

# **BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO ESERCIZIO 2022**

(allegato n. 1)

## **CONTO ECONOMICO**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

Via Bernardo Castello 3

16121 GENOVA

Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317

pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)

e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)

sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109

Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



# Bilancio Preventivo 2022

## Conto economico

	Descrizione	Preventivo 2022	Preventivo 2021	Variazioni
1	<b>A. VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>31.152.912,22</b>	<b>25.763.919,55</b>	<b>+ 5.388.992,67</b>
2	<b>A.1.1 Ricavi delle vendite</b>	<b>3.651.000,00</b>	<b>12.552.200,00</b>	<b>- 8.901.200,00</b>
3	41010101000 Da alienazioni boxes Via Sertoli	133.000,00	50.000,00	+ 83.000,00
4	41010102000 Vendita immobili Via Bottino ( ex Manifattura Tabacchi)	153.000,00	167.200,00	- 14.200,00
5	41010103000 Vendita immobili patrimonio L.R. n. 22/10	3.365.000,00	12.335.000,00	- 8.970.000,00
6	<b>A.1.2 Ricavi della gestione immobiliare</b>	<b>19.300.038,15</b>	<b>18.354.660,00</b>	<b>+ 945.378,15</b>
7	41010201001 Canoni alloggi contributo Stato (ERP)	7.125.000,00	6.918.000,00	+ 207.000,00
8	41010201002 Canoni alloggi senza contributo Stato (ERP)	419.000,00	400.000,00	+ 19.000,00
9	41010201003 Canoni locali	1.813.000,00	1.870.000,00	- 57.000,00
10	41010201004 Canoni alloggi edilizia agevolata in locazione permanente	1.057.000,00	1.028.000,00	+ 29.000,00
11	41010201005 Canoni alloggi edilizia agevolata in locazione a termine	45.000,00	23.000,00	+ 22.000,00
12	41010201006 Canoni alloggi Legge 203/91	272.000,00	272.000,00	+ 0,00
13	41010201007 Affitti da u.i. precarie	106.000,00	111.000,00	- 5.000,00
14	41010201009 Canoni alloggi edilizia residenziale (libero mercato)	271.000,00	250.000,00	+ 21.000,00
15	41010201010 Canoni alloggi programma studenti	45.000,00	19.000,00	+ 26.000,00
16	41010201020 Entrate diverse alloggi ASL 3	580,00	0,00	+ 580,00
17	41010201022 Entrate da alloggi e locali da recuperare con f.di edilizia sovvr.	0,00	1.000,00	- 1.000,00
18	41010201030 Rate a riscatto non vincolate art. 25 L.513/77 (cooperative)	3.000,00	32.000,00	- 29.000,00
19	41010201035 Entrate diverse patrimonio L.R. n. 22/10	53.802,43	80.000,00	- 26.197,57
20	41010202001 Corrispettivi per gestione alloggi di civica proprietà	1.518.955,72	1.513.000,00	+ 5.955,72
21	41010202002 Corrispettivi per la gestione dei servizi a rimborso (art. 14 LR 10/04)	259.000,00	455.000,00	- 196.000,00
22	41010202004 Rimborsi spese non bollettati per recupero morosità	16.000,00	13.000,00	+ 3.000,00
23	41010202008 Indennità di mora su recupero morosità	0,00	2.000,00	- 2.000,00
24	41010202009 Interessi su effetti cambiari per morosità	0,00	0,00	+ 0,00
25	41010202010 Recupero spese e voci accessorie di bollettazione	32.000,00	30.000,00	+ 2.000,00
26	41010202020 Recupero spese attuazione P. vendite LR 10/04 e L. 80/14	721.800,00	67.500,00	+ 654.300,00
27	41010203001 Recupero spese manutenzione c/terzi	0,00	0,00	+ 0,00
28	41010204001 Recupero servizi a rimborso alloggi e locali ERP	4.402.900,00	4.163.000,00	+ 239.900,00
29	41010204002 Recupero servizi alloggi locazione permanente	125.000,00	129.000,00	- 4.000,00
30	41010204003 Recupero servizi alloggi L. 203/91	64.000,00	70.000,00	- 6.000,00
31	41010204004 Recupero servizi alloggi libero mercato	22.000,00	18.000,00	+ 4.000,00
32	41010204005 Recupero servizi alloggi in locazione a termine	13.000,00	8.160,00	+ 4.840,00
33	41010204006 Recupero servizi alloggi programma studenti	58.000,00	40.000,00	+ 18.000,00
34	41010204010 Rimborso anticipazioni spese condominiali non bollettate	0,00	0,00	+ 0,00
35	41010204040 Rimborso anticipazioni spese condominiali bollettate	857.000,00	842.000,00	+ 15.000,00
36	<b>A.1.3 Ricavi derivanti da interventi capitalizzati</b>	<b>2.045.431,42</b>	<b>543.141,17</b>	<b>+ 1.502.290,25</b>
