



BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO ESERCIZIO 2022

(allegato n. 8)

Prospetto attività tecnica Costi relativi agli interventi

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

Bilancio Preventivo 2022

Budget economico - costi degli interventi tecnici

Tabella	Mastro / conto	Descrizione	Costi d'esercizio	PAGINE	
				da	a
1	520603	Corrispettivi appalti per interventi destinati alla vendita	0,00		
2a	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi (costi fatturati ad ARTE) - Soggetti pubblici /diversi	395.981,12	1	12
2a bis	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi (costi fatturati ad ARTE) - Privati proprietari	4.655,41	13	14
2b	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi (costi fatturati in nome e per conto del soggetto proprietario)	7.026.475,20	15	38 bis
2c	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi in condominio	5.859.744,25	39	39
2d	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi in condomini del Superbonus 110%	4.086,35	40	47
Totale costi conto terzi			13.290.942,33		

Tabella	Mastro / conto	Descrizione	Costi d'esercizio	PAGINE	
				da	a
3	520702-0210	Manutenzione patrimonio di terzi	0,00		
4	520702-0211	Manutenzione servizi non residenziali	271.623,23	48	49
5	520702-0212	Messa i sicurezza stabili di ERP	94.590,00	50	50
5bis	520702-0215	Messa i sicurezza stabili non di ERP	42.063,18	51	51
6	520702-0220	Spese manutenzione ordinaria alloggi di ERP extra quota C	99.235,69	52	52
6 BIS	520702-0225	Interventi in condominio alloggi di ERP "extra quota C"	220.860,07	53	53
7	520702-0230	Spese manutenzione ordinaria alloggi di Locazione Permanente extra quota C	127.131,72	54	57
8	520702-0235	Spese manutenzione ordinaria alloggi di Libero Mercato extra quota C	349.004,23	58	61
9	520702 -02025	Spese manutenzione alloggi e locali di ERP extra Global Service	73.570,00	62	62
Totale costi di manutenzione			1.278.078,12		

Conto Economico - Bilancio Economico Preventivo 2022

Tabella 2a) Conto 520604 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condominio (costi fatturati ad ARTE)
(costo: imponibile + IVA prorata)

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno	Importo stanziato	Descrizione intervento	Modalità di movimentazione dei costi	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2022
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova	2022	147.521,42	CNS - Servizio manutenzione aree verdi per il periodo dal 1/1/22 al 31/12/22 (aree non pertinenziali quota a canone)	Fatture intestate ad ARTE	Lavori	109.926,54	109.926,54	109.926,54
							IVA al 22%/IVA prorata	24.183,84	12.333,76	12.333,76
							Spese tecniche (10%)	10.992,65		
							IVA al 22% su Spese tecniche	2.418,38		
								147.521,42	122.260,30	122.260,30
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova	2022	26.840,00	CNS - Servizio manutenzione aree verdi per il periodo dal 1/1/22 al 31/12/22 (aree non pertinenziali quota extra canone)	Fatture intestate ad ARTE	Lavori	20.000,00	20.000,00	20.000,00
							IVA al 22%/IVA prorata	4.400,00	2.244,00	2.244,00
							Spese tecniche (10%)	2.000,00		
							IVA al 22% su Spese tecniche	440,00		
								26.840,00	22.244,00	22.244,00
									Totale lavori	129.926,54
									Totale prorata IVA al 51% su importi fatturati all'azienda	14.577,76
									Totale	144.504,30

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2A)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (dal 1/10/2013) (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)	
	417.2.U.Y19.AL.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova Comune di Genova Proposta di deliberazione di G.G. n. 219 del 5/6/19 demolizione (risorse comunali) indagini e progettazione (risorse regionali) approvata con D.C.C. n. 41 del 2/7/2019 q.p. D.C.C. 41 del 2/7/2019 indagini e progettazione (risorse regionali) A dedurre il presente incarico importo disponibile (in parte speso per Rilievi)	7.110.393,83 115.000,00 7.225.393,83 115.000,00 49.483,20 65.516,80	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO" Demolizione diga di Begato Costi fatturati ad ARTE PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO": Progettazione definitiva della demolizione degli edifici denominati "Diga Bianca" e "Diga Rossa" nel quartiere di Begato a Genova. Golder Associates s.r.l. Via Antonio Banfo 43, 10155 TORINO D. 31730 del 12/6/2019 – incarico progettazione a Golder Ass. a carico voce Spese Tecniche del QTE	V05 V05 V05 I V05	D. 31730 del 12/6/2019 – incarico onorario per progettazione definitiva inarcassa imponibile Iva 22%	39.000,00 1.560,00 40.560,00 8.923,20 49.483,20	40.560,00 5.086,22 45.646,22				
	417.2.U.Y19.AL.T.ER compreso in 417.3.U.Y19.AL.T.ER		49.483,20	Entrate fondi da Comune di Genova q.p. r1 252/19 (q.p. dei 115.000 € finanziati nel 1.081.900,00 €) (No fatturazione al Comune di Genova)								
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): 1) D. 31730 del 12/6/2019: conferimento incarico di progettazione definitiva della demolizione, imputazione provvisoria sul conto 1505101023 "altre spese manutenzione alloggi e locali Comune di Genova" del BP in quanto ancora da approvare da parte del C.C. la proposta di G.C. n. 2019-DL-219 del 5/6/2019. 2) Proposta di G.C. n. 2019-DL-219 del 5/6/2019 approvata con D.C.C. 2019-41 del 2/7/2019 3) spesa per scansioni cemento armato r1041/19 4) D. 32018 del 16/12/19: indizione gara d'appalto integrato, QTE 1											

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2A)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (dal 1/10/2013) (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
417.3.U.Y19.AL.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020	Comune di Genova DCC 41 del 2/7/2019 D.D. 2019-179.0.0.-406 del 3/12/2019 dato atto che l'importo e' gia' stato liquidato ad ARTE	compreso nello stanziamento di 115.000,00 sopra indicato	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO": Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Diga di Begato" sito in Valpolcevera nel comune di Genova. Via Maritano civv. 50-70 (Diga Bianca) Via Cechov civ. 11 (q.p. Diga Rossa) Via Maritano civv. 80-90-92-95 (q.p. Diga Rossa)	V02 V06	D. 362 del 8/10/2021 – QTE 3 (1^ perizia di variante) rilievi, accertamenti, indagini Iva 22% su rilievi, accertamenti, indagini Spese Tecniche (Iva compresa 22%) TOTALE FINANZIAMENTO - COSTO RICONOSCIBILE TO	30.005,00	30.005,00				
						6.601,10					
			Rilievi/Accertamenti/Indagini – costi fatturati ad arte e rendicontati su tab. 2 a) 16.491,00 2163/19 AMIU BONIFICHE SpA PRELIEVO ANALISI DEL 09/10/19 VIA MARITANO 80-90-92-95-70-59 13.514,00 2164/19 AMIU BONIFICHE SpA ANALISI MASSIVE DEL 09/10/19 DIGA BEGATO 30.005,00 voce di QTE esaurita								
		Entrate da Comune di Genova	65.516,80 q.p. r1 252/19 (q.p. dei 115.000 € finanziati nel 1.081.900,00 €) (No fatturazione al Comune di Genova) 16.491,00 F. 419/2020 Prelievo materiale da edifici Via Maritano per analisi eseguito da AMIU Bonifiche - (prove laboratorio - collaudi) - D.D. 2019 - 179.0.0.-406 del 03/12/2019 – SPESE TECNICHE 2020 13.514,00 F. 420/2020 Analisi massive su materiali provenienti da edifici Via Maritano - eseguiti da AMIU Bonifiche (lavori in economia e imprevisiti) - D.D. 2019 - 179.0.0.-406 del 03/12/2019 – SPESE TECNICHE 2020								
417.3.U.Y19.AL.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova	7.110.393,83 come sopra dettagliato	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO": Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Diga di Begato" sito in Valpolcevera nel comune di Genova. Via Maritano civv. 50-70 (Diga Bianca) Via Cechov civ. 11 (q.p. Diga Rossa) Via Maritano civv. 80-90-92-95 (q.p. Diga Rossa)	V06	D. 362 del 8/10/2021 – QTE 3 (1^ perizia di variante) Spese Tecniche Iva 22% compresa (invariate rispetto al QTE 1)	589.959,61	rendicontazione su tab. 7b)				
			Spese tecniche – costi fatturati ad ARTE (incarico arch. Panattoni incarico Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione) 8.216,00 R855/2020 20% al conferimento dell'incarico 16.432,00 R1821/2021 40% al raggiungimento del 70% SAL 16.432,00 40% a lavori ultimati 41.080,00 Totale imponibile								16.432,00
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32180 del 8/4/2020: conferimento incarico esterno arch. Panattoni (€ 50.117,60 Iva compresa)									

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2A)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (dal 1/10/2013) (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
417.3.U.Y19.AL.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020	Comune di Genova D.D. 2019-179.0.0.-406 del 3/12/2019 impegno del finanziamento in utilizzo di finanziamenti correnti per investimenti	7.110.393,83	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO": Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Diga di Begato" sito in Valpolcevera nel comune di Genova. Via Maritano civv. 50-70 (Diga Bianca) Via Cechov civ. 11 (q.p. Diga Rossa) Via Maritano civv. 80-90-92-95 (q.p. Diga Rossa)	V03	D. 362 del 8/10/2021 – QTE 3 (1^ perizia di variante) allacciamenti ai pubblici servizi	54.000,00	54.000,00				
			Fatture per anticipazioni/allacciamenti (Iva compresa)								
			732,00 R 1327/2020 IRETI SPA								
			732,00 R 1328/2020 IRETI SPA								
			4.500,90 R 1329/2020 IRETI SPA								
			732,00 R 1330/2020 IRETI SPA								
			2.964,60 R 1331/2020 IRETI SPA								
			5.978,00 R 1332/2020 IRETI SPA								
			4.581,54 R 1333/2020 IRETI SPA								
			20.221,04								
			122,00	2319/2020 E-DISTRIBUZIONE contributo a preventivo							
			10.069,84	R 206/2021 TIM prestazioni cantiere demolizione diga Begato (IVA 10%)		(non quadrare con Prev. SP0460847_2020 di 13.731,60 Iva compresa)				2.288,60	
				Fatturazione al Comune di Genova							
			16.674,62	q.p. di PNE 301/2020 di complessivi € 19.409,82						14.944,68	
417.3.U.Y19.AL.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020	Comune di Genova D.D. 2019-179.0.0.-406 del 3/12/2019 impegno del finanziamento in utilizzo di finanziamenti correnti per investimenti	7.110.393,83	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO": Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Diga di Begato" sito in Valpolcevera nel comune di Genova. Via Maritano civv. 50-70 (Diga Bianca) Via Cechov civ. 11 (q.p. Diga Rossa) Via Maritano civv. 80-90-92-95 (q.p. Diga Rossa)	V02	D. 362 del 8/10/2021 – QTE 3 (1^ perizia di variante) prove di laboratorio e collaudo	33.369,44	27.352,00				
			Collaudo t.a. in corso d'opera – costi fatturati ad ARTE (imponibile)								
			2.735,20	r2232/2020 (P&M Planning and Management srl)							
			2.411,08	r229/2021 (P&M Planning and Management srl)							
			1.736,85	r867/2021 (P&M Planning and Management srl)							
			2.586,13	r1214/2021 (P&M Planning and Management srl)							
			2.132,09	r1783/2021 (P&M Planning and Management srl)							
			3.598,16	r2080/2021 (P&M Planning and Management srl)							
			1.211,68								1.211,68
			10.940,81	r ___/___ (P&M Planning and Management srl) 40% al rilascio del certificato							14.538,97
			27.352,00								

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2A)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (dal 1/10/2013) (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
446.1.U.Y20.AL.P.ER 63AUTOFINTER	SIRAM spa recupero in entrata rifatturazione a SIRAM SpA (imponibile + prorata Iva+Iva) Art. 10 p. 4. convenzione in corso di approvazione alla dara di redazione del Decreto di incarico	23.726,56	14.588,00 4.860,00	Concessione del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici, fornitura dei vettori energetici ed attività concernente l'efficientamento energetico di n. 23 immobili di proprietà od in gestione ad Arte Genova aggiudicato a SIRAM SpA Incarico di DL ING. ANTONIO MARTE	V05 V05 V05 I V05	D. 32382 del 23/9/2020 (incarico) Onorario CNPAIA 4% imponibile Iva 22%	18.700,00	19.448,00	19.448,00	4.860,00	
							748,00				
446.2.U.Y20.AL.P.ER 63AUTOFINTER	SIRAM spa recupero in entrata rifatturazione a SIRAM SpA (imponibile + prorata Iva+Iva) Art. 10 p. 4. convenzione in corso di approvazione alla dara di redazione del Decreto di incarico	19.032,00	11.700,00 3.900,00	Incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (CSP) e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) ING. LUCA DE FALCO	V05 V05 V05 I V05	D. 32382 del 23/9/2020 (incarico) Onorario CNPAIA 4% imponibile Iva 22%	15.000,00	15.600,00	15.600,00	3.900,00	
							600,00				

