



BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO ESERCIZIO 2022

(allegato n. 7)

Prospetto attività tecnica Ricavi da compensi tecnici

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

Bilancio Preventivo 2022

Budget economico - ricavi per compensi degli interventi tecnici

Tabella	Mastro / conto	Descrizione	Ricavi d'esercizio	PAGINE	
				da	a
1	410020-50200	Compensi per interventi in locazione permanente	298.234,55	1	1
2	410020-50230	Compensi per interventi in locazione a termine	0,00		
3	410020-50250	Compensi per interventi dei Contratti di Quartiere	0,00		
4	410020-50350	Compensi per interventi di Edilizia Residenziale Pubblica	895.557,71	2	8
5	410020-50400	Compensi per interventi con finanziamenti pubblici diversi	74.228,66	9	11
6	410103-01020	Compensi per servizi tecnici a terzi	777.410,50	12	16
			2.045.431,42		

7a	410321	Compensi su interventi conto terzi (costi fatturati ad A.R.T.E.) - soggetti pubblici	-9.659,92	17	18
7a bis	410321	Compensi su interventi conto terzi (costi fatturati ad A.R.T.E.) - privati proprietari	-211,22	19	19
7b	410321	Compensi su interventi conto terzi (fatturazione diretta al oggetto proprietario)	523.461,69	20	28
7c	410321	Compensi su interventi conto terzi in condominio con amministratore	0,00		
			513.590,55		

Totale	2.559.021,97
---------------	---------------------

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 1) 410020-50200 Compensi per interventi in locazione permanente art. 8 L. 179/92

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2022 (€)
469.	Pinqua Centro Storico Fondi ministeriali DM 383 del 7/10/2021	6.092.784,08	Programma Ministeriale "PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" L. 27 dicembre 2019 n. 160 Localizzazione: Centro Storico di Genova. Proprietà degli immobili: ARTE e Comune di Genova q.p. commessa su immobili ARTE					
469. da codif.	Lotto 2 (ERS)	1.539.788,17	Lotto 2: Recupero Edifici ARTE (altre forme di gestione) Zona Maddalena (ERS)	V06	D. ____ del ____/12/2021 – QTE 0 di programma Spese Tecniche	171.087,57	171.087,57	85.634,55
			q.p. incarico rilievo a IRBETA srl di cui al PD 58 del 19/10/2021(cod. 469.4.U.YAA.AL.P.DD) va		posto a carico del lotto 1 (ERP) e q.p. a carico del lotto 2 (ERS)		-1.857,45	
469. da codif.	Lotto 4 (ERS)	777.555,63	Lotto 4: Recupero Alloggi ARTE (altre forme di gestione) Molo e Maddalena (ERS)	V06	D. ____ del ____/12/2021 – QTE 0 di programma Spese Tecniche	86.395,07	86.395,07	48.000,00
467.	PINQuA Begato Fondi ministeriali di cui Intervento Arte ERP Intervento Arte ERS Intervento conto Comune di Genova	14.999.985,83 8.280.709,66 4.140.354,83 2.578.921,33 14.999.985,82	Programma Ministeriale "PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" L. 27 dicembre 2019 n. 160 Localizzazione: Begato Proprietà degli immobili: ARTE e Comune di Genova Nuova costruzione di n. 3 edifici di cui n. 2 di ERS e n. 1 di ERP q.p. relativa all'ERS conto proprio in quanto ARTE in diritto di superficie	V06	QTE 0 di programma (preventivo 2022) Spese Tecniche Preventivo 2022: incarico esterno di progettazione definitiva ed esecutiva (q.p. imponibile € 20.000,00)	394.640,57	394.640,57	164.600,00
Totale compensi per interventi in locazione permanente								298.234,55

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2022 (€)
391.6.U.Y21.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	55.000,00	Programma "Vivibilità e sicurezza" - Linee di adduzione idrica Riqualificazione impianti idrico-sanitari in edifici ERP	V06 V06	D. ___ del ___/10/2021 - QTE 1 coincidente con il QTE 2 (Accordo Quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	6.297,71	6.297,71	6.297,71
						2.519,08	2.519,08	2.519,08
391.7.U.Y21.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	85.000,00	Programma "Vivibilità e sicurezza" - Linee di riscaldamento	V06 V06	D. ___ del ___/10/2021 - QTE 1 coincidente con il QTE 2 (Accordo Quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	9.732,83	9.732,83	9.732,83
						3.893,12	3.893,12	3.893,12
391.8.U.Y21.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	45.000,00	Programma "Vivibilità e sicurezza" - Citofoni	V06 V06	D. 286 del 4/8/2021 - QTE 1 (Accordo Quadro annuale) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	5.152,67	5.152,67	3.091,60
						2.061,06	2.061,06	2.061,06
391.9.U.Y21.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	70.000,00	Programma "Vivibilità e sicurezza" - Portoni	V06 V06	D. 138 del 30/3/2021 - QTE 1 (Accordo Quadro annuale) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	8.015,27	8.015,27	4.809,16
						3.206,10	3.206,10	3.206,10
391.10.U.Y21.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	95.000,00	Programma "Vivibilità e sicurezza" - Impianti illuminazione esterna	V06 V06	D. ___ del ___/10/2021 - QTE 1 coincidente con il QTE 2 (Accordo Quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	10.877,86	10.877,86	10.877,86
						4.351,14	4.351,14	4.351,14

