



Nota integrativa

ESERCIZIO 2023

(allegato 4a)

Prospetto attività tecnica:

Ricavi da interventi tecnici

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

Bilancio Consuntivo 2023

Budget economico - ricavi per compensi degli interventi tecnici

Tabella	Mastro / conto	Descrizione	Ricavi d'esercizio	PAGINE	
				da	a
1	410020-50200	Compensi per interventi in locazione permanente	37.793,30	1	2
2	410020-50230	Compensi per interventi in locazione a termine	0,00	-	-
3	410020-50250	Compensi per interventi dei Contratti di Quartiere	0,00	-	-
4	410020-50350	Compensi per interventi di Edilizia Sovvenzionata	394.805,19	3	11
5	410020-50400	Compensi per interventi con finanziamenti pubblici diversi	0,00	-	-
6	410103-01020	Compensi per servizi tecnici a terzi	440.691,13	12	16
Totale compensi da interventi patrimonializzati			873.289,62		
7a	410321	Saldo costi/ricavi interventi conto terzi (costi fatturati ad A.R.T.E.) - soggetti pubblici	-21.335,98	17	18
7a bis	410321	Saldo costi/ricavi interventi conto terzi (costi fatturati ad A.R.T.E.) - privati proprietari	-2.430,10	19	19
7b	410321	Saldo costi/ricavi interventi conto terzi (fatturazione diretta al oggetto proprietario)	60.893,00	20	21
7c	410321	Saldo costi/ricavi interventi conto terzi in condomini con amministratore	0,00	-	-
7d	410321	Saldo costi/ricavi interventi conto terzi con benefici fiscali	-25.074.005,73	22	23
Totale saldo costi/ricavi interventi per conto terzi			-25.036.878,81		
Totale			-24.163.589,19		

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 1) 410020-50200 Compensi per interventi in locazione permanente art. 8 L. 179/92

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2021 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2022 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2023 (€)
482.1.U.Y22.MS.P.LP 81LREGDIV	Regione Liguria DGR 1060 del 28/10/2022	91.500,00	Accordo Quadro biennale relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione alloggi sfitti Locazione permanente	V06	D. 342 del 26/9/2023 – QTE 3bis (q.p.) Spese Tecniche 20% D. 492 del 22/12/2022: incarico esterno CSE geom. Quadrilatero	15.000,00	15.000,00 -4.200,00 10.800,00		1.800,00 PNE 147/2022	4.230,00 PNE 132/2023
482.1.U.Y22.MS.P.LP 49LPVENDPREG	Proventi da vendite alloggi di pregio Fondi 2023	106.500,00	Accordo Quadro biennale relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione alloggi sfitti Locazione permanente	V06	D. 342 del 26/9/2023 – QTE 3bis (q.p.) Spese Tecniche 20%	15.000,00	15.000,00		0,00	10.230,00 PNE 133/2023
506.1.U.Y23.MS.P.LP 81LREGDIV	Regione Liguria DGR 1060 del 28/10/2022	77.897,00	Lotto 1 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Spese Tecniche D. 403 del 6/11/2023 incarico esterno CSE Geom. Matteo Ferrari	12.770,00	12.770,00 -3.586,80 9.183,20			1.521,20 PNE 134/2023
506.1.U.Y23.MS.P.LP 49LPVENDPREG	Proventi da vendite alloggi di pregio Fondi 2023	51.900,00	Lotto 1 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Spese Tecniche	7.863,64	7.863,64			3.145,46 PNE 135/2023
506.2.U.Y23.MS.P.LP 81LREGDIV	Regione Liguria DGR 1060 del 28/10/2022	77.897,00	Lotto 2 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Spese Tecniche D. 403 del 6/11/2023 incarico esterno CSE Geom. Matteo Ferrari	12.770,00	12.770,00 -3.586,80 9.183,20			1.521,20 PNE 136/2023
506.2.U.Y23.MS.P.LP 49LPVENDPREG	Proventi da vendite alloggi di pregio Fondi 2023	51.900,00	Lotto 2 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Spese Tecniche	7.863,64	7.863,64			3.145,46 PNE 137/2023

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 1) 410020-50200 Compensi per interventi in locazione permanente art. 8 L. 179/92

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2021 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2022 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2023 (€)
506.3.U.Y23.MS.P.LP 81LREGDIV	Regione Liguria DGR 1060 del 28/10/2022	77.897,00	Lotto 3 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Spese Tecniche D. 403 del 6/11/2023 incarico esterno CSE Geom. Matteo Ferrari	12.770,00	12.770,00 -3.586,80 9.183,20			1.521,20 PNE 138/2023
506.3.U.Y23.MS.P.LP 49LPVENDPREG	Proventi da vendite alloggi di pregio Fondi 2023	51.900,00	Lotto 3 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Spese Tecniche	7.863,64	7.863,64			3.145,46 PNE 139/2023
506.4.U.Y23.MS.P.LP 81LREGDIV	Regione Liguria DGR 1060 del 28/10/2022	77.897,00	Lotto 4 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Spese Tecniche D. 403 del 6/11/2023 incarico esterno CSE Geom. Matteo Ferrari	12.770,00	12.770,00 -3.586,80 9.183,20			1.521,20 PNE 140/2023
506.4.U.Y23.MS.P.LP 49LPVENDPREG	Proventi da vendite alloggi di pregio Fondi 2023	51.900,00	Lotto 4 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Spese Tecniche	7.863,64	7.863,64			3.145,46 PNE 141/2023
506.5.U.Y23.MS.P.LP 81LREGDIV	Regione Liguria DGR 1060 del 28/10/2022	77.897,00	Lotto 5 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Spese Tecniche D. 403 del 6/11/2023 incarico esterno CSE Geom. Matteo Ferrari	12.770,00	12.770,00 -3.586,80 9.183,20			1.521,20 PNE 142/2023
506.5.U.Y23.MS.P.LP 49LPVENDPREG	Proventi da vendite alloggi di pregio Fondi 2023	51.900,00	Lotto 5 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Spese Tecniche	7.863,64	7.863,64			3.145,46 PNE 143/2023
Totale compensi per interventi in locazione permanente										37.793,30