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2A)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (dal 1/10/2013) (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	446.4.U.Y___AL.P.ER 63AUTOFINTER	SIRAM spa Art. 10 p. 6. convenzione rep. n. 201 del 3/2/2021 recupero in entrata rifatturazione a SIRAM SpA (imponibile + prorata Iva+Iva)	15.225,60	Incarico di collaudo tecnico-amministrativo e tecnico-funzionale richiesta di preventivi	V05 V05 V05 I V05	Previsione incarico con richiesta preventivi Onorario a base di richiesta preventivi CNPAIA 4% imponibile Iva 22%	12.000,00 480,00 12.480,00 2.745,60 15.225,60	12.480,00 1.400,26 13.880,26		12.480,00	
<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Area Gestione tecnica del patrimonio D. 32127 del 26/02/2020 approvazione progetto di fattibilità e documentazione da porre a base di gara, indizione di gara (NON CODIFICATO) D. 32288 del 15/07/2020 aggiudicazione a SIRAM SpA (NON CODIFICATO) D. 131 del 23/3/2021: Approvazione QTE 2 e QTE 3, imputazione costi esercizio 2021. Importo presunto annuo a carico degli assegnatari (Quota Qxc) € 50.000,00 oltre Iva per anni 15 suddiviso tra ERP ARTE, Locazione permanente ARTE, Libero Mercato ARTE ed ERP Comune di Genova. D. 32382 del 23/9/2020: affidamento incarichi professionali di DL e CSE, nomina RUP ing. Traversono, recupero spesa in entrata con rifatturazione a SIRAM spa (imponibile + prorata Iva+Iva) (Art. 10 punto 4 della convenzione in corso di approvazione) Lettere contratto: Termini di consegna tempo utile corrispondente alla durata dei lavori, Modalità di pagamento a Sal, con accantonamento del 10% a garanzia a 60 gg dal termine dell'attività svolta Rup: effettuato il 90% dei lavori di riqualificazione CT. L'attività di installazione va vola verrà effettuata nel 2021 (9/12/2020)</p>											

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2A)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (dal 1/10/2013) (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	436.U.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) DGC 266 del 15/11/2018 2) DD 2018-179.0.0.-323 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	794.300,00	Salita del Prione civv. 20-28-30 Manutenzione straordinaria delle coperture RENDICONTAZIONE INTERVENTO SU TAB. 2B) PD 44 del 2/11/2020: incarico CSE esterno geom. Quadrilatero	V06 V06	D. 32297 del 22/7/2020 – QTE 1 Spese Tecniche 10% PD 44 del 2/11/2020: incarico CSE esterno	65.000,00 3.570,00	3.570,00			
			Incarico (non soggetto Iva) 634,00 q.p. R1999/2020 EE0 geom. Quadrilatero 82,00 q.p. R1999/2020 EEA geom. Quadrilatero 716,00 1.425,90 q.p. R1387/2021 EE0 geom. Quadrilatero 2,00 q.p. R1387/2021 EEA geom. Quadrilatero (extra qte)								1.428,10
			Quadratura 2020 -716,00 a ricavo 2020 in tab. 7B) (no PNE) -1.425,90 a ricavo 2021 in tab. 7B) (no PNE)								
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32297 del 22/7/2020: approvazione indizione gara e QTE 1. DECR. N. 32364 DEL 15/09/2020 (Appr.ne Verbale di gara) PD 44 del 2/11/2020: incarico CSE esterno geom. Quadrilatero		Proseguimento noleggio ponteggi a Sadis Ponteggi srl. Nomina RUP e DL IMPORTO CONTRATTUALE: € 416.533,42 di cui € 70.439,36 per oneri della sicurezza, oltre ad € 17.105,50 per opere in economia. COMED srl ribasso di aggiudicazione 31,14% (a carico ST del QTE – fatturazione ad ARTE € 3.570,00 non soggetto Iva)							

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2A)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (dal 1/10/2013) (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
inserito a BP 2020 su tab. 2B) spostato su tab. 2A)	422.7.A.Y20.MS.T.ER	Comune di Genova quota già finanziata dal Comune di Genova, per € con DD n. 2019/179.0.0.-385 del 7/11/2019 avente ad oggetto: riqualificazione impianti degli alloggi da destinare all'autorecupero per l'anno 2020 finanziamento a carico di quota dell'Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2019	61.100,00	Riqualificazione alloggi sfitti Riqualificazione impianti degli alloggi da destinare all'autorecupero per l'anno 2020 q.p. 7^ perizia di variante e suppletiva al Contratto n. 78/2018 di Global Service con ATI CMCI/KONE ed atto di sottomissione n. 5	V01 I V01 V06 I V06	D. 32530 del 22/12/2020 Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	50.000,00 5.000,00 5.000,00 1.100,00 61.100,00	50.000,00 2.850,00 0,00 0,00 52.850,00	50.000,00		
				Lavori							
				Fatturazione al Comune di Genova							
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Nota S. Tecnica a Comune di Genova PG Folium 14562 del 15/11/2019 Aspetto manutentivo 2020 del 28/11/2019 DD n. 2019/179.0.0.-385 del 7/11/2019 (€ 61.100,00) Intervento inserito a preventivo 2020 in tab. 2B) e spostato su tab. 2A) ad ottobre 2020 D. 32530 del 22/12/2020 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio): approvazione 7^ perizia di variante e suppletiva al Contratto n. 78/2018 di Global Service con ATI CMCI/KONE ed atto di sottomissione n. 5 i costi a tutto il 31/8/2020 saranno contabilizzati a partire dal bimestre ancora da contabilizzare alla data di approvazione del presente decreto.									
(inserito dopo preventivo 2021)	468.U.U.YAA.RE.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.484 del 23/12/2020 fin.to CIPE (DD 484/2020) fin.to Comune (DD 484/2020)	50.000,00 476.228,50 1.757.511,50 2.233.740,00	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO". Riqualificazione q.p. edificio di Via Cechov civ. 11 Progettazione definitiva lavori di recupero e riqualificazione energetica Arch. Marco Sinesi (Studio Zerodiecici)	V06 V06 I V06	D. 147 del 9/4/2021 (solo incarico) Onorario CNPAIA 4% Iva 22%	incarico 38.734,00 1.549,36 40.283,36 8.862,34 49.145,70	imputazione 40.283,36 4.519,79 44.803,15			7.653,84
			32.629,52	proforma n. 1/PA del 23/9/2021							
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 147 del 9/4/2021: affidamento incarico arch. Marco Sinesi (Studio Zerodiecici), imputazione costo c/terzi, a carico QTE di futura approvazione									

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2A)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (dal 1/10/2013) (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)	
	465.U.U.Y21.MS.T.ER 63AUTOFINTER	FONDI EUROPEI PON METRO ASSE 2 PROGETTO GE.2.1.2.b Convenzione Comune di Genova/ARTE Genova sottoscritta da ARTE in data 16/2/2021	2.373.693,25	Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON-Metro) approvato con la decisione della Commissione Europea C(2015)4998 del 14/07/2015 e finanziato dai fondi SIE (fondi Strutturali e di Investimento Europei) PON-METRO ASSE 2 PROGETTO GE.2.1.2.b Intervento di riqualificazione energetica mediante la sostituzione di serramenti Via Novella dal 4 al 42 (solo pari) e dal 3 al 103 (solo dispari) Ing. Roberta Marmugi – incarico CSE		D. 228 del 23/6/2021 (Dettaglio spesa per incarico) Incarico ing. Roberta Marmugi a carico ST – Onorario CNPAIA 4% Iva 22% Totale incarico	12.800,00 512,00 13.312,00 2.928,64 16.240,64	13.312,00 1.493,61 14.805,61			10.649,60	
			Incarico (professionista non soggetto Iva) 2.662,40 R1870/2021									
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 228 del 23/6/2021: affidamento incarico Ing. Roberta Marmugi, spesa a carico ST, imputazione costo c/terzi									
	459.1.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 58 del 19/3/2020 mutuo da contrarre nel 2020 o devoluzione mutui già contratti D.D. 2020-179.0.0.-114 del 3/4/2020	500.000,00 400.000,00	Messa a norma di prevenzione incendi attivata' 77 e 75 di cui al d.P.R. 1 agosto 2011 n. 151 Secondo lotto Accordo Quadro annuale		PD 40 del 13/7/2021 (Dettaglio incarico) Incarico Studio SAIC a carico ST – Onorario CNPAIA 4% Iva 22% Totale incarico	5.390,00 215,60 5.605,60 1.233,23 6.838,83	5.605,60 628,95 6.234,55		5.605,60		
			PD 40 del 13/7/2021: affidamento incarico CSE a Studio SAIC Ingegneri Ass. Ing. Bronzino, spesa a carico ST, imputazione costo c/terzi									
	487.U.U.YAA.AL.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.445 del 16/11/2021	109.392,00	Riqualificazione canne fumarie di Via Lugo civ. 10 Incarico Non su S.T. ma su voce "lavori e progettazione"	V01 I V01	PD ___ del ___: incarico Lavori e progettazione (Incarico di progettazione) Iva 22% Totale	3.952,00 869,44 4.821,44	3.952,00 443,41 4.395,41		3.952,00		
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD ___ del ___: affidamento incarico esterno di progettazione (Ing. Tiziana Ottone) e Studio Associato d'Ingegneria "Ing. Ottonello T & T") a carico della voce Lavori e progettazione (487.U.U.YAA.AL.T.ER) (tab. 2A), imputazione solo costo dell'incarico. Approvazione QTE 0 "di programma".									

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2A)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (dal 1/10/2013) (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)	
	467.3	PINQuA Begato Fondi ministeriali Intervento Arte ERP Intervento Arte ERS Intervento conto Comune di Genova	14.999.985,83 di cui 8.280.709,66 4.140.354,83 2.578.921,33 14.999.985,82	Programma Ministeriale "PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" L. 27 dicembre 2019 n. 160 Localizzazione: Begato Proprietà degli immobili: ARTE e Comune di Genova q.p. relativa agli interventi per conto Comune di Genova Piazza del Diamante Spazi associativi e comunali (fondi via Maritano) Centro per la Cultura Parco dell'Energia e dell'Ambiente Interventi di riqualificazione esterna, aree verdi educazione ambientale, aree giochi, aree didattiche Edilizia Sostenibile e sentiero alla Chiesa S.G.Battista Riqualificazione spazi sportivi e polivalenti	V01 V01 V01 V01 V01 I V01 V06 I V06	QTE 0 di programma (preventivo 2022) Palazzine Parco dell'energia Altri interventi Oneri della sicurezza Totale lavori Iva Imprevisti Spese tecniche Iva 22% su spese tecniche Totale intervento/finanziamento	0,00 197.000,00 1.720.000,00 57.510,00 1.974.510,00 197.451,00 161.148,79 201.484,87 44.326,67 2.578.921,33	1.974.510,00 split payment 161.148,79 0,00 2.135.658,79				
											13.000,00	
Totale imponibile (compresi eventuali movimenti di Prima Nota)									50.000,00	167.999,57	12.077,70	
Iva pro-rata									2.550,00	18.849,55		
Totale "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)									251.476,82			

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2 A Bis)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (PRIVATI PROPRIETARI - costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)	
439.3.U.Y20.MS.T.AD 63AUTOFINTER	Privato proprietario alloggio Via San Pietro 6/3	26.900,17	Via San Pietro civ. 6 a Zoagli – rifacimento coperture n. 6 alloggi di cui n. 5 di proprieta' ARTE e n. 1 di proprieta' privata q.p. relativa a n. 1 alloggio di proprieta' privata	V01 V01 I V01 V06	D. 32236 del 11/6/2020 - QTE 1 Lavori Opere in economia IVA lavori 10% Spese tecniche 20%	19.707,08						
						985,35						
Costi registrati da ARTE 8.536,96 q.p. r831/2021 1^ sal al 31/3/2021 La rendicontazione prosegue su apposita tabella 2D) istituita per gli interventi finanziati nell'ambito del Superbonus 110% (28/9/2021)												
439.3.U.Y20.MS.T.AD 63AUTOFINTER	Privato proprietario alloggio Via San Pietro 6/3	5.129,87	Via San Pietro civ. 6 a Zoagli altre opere (non comprese nel superbonus 110% e nell'ecobonus 65%)	V01 V01 I V01 V06	D. 477 del 29/12/2021 - q.p. QTE 3BIS "2^ perizia di variante" Lavori oneri sicurezza IVA lavori 10% Spese tecniche 20%	0,00	3.946,05	3.946,05	3.946,05			
						3.946,05						
439.3.U.Y20.MS.T.AD 63AUTOFINTER	Privato proprietario alloggio Via San Pietro 6/3	254,12	Via San Pietro civ. 6 a Zoagli 35% non compreso nell'ecobonus 65%	V05 V01 V01 I V01 V06	D. 8 del 18/1/2022 q.p. incarico arch. Mammoliti professionisti D. 477 del 29/12/2021 - q.p. QTE 3BIS "2^ perizia di variante" q.p. del 35% con compresa nell'Ecobonus 65% Lavori oneri sicurezza IVA lavori 10% Spese tecniche 20%	279,50	279,50					
						190,30						
				V05	D. 8 del 18/1/2022 q.p. incarico arch. Mammoliti professionisti	23,16	23,16					23,16
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 1499 del 3/7/2019: affidamento incarico di rilievo (extra QTE). (RUP ing. Spanu) PD 1522 del 30/9/2019: affidamento incarico di DL e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (extra QTE). Quota di incarico di pertinenza dell'alloggio alienato a terzi e pertanto dovrà essere addebitata al privato proprietario. (RUP ing. Spanu) PD 1561 del 12/12/2019: integrazione incarico di cui al PD 1499/2019 e conferimento incarico di redazione della relazione dispersioni termiche ex l. 10/91 (RUP ing. Spanu) D. 32236 del 11/6/2020: approvazione QTE 1 a base di offerta, subordinazione affidamento lavori a sottoscrizione verbale assemblea condominiale da parte della proprietà privata, che alla data di redazione del decreto non è stata ancora svolta (imputazione € 21.87)												