37	41002050200 Compensi interventi in locazione perm. Art. 8 L. 179/92	298.234,55	31.063,49	+ 267.171,06
38	41002050230 Compensi per locazione a termine	0,00	0,00	+ 0,00
39	41002050250 Compensi CER Contratti di Quartiere	0,00	0,00	+ 0,00
40	41002050350 Compensi interventi edilizia residenziale pubblica	895.557,71	435.003,83	+ 460.553,88
41	41002050400 Compensi per interv. con finanz. pubbl. diversi	74.228,66	0,00	+ 74.228,66
42	41010301020 Compensi per servizi tecnici a terzi	777.410,50	77.073,85	+ 700.336,65
43	<b>A.1.4 Ricavi delle prestazioni per conto terzi</b>	<b>0,00</b>	<b>4.800,00</b>	<b>- 4.800,00</b>
44	41010202003 Corrispettivi per gestione procedure amministrative di ERP Comuni diversi	0,00	4.800,00	- 4.800,00
45	41010302030 Compensi derivanti dall'attuaz. capo IV L.R. 2/06	0,00	0,00	+ 0,00
46	<b>A.2 Variazioni delle rimanenze di interventi in corso di lavorazione, semilavorati e finiti</b>	<b>-4.713.156,98</b>	<b>-16.267.249,68</b>	<b>+ 11.554.092,70</b>
47	41022105000 Autorimesse Via Sertoli	-81.389,00	-23.254,00	- 58.135,00
48	41022201000 Manifattura Tabacchi	-143.527,40	-142.120,00	- 1.407,40
49	41022205000 Area via Bainsizza	0,00	0,00	+ 0,00
50	410222301010 Patrimonio L.R. 22/10	-4.488.240,58	-16.101.875,68	+ 11.613.635,10
51	<b>A.3 Variazione dei lavori in corso su ordinazione (per conto di terzi)</b>	<b>513.590,55</b>	<b>845.118,06</b>	<b>- 331.527,51</b>
52	A.3.1 Rimanenze interventi edilizi per conto terzi	-13.290.942,33	-8.252.946,43	- 5.037.995,90
53	A.3.2 Corrispettivi di appalti per conto terzi	13.804.532,88	9.098.064,49	+ 4.706.468,39
54	<b>A.5.1 Altri ricavi da plusvalenze di immobili patrimoniali di ERP</b>	<b>4.548.000,00</b>	<b>838.000,00</b>	<b>+ 3.710.000,00</b>
55	41050101000 Alienazione stabili propr. con contributo L.R. 10/2004 e L. 80/2014	2.571.000,00	43.000,00	+ 2.528.000,00
56	41050101015 Proventi mancata prelazione L. 560/93	285.000,00	200.000,00	+ 85.000,00
57	41050103000 Alienazione stabili patrimonio storico	4.000,00	0,00	+ 4.000,00
58	41050104000 Proventi da mancata prelazione patrimonio storico	71.000,00	0,00	+ 71.000,00
59	41050104050 Alienazione stabili di ERP con caratteristiche "di pregio"	1.617.000,00	595.000,00	+ 1.022.000,00
60	<b>A.5.2 Altri ricavi da plusvalenze di immobili patrimoniali di libero mercato</b>	<b>717.709,08</b>	<b>608.000,00</b>	<b>+ 109.709,08</b>
61	41050103010 Alienazione aree	632.000,00	557.000,00	+ 75.000,00
62	41050103020 Alienazione immobili acquisiti ASL	85.709,08	51.000,00	+ 34.709,08
63	41050103030 Alienazione immobili diversi	0,00	0,00	+ 0,00
64	<b>A.5.3 Altri ricavi e proventi diversi</b>	<b>5.090.300,00</b>	<b>8.285.250,00</b>	<b>- 3.194.950,00</b>
65	41050105000 Recupero spese tecniche cessionari alloggi	0,00	0,00	+ 0,00
66	41050105010 Rimborso elaborati appalto	16.000,00	11.000,00	+ 5.000,00
67	41050105020 Recupero spese su procedimenti legali	44.000,00	30.000,00	+ 14.000,00
68	41050106000 Recupero spese FEDERCASA	0,00	0,00	+ 0,00
69	41050107000 Rimborso da assicurazioni per danni a fabbricati	124.000,00	177.000,00	- 53.000,00
70	41050108000 Riscossione polizza ind. pers.	8.000,00	6.000,00	+ 2.000,00
71	41050109000 Recupero spese generali (q.ta B) alloggi terzi	500,00	1.000,00	- 500,00
72	41050109030 Recupero e rimborsi diversi	150.000,00	2.765.600,00	- 2.615.600,00
73	41050109040 Recupero oneri accessori bollettazione	0,00	0,00	+ 0,00
74	41050109050 Recupero compensi prof. a dipendenti	0,00	0,00	+ 0,00
75	41050203001 Contributo c/cap. Tesoriere	0,00	0,00	+ 0,00
76	41050203020 Contributo per Agenzia sociale per la Casa	0,00	0,00	+ 0,00
77	41050203031 Contributo L.R. n. 18/15	4.500.000,00	4.500.000,00	+ 0,00
78	41050203045 Contributo L.R. n. 18/2015 - quota aggiuntiva ai sensi del comma 4 quater, art. 6	0,00	0,00	+ 0,00
79	4130101000 Tassa di registro alloggi ERP	125.000,00	150.000,00	- 25.000,00
80	4130107000 Tassa di registro alloggi libero mercato	3.500,00	3.500,00	+ 0,00