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2019 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2020 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2021 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2022 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2023 (€)
321.	Decreto Dirigenziale R.L. n. 6113 del 12/10/2021	155.408,00	Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014 – Bando Renzi). Rilocalizzazione fondi residui n. 11 alloggi suddivisi in n. 2 lotti denominati “lotto 1” e “lotto 2”									
	Proventi vendite patrimonio storico ARTE Fondi 2021	29.796,00										
		dettagliati di seguito										
321.24.U.Y21.MS.P.ER	Decreto Dirigenziale R.L. n. 6113 del 12/10/2021	86.880,00	Lotto 1 – n. 6 alloggi Ceme di Pruzzo & C S.a.s	V06	D. 12 del 11/1/2023 - QTE 4 “a collaudo” coincidente con il QTE 5 “di chiusura conti” Spese Tecniche 15% PD 72 del 30/11/2021 incarico CSP e CSE ad arch. D’Amico q.p. r1001/2022 arch. D’Amico (EEO regime agevolato) (Iva22% non fatturata)	10.868,65 -3.517,11 634,23 7.985,77	10.868,65			2.763,00 PNE 138/2021	5.222,77 PNE 123/2022	0,00
321.24.U.Y21.MS.P.ER	Proventi vendite patrimonio storico ARTE Fondi 2021	19.056,40	Lotto 1 – n. 6 alloggi Ceme di Pruzzo & C S.a.s	V06	D. 12 del 11/1/2023 - QTE 4 “a collaudo” coincidente con il QTE 5 “di chiusura conti” Spese Tecniche 15%	1.839,43	1.839,43			914,00 PNE 139/2021	925,43 PNE 124/2022	0,00
321.25.U.Y21.MS.P.ER	Decreto Dirigenziale R.L. n. 6113 del 12/10/2021	68.528,00	Lotto 2 – n. 5 alloggi EDILPIEMME srl	V06	D. 12 del 11/1/2023 - QTE 4 “a collaudo” coincidente con il QTE 5 “di chiusura conti” Spese Tecniche 15% PD 72 del 30/11/2021 incarico CSP e CSE ad arch. D’Amico q.p. r1001/2022 arch. D’Amico (EEO regime agevolato) (Iva22% non fatturata)	7.780,31 -2.344,74 422,82 5.858,39	7.780,31			2.351,00 PNE 140/2021	3.507,39 PNE 126/2022	0,00
321.25.U.Y21.MS.P.ER	Proventi vendite patrimonio storico ARTE Fondi 2021	10.739,60	Lotto 2 – n. 5 alloggi EDILPIEMME srl	V06	D. 12 del 11/1/2023 - QTE 4 “a collaudo” coincidente con il QTE 5 “di chiusura conti” Spese Tecniche 15%	1.728,11	1.728,11			515,00 PNE 141/2021	1.213,11 PNE 127/2022	0,00
498.U.U.Y22.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022	72.270,22	n. 1 alloggio sfritto in Via degli Oleandri 16/3 destinato a cambio TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl Accordo Quadro con cod. 321.26	V06	D. 365 del 23/9/2022 – QTE 1 coincidente con QTE 2 (Accordo Quadro) Spese Tecniche 15%	8.469,17	8.469,17				3.380,00 PNE 130/2022	8.418,35 PNE 93/2023

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2019 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2020 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2021 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2022 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2023 (€)
321 linea b 321.23.U.Y20.MS.P.ER 025OVVMIN	L. 80/14 Fondi ministeriali q.p. decreto Regione Liguria n. 1278 del 31/3/2016	54.249,47	Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea B Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea B 1) Via 2 Dicembre 1944, civv. 75-77-79 (lotti 1 e 2) Stralcio 3 relativo a: Realizzazione di n° 2 alloggi tramite il frazionamento dell'int. 16 del civ. 79 di Via 2 Dicembre '44 2) Via 2 Dicembre 1944, civv. 73-83 (lotto 3) Stralcio 3 relativo a: recupero alloggi 73/2 e 83/1 n. 2 "Stralci 3" divenuti: m.s. per recupero ALLOGGI SFITTI	V06 V06	D. 32504 del 11/12/2020 (D89-2020) – QTE 1 – Accordo Quadro Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	65.843,20 6.584,32	65.843,20 6.584,32	0,00 	26.362,21 PNE 198/2020	9.490,00 PNE 123/2021	29.590,00 PNE 131/2022	400,99 PNE 94/2023 6.584,32 PNE 146/2023
(nota 1) Il presente cod. 321.23 comprende sia lo stralcio 3 di cod. 321.13 che lo stralcio 3 di cod. 321.17												
401.2.U.Y19.MO.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	156.250,00	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di edilizia in edifici di proprietà A.R.T.E.	V06	D. 193 del 27/6/2023: QTE 4 finale e di chiusura conti Spese Tecniche Sopravvenienza passiva a chiusura conti	18.727,77 PNE 119/2019 PNE 127/2021 PNE 132/2022 PNE 95/2023	18.727,77 7.500,00 9.450,00 1.780,26 -2,49	7.500,00 PNE 119/2019	0,00	9.450,00 PNE 127/2021	1.780,26 PNE 132/2022	(*) sopravvenienza passiva PNE 95/2023
401.3.U.Y19.MO.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	156.250,00	Recupero alloggi sfitti 2019 A.Q. per lavori di importo fino a € 5.000,00 ad alloggio	V06	D. 134 del 10/5/2023 – QTE 4 finale e di chiusura conti Spese Tecniche	15.943,34	15.943,34	7.500,00 PNE 120/2019	0,00	4.950,00 PNE 128/2021	3.413,64 PNE 133/2022	79,70 PNE 96/2023
464.U.U.Y21.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021 economia di programma a QTE 1BIS Fondi 2023	200.200,00 -7.000,00 193.200,00 96.600,00 289.800,00	Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà di A.R.T.E. Genova, per il biennio 2021-2022. Accordo quadro BIENNALE adeguamento antincendio (2021+2022)	V06	D. 207 del 7/7/2023 – QTE 3 "variazioni contrattuali" Spese Tecniche 15% PD 32/2022 incarico CSE geom. Francesco Ponte D. 207/2023 incremento incarico CSE geom. F. Ponte	31.500,00 -4.099,20 -1.364,27 26.036,53	31.500,00 -4.099,20 -1.364,27 26.036,53			8.400,00 PNE 133/2021		11.210,53 PNE 97/2023