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2 A Bis)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (PRIVATI PROPRIETARI - costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
		D. 32391 del 29/9/2020: Edilizia Verici srl (importo contrattuale € 94.022,81 per lavori oltre 5.912,12 per lavori in economia) 1^ assemblea condominiale svoltasi in data 11/6/2020 e voto all'unanimità per realizzazione dei lavori (copia del verbale avuta in data 3/11/2020 ed archiviata con D. 32236/2020. l'uff. Condomini informa che la spesa verrà recuperata con bollettazione) PD 2 del 12/1/2021 incarico DL strutture Ing. Emanuele Rossi (a carico ST). PD 14 del 25/2/2021 incarico DL strutture Ing. Daniele Canale (a carico ST). Con nota prot. ARTE 2611 del 05/02/2021 l'Ing. Emanuele Rossi ha espresso formale rinuncia all'incarico 2^ assemblea condominiale in data 13/05/2021 nella quale la modifica dei lavori previsti in appalto ed il conferimento di incarichi tecnici necessari ai fini dell'accesso alle sovvenzioni del Sismabonus sono stati votati all'unanimità D. 229 del 23/6/2021: atto finale incarico progettazione strutturale copertura Ing. Daniele Canale (a carico ST) PD 42 del 21/7/2021: incarico redazione relazione geologica (Geol. Roberto De Franchi) (a carico ST) PD 51 del 9/9/2021: incarico verifica vulnerabilità sismica dell'edificio per la giustificazione dell'efficacia sismica degli interventi strutturali (ing. Daniele Canale) (extra QTE) (modifica d'ufficio fonte finanziaria da 27L80 a 26PVENDARTE) D. 367 del 13/10/2021: approvazione QTE 2 dopo l'appalto e QTE 3 relativo alla 1^ perizia di variante. Accesso alle agevolazioni statali previste dal DL 19.05.2020 N. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 N. 77 (Sismabonus 110%). Inserimento intervento in pratica superbonus 110% e modifica del codice finanziario da 26PVENDARTE a 11SUPERBONUS D. 477 del 29/12/2021: QTE 3BIS "2^ perizia di variante" D. 8 del 18/1/2022: incarico arch. Mammoliti									
Totale imponibile									4.141,53	0,00	
Iva pro-rata									211,22	0,00	
Non imponibili Iva											302,66
Totale "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (PRIVATI PROPRIETARI - costi fatturati ad ARTE)									4.655,41		

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codific a voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022	
									Mandati di pagamento (€)	
01080	350.U.U.Y16.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0.-260 del 2/12/2015 DGC 2015/275 risorse derivanti da contrazione di mutuo destinati a cod. 372.9	549.452,75 -172.199,98 377.252,77	Centro storico Interventi diffusi su persiane (LAVORI EDILI) Sostituzione serramenti esterni (persiane e finestre) Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi urgenti e non programmabili di sostituzione serramenti esterni (persiane/finestre) in alloggi di proprietà del Comune di Genova, siti nel Centro Storico. (1^ lotto) TEKNIKA srl	LAV LAV LAV I LAV SP I SP	D. 31683 del 16/5/2019 – QTE 3 a fine lavori (accordo quadro) Lavori a soggetti a ribasso Oneri per la Sicurezza Totale appalto IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale intervento Somme derivanti da ribasso a disposizione dell'Amministrazione (interamente destinate alle opere aggiuntive di cod. 372.9) Totale finanziamento	298.313,69 10.403,79 308.717,48 30.871,75 30.871,75 6.791,79 377.252,77 172.199,98 549.452,75	308.717,48 split payment		
				Mandati di pagamento/Movimenti di Prima nota 89.926,80 q.p. PNU 23/17 (m1 247/18) 52.147,28 PNU 26/18 M1 403/19 a residuo 18.662,15 PNU 192/2019 M1 ___/19 REM 101403 DEL 05/04/2019 (PROT. 1389) 21.186,75 M1 ___/___ RC come da CRE 181.922,98						
				Fatturazione al Comune di Genova 41032102010 89.926,80 F. 575/17 Anticipazione 20% 52.147,28 F. 915/18 1^ sal 18.662,15 F. 126/19 2^ sal 21.186,75 F. ___/___ 181.922,98						
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Lettera Arte S. Tecnica n. 6408 del 25/8/2015 a Comune di Genova (invio relazioni tecnico-illustrative, c.m.e., QTE) D. 30222 del 31/8/2016: approvazione elaborati ed indizione gara, approvazione QTE 1 di E. 549.452,75.-, imputazione costo intervento di E. 449.634,00 (imponibile lavori). D. 30467 del 3/2/2017: approvazione verbale di procedura negoziata ed aggiudicazione appalto a TEKNIKA srl (ribasso -18,351%) CONTRATTO REP. N. 42 DEL 12/05/2017 – SAL di € 70.000,00 D. 31683 del 16/5/2019 (proposta 1060948): approvazione QTE 2 coincidente con QTE 1 e QTE 3 di fine lavori, determinazione delle somme a disposizione di cod. 350.U. per finanziare lavori aggiuntivi di cod. 372.9 Approvazione QTE 2 coincidente con QTE 1, affidamento di opere aggiuntive finanziate con somme a disposizione di cod. 350.U ed approvazione QTE 3 di cod. 372.9. e 385.3. Approvazione 1^ atto aggiuntivo. Fine lavori in data 29/1/2019 CRE emesso dal DL (Dellacasa) in data 2/3/2020 per € 181.922,98						21.186,75		

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codific a voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022	
									Mandati di pagamento (€)	
01080	350.U.U.Y16.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0.-260 del 2/12/2015 DGC 2015/275 risorse derivanti da contrazione di mutuo destinati a cod. 372.9	549.452,75 -172.199,98 377.252,77	Centro storico Interventi diffusi su persiane (LAVORI EDILI) Sostituzione serramenti esterni (persiane e finestre) Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi urgenti e non programmabili di sostituzione serramenti esterni (persiane/finestre) in alloggi di proprietà del Comune di Genova, siti nel Centro Storico. (1^ lotto) TEKNIKA srl	LAV LAV LAV I LAV SP I SP	D. 31683 del 16/5/2019 – QTE 3 a fine lavori (accordo quadro) Lavori a soggetti a ribasso Oneri per la Sicurezza Totale appalto IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale intervento Somme derivanti da ribasso a disposizione dell'Amministrazione (interamente destinate alle opere aggiuntive di cod. 372.9) Totale finanziamento	298.313,69 10.403,79 308.717,48 30.871,75 30.871,75 6.791,79 377.252,77 172.199,98 549.452,75	308.717,48 split payment		
				Mandati di pagamento/Movimenti di Prima nota 89.926,80 q.p. PNU 23/17 (m1 247/18) 52.147,28 PNU 26/18 M1 403/19 a residuo 18.662,15 PNU 192/2019 M1 ___/19 REM 101403 DEL 05/04/2019 (PROT. 1389) 21.186,75 M1 ___/___ RC come da CRE 181.922,98						
				Fatturazione al Comune di Genova 41032102010 89.926,80 F. 575/17 Anticipazione 20% 52.147,28 F. 915/18 1^ sal 18.662,15 F. 126/19 2^ sal 21.186,75 F. ___/___ 181.922,98						
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Lettera Arte S. Tecnica n. 6408 del 25/8/2015 a Comune di Genova (invio relazioni tecnico-illustrative, c.m.e., QTE) D. 30222 del 31/8/2016: approvazione elaborati ed indizione gara, approvazione QTE 1 di E. 549.452,75.-, imputazione costo intervento di E. 449.634,00 (imponibile lavori). D. 30467 del 3/2/2017: approvazione verbale di procedura negoziata ed aggiudicazione appalto a TEKNIKA srl (ribasso -18,351%) CONTRATTO REP. N. 42 DEL 12/05/2017 – SAL di € 70.000,00 D. 31683 del 16/5/2019 (proposta 1060948): approvazione QTE 2 coincidente con QTE 1 e QTE 3 di fine lavori, determinazione delle somme a disposizione di cod. 350.U. per finanziare lavori aggiuntivi di cod. 372.9 Approvazione QTE 2 coincidente con QTE 1, affidamento di opere aggiuntive finanziate con somme a disposizione di cod. 350.U ed approvazione QTE 3 di cod. 372.9. e 385.3. Approvazione 1^ atto aggiuntivo. Fine lavori in data 29/1/2019 CRE emesso dal DL (Dellacasa) in data 2/3/2020 per € 181.922,98						21.186,75		

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codific a voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022
									Mandati di pagamento (€)
07034	372	Comune di Genova Stanziamiento totale di cui: per interventi tecnici (tab. 2b) per lavori in condomini gestiti da amministratore (tab. 2c)	2.997.505,88 2.442.108,34 555.397,54 2.997.505,88	Delibera Giunta Comunale n. 266 del 24/11/2016 Approvazione del programma per l'anno 2016 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio abitativo di erp del Comune gestito dall'ARTE.					
	372.1.U.Y17.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti	1.296.900,90	Via Lugo civ. 10 (1^ lotto di lavori) Lavori di riqualificazione del caseggiato di proprietà comunale SARACINO srl	D. 32513 del 16/12/2020 - QTE 3bis V01 Lavori V01 Oneri della sicurezza V01 Lavori in economia Imprevisti 10% I V01 IVA lavori 10% V06 Spese Tecniche (invariate rispetto a QTE 3) I V06 Iva su spese Tecniche (22%)	738.610,21 246.184,93 984.795,14 39.492,82 1.024.287,96 102.428,80 139.495,20 30.688,94	738.610,21 246.184,93 984.795,14 39.492,82 1.024.287,96 split payment		
41032104010			Mandati di pagamento 237.684,00 M1 1252/19 100.000,00 M1 2501/2020 155.500,00 M1 2752/2020 127.681,50 M1 812/2021 142.898,50 M1 921/2021 127.681,50 M1 1601/2021 127.681,50 M1 1901/2021 5.160,96	Fatturazione al Comune di Genova 237.684,00 F. 193/19 255.500,00 F. 360/2020 270.580,00 F. 126/2021 (7001) 255.363,00 F. 305/2021	Totale intervento Somme a disposizione Totale finanziamento	1.296.900,90 1.296.900,90	1.024.287,96		
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30714 del 24/7/2017 (proposta 1059495): approvazione elaborati Scheda previsione SAL allegata a decreto (previsione fine pagamenti ad agosto 2019) C.S.A. Art. 14 - Termini per l'ultimazione dei lavori 600 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (20 mesi) C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 200.000,00) D. 31083 del 2/5/2018 (proposta 1060144 del 11/4/2018): approvazione Verbale di Procedura Aperta e approvazione Q.T.E. 2 "situazione dopo l'appalto" Aggiudicazione a Saracino srl (ribasso -27,33%) D. 31751 del 26/6/2019 (proposta 1061034): approvazione 1^ perizia di variante e suppletiva, 1^ atto di sottomissione e QTE 3 "variante in corso d'opera" Nuova data di ultimazione lavori indicata su atto di sottomissione 3/5/2020 D. 31754 del 1/7/2019 (proposta 1061085): incarico per Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione a professionista esterno (extra QTE)	indizione gara, QTE 1 di E. 1.296.900,90, imputazione costo (imponibile lavori) ad agosto 2019) consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (20 mesi)					5.160,96	

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codific a voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022
									Mandati di pagamento (€)
	CONSEGNA LAVORI TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE FINE LAVORI PREVISTA PROROGA (DECR. 31751/2019 APPR.VARIANTE CONTR.) NUOVA DATA DI FINE LAVORI SOSPENSIONE LAVORI RIPRESA PARZIALE LAVORI N. 1 RIPRESA PARZIALE LAVORI N. 2 GG DI SOSPENSIONE NUOVA DATA DI FINE LAVORI D. 32513 del 16/12/2020 : Approvazione 2^ perizia di variante e supplementiva e 2^ atto di sottomissione. Approvazione del QTE 3bis "variante in corso d'opera". PD 19 del 12/3/2021: nomina collaudatore interno (ing. Iannone)		03/12/2018 460 06/03/2020 90 03/06/2020 17/03/2020 22/06/2020 01/10/2020 210 29/12/2020						
	372.13.U.Y21.AL.T.ER 63AUTOFINTER		3.050,00	Approvazione atto finale di avvenuto affidamento del servizio di "campionatura" dei materiali di risulta rinvenuti nei fondi di tutti gli edifici di Via Novella "Il Rastrello" Cooperativa sociale a r.l. onlus	V01 I V01	PD 13 del 24/2/2021 Servizio di campionamento IVA 22%	2.500,00 550,00 3.050,00	2.500,00 split payment 2.500,00	
	da codificare		Mandati di pagamento 2.500,00 M1 2393/2021 Fatturazione al Comune di Genova 2.500,00 F. 200/2021	Completamento intervento Via Novella civici dall'11 al 101 Lavori di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza delle intercapedini e degli impianti in esse contenute (elettrico, idrico-sanitari e riscaldamento) Interventi non programmabili di riqualificazione degli impianti di distribuzione del riscaldamento, dell'acqua sanitaria e degli scarichi fognari	V01 I V01 V06 I V06	QTE stimato Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	22.612,91 2.261,29 2.261,29 497,48 27.632,98	22.612,91 split payment 22.612,91	22.612,91
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): 1^ aggiornamento 2017: prevista approvazione decreto entro fine 2017. Preventivo 2020: intervento confermato Preventivo 2021: intervento confermato PD 13 del 24/2/2021: approvazione atto finale avvenuto affidamento del servizio di campionatura dei materiali di risulta presenti nei fondi di tutti gli edifici di Via Novella.								

