



## Budget economico triennale

2025-2027

(allegato n. 3)

**A.R.T.E. Genova**  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Dott. Paolo Gallo

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



**Budget triennale 2025-2027**

Descrizione voci	2025	2026	2027	DIFFERENZE	
				2026/2025	2027/2026
<b>A. VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>€ 26.328.723</b>	<b>€ 26.289.962</b>	<b>€ 26.414.085</b>	<b>-€ 38.761</b>	<b>€ 124.123</b>
A.1.1 Ricavi delle vendite (immobili merce)	€ 4.030.900	€ 5.706.559	€ 330.000	€ 1.675.659	-€ 5.376.559
A.1.2 Ricavi della gestione immobiliare	€ 19.177.238	€ 18.968.338	€ 19.049.338	-€ 208.900	€ 81.000
A.1.3 Ricavi derivanti da interventi capitalizzati (interventi tecnici per conto proprio)	€ 980.548	€ 789.177	€ 393.756	-€ 191.371	-€ 395.421
A.1.4 Ricavi delle prestazioni per conto terzi	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 0	€ 0
A.2 Variazioni delle rimanenze di interventi in corso di lavorazione, semilavorati e finiti (immob. merce)	-€ 7.520.445	-€ 6.731.885	-€ 391.353	€ 788.560	€ 6.340.532
A.3 Variazione dei lavori in corso su ordinazione (interventi tecnici per conto di terzi)	€ 227.306	€ 403.622	€ 347.220	€ 176.316	-€ 56.402
A.5.1 Altri ricavi da plusvalenze di immobili patrimoniali di ERP	€ 1.278.900	€ 1.967.100	€ 1.308.075	€ 688.200	-€ 659.025
A.5.2 Altri ricavi da plusvalenze di immobili patrimoniali di libero mercato	€ 3.127.016	€ 160.000	€ 350.000	-€ 2.967.016	€ 190.000
A.5.3 Altri ricavi e proventi diversi (compresi contributi in c/ esercizio)	€ 5.024.260	€ 5.024.050	€ 5.024.050	-€ 210	€ 0
<b>B. COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>€ 22.146.062</b>	<b>€ 22.334.486</b>	<b>€ 22.601.886</b>	<b>€ 188.424</b>	<b>€ 267.400</b>
B.6 Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
B.7.1 Per servizi generali	€ 1.320.319	€ 1.341.148	€ 1.362.648	€ 20.829	€ 21.500
B.7.2 Per servizi della gestione immobiliare	€ 11.018.602	€ 11.202.527	€ 11.343.627	€ 183.925	€ 141.100
B.7.3 Per servizi dell'attività tecnica	€ 273.834	€ 279.300	€ 284.900	€ 5.466	€ 5.600
B.8 Per godimento di beni di terzi	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
B.9 Costi per il personale	€ 6.001.708	€ 6.124.898	€ 6.251.198	€ 123.190	€ 126.300
B.10 Ammortamenti e svalutazioni	€ 972.600	€ 972.600	€ 972.600	€ 0	€ 0
B.11 Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
B.12 Accantonamento per rischi	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
B.14.1 Oneri diversi derivanti dall'accantonamento di fondi ERP	€ 898.942	€ 752.100	€ 723.100	-€ 146.842	-€ 29.000
B.14.2 Altri oneri diversi di gestione	€ 1.660.058	€ 1.661.914	€ 1.663.814	€ 1.856	€ 1.900
<b>DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>€ 4.182.661</b>	<b>€ 3.955.476</b>	<b>€ 3.812.199</b>	<b>-€ 227.185</b>	<b>-€ 143.277</b>
<b>C. PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>					
Proventi da partecipazioni	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Altri proventi finanziari	€ 125.000	€ 124.600	€ 124.600	-€ 400	€ 0
Interessi ed altri oneri finanziari	€ 3.936.471	€ 3.191.824	€ 3.061.468	-€ 744.647	-€ 130.356
<b>TOTALE C</b>	<b>-€ 3.811.471</b>	<b>-€ 3.067.224</b>	<b>-€ 2.936.868</b>	<b>€ 744.247</b>	<b>€ 130.356</b>
<b>D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>					
Rivalutazioni	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Svalutazioni	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>TOTALE D</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 0</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D)</b>	<b>€ 371.190</b>	<b>€ 888.252</b>	<b>€ 875.331</b>	<b>€ 517.062</b>	<b>-€ 12.920</b>
<b>Imposte sul reddito di esercizio</b>	<b>€ 298.000</b>	<b>€ 298.000</b>	<b>€ 298.000</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 0</b>
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>€ 73.190</b>	<b>€ 590.252</b>	<b>€ 577.331</b>	<b>€ 517.062</b>	<b>-€ 12.920</b>