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2022 (€)
321.23.U.Y20.MS.P.ER 02SOVVMIN	L. 80/14 Fondi ministeriali q.p. decreto Regione Liguria n. 1278 del 31/3/2016	54.249,47	Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea B 1) Via 2 Dicembre 1944, civv. 75-77-79 (lotti 1 e 2) Stralcio 3 relativo a: Realizzazione di n° 2 alloggi tramite il frazionamento dell'int. 16 del civ. 79 di Via 2 Dicembre '44 2) Via 2 Dicembre 1944, civv. 73-83 (lotto 3) Stralcio 3 relativo a: recupero alloggi 73/2 e 83/1 n. 2 "Stralci 3" divenuti: m.s. per recupero ALLOGGI SFITTI	V06 V06	D. 32504 del 11/12/2020 (D89-2020) – QTE 1 – Accordo Quadro Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	65.905,53 6.590,55	65.905,53 6.590,55	30.053,32 6.590,55
(vedere nota 1) Il presente	cod. 321.23 comprende sia lo	stralcio 3 di cod. 321.13	che lo stralcio 3 di cod. 321.17					
401.2.U.Y19.MO.P.ER 26VENDARTE inserito a maggio 2019	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	156.250,00	Accordo Quadro annuale 2019 con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di edilizia in edifici di proprietà A.R.T.E.	V06	D. 31814 del 1/8/2019 - QTE 1 (Accordo Quadro) Spese Tecniche	18.750,00	18.750,00	1.800,00
401.3.U.Y19.MO.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	156.250,00	Recupero alloggi sfitti 2019 A.Q. per lavori di importo fino a € 5.000,00 ad alloggio	V06	D. 31808 del 1/8/2019 - QTE 1 (Accordo Quadro) Spese Tecniche	18.750,00	18.750,00	6.300,00
da codificare 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2022	156.250,00	Recupero alloggi sfitti 2022 A.Q. per lavori di importo fino a € 5.000,00 ad alloggio	V06	Stima QTE Spese Tecniche	18.750,00	18.750,00	13.125,00

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2022 (€)
da codificare 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022	80.000,00	Budget 2022 per interventi di manutenzione agli ascensori	V06	QTE previsionale (a preventivo 2022) Spese tecniche 15%	9.600,00	9.600,00	9.600,00
466.U.U.YAA.MS.P.ER 02SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata 0,80	954.555,88	Programma di recupero alloggi ERP di proprietà A.R.T.E. con fondi residui di Edilizia Sovvenzionata Programma di recupero di n. 40 alloggi sfitti di E.R.P. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	V06 V06	Stima QTE a preventivo 2022 Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	108.360,00 36.120,00	108.360,00	88.855,20
466.U.U.YAA.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022 0,20	238.638,97 1.193.194,85		V06 V06	Stima QTE a preventivo 2022 Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	27.090,00 9.030,00	27.090,00	22.213,80

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2022 (€)
464.U.U.Y21.MS.P.ER 25L10 Inserito a preventivo 2021	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021	200.200,00	Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà di A.R.T.E. Genova, per il biennio 2021-2022. Accordo quadro BIENNALE adeguamento antincendio (2021+2022)	V06	D. 121 del 17/3/2021– QTE 1 “a base di appalto” Spese Tecniche 20% (ridotte al 15% ad ottobre 2021)	21.000,00	21.000,00 ridotte al 15%	6.300,00
401.12.A.Y21.MS.P.ER 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2021	163.750,00	Adeguamento impianti Adeguamento riscaldamento autonomo 2021-2022 Accordo Quadro Stagione termica 2021-2022 RUP ING. Traversone DL P.I. SALVO	V06	D. ____ del ____ - QTE 1 coincidente con il QTE 2 Spese Tecniche 15%	19.650,00	19.650,00	8.135,00
481.U.U.Y21.MS.P.ER 27L80 Inserito ad ottobre 2021	Vendite L. 80/14 Fondi 2022	181.250,00	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di messa in sicurezza e/o di manutenzione straordinaria tramite la riqualificazione di impianti elettrici, idraulico-sanitari e di riscaldamento, finalizzati sia all'adeguamento normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio, ubicati in edifici di E.R.P. di proprietà ARTE	V06	D. ____ del ____ - QTE 1 coincidente con il QTE 2 Spese Tecniche 15%	21.750,00	21.750,00	17.700,00

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2022 (€)
321.	Decreto Dirigenziale R.L. n. 6113 del 12/10/2021	155.408,00	Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014 – Bando Renzi). Rilocalizzazione fondi residui n. 11 alloggi suddivisi in n. 2 lotti denominati "lotto 1" e "lotto 2"					
	Proventi vendite patrimonio storico ARTE Fondi 2021	29.796,00						
	dettagliati di seguito:							
321.24.U.Y21.MS.P.ER	Decreto Dirigenziale R.L. n. 6113 del 12/10/2021	86.880,00	Lotto 1 – n. 6 alloggi Ceme di Pruzzo & C S.a.s	V06	D. 417 del 16/11/2021 – QTE 1 coincidente con QTE 2 Spese Tecniche 15% PD ___ del ___/11/2021: incarico CSP e CSE ad arch. D'Amico	10.425,60	10.425,60 -3.517,11 6.908,49	4.148,49
321.24.U.Y21.MS.P.ER	Proventi vendite patrimonio storico ARTE Fondi 2021	19.056,40	Lotto 1 – n. 6 alloggi Ceme di Pruzzo & C S.a.s	V06	D. 417 del 16/11/2021 – QTE 1 coincidente con QTE 2 Spese Tecniche 15%	2.286,77	2.286,77	1.376,77
321.25.U.Y21.MS.P.ER	Decreto Dirigenziale R.L. n. 6113 del 12/10/2021	68.528,00	Lotto 2 – n. 5 alloggi EDILPIEMME srl	V06	D. 417 del 16/11/2021 – QTE 1 coincidente con QTE 2 Spese Tecniche 15% PD ___ del ___/11/2021: incarico CSP e CSE ad arch. D'Amico	8.223,36	8.223,36 -2.344,74 5.878,62	3.528,62
321.25.U.Y21.MS.P.ER	Proventi vendite patrimonio storico ARTE Fondi 2021	10.739,60	Lotto 2 – n. 5 alloggi EDILPIEMME srl	V06	D. 417 del 16/11/2021 – QTE 1 coincidente con QTE 2 Spese Tecniche 15%	1.288,75	1.288,75	778,75