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codific a voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022	
									Mandati di pagamento (€)	
	372.7	Comune di Genova 1) D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti 2) D.D. 2017-179.0.0.-207 del 31/8/2017 Rimodulazione del QTE	475.279,20	Messa a norma edifici di erp sotto il profilo della normativa antincendio DI SEGUITO IL DETTAGLIO DEGLI INTERVENTI FACENTI PARTE DELLA COMMESSA: Messa a norma edifici di erp sotto il profilo della normativa antincendio Lotto 1 – progettazione e consulenza in fase di esecuzione (q.p. Voce consulenze del QTE 1 approvato con D. 30847/17) Edifici con altezza antincendio superiore a 24 m Via Pastore 144 Via Pastore 156 Via Calamandrei 101 Edifici con altezza antincendio inferiore a 24 m Via Pastore – Calamandrei 34-44 Via Pastore 4-136 Via Calamandrei 103-107						
	372.7.A.YAA.AL.T.ER 63AUTOFINTER					D. 31106 del 21/5/2018 q.p. Voce "Consulenze" (Iva compresa) compresa nel QTE 1 approvato con D. 30847 del 6/11/2017 V02 Servizi 35.840,93 V02 Cassa 4% 1.433,64 Imponibile servizi 37.274,57 I V02 Iva 22% 8.200,40 split payment V02 Prove strumentali, indagini (compresa cassa 4%) 4.593,13 4.593,13 I V02 Iva 22% 1.010,49 split payment Totale 51.078,59 41.867,70 ↓ D. 31226 del 6/8/2018 – Aggiudicazione gara Lotto 1 ING. ROBERTO ORVIETO V02 Importo ribassato (come da art. 15 del disciplinare) 30.721,77 V02 Cassa 4% 1.228,87 Imponibile servizi 31.950,64 I V02 Iva 22% 7.029,14 split payment V02 Prove strumentali, indagini (compresa cassa 4%) 4.593,13 4.593,13 I V02 Iva 22% 1.010,49 split payment Totale 44.583,40 36.543,77 differenza 6.495,19 51.078,59				36.543,77

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2b) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codific a voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022
									Mandati di pagamento (€)
07029	385.8.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) DGC 268 del 16/11/2017 2) DD 2017/179.0.0./295 del 24/11/17 mutuo da contrarre liquidazione spesa subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune (PG 169279 del 17/1/2018) comunicazione in merito ad avvenuta contrazione mutuo di cui per il presente A.Q. cod. 385.8 residuano	1.270.800,00 635.400,00 635.400,00	Interventi urgenti impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento su patrimonio di proprieta' del Comune di Genova Primo Stralcio Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione di impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento, ubicati in edifici di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE I.M.E.T. Installazione Materiali Elettrici Tortona srl	LAV LAV I LAV SP I SP	D. 31068 del 18/4/2018 - QTE 1 (accordo quadro) Lavori Oneri della sicurezza Totale lavori IVA sui lavori 10% Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	474.692,49 25.307,51 500.000,00 50.000,00 70.000,00 15.400,00 635.400,00	500.000,00 split payment	5.003,00
			Mandati di pagamento 100.000,00 M1 824/19 72.847,50 M1 2203/19 72.847,50 M1 2358/19 106.178,00 M1 1169/2020 54.651,00 q.p. PNU 249/2020 M1 51/2021 a residuo 54.651,00 q.p. PNU 249/2020 m1 504/2021 spostato a residuo 33.822,00 M1 o PNU 5.003,00						
			Fatturazione al Comune di Genova 100.000,00 F. 90/19 145.695,00 F. 308/19 106.178,00 F. 147/2020 (6/4/2020) 109.302,00 F. 403/2020 33.822,00 F. 513/2021						
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31068 del 18/4/2018 (proposta 1060129 del 4/4/2018): approvazione CSA, indizione gara di appalto per "accordo Quadro", RUP, DL, QTE 1. Inizio lavori previsto a luglio 2018 C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 360 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 120.000,00) Contratto d'appalto di lavori pubblici alla firma in data 17/9/2018 (D. 31184 del 10/7/2018) aggiudicazione a I.M.E.T. srl -30,333% ribasso non operante) CONSEGNA LAVORI 09/10/2018 TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE 360 FINE LAVORI PREVISTA 04/10/2019 PROROGA (DECR. 31884/2019) 365 NUOVA DATA DI FINE LAVORI 04/10/2020 D. 32363 del 15/9/2020: approvazione 1^ atto di sottomissione al contratto di rep. n. 87 del 04/10/2018 per i lavori su proprieta' ARTE (cod. 401.6 tab. 9 del Conto Economico) approvazione QTE 2 "lavori aggiuntivi, Approvazione QTE complessivo (q.p. Comune + q.p. ARTE) Nuova data di ultimazione dei lavori a tutto il 30/06/2021 PROROGA (DECR. 32363/2020) 26/09/1900 NUOVA DATA DI FINE LAVORI 30/06/2021							

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codific a voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022
									Mandati di pagamento (€)
41032104010	385.9.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) DGC 268 del 16/11/2017 2) DD 2017/179.0.0./295 del 24/11/17 mutuo da contrarre liquidazione spesa subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune (PG 169279 del 17/1/2018) comunicazione in merito ad avvenuta contrazione mutuo di cui per l'A.Q. cod. 385.8 di cui per l'A.Q. cod. 385.9 importo disponibile utilizzato x Engie (cod. 369)	1.270.800,00	Interventi urgenti impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento su patrimonio di proprieta' del Comune di Genova Secondo Stralcio Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione di impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento, ubicati in edifici di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE	V01 V01 V01 I V01 V06 I V06	D. 31167 del 25/6/2018 - QTE 1 (accordo quadro) Lavori Oneri della sicurezza IVA sui lavori 10% Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	382.855,10	403.260,06	5.827,06
			635.400,00				20.404,96		
			512.462,89				512.462,89	403.260,06	
			122.937,11						
				Mandati di pagamento					
				80.652,00 m1 825/19					
				95.294,00 q.p. PNU 14/19 (m1 425/2020 residuo)					
				85.805,00 m1 1617/2020					
				85.805,00 m1 1844/2020					
				49.877,00 q.p. m1 1208/2021 sal 1 cert. 4					
				5.827,06					
				Fatturazione al Comune di Genova					
				80.652,00 F. 43/19					
				95.294,00 F. 515/19					
				85.805,00 F. 190/2020					
				85.805,00 F. 219/2020					
				49.877,00 F. 170/2021					
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31167 del 25/6/2018 (proposta 1060276 del 14/6/2018): approvazione CSA, indizione gara di appalto per "accordo Quadro", RUP, DL, QTE 1. Inizio lavori previsto a novembre 2018 C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 360 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 100.000,00) Allegato 8 – 2% elenco figure professionali Fasi 1,2,3 D. 31321 del 8/10/2018: aggiudicazione a G.M.C. Societa' Cooperativa Contratto alla firma in data 15/11/2018 – contratto n. 105 del 21/12/2018 D. 32542 del 28/12/2020: approvazione 1^ atto di sottomissione al contratto di rep. n. 105 del 21/12/2018 con G.M.C. Società Cooperativa (cod. 385.9) approvazione QTE 2 "lavori aggiuntivi cod. 401.11 su tab. 10 del P.I., approvazione QTE complessivo (q.p. Comune cod. 385.9 + q.p. Comune 401.11)					

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codific a voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022
									Mandati di pagamento (€)
	428.11.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN inserito a ottobre 2019	DGR 1190 del 28/12/2018	1.400.200,00	Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di ERP di cui alla Legge n. 80/2014 (D.G.R. 1190 del 28/12/2018) – Interventi di manutenzione straordinaria sulle coperture degli edifici di Proprietà del Comune di Genova, in gestione ad ARTE, siti nel quartiere di Begato in Via Brocchi civv. 13-16-18 e Via Sbarbaro civv. 3-5 e Via Sbarbaro civv. 7-9-11. EDILIZIA MANGANO srl		D. ____ del ____ – QTE 3A V01 Lavori V01 Oneri della sicurezza Lavori in economia V01 Lavori a misura – oneri COVID19 Totale lavori I V01 IVA lavori 10% V06 Spese Tecniche 10% I V06 Iva su spese Tecniche (22%) Totale intervento residuo a disposizione rispetto al finanziamento Totale finanziamento	656.444,12 85.085,43 50.000,00 37.795,41 829.324,96 82.932,49 82.932,49 18.245,15 1.013.435,09 386.764,91 1.400.200,00	829.324,96 split payment	176.590,16
				Mandati di pagamento per voce lavori 120.131,76 M1 1866/2020 198.207,73 M1 633/2021 130.134,21 M1 1904/2021 2^ sal 204.261,10 M1 2620/2021 REM 118016 del 25/10/2021 (Prot. 1871) 139.300,00 37.290,16 829.324,96					
				Fatturazione al Comune di Genova 120.131,76 FCI 284/2020 anticipazione 198.207,73 FCI 37/2021 1sal 130.134,21 FCI 267/2021 2 sal 204.261,10 FCI 404/2021					
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31915 del 22/10/2019 (proposta 1061197) approvazione indizione gara e QTE 1. Durata appalto 13 mesi, consegna lavori prevista a gennaio 2020 Sal di € 140.00,00 D. 32020 del 17/12/19: approvazione verbale procedura negoziata ed aggiudicazione (EDILIZIA MANGANO srl -28,797%) Contratto alla firma in data 9/3/2020 IMPORTO CONTRATTUALE: € 600.658,81 di cui € 78.372,99 per oneri della sicurezza, oltre ad € 50.000,00 per opere in economia CONSEGNA LAVORI 20/12/2019 TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE 400 FINE LAVORI PREVISTA 23/01/2021 D. 32188 del 23/4/2020: incarico CSE extra QTE (arch. Alessandra Zuppa) PD 27 del 27/8/2020: autorizzazione subappalto (categoria OG1 – JM COSTRUZIONI di Vaccaro Vittorio) D. 3 del 7/1/2021 (D136-2020): approvazione QTE 2 dopo l'appalto, 1° Atto di Sottomissione e relativa "Perizia di Variante e Suppletiva n. 1", QTE 3 (nuovo termine per fine lavori 16/08/2021) D. ____ del ____/11/2021: approvazione 2° Atto di Sottomissione e relativa Perizia di Variante e Suppletiva n. 2", QTE 3A (nuovo termine per fine lavori 14/11/2021) NUOVA DATA DI FINE LAVORI 14/11/2021					

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2b) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codific a voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022
									Mandati di pagamento (€)
	429.3.U.Y19.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 2) D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	598.800,00	Via Novella civv. 11=71 (2^ lotto) Manutenzione straordinaria per sostituzione impermeabilizzazione del passaggio pedonale l'oggetto dei lavori è stato modificato, a QTE 3, in: "risanamento dei balconi Via Agostino Novella, civv. dal 59 al 35". Conseguente modifica della destinazione del finanziamento comunale, a seguito ricezione di offerta di Partenariato Pubblico/Privato per l'efficientamento energetico di Via Novella nell'ambito del Superbonus 110% (PPP) TRAVERSONE sas		D. 353 del 5/10/2021 - QTE 2 e QTE 3 – 1^ perizia di variante V01 Lavori V01 Oneri per l'attuazione Piano Sicurezza V01 Lavori appalto principale V01 Lavori 1^ perizia di variante V01 Oneri per l'attuazione Piano Sicurezza 1^ perizia V01 Oneri sicurezza Covid 19 1^ perizia V01 Lavori 1^ perizia di variante Totale appalto I V01 IVA lavori 10% V06 Spese Tecniche 8% I V06 Iva su spese Tecniche (22%) Totale intervento Somme derivanti da ribasso a disposizione dell'Amministrazione Totale finanziamento	328.326,24 41.591,06 369.917,30 4.421,20 55.586,10 31.680,53 91.687,83 461.605,13 46.160,51 36.928,41 8.124,25 552.818,30 45.981,70 598.800,00	461.605,13 split payment 461.605,13	461.605,13
			Mandati di pagamento						
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 1548 del 30/10/2019: Affidamento di incarico esterno per prestazioni professionali relative alla redazione di Piano Sicurezza e Coordinamento (extra QTE conto proiezioni del BP 2019) (codifica ante appalto 429.3.U.YAA.MS.T.ER) (r2482/19) D. 32055 del 13/1/2020 (Proposta 1061435): approvazione elaborati di appalto, indizione gara e QTE 1 Scheda previsione SAL allegata a decreto C.S.A. Art. 2 – ribasso operante C.S.A. Art. 14 - Termini per l'ultimazione dei lavori 300 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (10 mesi) C.S.A. Art. 20 – Anticipazione del 20% C.S.A. Art. 21 – Pagamenti in acconto (Sal di € 120.000,00) D. 32432 del 20/10/2020: approvazione riapertura procedura ed ampliamento numero operatori D. 32503 del 11/12/2020: approvazione verbale di procedura negoziata ed aggiudicazione definitiva dei lavori (TRAVERSONE sas -28,377%) Contratto alla firma in data 7/1/2021 (importo contrattuale € 369.917,30 di cui € 328.326,324 per lavori veri e propri ed € 41.591,06 per oneri sic) CONTRATTO REP. N. 198 DEL 25/01/2021 RUP ing. Corradi, DL geom. Chignigò D. 21 del 27/1/2021 (D13-2021) incarico esterno Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione arch. Marta Merlo (spesa extra QTE) D. 353 del 5/10/2021: approvazione QTE 2, modifica lavorazioni a seguito ricezione offerta di PPP nell'ambito del Superbonus 110%, approvazione QTE 3, 1^ perizia suppletiva e di variante, 1^ atto di sottomissione. Nuova data contrattuale per l'ultimazione dei lavori 23/12/2021 CONSEGNA LAVORI 29/12/2020 TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE 300 FINE LAVORI PREVISTA 24/10/2021 CONCESSIONE 60 GG (DECR. 353/ 60 NUOVA DATA DI FINE LAVORI 23/12/2021 Contabilizzato al 31/10/2021: 0,00							