	Descrizione	Preventivo 2022	Preventivo 2021	Variazioni
83	4130108000 Tassa di registro alloggi locazione permanente	7.100,00	10.000,00	- 2.900,00
84	4130108050 Tassa di registro alloggi locazione a termine	2.000,00	2.000,00	+ 0,00
85	4130108060 Tassa di registro alloggi studenti	950,00	500,00	+ 450,00
86	4130109000 Tassa di registro alloggi L. 203/91	3.700,00	2.500,00	+ 1.200,00
87	4130201000 Imposta di bollo alloggi di ERP	90.000,00	120.000,00	- 30.000,00
88	4130207000 Imposta di bollo alloggi libero mercato	3.600,00	3.000,00	+ 600,00
89	4130208000 Imposta di bollo alloggi locazione permanente	7.700,00	1.000,00	+ 6.700,00
90	4130208050 Imposta di bollo alloggi locazione a termine	350,00	350,00	+ 0,00
91	4130208060 Imposta di bollo alloggi per studenti	1.400,00	1.300,00	+ 100,00
92	4130209000 Imposta di bollo alloggi L.203/91	2.500,00	500,00	+ 2.000,00
93	45200203000 Eliminazione debiti	0,00	500.000,00	- 500.000,00
94	<b>B. COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>27.849.789,23</b>	<b>21.818.110,39</b>	<b>+ 6.031.678,84</b>
95	<b>B.6 Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
96	52060301013 Realizzazione alloggi ex Manifattura Tabacchi	0,00	0,00	+ 0,00
97	52060301110 Realizzazione parcheggi area via Bainsizza	0,00	0,00	+ 0,00
98	<b>B.7.1 Per servizi generali</b>	<b>1.275.618,32</b>	<b>1.276.750,00</b>	<b>- 1.131,68</b>
99	52070101000 Indennita' e comp. amm.ri	136.400,00	168.000,00	- 31.600,00
100	52070101010 Rimborsi spese amm.ri sindaci	6.000,00	6.000,00	+ 0,00
101	52070101020 Compensi Sindaci	8.800,00	8.800,00	+ 0,00
102	52070102000 Spese di rappresentanza	15.000,00	12.000,00	+ 3.000,00
103	52070102050 Spese per la comunicazione istituzionale	40.000,00	32.000,00	+ 8.000,00
105	52070103001 Spese di amministrazione ordinaria e pulizia uffici	186.000,00	150.000,00	+ 36.000,00
106	52070103002 Spese di amministrazione straordinaria uffici	94.600,00	118.000,00	- 23.400,00
107	52070103003 Spese di manutenzione uffici (Global service quota fissa)	10.000,00	10.250,00	- 250,00
108	52070103004 Spese di manutenzione uffici (Global service quota variabile)	26.000,00	26.700,00	- 700,00
109	52070103010 Polizze assicurazione locali	1.400,00	1.500,00	- 100,00
110	52070103020 Movimentazioni interne e traslochi	45.916,32	32.000,00	+ 13.916,32
111	52070104000 Spese telefoniche e telematiche	36.000,00	36.000,00	+ 0,00
112	52070104001 Spese telefonia mobile	7.000,00	12.500,00	- 5.500,00
113	52070104003 Spese Postali	30.500,00	29.000,00	+ 1.500,00
114	52070105000 Cancelleria e stampati	6.000,00	3.500,00	+ 2.500,00
115	52070105015 Spese cancelleria AFG, Area Legale e ASI	1.800,00	26.500,00	- 24.700,00
116	52070105020 Cancelleria TEC + Area Gestione Tecnica del Patrimonio	4.700,00	9.500,00	- 4.800,00
117	52070105055 Spese cancelleria Amministrazione e Gestione	1.700,00	500,00	+ 1.200,00
118	52070106000 Gestione automezzi	24.600,00	23.000,00	+ 1.600,00
119	52070106050 Spese mobilità personale	5.900,00	6.000,00	- 100,00
120	52070107000 Costi stampanti multifunzione	24.602,00	15.000,00	+ 9.602,00
121	52070108000 Acquisto e manutenz. piccole attrezz. da ufficio	2.000,00	1.000,00	+ 1.000,00
122	52070108010 Spese assistenza hardware e software	70.000,00	68.000,00	+ 2.000,00
123	52070109000 Spese di formazione	30.000,00	19.000,00	+ 11.000,00
124	52070110000 Spese legali	126.500,00	100.000,00	+ 26.500,00
125	52070110010 Spese per consulenze amm.ve	87.500,00	82.000,00	+ 5.500,00
126	52070110050 Consulenze e spese legali patrimonio L.R. 22/10	41.400,00	50.000,00	- 8.600,00
127	52070112000 Spese inserzioni bandi su quotidiani	23.100,00	40.000,00	- 16.900,00
128	52070113000 Costo buoni pasto al personale	182.200,00	190.000,00	- 7.800,00
129	<b>B.7.2 Per servizi della gestione immobiliare</b>	<b>11.130.292,36</b>	<b>10.231.770,39</b>	<b>+ 898.521,97</b>
130	5207020101 Assicurazione stabili	316.000,00	342.000,00	- 26.000,00
131	5207020102 Spese stampa e invio bollette	35.000,00	38.000,00	- 3.000,00
132	52070201040 Spese recupero morosità	57.400,00	78.000,00	- 20.600,00