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2019 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2020 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2021 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2022 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2023 (€)
401.12.A.Y21.MS.P.ER 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2021	163.750,00	Adeguamento impianti Adeguamento riscaldamento autonomo 2021-2022 Accordo Quadro Stagione termica 2021-2022	V06	D. ____ del ____/7/2023 – QTE 4 finale e di chiusura conti Spese Tecniche 15%	18.837,36	18.837,36				0,00	18.724,34 PNE 98/2023
485.1.U.Y21.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021	137.000,00	Accordo quadro relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova. (Muri) q.p. Accordo Quadro su elementi ERP D. 344 del 26/8/2022: A.Q. servizi Studio PRD Romelli D. 361 del 21/9/2022: A.Q. servizi geol. Lipartiti (Codice commessa servizio 485.3.U.Y22.AL.P.DD)	V06	D. 62 del 18/2/2022 - QTE 1 coincidente con il QTE 2 (Accordo Quadro) Spese Tecniche 15%	15.000,00	15.000,00				6.000,00 PNE 139/2022	6.210,00 PNE 99/2023
					Spese extra QTE		49.483,20					
					Damonte Ingegneri riuniti (Codice commessa servizio 485.3.U.Y22.AL.P.DD) D. 361 del 21/9/2022: A.Q. servizi geol. Lipartiti (Codice commessa servizio 485.4.U.Y22.AL.P.DD)		12.688,00 62.171,20					
25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022	80.000,00	Budget 2022 per interventi di manutenzione agli ascensori	V06	QTE previsionale (a preventivo 2022) Spese tecniche 15%	9.600,00	9.600,00					
488.U.U.Y22.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022	20.310,98	Budget 2022 – intervento 1 Ascensore di Via Ravel civ. 10 Lavori urgenti di adeguamento Kone Spa	V06	D. 265 del 15/6/2022 – QTE Spese Tecniche 15%	2.437,32	2.437,32				974,00 PNE 140/2022	1.463,32 PNE 100/2023
da codificare 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022	75.000,00	Budget 2022 Budget previsto per interventi non programmabili singolarmente,	V06	Stima QTE a preventivo 2022 Spese Tecniche 15%	9.000,00	9.000,00					
489.U.U.Y22.AL.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022	5.902,40	Budget 2022 – intervento 1 Realizzazione rampa disabili per accesso a Via Toscanelli civ. 116 Tassistro Gian Bruno srl (Mignanego – Genova)	V06	PD 6 del 28/1/2022 Spese Tecniche 15%	744,00	744,00				744,00 PNE 141/2022	
494.U.U.Y22.AL.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022	8.282,40	Budget 2022 – intervento 2 Realizzazione rampa disabili per accesso a Via Toscanelli civ. 104 Tassistro Gian Bruno srl (Mignanego – Genova)	V06	D. 309 del 28/7/2022 Spese Tecniche 15%	1.044,00	1.044,00				417,60 PNE 142/2022	626,40 PNE 101/2023
502.U.U.Y23.MS.P.ER 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2023	38.027,11	Lavori di manutenzione straordinaria urgente per il ripristino dell'impianto ascensore sito in Genova, Via della Beneditta civ. 22, di proprietà Arte Genova, a seguito prescrizioni di ARPAL. Approvazione atto finale di avvenuto affidamento diretto a KONE S.p.A.	V06	D. 236 del 20/7/2023 Spese tecniche 15%	4.563,25	4.563,25					4.563,25 PNE 102/2023

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2019 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2020 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2021 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2022 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2023 (€)
504.U.U.Y23.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	49.086,00	Lavori di rifacimento del tratto fognario in prossimità dell'immobile di erp di proprietà dell'Azienda contrassegnato con il civ. 29 di Via Mogadiscio, fino all'innesto con la rete fognaria comunale. Villa Costruzioni Edili s.r.l.	V06	D. 126 del 8/5/2023 – QTE 2 “di affidamento” Spese Tecniche 15%	5.454,00	5.454,00					2.181,60 PNE 103/2023
505	DGR 485 del 26/5/2022	1.300.000,00	Programma di recupero di n° 40 alloggi sfitti di ERP									
505.1.U.Y23.MS.P.ER 01SOVVCER			Lotto 1 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 92 del 6/4/2023 – QTE 1 “a base di gara” Spese Tecniche 15% PD 51 del 19/6/2023 incarico CSE Geom. Andrea Potenza	30.000,00	30.000,00 -5.636,40 24.363,60					13.700,00 PNE 104/2023
505.2.U.Y23.MS.P.ER 01SOVVCER			Lotto 2 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 92 del 6/4/2023 – QTE 1 “a base di gara” Spese Tecniche 15% PD 51 del 19/6/2023 incarico CSE Arch. Alessandro Marrè Brunenghi	30.000,00	30.000,00 -4.576,00 25.424,00					18.400,00 PNE 105/2023
505.3.U.Y23.MS.P.ER 01SOVVCER			Lotto 3 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 92 del 6/4/2023 – QTE 1 “a base di gara” Spese Tecniche 15% PD 51 del 19/6/2023 incarico CSE Arch. Ciro D'Amico	30.000,00	30.000,00 -4.578,08 25.421,92					18.700,00 PNE 106/2023
505.4.U.Y23.MS.P.ER 01SOVVCER			Lotto 4 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 92 del 6/4/2023 – QTE 1 “a base di gara” Spese Tecniche 15% PD 51 del 19/6/2023 incarico CSE Ing. Marina Cabigliera	30.000,00	30.000,00 -5.582,72 24.417,28					18.200,00 PNE 107/2023
505.5.U.Y23.MS.P.ER 01SOVVCER			Lotto 5 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 92 del 6/4/2023 – QTE 1 “a base di gara” Spese Tecniche 15% PD 51 del 19/6/2023 incarico CSE Arch. Piepaolo Franzese	30.000,00	30.000,00 -4.576,00 25.424,00					7.424,00 PNE 108/2023