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2022 (€)
467. inserito il 25/3/2021 dopo prev. 2021	PINQuA Begato Fondi ministeriali Intervento Arte ERP (40 alloggi) Intervento Arte ERS (20 alloggi) Intervento conto Comune di Genova	14.999.985,83 di cui	Programma Ministeriale "PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" L. 27 dicembre 2019 n. 160 Localizzazione: Begato Proprietà degli immobili: ARTE e Comune di Genova Nuova costruzione di n. 3 edifici di cui n. 1 di ERS e n. 2 di ERP q.p. relativa all'ERP conto proprio in quanto ARTE in diritto di superficie	V06	QTE 0 di programma (preventivo 2022) Spese Tecniche Preventivo 2022: incarico esterno di progettazione definitiva ed esecutiva (q.p. imponibile € 40.000,00)	789.281,14	789.281,14	381.200,00
		8.280.709,66 4.140.354,83 2.578.921,33 14.999.985,82						
469.	Fondi ministeriali	6.092.784,08	Programma Ministeriale "PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" L. 27 dicembre 2019 n. 160 Localizzazione: Centro Storico di Genova. Proprietà degli immobili: ARTE e Comune di Genova					
469. da codif.	Lotto 1 (ERP)	3.130.907,11	Lotto 1: Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE Via Ravecca ed aree limitrofe q.p. incarico rilievo a IRBETA srl di cui al PD 58 del 19/10/2021(cod. 469.4.U.YAA.AL.P.DD) va posto a carico del lotto 1 (ERP) e q.p. a carico del lotto 2 (ERS)	V06	D. ____ del ____/12/2021 – QTE 0 di programma Spese Tecniche	347.878,57	347.878,57	151.592,55
469. da codif.	Lotto 3 (ERP)	59.252,31	Lotto 3: Recupero Alloggi ERP ARTE Via del Colle ed aree limitrofe	V06	D. ____ del ____/12/2021 – QTE 0 di programma Spese Tecniche	6.583,59	6.583,59	4.900,00

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2022 (€)
485.1.U.Y21.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021	137.000,00	Accordo quadro relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova. (Muri) q.p. Accordo Quadro su elementi ERP	V06	D. ____ del ____ - QTE 1 coincidente con il QTE 2 (Accordo Quadro) Spese Tecniche 15%	15.000,00	15.000,00	5.760,00
da codificare 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022	1.000.000,00	AQ impiantistico triennale 2022-2024	V06	QTE stimato A.Q. triennale 2022+2024 Spese Tecniche 15%	120.000,00	120.000,00	71.760,00
da codificare 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022	75.000,00	Budget 2022 Budget previsto per interventi non programmabili singolarmente	V06	Ipotesi QTE a preventivo 2022 Spese Tecniche 15%	9.000,00	9.000,00	9.000,00
Totale compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)								895.557,71

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 5) 410020-50400 Compensi per interventi con finanziamenti pubblici diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2022 (€)
409.U.U.YAA.RE.P.AD			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona (immobile, parco, casa del custode e due piccoli manufatti) Realizzazione di struttura con finalita' ricettiva ed espositivo-culturale e recupero fruibilita' del parco.					
409.U.U.Y19.RE.P.AD 82ENTIDIV	Decreto Presidente Consiglio dei Ministri del 25/5/2016 (approvazione bando)	4.855.787,53	Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona	V06	PD 71 del 26/11/2021 – QTE 3C Spese Tecniche (invariate rispetto a QTE 1) a dedurre incarichi a carico delle S.T.:	421.748,45	421.748,45	
			saldo negativo incarichi di progettazione (quota non coperta da fin.to di € 337.000,00)				-31.187,74	
			D. 32065 del 20/1/2020 gara per servizi di ingegneria DL architettonica. D. 32247 del 22/6/2020 (aggiudicazione arch. Pinna)				-100.456,04	
			D. 32189 del 27/4/2020: DL impiantistica (P&M Planning and Management srl)				-39.635,52	
			D. 32251 del 23/6/2020: DL strutturale (Vallarino Engineering s.r.l)				-25.376,00	
			PD 10 del 8/6/2020: analisi di stabilità e fitopatologica sulle piante (IRE spa)				-1.268,80	
			D. 32298 del 22/7/2020: coordinamento sicurezza in fase di esecuzione CSE (arch. Pinna)				-48.087,52	
			PD 10/2021 progettazione impianti elettrici e speciali in variante livello B (Studio ing. Lagostena)				-3.338,21	
			PD 32 del 7/5/2021 aggiornamento analisi idraulica (DHI srl ing. Crosta)				-6.039,00	
			D. 237 del 30/6/2021: progettazione "variante impiantistica in corso d'opera" (P&M Planning & Management srl)				-23.916,88	
			D. 238 del 30/6/2021: incarico in variante progettazione antincendio (BD Ingegneria srl ing. Barilli)				-13.195,52	
			D. ___ del ___ : progettazione variante strutturale in fase esecutiva (Vallarino Engineering srl ing. Pepe)				-10.784,80	
			PD ___ del ___/7/2021: progettazione preliminare architettonica spiaggia (art. Pinna Enrico) (atto finale)				-4.306,75	
			D. 359 del 6/10/2021: integrazione incarico per redazione 1^ variante, relativa DL, aggiornamento PSC, attività di CSE ad arch. Pinna Enrico (atto finale)				-30.972,21	
			PD ___ del ___/10/2021 incremento per aggiornamento analisi idraulica (DHI srl ing. Crosta)				-1.342,00	
			D. ___ del ___/11/2021: progettazione di Variante Impianti della "Dependance" e relazione Energetica ex L.10/91 in corso d'opera (atto finale) P&M Planning and Management srl				-7.612,80	
							74.228,66	74.228,66