133	5207020105 Spese di amministrazione ordinaria alloggi in condominio	1.444.400,00	1.449.000,00	- 4.600,00
134	5207020106 Spese anticipazione servizi alloggi in Autogestione e Condominio	0,00	0,00	+ 0,00
135	52070201061 Anticipazione dei servizi a rimborso per conto assegnatari	858.600,00	751.000,00	+ 107.600,00
136	52070201062 Spese servizi per le autogestioni e per i condomini amministrazione esterna	386.100,00	500.000,00	- 113.900,00
137	5207020109 Commissione Regionale Edilizia Residenziale	0,00	0,00	+ 0,00
138	5207020110 Spese sgomberi alloggi	63.022,44	63.033,00	- 10,56
140	52070201110 Spese per danni ai fabbricati (Global service)	88.200,00	117.700,00	- 29.500,00
141	52070201111 Spese per danni ai fabbricati liquidate ai privati	10.800,00	8.000,00	+ 2.800,00
142	5207020112 Spese postali attivita' gestionale (valori bollati)	38.000,00	53.000,00	- 15.000,00
143	52070201120 Altre spese alienazione patrimonio proprio	4.800,00	9.000,00	- 4.200,00
144	52070201125 Spese attuazione P. vendita L.R. 10/04	29.000,00	23.000,00	+ 6.000,00
145	5207020113 Spese alienazioni patrimonio di terzi	0,00	0,00	+ 0,00
146	5207020201 Spese manutenzione alloggi di ERP in condominio	419.000,00	350.000,00	+ 69.000,00
147	52070202010 Spese di valorizzazione alloggi di ERP in condominio	0,00	0,00	+ 0,00
149	52070202020 Spese manutenzione alloggi di ERP (quota fissa Global service)	557.500,00	584.300,00	- 26.800,00
150	52070202021 Spese manutenzione alloggi di ERP (quota variabile Global service)	767.700,00	570.800,00	+ 196.900,00
151	52070202025 Spese manutenzione alloggi e locali di ERP extra Global service (Accordi quadro)	73.570,00	73.081,29	+ 488,71
153	52070202030 Spese manut. alloggi in Locaz. permanente (quota fissa Global service)	32.700,00	30.700,00	+ 2.000,00
154	52070202031 Spese manut. alloggi in Locaz. permanente (quota variabile Global service)	63.400,00	60.000,00	+ 3.400,00
155	52070202032 Spese condominiali alloggi in Locaz. permanente (manutenzione straord.)	20.000,00	20.000,00	+ 0,00
156	52070202040 Spese manutenzione alloggi e locali in Locaz. termine (quota fissa Global Service)	1.250,00	1.250,00	+ 0,00
157	52070202041 Spese manutenzione alloggi e locali in Locaz. termine (quota variabile Global Service)	2.850,00	2.850,00	+ 0,00
159	52070202050 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato (quota fissa Global service)	8.900,00	14.200,00	- 5.300,00
160	52070202051 Spese manut. alloggi e locali di libero mercato (quota variabile Global service)	38.800,00	48.500,00	- 9.700,00
161	52070202052 Spese condominiali alloggi di libero mercato (manutenzione straord.)	33.100,00	27.000,00	+ 6.100,00
162	5207020206 Uscite alloggi e locali da recuperare con programmi Edilizia sovvenz.	0,00	0,00	+ 0,00
164	52070202070 Spese manutenzione L. 203/91 - S. Biagio sovv. (quota fissa Global service)	16.500,00	16.200,00	+ 300,00
165	52070202071 Spese manut. L.203/91 - S. Biagio sovv. (quota variab. Global service)	20.500,00	31.100,00	- 10.600,00
166	52070202091 Spese manutenzione alloggi programma studenti (quota fissa)	908,00	1.200,00	- 292,00
167	52070202092 Spese manutenzione alloggi programma studenti (quota variabile)	6.550,00	8.100,00	- 1.550,00
168	5207020210 Manutenzione patrimonio di terzi	0,00	0,00	+ 0,00
169	5207020211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali	271.623,23	226.525,55	+ 45.097,68
170	5207020212 Messa in sicurezza stabili di ERP	94.590,00	94.590,00	+ 0,00
171	5207020215 Messa in sicurezza stabili NON di ERP	42.063,18	42.063,18	+ 0,00
172	5207020220 Spese manutenzione alloggi ERP e alloggi L. 203/91 extra quota C	99.235,69	102.233,64	- 2.997,95
173	5207020225 Interventi in condominio alloggi ERP extra quota C	220.860,07	0,00	+ 220.860,07
174	5207020230 Spese manutenzione alloggi in locaz. permanente "extra quota C"	127.131,72	357.299,12	- 230.167,40
175	5207020235 Spese manutenzione alloggi di libero mercato e locali "extra quota C"	349.004,23	310.454,61	+ 38.549,62
176	5207020301 Canonici acqua alloggi di ERP	1.452.149,60	1.200.000,00	+ 252.149,60
177	5207020302 Illuminazione scale alloggi di ERP	653.480,00	340.000,00	+ 313.480,00