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deonto ricavi (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2019 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2020 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2021 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2022 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2023 (€)
25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	75.000,00	Budget 2023 Budget previsto per interventi non programmabili singolarmente	V06	Stima a preventivo 2023 Spese Tecniche 15%	9.000,00	9.000,00					
323.3.U.Y23.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	14.937,50	Budget 2023 – intervento 1 Alloggio in Scalinata Don Olcese civ. 10 int. 1 Genova Recco Lavori di consolidamento strutturale del solaio dell'alloggio Tassistro Gian Bruno S.r.l	V06	D. 185 del 15/6/2023: QTE 2 coincidente con il QTE 1 Spese Tecniche 15%	1.792,50	1.792,50					1.590,00 PNE 109/2023
380.1.U.Y23.MS.P.AD 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	38.140,80	Budget 2023 – intervento 2 Scuola "Montale" in Via Fea civ. 83 rifacimento scala di emergenza e passerella di accesso all'intercapedine Tassistro Gian Bruno srl	V06	D. 185 del 15/6/2023: QTE 2 coincidente con il QTE 1 Spese Tecniche 15%	4.176,00	4.176,00					1.670,00 PNE 110/2023
510.U.U.Y23.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	14.625,00	Budget 2023 – intervento 3 Ascensore in Via Madonna del Camminello civ. 4 Ripristino impianto ascensore a seguito prescrizioni dell'Ente certificatore Rina Services S.p.A. Daneri B s.a.s. di Daneri M.P. e Bonino G. & C. (atto finale)	V06	D. 234 del 20/7/2023 - QTE di affidamento Spese Tecniche 15%	1.755,00	1.755,00					1.755,00 PNE 111/2023
511.U.U.Y23.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	25.847,42	Budget 2023 – intervento 4 Ascensore in Piazza di Vittorio civ. 16 lavori urgenti di manutenzione straordinaria dell'impianto ascensore a seguito prescrizioni dell'ente certificatore ARPAL Kone SpA (atto finale)	V06	D. 265 del 31/7/2023 - QTE di affidamento Spese Tecniche 15%	3.101,69	3.101,69					3.101,69 PNE 112/2023
512.U.U.Y23.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	31.622,86	Budget 2023 – intervento 5 Ascensore in Via Ravel civ. 46 Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto ascensore a seguito prescrizioni dell'ente certificatore ARPAL Kone SpA (atto finale)	V06	D. 262 del 31/7/2023 - QTE di affidamento Spese Tecniche 15%	3.794,74	3.794,74					3.794,74 PNE 113/2023
514.U.U.Y23.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	12.495,00	Budget 2023 – intervento 6 Montascale in Via Ravel civ. 11 lavori urgenti di manutenzione straordinaria consistenti nella fornitura e installazione di montascale a pedana Kone SpA (atto finale)	V06	D. 263 del 31/7/2023 - QTE di affidamento Spese Tecniche 15%	1.575,00	1.575,00					1.575,00 PNE 114/2023

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2019 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2020 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2021 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2022 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2023 (€)											
466	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata 21,14 DGR 67 del 7.2.2022	954.555,88 di cui: 760.271,29 194.284,59 954.555,88	Programma di recupero alloggi ERP di proprietà A.R.T.E. con fondi residui di Edilizia Sovvenzionata Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA Programma manutentivo di sovvenzionata Suddiviso in n. 7 lotti di intervento Accordi Quadro con unico operatore Affidamenti diretti previa valutazione di preventivi																				
01SOVVCER 61AUTOFINARTE													da erogare interessi a carico ARTE										
27L80													Nota Arte a Regione Liguria n. 18476 del 8/9/2021										
466.1.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER		Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis											238.638,97	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 1 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza PD 14 del 9/2/2023 incarico CSE	16.099,20 5.160,00	16.099,20 5.160,00 -2.486,85 18.772,35				0,00 0,00	14.500,00 PNE 115/2023
													45.150,00										
													283.788,97										
466.1.U.Y22.MS.P.ER 27L80		Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis											34.091,28	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 1 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza PD 14 del 9/2/2023 incarico CSE	4.644,00 1.290,00	4.644,00 1.290,00 -621,71 5.312,29				0,00 0,00	3.800,00 PNE 116/2023
													6.450,00										
													40.541,28										
466.2.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 2 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza PD 14 del 9/2/2023 incarico CSE	16.099,20 5.160,00	16.099,20 5.160,00 -2.486,85 18.772,35					0,00 0,00	12.900,00 PNE 117/2023										
466.2.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	34.091,28	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 2 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza PD 14 del 9/2/2023 incarico CSE	4.644,00 1.290,00	4.644,00 1.290,00 -621,71 5.312,29					0,00 0,00	3.500,00 PNE 118/2023										
		6.450,00																					
		40.541,28																					

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2019 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2020 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2021 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2022 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2023 (€)
466.3.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 3 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza PD 14 del 9/2/2023 incarico CSE	16.099,20 5.160,00	16.099,20				0,00	10.900,00
							5.160,00				0,00	PNE 119/2023
								-2.486,85				
								18.772,35				
466.3.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	34.091,28 6.450,00 40.541,28	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 3 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza PD 14 del 9/2/2023 incarico CSE	4.644,00 1.290,00	4.644,00				0,00	2.900,00
							1.290,00				0,00	PNE 120/2023
								-621,71				
								5.312,29				
466.4.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 4 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza PD 14 del 9/2/2023 incarico CSE	16.099,20 5.160,00	16.099,20				0,00	16.000,00
							5.160,00				0,00	PNE 121/2023
								-2.486,85				
								18.772,35				
466.4.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	34.091,28 6.450,00 40.541,28	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 4 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza PD 14 del 9/2/2023 incarico CSE	4.644,00 1.290,00	4.644,00				0,00	4.500,00
							1.290,00				0,00	PNE 122/2023
								-621,71				
								5.312,29				
466.5.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 5 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza PD 14 del 9/2/2023 incarico CSE	16.099,20 5.160,00	16.099,20				0,00	13.200,00
							5.160,00				0,00	PNE 123/2023
								-2.486,85				
								18.772,35				
466.5.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	34.091,28 6.450,00 40.541,28	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 5 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza PD 14 del 9/2/2023 incarico CSE	4.644,00 1.290,00	4.644,00				0,00	3.400,00
							1.290,00				0,00	PNE 124/2023
								-621,71				
								5.312,29				
466.6.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 6 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza PD 14 del 9/2/2023 incarico CSE	16.099,20 5.160,00	16.099,20				0,00	12.500,00
							5.160,00				0,00	PNE 125/2023
								-2.486,85				
								18.772,35				
466.6.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	34.091,28 6.450,00 40.541,28	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 6 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza PD 14 del 9/2/2023 incarico CSE	4.644,00 1.290,00	4.644,00				0,00	3.300,00
							1.290,00				0,00	PNE 126/2023
								-621,71				
								5.312,29				