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codific a voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022
									Mandati di pagamento (€)
52060407046	401.4.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2019-179.0.0.-396 del 15/11/2019 Proventi vendita diritti di superficie	144.100,00	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di sostituzione dei generatori di calore non più funzionanti (calderine), ubicati in alloggi di civica proprietà. Stagione termica 2019-2020. PERNORIO TERMOTECNICA srl	LAV I LAV V05	D. 32077 del 27/1/2020 - QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA sui lavori 10% Totale DL esterna (61AUTOFINARTE) costo aggiuntivo a carico di ARTE	131.000,00 13.100,00 144.100,00 6.254,15	131.000,00 split payment 131.000,00	70.754,08
			60.245,92	Mandati di pagamento M1 1602/2021 (SAL 1 cert. 1A)					
			60.245,92	Fatturazione al Comune di Genova F. 263/2021					
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, al di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non e' stato riutilizzato il ribasso d'asta D. 32077 del 27/1/2020: approvazione C.S.A., QTE 1 senza ST, affidamento diretto a seguito richiesta preventivi a Pernorio Termotecnica srl (accordo quadro di durata annuale). Prevista anticipazione del 20%, SAL minimo € 60.000,00 D. 32235 del 11/6/2020 : incarico esterno di DL ing. Lara Marte (cod. fin. 61AUTOFINARTE) D. 303 del 7/9/2021: proroga tecnica contrattuale (180 giorni, nuova data ultimazione lavori 8/3/2021)							
		CONSEGNA LAVORI GG FINE LAVORI	10/09/2020 365 09/09/2021						

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codific a voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022
									Mandati di pagamento (€)
01071	417. 417.3.U.Y19.AL.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020	Comune di Genova D.D. 2019-179.0.0.-406 del 3/12/2019 impegno del finanziamento in utilizzo di finanziamenti correnti per investimenti	7.110.393,83	<p>PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO" Demolizione diga di Begato Costi fatturati al soggetto proprietario</p> <p>PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO": Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Diga di Begato" sito in Valpolcevera nel comune di Genova. Via Maritano civv. 50-70 (Diga Bianca) Via Cechov civ. 11 (q.p. Diga Rossa) Via Maritano civv. 80-90-92-95 (q.p. Diga Rossa) ATI PATRIARCA GROUP SRL/F.LLI CASCHETTO srl</p>		<p>D. 362 del 8/10/2021 – QTE 3 (1^ perizia di variante)</p> <p>V01 Importo lavori 3.563.379,40 V01 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza 877.509,47 V01 spese progetto esecutivo 57.367,28</p> <p style="text-align: right;">Totale a) 4.498.256,15</p> <p>V01 Oneri sicurezza Covid 19 204.359,40 V01 Lavori in economia 80.000,00</p> <p style="text-align: right;">Totale lavori 4.782.615,55</p> <p>I V01 IVA su totale lavori (10%) 478.261,56 split payment lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, imp 230.807,46 230.807,46 V03 Affidamento OMNIA 47.473,25 47.473,25 V03 Affidamento servizio navetta AMT (Iva compresa) 146.418,80 146.418,80 V03 Affidamento noleggio gruppo elettrogeno Forza Motrice (Iva com 1.464,00 1.464,00 V02 rilievi, accertamenti, indagini (Iva compresa) V03 allacciamenti ai pubblici servizi (Iva compresa) 54.000,00 54.000,00 acquisizione aree e immobili oneri di urbanizzazione accantonamento contenzioso V06 Spese tecniche 483.573,45 50.117,60 I V06 Iva su spese Tecniche (22%) 106.386,16 V02 consulenze commissioni giudicatrici pubblicità V02 prove di laboratorio, collaudo (Iva compresa) 33.369,44 33.369,44 piano e coordinamento sicurezza</p> <p style="text-align: right;">Totale intervento 6.364.369,67 Somme a disposizione derivanti da ribasso 746.024,17 COSTO RICONOSCIBILE TOTALE 7.110.393,84</p>			
				Mandati di pagamento – voce specifica di QTE (imponibile)					
				38.912,50 M1 2715/2020 OMNIA smaltimento rifiuti (D. 32195/2020 € 48.800,00)					
				133.108,00 M1 ___AMT servizio "navetta" di Trasporto Pubblico Locale per il periodo dal 17 marzo al 26 settembre 2021 FT 2021602108/2021 (REM del 30/11/2021)					
				1.464,00 R1393/2021 Forza Motrice (fattura ad ARTE tab. 2A)					

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codific a voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022
									Mandati di pagamento (€)
			Mandati di pagamento – Lavori 842.327,01 M1 1793/2020 Anticipazione 210.864,09 M1 2121/2020 1^ SAL 389.062,22 q.p. PNU 17/2020 M1 224/2021 (residuo) SAL 2 451.534,65 M1 1145/2021 SAL 3 601.824,66 M1 1510/2021 SAL 4 522.039,33 M1 1883/2021 SAL 5 881.553,50 M1 2457/2021 SAL 6 883.410,09 Previsione 2022 4.782.615,55						883.410,09
			Fatturazione al Comune di Genova 38.912,50 FCI 235/2020 842.327,01 FCI 286/2020 anticipazione 210.864,09 FCI 306/2020 1^ sal 389.062,22 FCI 456/2020 2^ sal 451.534,65 FCI 187/2021 3^ sal 601.824,66 FCI 265/2021 4^ sal 522.039,33 FCI 338/2021 quinto stato avanzamento lavori al 31/7/2021 881.553,50 FCI 433/2021 sesto sal 133.108,00 FCI 439/2021 Oneri per istituzione servizio sostitutivo di trasporto pubblico fornito da AMT area cantiere BEGATO, Via Maritano. Periodo 17 marzo - 26 settembre 2021						
			Fatturazione a PATRIARCA E CASCHETTO S.C.A.R. (imponibile + Iva 10%) 9.154,40 F371/2021 Addebito in acconto spese di cantiere di vs competenza sostenute da ARTE						
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Nota Comune di Genova via Pec (Prot. Foliium 15334 del 26/11/2019) D. 32018 del 16/12/2019: indizione gara d'appalto integrato dei lavori di demolizione, approvazione QTE 1, imputazione costi Durata prevista dei lavori 553 giorni (CSA del 21/11/2019) Importo Sal 300.000,00 (ipotesi su bozza CSA) No scheda previsione Sal PD 1566 del 19/12/2019: nomina DL interno (Ing. Corradi) D. 32165 del 18/3/2020: approvazione verbale di procedura aperta ed aggiudicazione all'ATI PATRIARCA GROUP SRL (capogruppo) e F.LLI CASCHETTO srl (mandante), ribasso del 26,675% D. 32180 del 8/4//2020: incarico Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (spesa a carico ST ma fatturata ad ARTE) D. 32195 del 29/4/2020: affidamento d'urgenza al Consorzio sociale OMNIA del servizio di ritiro, trasporto e smaltimento rifiuti fino alla concorrenza massima di € 40.000,00 (spesa a carico voce "lavori in economia, imprevisti) oltre Iva PD 24 del 3/8/2020: Autorizzazione subappalto opere categoria OS23 a MA.RIS. Cooperativa sociale a r.l. IMPORTO CONTRATTUALE: € 4.211.635,05 di cui € 57.367,28 per progettazione esecutiva, € 867.211,41 per oneri della sicurezza, oltre ad € 50.000,00 per opere in economia D. 32463 del 11/11/2020: approvazione schema di convenzione tra ARTE e Comune di Genova per l'attuazione dell'intervento di demolizione delle dighe di Begato D. 32496 del 3/12/2020 (D93-2020): approvazione QTE 2 e conferimento incarico di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera (Ing. Cesare Gemme – P&M srl) € 26.300,00 oltre oneri per complessivi € 33.369,44 a carico della voce Prove di laboratorio e collaudo del QTE 2 (le ST a QTE 2 rimangono invariante rispetto al QTE 1) FINE LAVORI PREVISTA 09/01/2022 PD 9 del 29/1/2021: presa d'atto conferimento incarichi interni (Ispettore di cantiere e contabilizzatore geom. Ferrari, Direttore operativo geom. Iozzi, a partire dall'inizio dei lavori) D. 146 del 7/4/2021 (non codificato): atto finale avvenuto affidamento del servizio relativo alla campagna di informazione sull'attività dell'Azienda a P.T.V. attraverso l'emittente "Primocanale" (52070102050 spese per la comunicazione istituzionale) D. 362 del 8/10/2021: 1^ perizia di variante, QTE 3, maggior tempo contrattuale pari a 30 giorni naturali e consecutivi (08/02/2022 nuova data per l'ultimazione dei lavori) D. 385 del 22/10/2021 (non codificato): Fornitura, allestimento e messa in opera della postazione e copertura televisiva per presentazione alla stampa della fine della demolizione delle Dighe di Begato (Pitto-Pzeta srl, RST Events srls, Primocanale Media company)						

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codific a voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022
									Mandati di pagamento (€)
07047	429.4.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 2) D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	611.000,00	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di riqualificazione degli spazi inutilizzati sotto gli edifici comunali, ed in gestione ad ARTE, denominati "barre alte e basse" siti in Via Vittorini e Via Pavese in Genova (Lotto 1) G.M.C. scarl	V01 I V01 V06 I V06	D. 32132 del 26/2/2020 - QTE 1 "a base di appalto" Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	500.000,00 50.000,00 50.000,00 11.000,00 611.000,00	500.000,00 split payment	280.802,73
			Mandati di pagamento – Lavori 100.289,46 M1 1600/2021 118.907,81 m1 o PNU 2021						
			Fatturazione al Comune di Genova 100.289,46 F. 266/2021 1^ sal 118.907,81 F. 512/2021 2^ sal						
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Inserito a BP 2019 BP 2020: previsione inizio lavori a partire da aprile 2020 D. 32132 del 26/2/2020 (Proposta Folium 1/2020 del 19/2/2020): approvazione C.S.A., indizione gara, QTE 1, nomina RUP (ing. Corradi) C.S.A. Art. 2 – ribasso NON operante C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 365 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Art. 18 – anticipazione 20% di ogni singolo affidamento C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 100.000,00) D. 32507 del 14/12/2020 (D97-2020): approvazione Verbale di Procedura Negoziata (G.M.C Gestioni Manutenzioni Costruzioni scarl con sede in Tortona (AL), Strada Ribocca civ. 2G (CF/PI 01802690063) che ha offerto il ribasso del 28,65% sull'importo a base di gara) Contratto alla firma in data 12/1/2021 PD 1 del 12/1/2021: nomina DL geom. Cartagenova D. 128 del 22/3/2021: incarico CSE arch, Alessandro Marrè Brunenghi (extra QTE) CONSEGNA LAVORI 30/12/2020 TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE 365 FINE LAVORI PREVISTA 29/12/2021							

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2b) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codific a voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022
									Mandati di pagamento (€)
	PD 44 del 2/11/2020: incarico CSE esterno geom. Quadrilatero (a carico ST del QTE – fatturazione ad ARTE € 3.570,00 esente Iva) D. 414 del 12/11/2021: approvazione QTE 2 dopo l'appalto, 1ª perizia supplementiva e di variante, atto di sottomissione n. 1, QTE 3 (spese tecniche invariate rispetto a QTE 1) CONSEGNA LAVORI 18/11/2020 TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE 450 FINE LAVORI PREVISTA 11/02/2022								
07043	447.U.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER inserito a BP 2020	Comune di Genova D.G.C. 338 del 7/11/2019 D.D. 2019-179.0.0.-386 del 11/11/2019 Finanziamento con mutuo da contrarre nel 2019 Nota Comune di Genova, Direzione Servizi Finanziari del 7/1/2029 di avvenuta assunzione mutui con Cassa DD.PP. Anno 2019	598.780,00	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria per impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi degli edifici di Via Vittorini, Via Pavese e Via Quasimodo CON.I.S.TER CONSORZIO INGEGNERIA SERVIZI TERRITORIALI	V01 I V01 V06 I V06	D. 32063 del 16/1/2020 – QTE 1 “a base di appalto” Lavori 490.000,00 IVA lavori 10% 49.000,00 Spese Tecniche 10% 49.000,00 Iva su spese Tecniche (22%) 10.780,00 Totale 598.780,00	490.000,00 49.000,00 49.000,00 10.780,00 490.000,00	490.000,00 split payment	341.801,85
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32063 del 16/1/2020: approvazione CSA, QTE 1 “a base di appalto” ed indizione gara C.S.A. Art. 2 – ribasso NON operante C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 365 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (12 mesi) C.S.A. Art. 18 – Anticipazione del 20% su ogni singolo affidamento C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 120.000,00) D. 32248 del 22/6/2020: approvazione riapertura della procedura ed ampliamento del numero di operatori economici da invitare D. 32346 del 25/8/2020: approvazione noleggio ponteggi intervento di Via Pavese civv. 14+24 finanziato con economie di programma dell'intervento cod. 349.U.U.Y16 (importo a carico del QTE 5 di chiusura conti di cod. 349.U.U.Y16) CON.I.S.TER con sede in Genova, Via De Marini civ. 1 - ribasso dei 27,872 % D. 32372 del 21/09/2020: D. 32372 del 21/9/2020 aggiudicazione (CON.I.S.TER CONSORZIO INGEGNERIA SERVIZI TERRITORIALI -27,872%) Contratto alla firma in data 11/11/2020 (art. 5 lavori da consegnare con le modalità di cui all'art. 153 DPR 207/2010 e comunque non oltre 45 giorni dalla stipula del contratto) D. 32492 del 27/11/2020: nomina Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione esterno (arch. Maria Gabriella Papotto) – spesa extra QTE PD 18 del 10/3/2021: autorizzazione subappalto a PONTEGGI SADIS srl		Mandati di pagamento 50.748,15 F. 159/2021 M1 922/2021 97.450,00 F. 309/2021 M1 1847/2021 Fatturazione al Comune di Genova 50.748,15 F. 159/2021 anticipazione contrattuale 97.450,00 F. 309/2021						