	Descrizione	Preventivo 2022	Preventivo 2021	Variazioni
178	5207020304 Spese pulizia parti comuni alloggi di ERP	388.267,00	335.000,00	+ 53.267,00
179	52070203041 Spese di manutenzione aree verdi	68.037,20	71.000,00	- 2.962,80
181	52070203060 Spese per interventi in addebito ass.tari di ERP (quota fissa Global service)	50.600,00	56.500,00	- 5.900,00
182	52070203061 Spese per interventi in addebito ass.tari di ERP (quota variab. Global service)	341.900,00	220.700,00	+ 121.200,00
183	52070203062 Spese per interventi in addebito assegnatari di ERP (utenze alloggi)	600,00	1.000,00	- 400,00
184	5207020308 Spese riscaldamento alloggi di ERP	0,00	0,00	+ 0,00
185	52070203091 Canoni di gestione e riqualificazione delle CT in concessione	1.057.000,00	1.057.000,00	+ 0,00
186	5207020310 Spese ascensori alloggi di ERP	94.600,00	84.100,00	+ 10.500,00
188	52070204001 Spese per interv. in addebito alloggi di L. Mercato (quota fissa Global serv.)	800,00	780,00	+ 20,00
189	52070204002 Spese per interv. in addebito all. di L. Mercato (quota variabile Global serv.)	4.900,00	6.400,00	- 1.500,00
190	52070204003 Spese per utenze a rimborso alloggi di L. Mercato	46.200,00	34.000,00	+ 12.200,00
191	52070204004 Canoni di gestione e riqualificazione delle CT alloggi libero mercato in concessione	9.000,00	9.000,00	+ 0,00
193	52070205001 Spese per interv. in addebito all. S. Biagio sovv. (quota fissa Global serv.)	2.700,00	2.700,00	+ 0,00
194	52070205002 Spese per interv. in addebito all. S. Biagio sovv. (quota variab. Global serv.)	11.600,00	8.600,00	+ 3.000,00
195	52070205003 Spese per utenze a rimborso alloggi S. Biagio sovv.	93.000,00	87.000,00	+ 6.000,00
197	52070206001 Spese per interv. in addebito all. Locazione perm. (quota fissa Global serv.)	8.000,00	8.100,00	- 100,00
198	52070206002 Spese per interv. in addebito all. Locaz. perm. (quota variabile Global serv.)	16.100,00	9.400,00	+ 6.700,00
199	52070206003 Spese per utenze a rimborso alloggi Locaz. perm.	121.900,00	163.000,00	- 41.100,00
200	52070206004 Canoni di gestione e riqualificazione delle CT alloggi in locaz. Perm. In concessione	34.000,00	34.210,00	- 210,00
201	52070206050 Servizi a rimborso alloggi Loc. a termine	3.000,00	0,00	+ 3.000,00
202	52070206051 Spese per interventi in addebito alloggi locazione a termine (quota fissa)	1.370,00	1.100,00	+ 270,00
203	52070206052 Spese per interventi in addebito alloggi locazione a termine (quota variabile)	2.700,00	2.700,00	+ 0,00
204	52070206061 Spese per interventi in addebito alloggi programma studenti (quota fissa)	600,00	600,00	+ 0,00
205	52070206062 Spese per interventi in addebito alloggi programma studenti (quota variabile)	2.700,00	2.700,00	+ 0,00
206	52070206063 Costi utenze a rimborso alloggi studenti	18.000,00	2.500,00	+ 15.500,00
207	52070209000 Costi di gestione e di amministrazione patrimonio L.R. 22/10	26.800,00	40.000,00	- 13.200,00
208	52070209010 Spese di manutenzione patrimonio L.R. 22/11 (quota fissa Global service)	14.530,00	9.000,00	+ 5.530,00
209	52070209020 Spese di manutenzione patrimonio L.R. 22/11 (quota variabile Global service)	6.700,00	11.000,00	- 4.300,00
210	52070209030 Spese di manutenzione patrimonio L.R. 22/11 (Accordo quadro)	0,00	29.500,00	- 29.500,00
211	<b>B.7.3 Per servizi dell'attività' tecnica</b>	<b>304.700,00</b>	<b>251.000,00</b>	<b>+ 53.700,00</b>
212	52070301000 Progettazioni	80.900,00	63.000,00	+ 17.900,00
213	52070302000 Direzione e assistenza lavori	63.400,00	50.000,00	+ 13.400,00
214	52070303000 Commissioni e collaudi	2.300,00	5.000,00	- 2.700,00
215	52070304000 Consulenze tecniche	115.900,00	90.000,00	+ 25.900,00
216	52070306000 Altre spese tecniche	20.200,00	24.000,00	- 3.800,00
217	52070307000 Polizze a garanzia lavori	12.000,00	11.000,00	+ 1.000,00
218	52070309000 Spese inserzioni gare d'appalto	10.000,00	8.000,00	+ 2.000,00
219	<b>B.8 Per godimento di beni di terzi</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>+ 0,00</b>
220	52801105000 Affitti locali sede e uff.dec	0,00	0,00	+ 0,00
221	<b>B.9 Costi per il personale</b>	<b>5.760.650,00</b>	<b>5.748.125,00</b>	<b>+ 12.525,00</b>
222	52090101000 Stipendi lavoro ordinario	3.606.150,00	3.682.000,00	- 75.850,00