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2019 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2020 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2021 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2022 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2023 (€)
466.7.U.Y22.MS.P.ER 01SOVV CER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 7 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza PD 14 del 9/2/2023 incarico CSE	16.099,20 5.160,00	16.099,20 5.160,00 -2.486,85 18.772,35				0,00 0,00	9.700,00 PNE 127/2023
466.7.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	34.091,28 6.450,00 40.541,28	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 7 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza PD 14 del 9/2/2023 incarico CSE	4.644,00 1.290,00	4.644,00 1.290,00 -621,71 5.312,29				0,00 0,00	2.600,00 PNE 128/2023
450.4.A.Y23.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	96.517,98	Programma Horizon 2020 – Enershift. Concessione n. 166 del 27/1/2020 all'ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE Lavori di riqualificazione energetica della centrale termica di E.R.P. a servizio degli edifici di Via Scarpanto civv.14 B-C-D-E-F-G e di Via Ungaretti civv.44-46 a Genova, di proprietà dell'Azienda;	V06	D. 235 del 20/7/2023 – QTE di affidamento Spese Tecniche 15%	11.582,16	11.582,16					4.632,00 PNE 129/2023
518.1.U.Y23.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale	600.000,00	Programma triennale 2023+ 2025 di recupero di n. 165 alloggi sfitti di Erp di proprietà dell'Azienda, mediante contributi finanziari a valere sul Fondo Strategico Regionale e cofinanziamento da fondi derivanti dalle vendite del patrimonio ai sensi della LR 10/2004 Alloggi sfitti 2023 Lotto 1 Accordo Quadro	V06	D. 472 del 29/12/2023 – QTE 1 a base di offerta Spese Tecniche 15%	71.250,00	71.250,00					28.500,00 PNE 144/2023
518.1.U.Y23.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	40.000,00	Alloggi sfitti 2023 Lotto 1 Accordo Quadro	V06	D. 472 del 29/12/2023 – QTE 1 a base di offerta Spese Tecniche 15%	4.687,50	4.687,50					1.875,00 PNE 130/2023
518.2.U.Y23.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale	600.000,00	Alloggi sfitti 2023 Lotto 2 Accordo Quadro	V06	D. 472 del 29/12/2023 – QTE 1 a base di offerta Spese Tecniche 15%	71.250,00	71.250,00					28.500,00 PNE 145/2023
518.2.U.Y23.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	40.000,00	Alloggi sfitti 2023 Lotto 2 Accordo Quadro	V06	D. 472 del 29/12/2023 – QTE 1 a base di offerta Spese Tecniche 15%	4.687,50	4.687,50					1.875,00 PNE 131/2023

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2019 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2020 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2021 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2022 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2023 (€)
530			Investimento delle risorse derivanti dalle vendite di unità immobiliari realizzate con il contributo parziale o totale dello Stato ai sensi della L. 80/2014 e della L.R. n. 10/2004.									
530.1.U.Y23.MS.P.ER 27L80	Vendite L. 80/2014 Fondi 2023	214.992,93	A1) interventi sugli alloggi sfitti e sugli impianti ascensore effettuati su immobili di ERP di proprietà di ARTE nel periodo dal mese di novembre 2022 al mese di agosto 2023 nell'ambito del Servizio Integrato di Manutenzioni (contratto di rep. n. 78 del 10/08/2018) per complessivi € 171.994,35 (al netto della ritenuta dello 0,05%).	V06	D. ____ del ____/7/2024 Spese Tecniche 15%	25.799,15	25.799,15					25.799,15 PNE 151/2023
530.2.U.Y23.MS.P.ER 25L10	Vendite L.R. 10/2004 Fondi 2023	329.590,12	B1) Modifica dell'inquadramento contabile dei seguenti interventi allo scopo di portarli a carico del Piano degli utilizzi approvato con D.G.R. n. 1637/2009 (L.R. n. 10/2004): interventi edili e impiantistici diversi effettuati su immobili di ERP di proprietà di ARTE nel periodo dal mese di novembre 2022 al mese di agosto 2023 nell'ambito del Servizio Integrato di Manutenzioni (contratto di rep. n. 78 del 10/08/2018) per complessivi € 263.672,09 (al netto della ritenuta dello 0,05%).	V06	D. ____ del ____/7/2024 Spese Tecniche 15%	39.550,81	39.550,81					39.550,81 PNE 152/2023
Totale compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)												394.805,19

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 6) 410103-01020 Compensi per servizi tecnici a terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Compenso previsto (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2021 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2022 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2023 (€)
367.4.U.Y19.AL.T.AD 81LREGDIV	Regione Liguria Convenzione ARTE/Regione L. (D. 29938 del 19/12/2016) sottoscritta digitalmente in data 29/2/2016	80.546,11	Ex Genio civile – Viale Matteotti 50 – Imperia Intervento di recupero per la sistemazione della sede regionale di Imperia (M.S. e consolidamento) Compenso per progettazione definitiva/esecutiva e quota D.L.		Compenso previsto (imponibile)	80.546,11	80.546,11			
		di cui: 33.140,37	Progetto Definitivo, Esecutivo e PSC				15.000,00 PNE 170/2019			
		7.290,88					Conto 1506100001 (residuo) F. 76/2020			
		40.431,25					18.140,37 PNE 274/2020			
						53,51 q.p. F. 60/2023 1506100001			4.946,49 q.p. F. 60/2023	
						7.441,76 q.p. F. 59/2023 stornata con F. 70/2023 e riemessa con F. 78/2023 1506100001			5.698,61 F. 339/2023	
		Decreto Dirigente RL codice _____ Nota RL PG/2020/297188 del 17/09/2020	39.354,26 8.657,94	Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in esecuzione			8.837,11 q.p. F. 59/2023 stornata con F. 70/2023 e riemessa con F. 78/2023 1506100001			0,00
			48.012,20							
		Decreto Dirigente RL codice _____	8.051,48 1.771,33	Collaudo (o in alternativa CRE)			1.807,99 q.p. F. 59/2023 stornata con F. 70/2023 e riemessa con F. 78/2023 1506100001			
			9.822,81							
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Appalto previsto a meta’ 2019 con durata annuale PD 1448 del 21/2/2019: affidamento incarico Geol. Marcello Ermia per redazione Relazione Geologica sismica e di caratterizzazione geotecnica dei terreni (cod. 367.4.U.Y19.AL.T.AD - Dec. Dirig. RL codice AM-240/2019) D. 32030 del 20/12/19: incarico redazione arch. Matilde Tarditi progettazione definitiva ed esecutiva architettonica del lotto 2 PD 19 del 13/7/2020: affidamento incarico Ing. ANDREA CAPPARELLI incarichi per: 1) Progettazione Definitiva ed Esecutiva per l’adeguamento degli impianti elettrici e speciali e 2) Dichiarazione di Rispondenza finale degli impianti ai sensi del D.M. 37/08 ex D.Lgs 46/90 e D.Lgs 81/2008 (cod. 367.4.U.Y19.AL.T.AD - Dec. Dirig. RL codice AM-240/2019) PD 50 del 13/11/2020: affidamento diretto a Vallarino Engineering S.r.l degli incarichi di 1) Direzione lavori, Liquidazione e Contabilità dei lavori a corpo, CRE 2) CSE							