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 5) 410020-50400 Compensi per interventi con finanziamenti pubblici diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2022 (€)
469.	Pinqua Centro Storico Fondi ministeriali DM 383 del 7/10/2021	6.092.784,08	Programma Ministeriale "PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" L. 27 dicembre 2019 n. 160 Localizzazione: Centro Storico di Genova. Proprietà degli immobili: ARTE e Comune di Genova q.p. commessa su immobili ARTE					
469. da codificare	Pinqua Centro Storico Fondi ministeriali DM 383 del 7/10/2021		Lotto 5: Recupero Locali ad uso espositivo Via Ravecca 30r/32r e Via Giustiniani 12 (ARTE)	V06	D. ___ del ___/12/2021 – QTE 0 di programma Spese Tecniche D. 230 del 23/6/2021 incarico StudioA4 Arch.Laura e Monica Palazzini D. 230 del 23/6/2021 incarico Arch. Marco Bontae D. ___/2022 incarico StudioA4 Arch.Laura e Monica Palazzini D. ___/2022 incarico Arch. Marco Bontae D. ___/2022 incarico Studio "P&M" Planning Management S.r.l.(Ing. Michele Sansò) D. ___/2022 incarico Ing. Andrea Nicolò Allavena	65.031,21	65.031,21 -7.612,80 -12.911,31 -15.701,40 -8.627,84 -9.998,14 -2.842,11 7.337,61	0,00
Totale compensi per interventi con finanziamenti pubblici diversi								74.228,66

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 6) 410103-01020 Compensi per servizi tecnici a terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Compenso previsto (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2022 (€)
367.4.U.Y19.AL.T.AD 81LREGDIV	Regione Liguria Convenzione ARTE/Regione L. (D. 29938 del 19/12/2016) sottoscritta digitalmente in data 29/2/2016	80.546,11	Ex Genio civile – Viale Matteotti 50 – Imperia Intervento di recupero per la sistemazione della sede regionale di Imperia (M.S. e consolidamento) Compenso per progettazione definitiva/esecutiva e quota D.L.		Compenso previsto (imponibile)	80.546,11	80.546,11	
Dec. Dirig. RL codice AM-240/2019 (imponibile) Dec. Dirig. RL codice AM-240/2019 (Iva 22%)		di cui: 33.140,37 7.290,88 40.431,25	Progetto Definitivo, Esecutivo e PSC					
Decreto Dirigente RL codice _____ Nota RL PG/2020/297188 del 17/09/2020		39.354,26 8.657,94 48.012,20	Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in esecuzione da affidare ad ARTE Imperia					29.354,26
Decreto Dirigente RL codice _____		8.051,48 1.771,33 9.822,81	Collaudo (o in alternativa CRE)					2.000,00
		80.546,11 0,00						
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Appalto previsto a meta' 2019 con durata annuale PD 1448 del 21/2/2019: affidamento incarico Geol. Marcello Ermia per redazione Relazione Geologica sismica e di caratterizzazione geotecnica dei terreni (cod. 367.4.U.Y19.AL.T.AD - Dec. Dirig. RL codice AM-240/2019) D. 32030 del 20/12/19: incarico redazione arch. Matilde Tarditi progettazione definitiva ed esecutiva architettonica del lotto 2 PD 19 del 13/7/2020: affidamento incarico Ing. ANDREA CAPPARELLI incarichi per: 1) Progettazione Definitiva ed Esecutiva per l'adeguamento degli impianti elettrici e speciali e 2) Dichiarazione di Rispondenza finale degli impianti ai sensi del D.M. 37/08 ex D.Lgs 46/90 e D.Lgs 81/2008 (cod. 367.4.U.Y19.AL.T.AD - Dec. Dirig. RL codice AM-240/2019) PD 50 del 13/11/2020: affidamento diretto a Vallarino Engineering S.r.l degli incarichi di 1) Direzione lavori, Liquidazione e Contabilità dei lavori a corpo, CRE 2) CSE							

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 6) 410103-01020 Compensi per servizi tecnici a terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Compenso previsto (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2022 (€)
367.5.U.Y19.AL.T.AD 81LREGDIV	Regione Liguria Convenzione ARTE/Regione L (D. 29938 del 19/12/2016) sottoscritta digitalmente in data 29/2/2016 Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD TEC 1437 del 5/2/2019: conferimento incarico di assistente di cantiere e contabilizzatore, presa d'atto nomina DL (interni)	40.638,13	Immobile regionale in Via Fieschi 17 – Genova Adeguamento antincendio Compenso per Direzione Lavori architettonica e strutturale e contabilita' dei lavori		Compenso previsto (imponibile)	40.638,13	40.638,13	17.880,77 F. 34/2022
401.1.U.Y19.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova	167.664,00	Interventi edili Accordo quadro (lavori rendicontati sul Piano investimenti tab. 10)	V06 I V06	D. 31645 del 15/4/2019 Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	11.200,00 2.464,00	11.200,00 0,00	5.737,40
401.10.U.Y21.MO.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020 Inserito a BP 2021	Comune di Genova	47.065,99	Sostituzione serramenti Accordo quadro ALFRA VETRI srl	V06 I V06	D. 196 del 17/5/2021 - QTE 1 e QTE 2 Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	3.144,02 691,68	3.144,02 0,00	3.144,02