223	52090101010 Costi per ferie non godute	107.000,00	147.925,00	- 40.925,00
224	52090102000 Premio di risultato	282.000,00	204.400,00	+ 77.600,00
225	52090103000 Indennità' lavoro straordinario	53.400,00	30.000,00	+ 23.400,00
226	52090104000 Trasferte	22.000,00	22.000,00	+ 0,00
227	52090105000 Legge 104/94 art.18 inc. prog.	50.000,00	50.000,00	+ 0,00
228	52090105010 Comp. prof. a dipendenti (L. 32/87)	0,00	0,00	+ 0,00
229	52090106000 Incentivi all'esodo	72.100,00	92.800,00	- 20.700,00
230	52090108000 Indennità' compensativa assemblee condominiali	10.000,00	10.000,00	+ 0,00
231	52090202000 Assicurazione infortuni al personale	45.100,00	44.600,00	+ 500,00
232	52090209000 Contributi previdenziali	1.205.000,00	1.152.000,00	+ 53.000,00
233	52090209010 Contributi previdenziali per realizzazione anticipo pensionistico	0,00	0,00	+ 0,00
234	52090301000 Quota fondo T.F.R.	287.000,00	291.000,00	- 4.000,00
235	52090502000 Circolo ricreativo aziendale	2.500,00	3.000,00	- 500,00
236	52090503000 Iscrizione albi professionali	6.000,00	6.000,00	+ 0,00
237	52090504000 Visite mediche	7.700,00	7.700,00	+ 0,00
238	52090506000 Altri oneri (vestiario)	4.700,00	4.700,00	+ 0,00
239	<b>B.10 Ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>972.600,00</b>	<b>972.550,00</b>	<b>+ 50,00</b>
240	52100102000 Quota ammortamento beni immateriali	23.000,00	23.000,00	+ 0,00
241	52102102000 Ammortamento beni gratuitam. devolvibili	914.000,00	914.000,00	+ 0,00
242	52102109000 Ammortamento attrezzature varie	800,00	750,00	+ 50,00
243	52102110000 Quota ammortamento impianto allarme, videosorveglianza	7.000,00	7.000,00	+ 0,00
244	52102111000 Ammortamento mobili, arredi e macchine ufficio	15.500,00	15.500,00	+ 0,00
245	52102113000 Ammortamento attrezzature informatiche	4.000,00	4.000,00	+ 0,00
246	52102115000 Ammortamento automezzi	8.300,00	8.300,00	+ 0,00
247	<b>B.11 Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>+ 0,00</b>
248	<b>B.12 Accantonamento per rischi</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>500.000,00</b>	<b>+ 500.000,00</b>
249	52104101000 Accantonamento fondo svalutazione crediti verso locatari	250.000,00	150.000,00	+ 100.000,00
250	52104101010 Accantonamento fondo svalutazione crediti verso ass.tari "extra fondo ERP"	750.000,00	350.000,00	+ 400.000,00
251	52104101020 Accantonamento fondo svalutazione crediti verso Comuni	0,00	0,00	+ 0,00
252	5210410106 Accantonamento fondo svalutazione crediti per interventi tecnici	0,00	0,00	+ 0,00
253	<b>B.13 Altri accantonamenti</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
254	<b>B.14.1 Oneri diversi derivanti dall'accantonamento di fondi ERP</b>	<b>5.052.545,72</b>	<b>1.419.765,00</b>	<b>+ 3.632.780,72</b>
255	52130101010 Accantonamento al fondo ERP	504.545,72	581.765,00	- 77.219,28
256	52130101100 Accantonamento ricavi alienazione L.10/2004 e L. 80/14	2.856.000,00	243.000,00	+ 2.613.000,00
257	52130101200 Accantonamento ricavi alienazione stabili senza contributo	75.000,00	0,00	+ 75.000,00
258	52130101250 Accantonamento proventi derivanti dalla vendita di immobili "di pregio"	1.617.000,00	595.000,00	+ 1.022.000,00
259	<b>B.14.2 Altri oneri diversi di gestione</b>	<b>2.353.382,83</b>	<b>1.418.150,00</b>	<b>+ 935.232,83</b>
260	52090505000 Assicurazioni R.C. Ente	14.960,00	15.000,00	- 40,00
261	52140401000 Contributi associativi	45.200,00	45.500,00	- 300,00
262	52140404000 Acquisto giornali, riviste e pubblicazioni	10.300,00	11.000,00	- 700,00
263	52140406000 Costi relativi a società controllate	0,00	0,00	+ 0,00
264	52140501001 Tassa di registro alloggi di ERP	250.000,00	300.000,00	- 50.000,00
265	52140501002 Tassa di registro alloggi libero mercato	7.000,00	7.000,00	+ 0,00
266	52140501003 Tassa di registro su beni strumentali	18.900,00	20.000,00	- 1.100,00
267	52140501007 Tassa di registro alloggi locazione permanente	14.200,00	20.000,00	- 5.800,00
268	52140501008 Tassa di registro alloggi ex legge 203/91	7.400,00	5.000,00	+ 2.400,00
269	52140501010 Tassa di registro alloggi locazione a termine	4.000,00	4.000,00	+ 0,00
270	52140501020 Tassa di registro alloggi studenti	1.900,00	1.000,00	+ 900,00
271	52140504001 Imposta di bollo alloggi di ERP	90.000,00	120.000,00	- 30.000,00