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 6) 410103-01020 Compensi per servizi tecnici a terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Compenso previsto (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2021 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2022 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2023 (€)
367.5.U.Y19.AL.T.AD 81LREGDIV	Regione Liguria Convenzione ARTE/Regione L. (D. 29938 del 19/12/2016) sottoscritta digitalmente in data 29/2/2016 Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD TEC 1437 del 5/2/2019: conferimento incarico di assistente di cantiere e contabilizzatore, presa d’atto nomina DL (interni) PD 44 del 30/5/2023: nomina Direttore Operativo delle strutture della scala antincendio esterna	40.638,13	Immobile regionale in Via Fieschi 17 – Genova Adeguamento antincendio Compenso per Direzione Lavori architettonica e strutturale e contabilità dei lavori		Compenso previsto (imponibile)	40.638,13	40.638,13	0,00	17.880,77 F. 34/2022	0,00
401.1.U.Y19.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova economia di programma (2024)	167.664,00 -17.513,89 150.150,11	Interventi edili Accordo quadro	V06 I V06	Decreto nr. 42 del 19/02/2024 – QTE 4 a collaudo e di chiusura conti Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	10.030,07 2.206,62	10.030,07 0,00	0,00	9.967,33 F. 170/2022	0,00
422.7.B.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova	239.520,00	Riqualificazione di n. 13 impianti ascensore di proprietà del Comune di Genova in gestione all’A.R.T.E.” q.p. 7ª perizia di variante e suppletiva al Contratto n. 78/2018 di Global Service con ATI CMCI/KONE ed atto di sottomissione n. 5	V06 I V06	D. 32530 del 22/12/2020 – QTE a consuntivo Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	16.000,00 3.520,00	16.000,00 0,00	14.182,78 F. 258/2021	0,00	0,00

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 6) 410103-01020 Compensi per servizi tecnici a terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Compenso previsto (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2021 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2022 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2023 (€)
401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova Anno 2021 q.p. di DGC 59 del 19/3/2020 D.D. 113 del 3/4/2020 (devoluzione mutui già contratti o mutuo flessibile da contrarre Cassa DDPP)	359.280,00 € 1.522.314,00	Riqualificazione alloggi sfitti Accordo quadro triennale alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova (triennio 2021÷2023) con rinnovo nel 2022-2023 condizionato alla conferma del finanziamento TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL 1^ annualità (2021) su tab. 10 P.I. comprendivo di lavori condominiali e quota variabile del GS)	V06 I V06	D. 32535 del 28/12/2020 - QTE 1 "a base di appalto" (ACCORDO QUADRO TRIENNALE 2021÷2023) Spese tecniche (2021) Iva 22% su spese tecniche PD n. 16/2021 (Incarico CSE Arch. Marcolini)	23.840,00 5.244,80 -5.936,36 23.148,44	23.011,71 0,00 -4.880,00 18.131,71	0,00	23.011,71 F. 167/2022	
401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Anno 2022	453.862,63	2^ annualità (2022) La rendicontazione prosegue sul conto economico in c/terzi tab. 2b)							
401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Anno 2023 DD 2023-179.0.0.-339 Del 21/8/2023	264.697,37	3^ annualità (2023) su tab. 10 P.I.	V06 I V06	D. 32535 del 28/12/2020 - QTE 1 "a base di appalto" (ACCORDO QUADRO TRIENNALE 2021÷2023) Lavori ANNO 2023 a concorrenza triennio Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche PD n. 16/2021 (Incarico CSE Arch. Marcolini)	17.680,00 3.889,60 -5.936,36 15.633,24	17.680,00 -4.888,00 12.792,00			
401.10.U.Y21.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova	47.065,99	Sostituzione serramenti Accordo quadro ALFRA VETRI srl	V06 I V06	D. 196 del 17/5/2021 - QTE 1 e QTE 2 Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	3.144,02 691,68	Ricalcolo a prechiusura 2.931,72			0,00
422.8.U.Y22.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DD 235 del 9/6/2021	239.520,00	Riqualificazione impianti ascensore 2022 (ATI) Consorzio Stabile CMCI e da Kone S.p.A. Atto di sottomissione n. 7 n. 12 impianti ascensore	V06 I V06	D. 294 del 14/7/2022 Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	16.000,00 3.520,00	16.000,00			14.391,36 F. 166/2023 Michele 7/6/2023 1.487,36 F. 328/2023

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 6) 410103-01020 Compensi per servizi tecnici a terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Compenso previsto (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2021 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2022 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2023 (€)
473	Comune di Genova DGC 254 del 7/10/2021 Addendum alla Convenzione del 08.08.2018 prot. n. NP/1811283 Modalità riconoscimento delle	2.689.587,75 Iva compresa	PROPOSTE DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. (PPP)	V06 I V06	DGC 254 del 7/10/2021 Spese tecniche Iva 22% su spese tecniche Totale "Altre spese tecniche"	2.204.580,12 485.007,63 2.689.587,75				
473.4.B.Y21.MS.T.ER 11SUPERBONUS	Proprietà Comune di Genova Superbonus 110%		AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE A.T.I. CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture (mandante), ECOEDILE S.R.L., CROCCO EMANUELE S.R.L., S.I.E. S.R.L. (mandatari) D. 277 del 30/07/2021 Addendum alla convenzione di prot. n. NP/1811283 del 08.08.2018					0,00		
473.4.B.Y21.MS.T.ER 11SUPERBONUS			AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Brocchi 52-54-56-58		D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo Lavori Altre spese tecniche **	4.390.970,58 131.729,12	131.729,12		39.518,74 q.p. F. 358/2022	414.167,31 F. 334/2023 da splittare per codici
473.4.B.Y21.MS.T.ER 11SUPERBONUS			AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Brocchi 60		D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo Lavori Altre spese tecniche **	896.565,85 26.896,98	26.896,98		8.069,09 q.p. F. 358/2022	
473.5.U.Y21.MS.T.ER 11SUPERBONUS	Proprietà Comune di Genova Superbonus 110%		AMBITO 5 NOVELLA/CALAMANDREI. LEUKOS CONSORZIO STABILE MISTO D. 365 del 12/10/2021 Addendum alla convenzione di prot. n. NP/1811283 del 08.08.2018	V06	Lotto 1 Ambito 5 Livello progettazione: definitivo (importo lavori) Altre spese tecniche **	18.520.190,00 555.605,70	555.605,70	0,00		