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 6) 410103-01020 Compensi per servizi tecnici a terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Compenso previsto (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2022 (€)
473	DGC 254 del 7/10/2021 Addendum alla Convenzione del 08.08.2018 prot. n. NP/1811283	2.689.587,75 Iva compresa	PROPOSTE DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. (PPP)		DGC 254 del 7/10/2021			
	Modalità riconoscimento delle Spese Tecniche:							
	661.374,04	30% dell'importo spettante ad avvenuta trasmissione del verbale di consegna dei lavori;						
	881.832,05	40% dell'importo spettante al raggiungimento del 50% dell'avanzamento dei lavori;						
	661.374,04	30% dell'importo spettante a saldo alla conclusione dei lavori dietro presentazione del certificato di collaudo e del Quadro Economico finale.						
	2.204.580,13	La rata di saldo verrà rideterminata sul costo effettivo finale dei lavori entro il limite di spesa indicato nel piano finanziario.						
473.2.B.Y22.MS.T.ER 11SUPERBONUS	Superbonus 110%	362.812,62	AMBITO 2 A.T.I. GI ONE S.P.A. (MANDATARIA) E DROMOS APPALTI S.P.A. (MANDANTE)		Addendum alla convenzione di prot. n. NP/1811283 del 08.08.2018			
				V06	Altre spese tecniche **	297.387,39	297.387,39	89.216,22
				I V06	Iva 22% su spese tecniche	65.425,23		
					Totale "Altre spese tecniche"	362.812,62		
473.3.B.Y21.MS.T.ER 11SUPERBONUS	Superbonus 110%	28.153,23	AMBITO 3 PONENTE/POLCEVERA/SCRIVIA. A.T.I. IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. (mandataria) E CMCI SOCIETÀ CONSORTILE A R.L. CONSORZIO STABILE (mandante)		Addendum alla convenzione di prot. n. NP/1811283 del 08.08.2018			
				V06	Altre spese tecniche **	23.076,42	23.076,42	6.922,93
				I V06	Iva 22% su spese tecniche	5.076,81		
					Totale "Altre spese tecniche"	28.153,23		

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 6) 410103-01020 Compensi per servizi tecnici a terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Compenso previsto (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2022 (€)
473.4.B.Y21.MS.T.ER 11SUPERBONUS	Superbonus 110%	228.754,06	AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE A.T.I. CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture (mandante), ECOEDILE S.R.L., CROCCO EMANUELE S.R.L., S.I.E. S.R.L. (mandatari)	V06 I V06	Addendum alla convenzione di prot. n. NP/1811283 del 08.08.2018 Altre spese tecniche ** Iva 22% su spese tecniche Totale "Altre spese tecniche"	187.503,33 41.250,73 228.754,06	187.503,33	56.251,00
473.5.U.Y21.MS.T.ER 11SUPERBONUS	Superbonus 110%	809.110,94	AMBITO 5 NOVELLA/CALAMANDREI. LEUKOS CONSORZIO STABILE MISTO	V06 I V06	Addendum alla convenzione di prot. n. NP/1811283 del 08.08.2018 Altre spese tecniche ** Iva 22% su spese tecniche Totale "Altre spese tecniche"	663.205,69 145.905,25 809.110,94	663.205,69	198.961,71
473.6.B.Y21.MS.T.ER 11SUPERBONUS	Superbonus 110%	549.077,07	AMBITO 6 PONENTE ARTEMIDE 110 S.C.A.R.L. (PI ONE S.r.l. ED ENAOS S.r.l. CONSORZiate)	V06 I V06	Addendum alla convenzione di prot. n. NP/1811283 del 08.08.2018 Altre spese tecniche ** Iva 22% su spese tecniche Totale "Altre spese tecniche"	450.063,17 99.013,90 549.077,07	450.063,17	135.018,95
da codificare 11SUPERBONUS	Superbonus 110%	711.679,84 2.689.587,76	AMBITI DIVERSI da appaltare	V06 I V06	Addendum alla convenzione di prot. n. NP/1811283 del 08.08.2018 Altre spese tecniche ** Iva 22% su spese tecniche Totale "Altre spese tecniche"	583.344,13 128.335,71 711.679,84	583.344,13	175.003,24
da codificare 63AUTOFINTER Inserito a BP 2021 Inserito a BP 2022	Comune di Genova (canoni di locazione) DD 235 del 9/6/2021	239.520,00	Riqualificazione impianti ascensore 2022 1^ intervento previsto già finanziato	V06 I V06	Stima QTE Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche Totale	16.000,00 3.520,00 19.520,00	16.000,00	16.000,00

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2022

Tabella 6) 410103-01020 Compensi per servizi tecnici a terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Compenso previsto (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2022 (€)
da codificare 63AUTOFINTER Inserito a BP 2022	Comune di Genova (canoni di locazione) da localizzare	239.520,00	Riqualificazione impianti ascensore 2022 2^ intervento previsto da finanziare	V06 I V06	Stima QTE Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche Totale	16.000,00 3.520,00 19.520,00	16.000,00	16.000,00
da codificare 63AUTOFINTER Inserito a BP 2022	Comune di Genova (canoni di locazione) da localizzare	46.706,40	Sostituzione serramenti 2022	V06 I V06	Stima QTE Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche Totale	3.120,00 686,40 3.806,40	3.120,00	3.120,00
da codificare 63AUTOFINTER Inserito a BP 2022	Comune di Genova (canoni di locazione) da localizzare	173.652,00	Accordo Quadro impianti 2022	V06 I V06	Stima QTE Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche Totale	11.600,00 2.552,00 14.152,00	11.600,00	11.600,00
da codificare 63AUTOFINTER Inserito a BP 2021	Comune di Genova (canoni di locazione) da localizzare	167.664,00	Accordo Quadro edile 2022	V06 I V06	Accordo Quadro edile 2022 Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche Totale	11.200,00 2.464,00 13.664,00	11.200,00	11.200,00
Totale compensi per servizi tecnici a terzi								777.410,50

