



Budget economico triennale

2025-2027

(allegato n. 3)

A.R.T.E. Genova
L'AMMINISTRATORE UNICO
Dott. Paolo Gallo

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Budget triennale 2025-2027

Descrizione voci	2025	2026	2027	DIFFERENZE	
				2026/2025	2027/2026
A. VALORE DELLA PRODUZIONE	€ 26.328.723	€ 26.289.962	€ 26.414.085	-€ 38.761	€ 124.123
A.1.1 Ricavi delle vendite (immobili merce)	€ 4.030.900	€ 5.706.559	€ 330.000	€ 1.675.659	-€ 5.376.559
A.1.2 Ricavi della gestione immobiliare	€ 19.177.238	€ 18.968.338	€ 19.049.338	-€ 208.900	€ 81.000
A.1.3 Ricavi derivanti da interventi capitalizzati (interventi tecnici per conto proprio)	€ 980.548	€ 789.177	€ 393.756	-€ 191.371	-€ 395.421
A.1.4 Ricavi delle prestazioni per conto terzi	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 0	€ 0
A.2 Variazioni delle rimanenze di interventi in corso di lavorazione, semilavorati e finiti (immob. merce)	-€ 7.520.445	-€ 6.731.885	-€ 391.353	€ 788.560	€ 6.340.532
A.3 Variazione dei lavori in corso su ordinazione (interventi tecnici per conto di terzi)	€ 227.306	€ 403.622	€ 347.220	€ 176.316	-€ 56.402
A.5.1 Altri ricavi da plusvalenze di immobili patrimoniali di ERP	€ 1.278.900	€ 1.967.100	€ 1.308.075	€ 688.200	-€ 659.025
A.5.2 Altri ricavi da plusvalenze di immobili patrimoniali di libero mercato	€ 3.127.016	€ 160.000	€ 350.000	-€ 2.967.016	€ 190.000
A.5.3 Altri ricavi e proventi diversi (compresi contributi in c/ esercizio)	€ 5.024.260	€ 5.024.050	€ 5.024.050	-€ 210	€ 0
B. COSTI DELLA PRODUZIONE	€ 22.146.062	€ 22.334.486	€ 22.601.886	€ 188.424	€ 267.400
B.6 Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
B.7.1 Per servizi generali	€ 1.320.319	€ 1.341.148	€ 1.362.648	€ 20.829	€ 21.500
B.7.2 Per servizi della gestione immobiliare	€ 11.018.602	€ 11.202.527	€ 11.343.627	€ 183.925	€ 141.100
B.7.3 Per servizi dell'attività tecnica	€ 273.834	€ 279.300	€ 284.900	€ 5.466	€ 5.600
B.8 Per godimento di beni di terzi	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
B.9 Costi per il personale	€ 6.001.708	€ 6.124.898	€ 6.251.198	€ 123.190	€ 126.300
B.10 Ammortamenti e svalutazioni	€ 972.600	€ 972.600	€ 972.600	€ 0	€ 0
B.11 Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
B.12 Accantonamento per rischi	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
B.14.1 Oneri diversi derivanti dall'accantonamento di fondi ERP	€ 898.942	€ 752.100	€ 723.100	-€ 146.842	-€ 29.000
B.14.2 Altri oneri diversi di gestione	€ 1.660.058	€ 1.661.914	€ 1.663.814	€ 1.856	€ 1.900
DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	€ 4.182.661	€ 3.955.476	€ 3.812.199	-€ 227.185	-€ 143.277
C. PROVENTI ED ONERI FINANZIARI					
Proventi da partecipazioni	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Altri proventi finanziari	€ 125.000	€ 124.600	€ 124.600	-€ 400	€ 0
Interessi ed altri oneri finanziari	€ 3.936.471	€ 3.191.824	€ 3.061.468	-€ 744.647	-€ 130.356
TOTALE C	-€ 3.811.471	-€ 3.067.224	-€ 2.936.868	€ 744.247	€ 130.356
D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE					
Rivalutazioni	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Svalutazioni	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE D	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D)	€ 371.190	€ 888.252	€ 875.331	€ 517.062	-€ 12.920
Imposte sul reddito di esercizio	€ 298.000	€ 298.000	€ 298.000	€ 0	€ 0
Utile (perdita) dell'esercizio	€ 73.190	€ 590.252	€ 577.331	€ 517.062	-€ 12.920