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 6) 410103-01020 Compensi per servizi tecnici a terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Compenso previsto (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2021 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2022 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2023 (€)
446.5.B.Y22.MS.T.ER 11SUPERBONUS	Superbonus 110% DL n. 34/2020 convertito con modificazioni con legge n. 77/2020	1.024.783,09	Via Privata del Ferrari civ. 24 a Busalla (proprietà del Comune di Genova) Atto aggiuntivo n. 1 al contratto di rep. 201 del 3/2/2021 (SIRAM SpA) Lavori di riqualificazione energetica		D. 442 del 14/11/2022 Lavori Prestazioni professionali (Inarcassa 4% compresa)	878.225,73 146.557,36 1.024.783,09	26.346,77			
422.9.U.Y23.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DD 460 del 30/11/2022	119.760,00	Riqualificazione impianti ascensore 2022 n. 6 impianti ascensore di proprietà del Comune di Genova in gestione Arte	V06 I V06	D. 120 del 28/4/2023 Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche Totale	8.000,00 1.760,00 9.760,00	8.000,00		0,00	0,00
422.10.B.Y23.MS.T.ER 69FINTER	Comune di Genova DD 2023-179.0.0.-339 Del 21/8/2023 Mutuo Cassa DD.PP. in data 11/08/2023 con Posizione CDP N. 6218912	119.760,00	Riqualificazione impianti ascensore 2023 Atto di sottomissione n. 9 al contratto di G.S.	V06 I V06	D. ____ del ____/12/2023 Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche Totale	8.000,00 1.760,00 9.760,00	8.000,00			0,00
401.13.U.Y24.MO.T.ER 69FINTER	Comune di Genova DD 2023-179.0.0.-339 Del 21/8/2023	173.652,00	Sostituzione serramenti 2023 Accordo quadro Alfra Vetri S.r.l	V06 I V06	D. 14 del 19/1/2024 – QTE 2 coincidente con il QTE 1 Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche Totale	11.600,00 2.552,00 14.152,00	11.600,00			0,00
Totale compensi per servizi tecnici a terzi										440.691,13

A.R.T.E. Genova**Ufficio Programmazione Economico – Finanziaria****Conto Economico - Bilancio Economico Consuntivo 2023**

Tabella 7a) Conto 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi in conto terzi (costi fatturati ad ARTE)

Con to	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno	Importo stanziato	Descrizione intervento	Modalità di movimenta zione dei costi	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Consuntivo 2023
	3AUTOFINTE	Fondi del Comune di Genova (€ 149.123,44 con IVA al 22%)- D.D. n. 21 e 223	2023	159.423,21	CNS - Servizio manutenzione aree verdi anno 2023 - nostri compensi primo semestre	Fatture intestate ad ARTE	Lavori	118.795,24	5.698,54
							IVA al 22%/IVA prorata	26.134,95	
							Spese tecniche (10%)	11.879,52	
							IVA al 22% su Spese tecniche	2.613,50	
								159.423,21	5.698,54
							Totale ricavi		5.698,54
							Costo del prorata IVA 73%		-17.020,44
							Saldo ricavi-costi		-11.321,90

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 7a) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti pubblici. (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2023 (€)
	509.U.U.Y23.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Cogoleto avanzo di gestione maturato al 31/12/2021	48.221,27	Alloggi di proprietà del Comune di Cogoleto siti in Cogoleto Via Isorella 1/1 Via Isorella 11/2 Via Isorella 11/3 Lavori di manutenzione straordinaria	V06	D. 264 del 31/7/2023 - QTE di affidamento (atto finale) Spese Tecniche	5.786,55	4.743,07 q.p. PNU 147/2023 prorata	-2.503,03
	422.10.A.Y23.MO.T.ER 69FINTER	Comune di Genova DD 2023-179.0.0.-311 del 24/7/2023 fondi derivanti da VII variazione ai documenti previsionali e programmatici di Bilancio 2023/2025 di cui alla deliberazione n. 24 del Consiglio Comunale in data 30.05.2023		Alloggi sfitti 2023 Atto di sottomissione n. 9 al contratto di G.S.	V06 I V06	D. 274 del 19/07/2024 Spese Tecniche Iva 22% su spese tecniche	16.671,29 3.667,68	16.671,29 q.p. PNU 153/2023 prorata	16.531,14 F. 359/2023 -14.944,93
TOTALE ricavi per servizi tecnici a terzi rappresentati al netto dei costi sostenuti per lavori ed incarichi professionali									-916,82
Iva pro-rata									-9.097,26
Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti pubblici. (Costi fatturati ad ARTE)									-10.014,08

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 7 a bis) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti privati (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2023 (€)
TOTALE ricavi per servizi tecnici a terzi rappresentati al netto dei costi sostenuti per lavori ed incarichi professionali									0,00
Iva pro-rata									-2.430,10
Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti privati. (Costi fatturati ad ARTE)									-2.430,10

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 7b)

Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2021 (€)	Bilancio Consuntivo 2022 (€)	Bilancio consuntivo 2023 (€)
	429.3.U.Y19.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 D.D. 2021-179.0.0.- 63 del 19/02/2021	598.800,00	Via Novella civv. 11÷71 (2^ lotto) Manutenzione straordinaria per sostituzione impermeabilizzazione del passaggio pedonale l'oggetto dei lavori è stato modificato, a QTE 3, in: "risanamento dei balconi Via Agostino Novella, civv. dal 59 al 35". Conseguente modifica della destinazione del finanziamento comunale, a seguito ricezione di offerta di Partenariato Pubblico/Privato per l'efficientamento energetico di Via Novella nell'ambito del Superbonus 110% (PPP) TRAVERSONE sas	V06 I V06	D. 353 del 5/10/2021 - QTE 2 e QTE 3 – 1^ perizia di variante Spese tecniche 8% Iva 22% su Spese Tecniche	36.928,41 8.124,25 F. 356/2022	36.928,41 12.094,80		12.094,80 F. 356/2022	24.648,97 F. 167/2023
				Costi extra QTE	2.946,30 9.960,08 2.854,80	PD 1548 del 24/10/2019: incarico per redazione Piano Sicurezza e coordinamento (r2482/19) D. 21 del 27/1/2021 (D13-2021) incarico esterno CSE (arch. Marta Merlo) (extra QTE) D. 452 del 17/12/2021: adeguamento incarico esterno CSE arch. Marta Merlo (extra QTE) (atto finale)					
	459.1.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER inserito a BP 2020	Comune di Genova DGC 58 del 19/3/2020 mutuo da contrarre nel 2020 o devoluzione mutui già contratti D.D. 2020-179.0.0.-114 del 2/4/2020 economia di programma	500.000,00 400.000,00 -102.446,55 297.553,45	Messa a norma di prevenzione incendi attivita' 77 e 75 di cui al d.P.R. 1 agosto 2011 n. 151 Secondo lotto (il primo lotto era cod. 372.) Accordo Quadro annuale Elettro 2000 Tlc srl PD 40 del 13/7/2021 incarico CSE (Studio SAIC Ingegneri associati – a carico ST del QTE) R68/2024	V06 I V06	Decreto nr. 139 del 22/04/2024 - Q.T.E. 4 "a presa d'atto dell'emissione del C.R.E. e chiusura conti" (Accordo Quadro) Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	24.278,81 5.341,34 -5.605,60	24.278,81 -5.605,60		6.954,43 F. 171/2022 78,75 F. 353/2022	5.387,39 F. 164/2023 11.937,00 F. 327/2023 -78,75 PNE 175/2023
	474.U.U.Y21.MS.T.LM 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2021-179.0.0.-223 del 3/6/2021 D.D. 2021-179.0.0.-247 Del 11/6/2021	233.532,00 23.400,00 256.932,00	Accordo Quadro relativo ad interventi urgenti e non programmabili di ripristino dei boxes di via Pastore, realizzati nell'ambito del Contratto di Quartiere di Voltri 2, di proprietà del Comune di Genova.	V06 V06	D. 285 del 4/8/2021 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 8% IVA su spese tecniche 22%	15.600,00 3.432,00	15.600,00		1.739,77 F. 352/2022	3.089,32 F. 163/2023 3.725,28 F. 325/2023