Tabella 7a) Conto 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi in conto terzi (costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno	Importo stanziato	Descrizione intervento	Modalità di movimentazione dei costi	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Preventivo 2022
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova (€ 147.521,42 con IVA al 22%)- D.D. in via di definizione	2022	147.521,42	CNS - Servizio manutenzione aree verdi per il periodo dal 1/1/22 al 31/12/2022 (aree non pertinenziali) – Decreto in via di definizione	Fatture intestate ad ARTE	Lavori	109.926,54	10.992,65
							IVA al 22%/IVA prorata	24.183,84	
							Spese tecniche (10%)	10.992,65	
							IVA al 22% su Spese tecniche	2.418,38	
								147.521,42	10.992,65
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova (€ 147.521,42 con IVA al 22%)- D.D. in via di definizione	2022	26.840,00	CNS - Servizio manutenzione aree verdi per il periodo dal 1/1/22 al 31/12/2022 (aree non pertinenziali extra canone) – Decreto in via di definizione	Fatture intestate ad ARTE	Lavori	20.000,00	2.000,00
							IVA al 22%/IVA prorata	4.400,00	
							Spese tecniche (10%)	2.000,00	
							IVA al 22% su Spese tecniche	440,00	
								26.840,00	2.000,00
							Totale ricavi		12.992,65
							Costo del prorata IVA		-14.577,76
							Saldo ricavi-costi		-1.585,11

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 7a) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti pubblici. (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2022 (€)
	458.U.U.Y20.AL.T.AD 81LREGDIV	Regione Liguria DGR 1583/2009	108.324,74	Affidamento, tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), alla società "Soluxioni Srl", con sede legale in Pisa, Via Livornese 173 del servizio di assistenza tecnica nella gestione, conduzione e sviluppo, tramite manutenzioni evolutive, della nuova Anagrafe regionale dell'Edilizia Scolastica (ARES 2.0) per il periodo di un anno, ai sensi dell'art. 63, c. 2, lett. b) del D.lgs 50/2016	V06	D. 32335 del 7/8/2020 Spese tecniche (a ricavo intero importo)	8.324,74	8.324,74	8.324,74
	422.7.A.Y20.MS.T.ER inserito a BP 2020	Comune di Genova quota già finanziata dal Comune di Genova, per € con DD n. 2019/179.0.0.-385 del 7/11/2019	61.100,00	Riqualificazione alloggi sfitti Riqualificazione impianti degli alloggi da destinare all'autorecupero per l'anno 2020 q.p. 7^ perizia di variante e suppletiva al Contratto n. 78/2018 di Global Service con ATI CMCI/KONE ed atto di sottomissione n. 5	V06 I V06	D. 32530 del 22/12/2020 Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	5.000,00 1.100,00	5.000,00	5.000,00
TOTALE ricavi per servizi tecnici a terzi rappresentati al netto dei costi sostenuti per lavori ed incarichi professionali									13.324,74
Iva pro-rata									-21.399,55
Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti pubblici. (Costi fatturati ad ARTE)									-8.074,81

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 7 a bis)

Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti privati (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2022 (€)
TOTALE ricavi per servizi tecnici a terzi rappresentati al netto dei costi sostenuti per lavori ed incarichi professionali									0,00
Iva pro-rata									-211,22
Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti privati. (Costi fatturati ad ARTE)									-211,22

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 7b)

Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2022 (€)
	428.11.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	1.053.229,07	Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di ERP di cui alla Legge n. 80/2014 (D.G.R. 1190 del 28/12/2018) – Interventi di manutenzione straordinaria sulle coperture degli edifici di Proprietà del Comune di Genova, in gestione ad ARTE, siti nel quartiere di Begato in Via Brocchi civv. 13-16-18 e Via Sbarbaro civv. 3-5 e Via Sbarbaro civv. 7-9-11.	V06 I V06	D. 3 del 7/1/2021 – QTE 3 Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	74.247,77	74.247,77	20.987,47
							16.334,51		
				Incarichi extra QTE	11.416,66 3.395,89	D. 32188 del 23/4/2020: Incarico CSE (arch. Alessandra Zuppa) (extra QTE) D. ___ del ___: incremento incarico di CSE (arch. Alessandra Zuppa) (extra QTE)			
	429.3.U.Y19.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018	598.800,00	Via Novella civv. 11÷71 (2ª lotto) Manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'impermeabilizzazione del passaggio pedonale oggetto dei lavori modificato in: "risanamento dei balconi Via Agostino Novella, civv. dal 59 al 35".	V06 I V06	D. 353 del 5/10/2021 - QTE 2 e QTE 3 – 1ª perizia di variante Spese tecniche 8% Iva 22% su Spese Tecniche	36.928,41	36.928,41	36.928,41
							8.124,25		
				spese extra QTE	2.946,30 9.960,08 2.854,80	PD 1548 del 24/10/2019: incarico per redazione Piano Sicurezza e coordinamento (r2482/19) D. 21 del 27/1/2021 (D13-2021) incarico esterno CSE (arch. Marta Merlo) (extra QTE) D. ___ del ___: incremento incarico di CSE (arch. Marta Merlo) (extra QTE)			

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 7b)

Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2022 (€)
	417.3.U.Y19.AL.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020	Comune di Genova D.D. 2019-179.0.0.-406 del 3/12/2019 Convenzione ARTE/Comune di Genova 40% ad avvenuta trasmissione del verbale di consegna lavori 50% al raggiungimento del 50% SAL saldo a fine lavori dietro presentazione Collaudo e QE finale	7.110.393,83	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO": Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Diga di Begato" sito in Valpolcevera nel Comune di Genova.	V06 I V06	D. 362 del 8/10/2021 – QTE 3 (1^ perizia di variante) Spese Tecniche (invariate rispetto al QTE 1) Iva su spese Tecniche (22%)	483.573,45 106.386,16	483.573,45	45.356,85
						D. 32180 del 8/4/2020: incarico arch. Panattoni CSE (fatturazione ad ARTE)		-41.080,00	-16.432,00
	429.4.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 2) D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	611.000,00	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di riqualificazione degli spazi inutilizzati sotto gli edifici comunali, ed in gestione ad ARTE, denominati "barre alte e basse" siti in Via Vittorini e Via Pavese in Genova (Lotto 1)	V06 I V06	D. 32132 del 26/2/2020 – QTE 1 "a base di appalto" Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	50.000,00 11.000,00	50.000,00	39.971,05
				Spese extra QTE a carico Arte (totale incarico lordo)	7.444,57	D. 128 del 22/3/2021: incarico CSE arch, Alessandro Marrè Brunenghi (extra QTE)			