	Descrizione	Preventivo 2022	Preventivo 2021	Variazioni
272	52140504003 Imposta di bollo alloggi libero mercato	3.600,00	3.000,00	+ 600,00
273	52140504004 Imposta di bollo alloggi locazione permanente	7.700,00	1.000,00	+ 6.700,00
274	52140504005 Imposta di bollo alloggi L.203/91	2.500,00	500,00	+ 2.000,00
275	52140504006 Imposta di bollo beni strumentali	1.500,00	1.500,00	+ 0,00
276	52140504010 Imposta di bollo alloggi locazione a termine	350,00	350,00	+ 0,00
277	52140504020 Imposta di bollo alloggi per studenti	1.400,00	1.300,00	+ 100,00
278	52140505020 Altre imposte e tasse	339.388,24	32.000,00	+ 307.388,24
279	52140506000 IMU e altre tasse derivate	593.900,00	567.000,00	+ 26.900,00
280	52140507000 IMU e altre tasse derivate patrimonio L.R. 22/10	70.200,00	64.000,00	+ 6.200,00
281	52140509000 Accantonamento contributo Agenzia sociale per la Casa	0,00	0,00	+ 0,00
282	52150000000 Minusvalenze su alienazione immobili L. R. 10/2004 e L. 80/14	75.000,00	29.000,00	+ 46.000,00
283	52150001000 Minusvalenze su alienazioni immobili L.203/91 (S. Biagio sovvenzionata)	0,00	0,00	+ 0,00
284	52150001010 Minusvalenze su alienazione immobili Libero Mercato	404.400,00	0,00	+ 404.400,00
285	52150002000 Svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00	+ 0,00
286	55210201010 Perdite da crediti inesigibili	0,00	0,00	+ 0,00
287	55210202000 VERTENZE LEGALI	64.500,00	81.000,00	- 16.500,00
288	55210203000 Altri oneri di gestione	251.084,59	15.000,00	+ 236.084,59
289	55210301000 Condoni edilizio e accatastamento	74.000,00	74.000,00	+ 0,00
290	<b>DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>3.303.122,98</b>	<b>3.945.809,16</b>	<b>-642.686,18</b>
291	<b>C. PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>			
292	<b>Proventi da partecipazioni</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>+ 0,00</b>
293	43150101000 Proventi da società controllate	0,00	0,00	+ 0,00
294	43150102000 Proventi da società partecipate	0,00	0,00	+ 0,00
295	<b>Altri proventi finanziari</b>	<b>19.600,00</b>	<b>16.170,00</b>	<b>+ 3.430,00</b>
296	43160103000 Interessi su vendite rateali alloggi di proprietà	0,00	0,00	+ 0,00
297	43160103001 Interessi da ass.ri per mora canoni	0,00	0,00	+ 0,00
298	43160401000 Interessi depositi c/o banche	3.500,00	6.000,00	- 2.500,00
299	43160402000 Interessi su c/c postali	0,00	0,00	+ 0,00
300	43160404000 Interessi da assegnatari	9.800,00	8.000,00	+ 1.800,00
301	43160404050 Recupero interessi e spese bancarie su anticipazioni patrimonio L.R. 22/10	0,00	0,00	+ 0,00