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023

Tabella 7b)

Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2021 (€)	Bilancio Consuntivo 2022 (€)	Bilancio consuntivo 2023 (€)
	401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER inserito dopo prev. 2022	DD 2022-179.0.0.-35 del 9/2/2022	453.862,63	Riqualificazione alloggi sfitti Accordo quadro triennale alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova (triennio 2021÷2023) TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl 2^ annualità (2022)	V06 I V06	QTE (Ing. Bertelà 17/1/2022) e DD 2022-179.0.0.-35 del 9/2/2022 Spese tecniche (2022) Iva 22% su spese tecniche PD n. 16/2021 (Incarico CSE Arch. Marcolini)	29.600,00 6.512,00 -5.936,36 30.175,64	prechiusura a consuntivo 2023 29.766,24 -4.888,00 24.878,24		9.311,12 F. 354/2022	15.840,80 F. 165/2023 -4.888,00 r29/2023 796,05 F. 329/2023
	483.4.U.Y23.MS.T.AD 63AUTOFINTER	Comune di Genova DD n. 2022-179.0.0.-321 del 5/9/2022 Avanzo vincolato applicato al Bilancio 2022	9.974,30	Lavori di manutenzione straordinaria agli impianti fognari dei civv. 13-15-17r di Piazza dei Truogoli di Santa Brigida Calderan & Moscatelli spa	V06 I V06	D. 47 del 21/2/2023 – QTE di affidamento Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	614,94 135,29	prechiusura 434,94			434,94 F. 326/3023
Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)											60.893,00

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 7d) Conto: Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi c/terzi con ricorso a benefici fiscali

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	Importo voce di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2023 (€)		
								Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Iva su autofatture (€)
	473.4.B.Y21.MS.T.ER 11SUPERBONUS		PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE q.p. IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GENOVA IN GESTIONE AD ARTE A.T.I. CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture (mandante), ECOEDILE S.R.L., CROCCO EMANUELE S.R.L., S.I.E. S.R.L. (mandatari) "ARTE GREEN BUILDINGS SOCIETA' CONSORTILE A R.L."							
	473.4.B.Y21.MS.T.ER 11SUPERBONUS	Superbonus 110%	PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Brocchi 52-54-56-58 Lavori agevolabili ED01 Comune di Genova ARTE GREEN BUILDINGS scarl							
		Fatture registrate nel 2023 imponibile	n. registrazione 498.678,00 r1254-1255/2023 75.138,00 r1254-1255/2023 1.017.263,20 da r 1417/2023 a r 1548/2023 153.275,97 da r 1417/2023 a r 1548/2023 1.150.831,26 Da r3512/2023 a r3680/2023 sal finale 177.056,46 Da r3512/2023 a r3680/2023 sal finale					-498.678,00	-75.138,00	
								-1.017.263,20	-153.275,97	
								-1.150.831,26	-177.056,46	
	473.4.B.Y21.MS.T.ER 11SUPERBONUS	Superbonus 110%	PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Brocchi 60 Lavori agevolabili ED02 Comune di Genova ARTE GREEN BUILDINGS scarl							
		Fatture registrate nel 2023 imponibile	n. registrazione 327.780,01 da r 154/2023 a r 177/2023 49.462,00 da r 154/2023 a r 177/2023 92.259,43 da r 2912/2023 a r 2940/2023 sal finale 16.460,40 da r 2912/2023 a r 2940/2023 sal finale					-327.780,01	-49.462,00	
								-92.259,43	-16.460,40	

Conto economico – Bilancio consuntivo 2023
Tabella 7d) Conto: Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi c/terzi con ricorso a benefici fiscali

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	Importo voce di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2023 (€)		
								Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Iva su autofatture (€)
	473.5.U.Y21.MS.T.ER 11SUPERBONUS	Fatture registrate nel 2023 imponibile 8.094.343,25 1.634.413,58 7.685.038,97 922.533,62	PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 5 NOVELLA/CALAMANDREI LEUKOS CONSORZIO STABILE MISTO n. registrazione Da r1137/2023 a 1159/2023 Da r1137/2023 a 1159/2023 da r 3227 a r 3251 da r 3227 a r 3251					-8.094.343,25 -7.685.038,97	-1.634.413,58 -922.533,62	
	446.5.B.Y22.MS.T.ER 11SUPERBONUS	Superbonus 110% DL n. 34/2020 convertito con modificazioni con legge n. 77/2020 Fatture registrate nel 2023 imponibile 353.599,97 81.790,78 224.371,94 41.338,30 337.915,30 10.482,51 15.771,70 86.366,31	Partenariato Pubblico Privato (PPP), ai sensi art. 180, D.Lgs. 50/2016, nell'ambito dei Servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termici, fornitura dei vettori energetici ed attività concernente l'efficientamento energetico di n. 23 immobili di proprietà od in gestione ad A.R.T.E. Genova. Contratto di concessione per la durata di 15 anni a SIRAM S.p.A. Via Privata de Ferrari civ. 24 a Busalla (proprietà del Comune di Genova) Atto aggiuntivo n. 1 al contratto di rep. 201 del 3/2/2021 (SIRAM SpA) Lavori di riqualificazione energetica n. registrazione 3734/2023 2059/2023 3733/2023 2058/2023 3735/2023 3736/2023 3507/2023 3509/2023					-353.599,97 -224.371,94 -337.915,30 -10.482,51	-81.790,78 -41.338,30 -15.771,70 -86.366,31	
			Iva su autofatture r178-179-180 del 2024							-60.448,56
Totale ricavi per interventi c/terzi con ricorso ai benefici fiscali								-19.792.563,84	-3.253.607,12	
Iva prorata 73%								-1.444.857,16	-522.529,30	
Iva su autofatture										-60.448,56
Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi c/terzi con ricorso a benefici fiscali								-25.074.005,73		