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 7b)

Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2022 (€)
	429.5.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 2) D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo destinata a cod. 376.3.U.Y18.MS.T.ER	305.500,00 -49.002,00 256.498,00	Via Brocchi civv. 13-16-18 (2^ lotto) Intervento di riqualificazione dell'edificio	V06 I V06	D. 32422 del 14/10/2020 – QTE 1 (Accordo Quadro) Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	20.990,00 4.617,80	20.990,00	15.191,52
	D. 32336 del 7/8/2020 somma			Spese extra QTE a carico Arte (totale incarico lordo)	4.060,16	PD 23 del 30/3/20211: incarico CSE extra QTE (arch. Alessandra Zuppa)			
	436.U.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) DGC 266 del 15/11/2018 2) DD 2018-179.0.0.-323 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	794.300,00	Salita del Prione civv. 20-28-30 Manutenzione straordinaria delle coperture	V06 I V06	D. 414 del 12/11/2021 – QTE 3 Spese Tecniche 10% (invariate) Iva 22% su Spese Tecniche	65.000,00 14.300,00	65.000,00	33.158,59
					PD 44 del 2/11/2020	incarico CSE (geom. Quadrilatero – a carico ST del QTE) r1999/2020 geom. Quadrilatero (saldo 2020) r1387/2021 geom. Quadrilatero		-3.570,00	-1.428,10 saldo incarico

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 7b)

Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2022 (€)
	447.U.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER inserito a BP 2020	Comune di Genova D.G.C. 338 DEL 7/11/2019 D.D. 2019-179.0.0.-386 del 11/11/2019 Finanziamento con mutuo da contrarre nel 2019 Nota Comune di Genova, Direzione Servizi Finanziari del 7/1/2029 di avvenuta assunzione mutui con Cassa DD.PP. Anno 2019	598.780,00	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria per impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi degli edifici di Via Vittorini, Via Pavese e Via Quasimodo CON.I.S.TER CONSORZIO INGEGNERIA SERVIZI TERRITORIALI	V06 I V06	D. 32063 del 16/1/2020 – QTE 1 “a base di appalto” Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	49.000,00 10.780,00	49.000,00	39.255,00
				Spese extra QTE a carico Arte (totale incarico lordo)	10.150,40	D. 32492 del 27/11/2020: nomina Cse (arch. Maria Gabriella Papotto) – spesa extra QTE			
	459.1.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER inserito a BP 2020	Comune di Genova DGC 58 del 19/3/2020 mutuo da contrarre nel 2020 o devoluzione mutui già contratti D.D. 2020-179.0.0.-114 del 2/4/2020	500.000,00 400.000,00	Messa a norma di prevenzione incendi attivita' 77 e 75 di cui al d.P.R. 1 agosto 2011 n. 151 vedasi incarico cod. 413.1.U.YAA PD 40 del 13/7/2021: incarico CSE (Studio SAIC Ingegneri associati – a carico ST del QTE)	V06 I V06	D. 32423 del 14/10/2020 - QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	32.733,22 7.201,31	32.733,22 -5.605,60	32.733,22 -5.605,60 imponibile incarico
	459.2.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER inserito a BP 2020	Comune di Genova DGC 58 del 19/3/2020 mutuo da contrarre nel 2020 o devoluzione mutui già contratti D.D. 2020-179.0.0.-114 del 2/4/2020	227.686,00	Impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi Accordo Quadro GEA srl	V06 I V06	D. 32424 del 14/10/2020 - QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	18.632,24 4.099,09	18.632,24	3.152,74
	459.3.U.Y21.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 58 del 19/3/2020 mutuo da contrarre nel 2020 o devoluzione mutui già contratti D.D. 2020-179.0.0.-114 del 2/4/2020	1.250.000,00	Via Lugo civ. 12 (2^ lotto di lavori) Lavori di riqualificazione del caseggiato di proprietà comunale PD 36 del 21/5/2021: incarico redazione Relazione Tecnica (geom. Bottaro – a carico ST)	V06 I V06	D. ____ del ____ - QTE 1 a base di appalto Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	102.291,33 22.504,09	102.291,33 -1.050,00	25.500,00

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 7b)

Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2022 (€)
	465.U.U.Y21.MS.T.ER 63AUTOFINTER	FONDI EUROPEI PON METRO ASSE 2 PROGETTO GE.2.1.2.b Convenzione Comune di Genova/ARTE Genova sottoscritta da ARTE in data 16/2/2021	2.373.693,25	Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON-Metro) approvato con la decisione della Commissione Europea C(2015)4998 del 14/07/2015 e finanziato dai fondi SIE (fondi Strutturali e di Investimento Europei) PON-METRO ASSE 2 PROGETTO GE.2.1.2.b Intervento di riqualificazione energetica mediante la sostituzione di serramenti Via Novella dal 4 al 42 (solo pari) e dal 3 al 103 (solo dispari)	V06 I V06	D. 101 del 12/3/2021 – QTE 1 Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	194.246,58 42.734,25	194.246,58	
			77.698,63	Liquidazione spese tecniche in 3 tranches: 40% alla sottoscrizione della Convenzione					77.698,63
			77.698,63	40% al raggiungimento del 50% dei lavori (SAL)					38.849,32
			38.849,32	20% alla trasmissione del CRE/Collaudato e QE finale		D. 228 del 23/6/2021: incarico CSE (ing. Marmugi – a carico ST)		-13.312,00	
			194.246,58						-10.649,60
	474.U.U.Y21.MS.T.LM 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2021-179.0.0.-223 del 3/6/2021 D.D. 2021-179.0.0.-247 Del 11/6/2021	233.532,00	Accordo Quadro relativo ad interventi urgenti e non programmabili di ripristino dei boxes di via Pastore, realizzati nell'ambito del Contratto di Quartiere di Voltri 2, di proprietà del Comune di Genova.	V06 V06	D. 285 del 4/8/2021 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 8% IVA su spese tecniche 22%	15.600,00 3.432,00	15.600,00	7.800,00
			23.400,00						
			256.932,00						