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codific a voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022
									Mandati di pagamento (€)
	459.1.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER inserito a BP 2020	Comune di Genova DGC 58 del 19/3/2020 mutuo da contrarre nel 2020 o devoluzione mutui già contratti D.D. 2020-179.0.0.-114 del 3/4/2020	500.000,00 400.000,00	Messa a norma di prevenzione incendi attivita' 77 e 75 di cui al d.P.R. 1 agosto 2011 n. 151 Secondo lotto (il primo lotto era cod. 372.) Accordo Quadro annuale Elettro 2000 Tlc srl	V01 I V01 V06 I V06 V06 I V06	D. 32423 del 14/10/2020 - QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Incarico CSE Studio Saic (imponibile) Iva su incarico	327.332,24 32.733,22 27.127,62 5.968,08 5.605,60 1.233,23	327.332,24 split payment 5.605,60 628,95	
			Spese tecniche (costi fatturati ad ARTE) 5.605,60 r___/___ oltre Iva (PD 40 del 13/7/2021 incarico CSE Studio SAIC)						
			Mandati di pagamento no rem al 9/12/2021						327.332,24
			Fatturazione al Comune di Genova						
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Nota S. Tecnica a Comune di Genova PG Folium 14562 del 15/11/2019 Aspetto manutentivo 2020 del 28/11/2019 D. 32423 del 14/10/2020: approvazione elaborati e indizione gara, approvazione QTE 1 Accordo Quadro, nomina RUP, DL, CSE (interni) Scheda previsione SAL allegata a decreto C.S.A. Art. 2 – ribasso NON operante C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 360 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (12 mesi) C.S.A. Art. 18 – Anticipazione del 20% su ogni singolo affidamento C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 60.000,00) D. 32524 del 18/12/2020: approvazione verbale di procedura negoziata (Elettro 2000 Tlc srl Asti -30,321%) Contratto alla firma in data 5/2/2021 PD 40 del 13/7/2021: incarico CSE a SAIC studio Associato e revoca incarico interno (a carico voce Spese Tecniche del QTE) Contabilizzato al 31/10/2021: 0,00							
						Totale	400.000,00	333.566,79	

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codific a voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022
									Mandati di pagamento (€)
01080	459.3.U.Y21.M5.T.ER 63AUTOFINTER inserito a BP 2020 inserito a BP 2021	Comune di Genova DGC 58 del 19/3/2020 mutuo da contrarre nel 2020 o devoluzione mutui già contratti D.D. 2020-179.0.0.-114 del 3/4/2020	1.250.000,00	Via Lugo civ. 12 (2^ lotto di lavori) Lavori di riqualificazione del caseggiato di proprietà comunale RUP ing. Corradi		D. ____ del ____ - QTE 1 a base di appalto V01 Lavori a corpo V01 Oneri per la Sicurezza V01 Totale lavori a base di appalto V01 Opere in economia V01 Totale lavori I V01 IVA lavori 10% V06 Spese Tecniche 10% V06 Incarico geom. Bottaro (PD 36/2021) I V06 Iva su spese Tecniche (22%) Totale	744.613,80 244.319,46 988.933,26 33.980,00 1.022.913,26 102.291,33 102.291,33 1.052,00 22.504,09 1.250.000,01	1.022.913,26 split payment 1.052,00 1.022.913,26	255.000,00
			Spese tecniche (costi fatturati ad ARTE) 1.052,00	R1384/2021 PD 36 del 21/5/2021 incarico CSE geom. Bottaro					
				Mandati di pagamento					
				Fatturazione al Comune di Genova					
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Nota S. Tecnica a Comune di Genova PG Folium 14562 del 15/11/2019 Aspetto manutentivo 2020 del 28/11/2019 Nota S. Tecnica a Comune di Genova PG Folium 17066 del 20/12/2019 (richiesta finanziamento aggiuntivo per eliminazione amianto) PD 28 del 30/8/2020: costituzione gruppo di verifica e nomina progettista (Responsabile tecnico dell'attività di verifica ing. Spanu, Ispettore-esperto tecnico geom. Ferrari/Dellacasa, RUP ing. Corradi, progettista geom. Iozzi) PD 36 del 21/5/2021: incarico di redazione Relazione Tecnica di cui all'art. 28 della Legge 9 gennaio 1991 n. 10 (geom. Bottaro – spesa a carico ST, imputazione costo, fatturazione ad ARTE) D. ____ del ____/6/2021 : approvazione elaborati di appalto, indizione gara e QTE 1 (al 6/10/2021 decreto non ancora approvato) C.S.A. Art. 2 – ribasso operante C.S.A. Art. 14 - Termini per l'ultimazione dei lavori 540 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (18 mesi) C.S.A. Art. 20 – Anticipazione del 20% C.S.A. Art. 21 – Pagamenti in acconto (Sal di € 180.000,00)					

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codific a voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022
									Mandati di pagamento (€)
	465.U.U.Y21.MS.T.ER 63AUTOFINTER	FONDI EUROPEI PON METRO ASSE 2 PROGETTO GE.2.1.2.b Convenzione Comune di Genova/ARTE Genova sottoscritta da ARTE in data 16/2/2021	2.373.693,25	<p>Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON-Metro) approvato con la decisione della Commissione Europea C(2015)4998 del 14/07/2015 e finanziato dai fondi SIE (fondi Strutturali e di Investimento Europei)</p> <p>PON-METRO ASSE 2 PROGETTO GE.2.1.2.b Intervento di riqualificazione energetica mediante la sostituzione di serramenti Via Novella dal 4 al 42 (solo pari) e dal 3 al 103 (solo dispari) Imprenet Consorzio Stabile Scarl</p>	V01 I V01 V06 I V06	<p>D. 101 del 12/3/2021 – QTE 1 (Accordo Quadro)</p> <p>Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)</p> <p>Totale</p>	<p>1.942.465,84 194.246,58 194.246,58 42.734,25</p> <p>2.373.693,25</p>	<p>1.942.465,84 split payment Ing. Roberta Marmugi – CSE</p>	1.446.516,78
			<p>Spese tecniche (costi fatturati ad ARTE) 16.240,64 D. 228 del 23/6/2021 incarico CSE ing. Marmugi</p> <p>Mandati di pagamento 14.577,37 q.p. m1 1986/2021 Anticipazione 20% (1° Ordine di servizio) 7.288,69 q.p. m1 1986/2021 Anticipazione integrazione 10% (1° Ordine di servizio) 139.903,00 M1 2514/2021 SAL 1 CERT 1 172.092,00 M1 2608/2021 sal 2 cert. 2 REM 118472 DEL 30/11/2021 (PROT. 1885) 162.088,00 M1 o PNU 2021</p> <p>Fatturazione al Comune di Genova 21.866,06 FCI 435/2021 139.903,00 FCI 436/2021 172.092,00 FCI 481/2021 2^ sal 162.088,00 FCI 517/2021 Terzo stato avanzamento lavori sostituzione serramenti Via Novella civv dal 4 al 42 e 3 al 103 - Lav. eseguiti Consorzio Imprenet</p>						
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):							
		D. 55 del 15/2/2021: approvazione bozza di convenzione tra Comune di Genova ed ARTE Cronoprogramma: fase di esecuzione e CRE da giugno 2021 entro 12 mesi Ipotesi sal € 250.000,00							
		D. 101 del 12/3/2021: approvazione CSA, indizione gara e QTE 1 a base di appalto, Accordo Quadro. Nomina DL (geom. Chinigò)							
		C.S.A. Art. 2 – ribasso NON operante							
		C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 270 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (9 mesi)							
		C.S.A. Art. 18 – Anticipazione del 20% dell'importo stimato di ogni singolo affidamento							
		C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal € 250.000,00)							
		Convenzione Comune di Genova/Arte Genova sottoscritta tra le parti in data 16/2/2021							
		PD 11 del 16/2/2021: affidamento incarico interno (RUP ing. A. Bartolotta)							
		D. 175 del 27/4/2021: aggiudicazione Imprenet Consorzio Stabile Scarl, con sede in Via Guido Rossa 31/A – Ponte San Nicolò (PD) (-28,304%)							
		D. 228 del 23/6/2021: incarico CSE ing. Roberta Marmugi (a carico ST del QTE 1)							
		CONSEGNA LAVORI 15/06/2021							
		TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONI 270							
		FINE LAVORI PREVISTA 11/03/2022							
		Contratto alla firma 21/7/2021 (lavori consegnati ed iniziati prima della stipulazione del contratto)							
		D. ___ del ___/9/2021 approvazione modifica contrattuale limitatamente all'importo minimo del SAL (da 250.000,00 a 125.000,00)							

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codific a voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022
									Mandati di pagamento (€)
	474.U.U.Y21.MS.T.LM 63AUTOFINTER Intervento non previsto a prev. 2021 Inserito a luglio 2021	Comune di Genova D.D. 2021-179.0.0.-223 del 3/6/2021 D.D. 2021-179.0.0.-247 del 11/6/2021 (integrazione x Iva 22%) Avanzo vincolato applicato al Bilancio 2021	233.532,00 23.400,00 256.932,00	Accordo Quadro relativo ad interventi urgenti e non programmabili di ripristino dei boxes di via Pastore, realizzati nell'ambito del Contratto di Quartiere di Voltri 2, di proprietà del Comune di Genova.	V01 I V01 V06 V06	D. 285 del 4/8/2021 – QTE 1 Accordo Quadro Lavori IVA su totale da appaltare 22% Spese Tecniche 8% IVA su spese tecniche 22% Totale intervento	195.000,00 42.900,00 15.600,00 3.432,00 256.932,00	195.000,00 split payment	97.500,00
	<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 285 del 4/8/2021: approvazione QTE 1, affidamento dei lavori mediante Procedura Negoziata, nomina RUP, nomina DL e CSE interno C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 365 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 12.000,00) DECR. N. 369 DEL 14/10/2021 (Appr.ne Verbale di gara) A.I.E. S.n.c. di Merlo Luisa Contratto alla firma AU dott. Gallo in data 29/11/2021 (Lavori da consegnare con le modalità di cui all'art. 153 del DPR 207/2010) Al 16/12/2021 i lavori devono ancora iniziare.</p>								

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codific a voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022
									Mandati di pagamento (€)
	401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2022 S. TECNICA	Comune di Genova da localizzare (L. 80 Bando Renzi) 2022 2023	359.280,00 359.280,00 718.560,00	Riqualificazione alloggi sfitti Accordo quadro triennale alloggi sfitti (triennio 2021+2023) con rinnovo nel 2022-2023 condizionato a conferma finanziamento Anno 2021 su tab. 10 P.I. TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL RUP: ING. BERTELA'	V01 I V01 V03 V06 I V06	D. 32535 del 28/12/2020 - QTE 1 "a base di appalto" (ACCORDO QUADRO TRIENNALE 2021+2023) Lavori IVA sui lavori 10% Allacciamenti Spese tecniche (*) Iva 22% su spese tecniche Totale (*) le ST del QTE risultano calcolate all'8% sui lavori prima che si prevedessero gli allacciamenti	894.000,00 89.400,00 6.600,00 72.000,00 15.840,00 1.077.840,00	894.000,00 split payment 6.600,00 6.600,00 15.840,00 900.600,00	298.000,00
			Lavori 2ª annualità (2022) (imponibile) 298.000,00						
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 45 del 03/11/2020: incarico di progettista (ing. Bertelà) e RUP (ing. Bertelà) PD 48 del 10/11/2020: nomina Direttore dei Lavori (Geom. Ruggero Sasso) D. 32535 del 28/12/2020 (D140-2020): approvazione QTE 1 triennale ed indizione gara procedura negoziata. Riserva della possibilità di affidare alla medesima impresa appaltatrice ulteriori n. 2 lotti per gli esercizi 2022 e 2023 (*) le ST del QTE risultano calcolate all'8% sui lavori prima che si prevedessero gli allacciamenti Scheda di previsione SAL allegata a decreto CSA Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori: durata 1095 giorni dalla data del verbale di consegna CSA Art. 2 - Ammontare dell'appalto – RIBASSO NON OPERANTE SAL di € 60.000,00 ed inizio lavori previsto a MARZO 2021 PD 16 del 3/3/2021: incarico esterno arch. Giampaolo Marcolini, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (anno 2021 imponibile € 4.888,00) (a carico ST) rinnovabile nel biennio successivo Contratto alla firma in data 1/4/2021 (art. 5 i lavori sono consegnati ed iniziati prima della stipula del contratto) (D. 86 del 2/3/2021 affidamento a TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl -32,510%) CONSEGNA LAVORI TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE FINE LAVORI PREVISTA Per il 2022 ed il 2023 la rendicontazione prosegue in c/terzi								