302	43160405000 Interessi attivi su mutui da erogare per esposizioni pregresse	0,00	0,00	+ 0,00
303	43160405010 Interessi attivi su mutui da erogare su interventi	400,00	370,00	+ 30,00
304	43160405020 Interessi attivi su anticipi a dipendenti	1.100,00	1.200,00	- 100,00
305	43160405040 Interessi attivi su crediti diversi	4.800,00	600,00	+ 4.200,00
306	<b>Interessi ed altri oneri finanziari</b>	<b>1.853.530,73</b>	<b>2.533.200,02</b>	<b>- 679.669,29</b>
307	53170301010 Interessi su scoperti di c/c	3.800,00	7.000,00	- 3.200,00
308	53170302000 Spese su conti corrente bancari e postali	31.900,00	36.000,00	- 4.100,00
309	53170302100 Spese su fidejussioni	0,00	0,00	+ 0,00
310	53170302150 Spese bancarie patrimonio L.R. n. 22/10	0,00	0,00	+ 0,00
311	53170302160 Spese bancarie mutui L.R. n. 22/10	0,00	0,00	+ 0,00
312	53170303000 Interessi su depositi cauzionali	12.800,00	9.000,00	+ 3.800,00
313	53170304000 Interessi verso fornitori	60.800,00	37.000,00	+ 23.800,00
314	53170305000 Interessi passivi diversi	900,00	0,00	+ 900,00
315	53170307000 Interessi su anticipazioni di cassa patrimonio L.R. 22/10	0,00	0,00	+ 0,00
316	53170402000 Q.I. su mutuo acquisto patrimonio L.R. n. 22/10	1.634.222,00	2.287.224,00	- 653.002,00
317	53170403000 Q.I. a carico azienda per invest. con istituti di credito	37.161,36	62.473,05	- 25.311,69
318	53170404050 Q.I. a carico azienda nuovi invest. C. DDPP	71.947,37	94.502,97	- 22.555,60
319	53170405010 Q.I. a carico F.do ERP per debiti pregressi	0,00	0,00	+ 0,00
320	53170406000 Q.I. mutui carico Azienda acquisto locali uso diretto	0,00	0,00	+ 0,00
321	<b>TOTALE C</b>	<b>-1.833.930,73</b>	<b>-2.517.030,02</b>	<b>+ 683.099,29</b>
322	<b>D. RETTICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>			
323	<b>Rivalutazioni</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>+ 0,00</b>
324	<b>Svalutazioni</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>+ 0,00</b>
325	54180201000 Svalutazioni partecipazioni	0,00	0,00	+ 0,00
326	54180301000 Perdite da chiusura società	0,00	0,00	+ 0,00
327	<b>TOTALE D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
328	<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D)</b>	<b>1.469.192,25</b>	<b>1.428.779,14</b>	<b>+ 40.413,11</b>
329	<b>Imposte sul reddito di esercizio</b>	<b>1.323.400,00</b>	<b>1.389.000,00</b>	<b>- 65.600,00</b>
330	<b>5522011000 IRES</b>	<b>1.089.000,00</b>	<b>1.096.000,00</b>	<b>- 7.000,00</b>
331	<b>5522021000 IRAP</b>	<b>234.400,00</b>	<b>293.000,00</b>	<b>- 58.600,00</b>
332	<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>145.792,25</b>	<b>39.779,14</b>	<b>+ 106.013,11</b>