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 7b)

Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2022 (€)
	467.	PINQuA Begato Fondi ministeriali Intervento Arte ERP Intervento Arte ERS Intervento conto Comune di Genova	14.999.985,83 di cui 8.280.709,66 4.140.354,83 2.578.921,33 14.999.985,82	Programma Ministeriale "PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" L. 27 dicembre 2019 n. 160 Localizzazione: Begato Proprietà degli immobili: ARTE e Comune di Genova q.p. relativa agli interventi per conto Comune di Genova Piazza del Diamante Spazi associativi e comunali (fondi via Maritano) Centro per la Cultura Parco dell'Energia e dell'Ambiente Interventi di riqualificazione esterna, aree verdi educazione ambientale, aree giochi, aree didattiche Edilizia Sostenibile e sentiero alla Chiesa S.G.Battista Riqualificazione spazi sportivi e polivalenti	V06 I V06	QTE 0 di programma (preventivo 2022) Spese tecniche Iva 22% su spese tecniche Preventivo 2022: incarico esterno di progettazione definitiva ed esecutiva (q.p. imponibile € 13.000,00)	201.484,87 44.326,67 245.811,54	201.484,87	45.000,00 -13.000,00 -13.000,00
	468.	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.484 del 23/12/2020	50.000,00	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO". Recupero con Riqualificazione energetica edificio di Via Cechov civ. 11 D. 147 del 9/4/2021: incarico arch. Marco Sinesi (Studio Zerodiec)	V06 I V06	Stima QTE a preventivo 2022 Spese tecniche Iva 22% su spese tecniche imponibile proforma del 2021 saldo	261.865,80 57.610,48 319.476,28	-40.283,36 32.629,52 7.653,84	40.000,00 -7.653,84
	469	Fondi ministeriali	2.103.836,91	L. 27 dicembre 2019 n. 160 "Programma Innovativo Nazionale Qualità dell'Abitare" (PINQuA) PINQuA Centro storico di Genova	V06 V06	QTE complessivo a preventivo 2022 (10/11/2021) Spese Tecniche IVA su spese tecniche 22%	191.606,28 42.153,38 233.759,66	191.606,28	40.000,00
	469.3.U.YAA.AL.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2021-179.0.0.-91 del 22/03/2021	13.804,54	D. 230 del 23/6/2021: incarico progettazione arch. Truffelli (a carico ST)		imponibile R1113/2021		-11.315,20 11.315,20	

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 7b)

Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2022 (€)
	401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2022 S. TECNICA	Comune di Genova da localizzare (L. 80 Bando Renzi) 2022 2023	359.280,00 359.280,00	Riqualificazione alloggi sfitti Accordo quadro triennale alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova (triennio 2021+2023) con rinnovo nel 2022-2023 condizionato alla conferma del finanziamento Anno 2021 su tab. 10 P.I. TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL RUP: ING. BERTELA'	V06 I V06 PD n.	D. 32535 del 28/12/2020 - QTE 1 "a base di appalto" (ACCORDO QUADRO TRIENNALE 2021+2023) Spese tecniche (2022) Iva 22% su spese tecniche 16/2021 (Incarico CSE 2021 rinnovabile Arch. Marcolini) Anno 2022	24.000,00 5.280,00	24.000,00 -5.936,36 18.063,64	24.000,00 -4.888,00
	483. 63AUTOFINTER Inserito a BP 2022	Comune di Genova da localizzare	48.880,00	Lavori di manutenzione straordinaria agli impianti fognari dei civv. 25; 2A-4; 16; 13-15-17 ed 8 di Piazza dei Truogoli di Santa Brigida PD 65 del 11/11/2021: (codice commessa incarico	V06 I V06	Stima QTE Spese tecniche Iva 22% su spese tecniche 483.1.U.YAA.AL.T.AD) incarico progettazione civ. 25 ing. Cavaletti	4.000,00 880,00	4.000,00 -2.500,00	3.200,00
	487.U.U.YAA.AL.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.445 del 16/11/2021	109.392,00	Riqualificazione canne fumarie di Via Lugo civ. 10	V06 I V06	PD ____ del ____ - QTE 0 "di programma" Spese tecniche Iva 22% su spese tecniche	8.600,00 1.892,00 10.492,00	8.600,00	6.500,00
	460. Inserito a preventivo 2022 con importi solo stimati	Comune di Genova da definire	1.500.000,00	Riqualificazione delle reti fognarie, idriche e di riscaldamento del comprensorio di Via Novella – Via De Sanctis a Genova Prà D. 32388 del 29/9/2020 (incarico	V06 I V06	stima a preventivo 2022 Spese tecniche Iva 22% su spese tecniche – riduzione onorario con D. 284/2021 (Ing. Taccini) D. 284 del 4/8/2021 (incarico) (Geologia Verticale)	122.750,00 27.005,00	122.750,00 -42.744,00 -24.388,20	46.000,00 -42.744,00 -24.388,20

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 7b)

Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2022 (€)
	DA CODIFICARE	Comune di Genova da definire		Sostituzione calderine Appalto 2022	V06 I V06	stima a preventivo 2022 Spese tecniche 10% Iva 22% su spese tecniche	13.100,00 2.882,00	13.100,00	12.000,00
	da codificare	Comune di Genova da definire	177.190,00	Budget 2022 per manutenzione antincendio	V06 I V06	stima a preventivo 2022 Spese tecniche 10% Iva 22% su spese tecniche	14.500,00 3.190,00	14.500,00	14.500,00
Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)									523.461,69