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2b) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codific a voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022	
									Mandati di pagamento (€)	
	467.3	PINQuA Begato Fondi ministeriali Intervento Arte ERP Intervento Arte ERS Intervento conto Comune di Genova	14.999.985,83 di cui 8.280.709,66 4.140.354,83 2.578.921,33 14.999.985,82	Programma Ministeriale “PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” L. 27 dicembre 2019 n. 160 Localizzazione: Begato Proprietà degli immobili: ARTE e Comune di Genova q.p. relativa agli interventi per conto Comune di Genova Piazza del Diamante Spazi associativi e comunali (fondi via Maritano) Centro per la Cultura Parco dell’Energia e dell’Ambiente Riqualificazione esterna, aree verdi, educazione ambientale, aree giochi, aree didattiche Edilizia Sostenibile e sentiero alla Chiesa S.G.Battista Riqualificazione spazi sportivi e polyvalenti	V01 V01 V01 V01 V01 I V01 V06 I V06	QTE 0 di programma (preventivo 2022) Palazzine Parco dell’energia Altri interventi Oneri della sicurezza Totale lavori Iva Imprevisti Spese tecniche Iva 22% su spese tecniche Totale intervento/finanziamento	197.000,00 1.720.000,00 57.510,00 1.974.510,00 197.451,00 161.148,79 201.484,87 44.326,67 2.578.921,33	1.974.510,00 split payment 161.148,79 2.135.658,79	450.000,00	
	467.U.U.YAA.AL.P.DD	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 103 del 12/3/2021 (NON CODIFICATO): approvazione progetto di fattibilità e schema di protocollo di intesa tra Regione Liguria, Comune di Genova ed ARTE per l’attuazione del “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” (PINQuA) D. 156 del 14/4/2021: Atto finale avvenuto affidamento incarico professionale redazione della documentazione di cui al Bando Ministeriale “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” (PINQuA) e degli elaborati tecnici di fattibilità del complesso di Begato, all’Arch. Roberto Burlando. (conto proprio in quanto ARTE in diritto di superficie) Preventivo 2022: previsto un unico appalto per la realizzazione di n. 40 alloggi di ERP, n. 20 alloggi di ERS (in diritto di superficie per 25 anni ad ARTE) oltre ad interventi per conto del Comune di Genova (Piazza del Diamante, spazi associativi ed altro)								
	469. Lotto 6 da codificare	Pinqua Centro Storico Fondi ministeriali DM 383 del 7/10/2021	2.103.836,91	Programma Ministeriale “PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” L. 27 dicembre 2019 n. 160 Localizzazione: Centro Storico di Genova. Proprietà degli immobili: ARTE e Comune di Genova q.p. commessa su immobili comunali Lotto 6	V01 V01 V01 V01 V01 V06 I V01	QTE complessivo a preventivo 2022 (10/11/2021) Lavori soggetti a ribasso Oneri per la Sicurezza Totale lavori a forfait Opere in economia Totale da appaltare Spese tecniche 15% (Iva compresa) Imprevisti 10% IVA su totale da appaltare 10% Totale intervento	1.496.061,80 62.335,91 1.558.397,71 1.558.397,71 233.759,66 155.839,77 155.839,77 2.103.836,91	1.558.397,71 155.839,77 split payment 1.714.237,48	320.000,00	
	469.3.U.YAA.AL.T.ER 63AUTOFINTER inserito dopo prev. 2021	Comune di Genova D.D. 2021-179.0.0.-91 del 22/03/2021	13.804,54	Arch. Renzo Truffelli (atto finale) TAB. 2A)						
	469.3.U.YAA.AL.T.ER	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 141 del 1/4/2021 (NON CODIFICATO) (D173-2021): approvazione schema di protocollo di intesa tra Comune di Genova ed ARTE per l’attuazione del “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” (PINQuA), schema di convenzione tra Comune di Genova ed ARTE per determinazione obblighi gestionali D. 230 del 23/6/2021 (469.3.U.YAA.AL.T.ER): atto finale incarico Arch. Renzo Truffelli per progettazione architettonica preliminare e definitiva interventi di manutenzione straordinaria di edifici di proprietà del Comune di Genova, imputazione costo c/terzi, Spese tecniche del futuro QTE								

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codific a voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022
									Mandati di pagamento (€)
	483. 63AUTOFINTER Inserito a BP 2022	Comune di Genova da localizzare		Lavori di manutenzione straordinaria agli impianti fognari dei civ. 25; 2A-4; 16; 13-15-17 ed 8 di Piazza dei Truogoli di Santa Brigida	V01 I V01 V06 I V06	Stima QTE Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	40.000,00 4.000,00 4.000,00 880,00 48.880,00	40.000,00 split payment	32.000,00
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 65 del 11/11/2021: (codice commessa incarico 483.1.U.YAA.AL.T.AD)			affidamento incarico di progettazione civ. 25 ing. Cavaletti, spesa a carico ST del futuro QTE dei lavori, imputazione costo c/terzi					
	468. 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.484 Del 23/12/2020 fin.to CIPE (DD 484/2020) fin.to Comune (DD 484/2020) economie di programma demolizione diga di Begato (Stima S. Tecnica) costo totale intervento (Stima a Preventivo 2022)	50.000,00 (tab. 2 A) 476.228,50 1.757.511,50 2.233.740,00 966.260,00 3.200.000,00	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO". Recupero con Riqualificazione energetica edificio di Via Cechov civ. 11	V01 I V01 V06 I V06	Stima QTE a preventivo 2022 Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	2.618.658,00 261.865,80 261.865,80 57.610,48 3.200.000,08	2.618.658,00 split payment 40.283,36 8.862,34 2.667.803,70	400.000,00
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 147 del 9/4/2021 (468.U.U.YAA.RE.T.ER):			affidamento incarico arch. Marco Sinesi (Studio Zerodiecì) , imputazione costo c/terzi, a carico QTE di futura approvazione					
	487.U.U.YAA.AL.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.445 del 16/11/2021	109.392,00	Riqualificazione canne fumarie di Via Lugo civ. 10	V01 V01 I V01 V03 I V01 V06 I V06	PD ____ del ____ - QTE 0 "di programma" Lavori e progettazione Incarico di progettazione ing. Ottonello (imponibile) PD n. ___/___ Iva incarico di progettazione 22% Allacciamenti IVA lavori 10% Imprevisti Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	81.178,56 3.952,00 869,44 86.000,00 482,14 8.117,86 4.300,00 8.600,00 1.892,00 109.392,00	81.178,56 3.952,00 443,41 split payment	65.000,00
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD ____ del ____:			affidamento incarico di progettazione (Ing. Tiziana Ottonello, Studio Associato d'Ingegneria "Ing. Ottonello T & T") a carico della voce Lavori e progettazione (487.U.U.YAA.AL.T.ER) (tab. 2A), imputazione solo costo dell'incarico. Approvazione QTE 0 "di programma".					

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codific a voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022	
									Mandati di pagamento (€)	
	DA CODIFICARE	Comune di Genova da definire		Sostituzione calderine Appalto 2022	V01 I V01 V06 I V06	stima a preventivo 2022 Lavori IVA sui lavori 10% Spese Tecniche Iva su ST 22% Totale	131.000,00 13.100,00 13.100,00 2.882,00 160.082,00	131.000,00 split payment	120.000,00	
	460.U.U.YAA.MS.T.ER Inserito a preventivo 2022 con importi solo stimati	Comune di Genova da definire		Riqualificazione delle reti fognarie, idriche e di riscaldamento del comprensorio di Via Novella – Via De Sanctis a Genova Prà	V01 I V01 V06 I V06	stima a preventivo 2022 Lavori IVA sui lavori 10% Spese Tecniche (incarichi su tab. 2 a) Iva su ST 22% Totale	1.227.500,00 122.750,00 122.750,00 27.005,00 1.500.005,00	1.227.500,00 split payment 81.901,38	460.000,00	
			52.147,68 29.753,60 81.901,28	Incarichi a carico ST con fatturazione ad ARTE (tab. 2 A) Studio Taccini Ing. Marco, con sede in Genova, via Assarotti 10/10 Studio Associato Geologia Verticale (ing. Perasso)						
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32388 del 29/9/2020: affidamento incarico a seguito richiesta di tre preventivi a Studio Taccini Ing. Marco (a carico ST del futuro QTE) 460.U.U.YAA.MS.T.ER Lettera contratto: Termini di consegna 90 giorni dalla data di firma della lettera contratto, Modalità di pagamento fatturazione del 100% alla consegna e pagamento a 60 giorni D. ___ del ___/2/2021: approvazione bozza di Convenzione tra Comune di Genova ed ARTE D. 284 del 4/8/2021: affidamento incarico di "completamento" del rilievo a Studio Associato Geologia Verticale (ing. Perasso). Riduzione dell'onorario dell'incarico ad ing. Taccini (a carico ST del futuro QTE) 460.U.U.YAA.MS.T.ER						
	da codificare	Comune di Genova da definire	177.190,00	Budget 2022 per manutenzione antincendio	V01 I V01 V06 I V06	stima a preventivo 2022 Lavori IVA sui lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su ST 22% Totale	145.000,00 14.500,00 14.500,00 3.190,00 177.190,00	145.000,00 split payment 14.500,00	145.000,00	
Totale costi appalti lavori per conto terzi con fatturazione diretta al soggetto proprietario									7.026.475,20	

Tabella 2c) Conto 520604 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condominio

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno di imputazione	Importo stanziato	Descrizione intervento	Voci	Voci di QTE/Budget	Budget costi	Preventivo 2022
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2019-179.0.0.-338 (Stanziamiento complessivo € 29.207,69)	2019-20-21-22-23-24	29.207,69	Via Vigliero civ. 4 – rifacimento totale ascensore (Decreto n. 31925 del 29/10/2019)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	29.207,69	6.043,68
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2020-179.0.0.-114 (Stanziamiento complessivo € 700.000,00)	2021	38.349,48	Cond. Via Lucarno civv. 45-47-49-51 – lavori straordinari adeguamento ascensori (Decreto n. 250 del 05/07/2021)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	38.349,48	1.173,32
	01SOVVCER	D.G.R. n. 600/2011(Stanziamiento complessivo € 1.287.539,84)	2021	58.876,61	Cond. Via Vittorini 5/NHD 3/NHD , lavori di riqualificazione caseggiato – integrazione a saldo lavori (Decreto n. 201 del 20/05/2021)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	58.876,61	58.876,61
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N.	2022	100.000,00	Budget per interventi non programmabili singolarmente	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	100.000,00	100.000,00
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2021-179.0.0.-482	2022	53.989,00	Cond. Via P. della Cella 12 – lavori di rifacimento copertura, e nomina D.L., responsabile sicurezza e dei lavori (Decreto n. 442 del 14/12/2021)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	33.819,71	33.819,71
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2021-179.0.0.-488	2021-2022	70.065,18	Cond. Costa di Begato 2 -2A , lavori alla copertura e ai prospetti (Decreto n. 478 del 29/12/2021)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	70.065,18	23.830,93
	65AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N.	2022	5.636.000,00	Budget per interventi condominiali non agevolabili eseguiti contestualmente a quelli agevolabili	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	5.636.000,00	5.636.000,00
								TOTALE	5.859.744,25

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2 D)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi"

Ricorso ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 – Legge 17.07.2020 n. 77 (SUPERBONUS 110%).

Ricorso ai benefici fiscali di cui al DL 04.06.2013 n. 63 – Legge 03.08.2013 n. 90 (ECOBONUS 65%).

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibile Iva	
	473.5.U.Y21.MS.T.ER 11SUPERBONUS	D. 365 del 12/10/2021 Superbonus 110% Lavori e oneri accessori Servizi di ingegneria	22.106.856,38 4.802.755,38	PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 5 NOVELLA/CALAMANDREI solo alloggi del Comune di Genova e di privati (no proprietà ARTE) LEUKOS CONSORZIO STABILE MISTO		Addendum alla convenzione di prot. n. NP/1811283 del 08.08.2018 1 lavori 2 spese tecniche art. 119, D.L. 34/2020 * 3 Altre spese tecniche ** 4 IVA lavori 5 IVA spese tecniche (2) * 6 IVA spese tecniche (3) ** 7 TOTALE (1+2+4+5) 8 TOTALE (3+6) 9 TOTALE COMPLESSIVO	22.106.856,39 4.802.755,39 663.205,69 2.210.685,64 1.056.606,19 145.905,25 30.176.903,61 809.110,94 30.986.014,55	su tab. 6) servizi tecnici a terzi del P.I.				
		Lotto 1 AMBITO 5A PRA' (n. 7 edifici Via De Sanctis-Via Novella) Lotto 1 AMBITO 5B VOLTRI (n. 3 edifici Via Calamandrei) (presenza di proprietari privati in Via Calamandrei 73-95)	26.909.611,76 oneri fiscali esclusi									
		Iva 10% su lavori Cmpaia 4% su servizi ingegneria Iva 22% su servizi di ingegneria Totale oneri fiscali inclusi	2.210.685,64 192.110,22 1.098.870,43 30.411.278,05									
		Lavori e servizi di ingegneria	11.053.428,19	Lavori 2022								
			-11.053.428,19	Sconto in fattura pari al 100% del costo ex art. 121 DL 34/2020								
			2.497.432,80	Servizi di ingegneria 2022								
			-2.497.432,80	Sconto in fattura pari al 100% del costo ex art. 121 DL 34/2020								
			11.053.428,19	Lavori 2023								
			-11.053.428,19	Sconto in fattura pari al 100% del costo ex art. 121 DL 34/2020								
			2.497.432,80	Servizi di ingegneria 2023								
			-2.497.432,80	Sconto in fattura pari al 100% del costo ex art. 121 DL 34/2020								
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) D. 339 del 22/9/2021 (NON CODIFICATO): Proposta di PPP. Dichiarazione di fattibilità. D. 365 del 12/10/2021: (inserito codice commessa) PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO - PRIVATO", PRESENTATA DA LEUKOS CONSORZIO STABILE MISTO AMBITO 5 NOVELLA/CALAMANDREI ADOZIONE 3^ ADEGUAMENTO PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2021/2023 E 3^ ADEGUAMENTO PROGRAMMA BIENNALE ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021/2022 APPROVAZIONE ELABORATI D'APPALTO E INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA. D. 431 del 1/12/2021: Nomina commissione giudicatrice ambito 5										
										11.053.428,19		
										-11.053.428,19		
											2.497.432,80	
											-2.497.432,80	

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2 D)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi"

Ricorso ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 – Legge 17.07.2020 n. 77 (SUPERBONUS 110%).

Ricorso ai benefici fiscali di cui al DL 04.06.2013 n. 63 – Legge 03.08.2013 n. 90 (ECOBONUS 65%).

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022				
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibile Iva		
	da codificare 11SUPERBONUS	Superbonus 110% Lavori e oneri accessori Servizi di ingegneria	26.110.681,03 4.734.349,24	PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITI DIVERSI previsione ulteriori ambiti di intervento									
			30.845.030,27 oneri fiscali esclusi										
		Iva 10% su lavori	2.611.068,10										
		Cmpaia 4% su servizi ingegneria	189.373,97										
		Iva 22% su servizi di ingegneria	1.083.219,11										
		spese ex art. 12 su lotto 6	360.282,52										
		Totale oneri fiscali inclusi	35.088.973,98										
		Lavori e servizi di ingegneria											
			8.703.560,34	Lavori 2022						8.703.560,34			
			-8.703.560,34	Sconto in fattura pari al 100% del costo ex art. 121 DL 34/2020						-8.703.560,34			
			1.641.241,07	Servizi di ingegneria 2022									
			-1.641.241,07	Sconto in fattura pari al 100% del costo ex art. 121 DL 34/2020									
			120.094,17	spese ex art. 12 su lotto 6 esercizio 2022									
			-120.094,17	Sconto in fattura pari al 100% del costo ex art. 121 DL 34/2020									
			17.407.120,69	Lavori 2023									
			-17.407.120,69	Sconto in fattura pari al 100% del costo ex art. 121 DL 34/2020									
			3.282.482,14	Servizi di ingegneria 2023									
			-3.282.482,14	Sconto in fattura pari al 100% del costo ex art. 121 DL 34/2020									
			240.188,35	spese ex art. 12 su lotto 6 esercizio 2022									
			-240.188,35	Sconto in fattura pari al 100% del costo ex art. 121 DL 34/2020									
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro)											
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti a tutti i lotti comunali di intervento realizzati con il Supebonus 110%.											
		- D. 32324 del 5/8/2020: linee di indirizzo											
		- D. 32378 del 23/9/2020: approvazione bozza lettera da inviare agli operatori economici, elenco edifici suddivisi in 6 ambiti											
		- D. 60 del 16/02/2021: individuato un ulteriore ambito di intervento denominato ambito 7											
		- DGC 176 DEL 8/7/2021: PROGRAMMA DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO COMUNALE DI ERP, GESTITI DA ARTE GENOVA, RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL D.L. 19.05.2020 N.34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N.77 E S.M.I.- "SUPERBONUS 110%" - 1° LOTTO: AMBITI CORNIGLIANO - BEGATO - PRA - VOLTRI											
		Lotto 1 AMBITO 3 CORNIGLIANO (n. 1 edificio Via Tonale) codificato 473.3.B											
		Lotto 1 AMBITO 4B BEGATO (n. 7 edifici Via Cechov-Via Brocchi codificato 473.4.B)											
		Lotto 1 AMBITO 5A PRA'											
		Lotto 1 AMBITO 5B VOLTRI											
		Mandato ad ARTE di assumere il ruolo di Project Manager per conto del Comune di Genova per dare attuazione al 1° lotto											
		DGC 254 del 7/10/2021: riconoscimento ad ARTE della somma di € 2.204.580,12 oltre Iva al 22% per lo svolgimento del ruolo di project manager, delle attività inerenti l'esame delle proposte e l'espletamento gara.											
		DECRETO n. 399 del 29/10/2021: Approvazione dello schema di Addendum alla Convenzione del 08.08.2018 prot. n. NP/1811283 tra il Comune di Genova ed A.R.T.E. Genova, inerente alla gestione edifici del patrimonio comunale di ERP, per l'attuazione del Partenariato Pubblico-Privato finalizzato all'efficientamento energetico degli immobili comunali ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n.34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n.77											
		DECRETO n. 422 del 19/11/2021: Approvazione dello schema di Addendum alla Convenzione del 08.08.2018 prot. n. NP/1811283 tra il Comune di Genova ed A.R.T.E. Genova, inerente alla gestione edifici del patrimonio comunale di ERP, per l'attuazione del Partenariato Pubblico-Privato finalizzato all'efficientamento energetico degli immobili comunali ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n.34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n.77 (interventi condominiali)											

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 2 D)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi"

Ricorso ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 – Legge 17.07.2020 n. 77 (SUPERBONUS 110%).

Ricorso ai benefici fiscali di cui al DL 04.06.2013 n. 63 – Legge 03.08.2013 n. 90 (ECOBONUS 65%).

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibile Iva
						Imponibili e altri costi agevolabili	36.182.263,96		7.154.295,80	120.094,17	
						Totale sconto in fattura ex art. 121 DL 34/2020	-36.182.263,96		-7.154.295,80	-120.094,17	
						Imponibili non agevolabili			762,67		
						Non imponibile Iva				3.238,11	
						Totale			4.000,78		
						Iva prorata indetraibile (51%) su imponibili non agevolabili			85,57		
						Iva prorata indetraibile (51%) su imponibili agevolabili	1.845.295,46		802.711,99		
						Iva prorata recuperabile dal credito di imposta	-1.845.295,46		-802.711,99		
						Totale complessivo			4.086,35		

Conto Economico - Bilancio Economico Preventivo 2022

Tabella 4) Conto 5207020211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

Fonte finanziaria	Stanziamiento	Intervento	Codifica Voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2022
61AUTOFIN	33.230,31	CNS - Proroga servizio di manutenzione aree verdi non pertinentenziali (periodo dal 1/1 al 31/12/2022)	LAV	Lavori	27.237,96	27.237,96	27.237,96
			I LAV	IVA sui lavori 22% IVA prorata 51%	5.992,35	3.056,10	3.056,10
					33.230,31	30.294,06	30.294,06
61AUTOFIN	97.600,00	CNS - Proroga servizio di manutenzione aree verdi non pertinentenziali (extra canone) (periodo dal 1/1 al 31/12/2022)	LAV	Lavori	80.000,00	80.000,00	80.000,00
			I LAV	IVA sui lavori 22% IVA prorata 51%	17.600,00	8.976,00	8.976,00
					97.600,00	88.976,00	88.976,00
Totale Generale							119.270,06

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 4) Conto: 5207-02-0211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022		
							Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (EEA) (€)	
485.2.U.Y21.MS.P.AD 61AUTOFINARTE Fondi 2022 Fondi 2023	117.120,00	Accordo quadro relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova. (Muri) q.p. Accordo Quadro su elementi non ERP	V01 I V01	D. ____ del __/2021 - QTE 1 coincidente con il QTE 2 (Accordo Quadro) Lavori Iva 22%	150.000,00	150.000,00	96.000,00		
	65.880,00				33.000,00	16.830,00			
	183.000,00				Totale	183.000,00			166.830,00
61AUTOFINARTE	50.000,00	Budget 2022 Interventi non programmabili singolarmente	V01 I V01	QTE stimato Lavori Iva 22%	40.983,61	40.983,61	40.983,61		
					9.016,39	4.598,36			
					Totale	50.000,00			45.581,97
Totale imponibili							136.983,61	0,00	
Iva prorata							15.369,56	0,00	
Non imponibili Iva									
Totale "Manutenzione ordinaria servizi non residenziali"							152.353,17		

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 5) Conto: 5207-02-0212 Messa in sicurezza stabili di ERP

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022
							Imponibili Iva 10% (€)
da codificare 61AUTOFINARTE	99.000,00	Budget per interventi non programmabili singolarmente Anno 2022	V01 I V01	QTE stimato a Preventivo 2022			
				Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	90.000,00	90.000,00	90.000,00
				Iva sui lavori 10%/Iva pro-rata	9.000,00	4.590,00	
				Totale	99.000,00	94.590,00	
Totale							90.000,00
Iva prorata							4.590,00
Totale "Messa in sicurezza stabili di erp"							94.590,00

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 5bis)

Conto: 5207-02-0215 Messa in sicurezza stabili NON di ERP

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022	
							Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
401.12.B.Y21.MS.P.LP 61AUTOFINARTE	9.900,00	Accordo Quadro annuale stagione termica 2021-2022 Sostituzione calderine QUOTA lavori su immobili in LOCAZIONE PERMANENTE q.p. 2/3 Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, al di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non e' stato riutilizzato il ribasso d'asta	V01 I V01	D. __ del __/2021 – QTE 1 coincidente con QTE 2 (Area Gestione	9.000,00	9.000,00	9.000,00	
				Lavori				
				IVA sui lavori 10% / Iva prorata	900,00	459,00		
				Totale	9.900,00	9.459,00		
401.12.C.Y21.MS.P.LM 61AUTOFINARTE	5.500,00	Accordo Quadro annuale stagione termica 2021-2022 Sostituzione calderine QUOTA lavori su immobili in LIBERO MERCATO q.p. 3/3 Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, al di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non e' stato riutilizzato il ribasso d'asta	V01 I V01	D. __ del __/2021 – QTE 1 coincidente con QTE 2 (Area Gestione	5.000,00	5.000,00	5.000,00	
				Lavori				
				IVA sui lavori 10% / Iva prorata	500,00	255,00		
				Totale	5.500,00	5.255,00		
61AUTOFINARTE	30.000,00	Budget 2022 “Messa in sicurezza stabili NON di erp” Stanziamento a preventivo 2022	V01 I V01	QTE stimato	24.590,16	24.590,16	24.590,16	
				Lavori				
				IVA sui lavori 22% / Iva prorata	5.409,84	2.759,02		
				Totale	30.000,00	27.349,18		
Totale							14.000,00	24.590,16
Iva prorata							714,00	2.759,02
Totale “Messa in sicurezza stabili NON di erp”							42.063,18	

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 6) Conto: 5207-02-0220 Spese manutenzione alloggi erp "extra quota c"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022		
							Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (EEA) (€)
426.1.U.Y19.AL.P.ER	49.500,00 Fondi 2022	Convenzione quinquennale con AMIU BONIFICHE SpA (2019-2023) per eventuale smaltimento amianto (q.p. anno 2022)	LAV I LAV	D. 31589 del 20/3/2019					
				Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	45.000,00	45.000,00	45.000,00		
				IVA sui lavori 10% - Iva prorata	4.500,00	3.510,00			
				Totale	49.500,00	48.510,00			
61AUTOFINARTE	54.362,29	Budget 2022 Interventi non programmabili singolarmente	V01 I V01	QTE stimato					
				Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	49.420,26	49.420,26	49.420,26		
				IVA sui lavori 10% - Iva prorata	4.942,03	2.520,44			
				Totale	54.362,29	51.940,70			
Totale							94.420,26	0,00	0,00
Iva prorata							4.815,43	0,00	
Non imponibili Iva									0,00
Totale "Spese manutenzione alloggi erp extra quota c"								99.235,69	

A.R.T.E. Genova**Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico - finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici****Conto Economico - Bilancio Economico Preventivo 2022**

Tabella 6bis) Conto 5207020225 Interventi in condominio alloggi di ERP "extra quota C"

Fonte finanziaria	Anno	Stanziamiento	Intervento	Codifica Voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2022
61AUTOFIN	2022-2023-2024	249.720,20	Via Valtrebbia 84-86-88 - lavori alle facciate col relativo bonus fiscale	V08	Lavori	249.720,20	249.720,20	83.240,07
61AUTOFIN	2022-2023-2024	322.860,00	Via Podestà 51 -53 - rifacimento facciate e tetto col relativo bonus fiscale	V08	Lavori	322.860,00	322.860,00	107.620,00
61AUTOFIN	2022	30.000,00	Studi di fattibilità Superbonus	V08	Lavori	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Totale Generale								220.860,07

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico - finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici
Conto Economico - Bilancio Economico Preventivo 2022

Tabella 7) Conto 5207020230 Manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota C"

Fonte finanziaria	Anno	Stanziamiento	Intervento	Codifica Voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2022
61AUTOFIN	2022	20.000,00	Budget per interventi condominiali	V08	Lavori	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Totale Generale								20.000,00

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 7)

Conto: 5207-02-0230 Spese manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota c"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022
							Imponibili Iva 10% (€)
450.1.B.Y21.MS.P.LP 61AUTOFINARTE (inserito a marzo 2020)	318,45	PROGRAMMA Horizon 2020 – Enershift Partenariato Pubblico Privato PPP ATI IREN ENERGIA SPA/ENGIE SERVIZI SPA q.p. Centrali termiche di LOCAZIONE PERMANENTE (anno 2021) quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà)	LAV I LAV	D. 8 del 15/1/2021 – QTE 3 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	289,50	Imputazione 2021 289,50	
				IVA sui lavori 10% - Iva pro rata Totale spesa presunta annua	28,95	16,50	
					318,45	306,00	
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 8 del 15/1/2021: Concessione all'ATI IREN Energia S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE. Importo presunto € 875.799,70 oltre Iva per anni 16 e mesi 2 suddiviso tra ERP arte, Locazione permanente Arte ed ERP Comune di Genova, a carico assegnatari Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) € 75.916,89 oltre Iva 10% suddiviso tra ERP arte, Locazione permanente Arte ed ERP Comune di Genova Approvazione QTE 2 e QTE 3, definizione assetto contabile Imputazione costi esercizio 2021.							
da codificare 2022 61AUTOFINARTE	318,45	PROGRAMMA Horizon 2020 – Enershift Partenariato Pubblico Privato PPP ATI IREN ENERGIA SPA/ENGIE SERVIZI SPA q.p. Centrali termiche di LOCAZIONE PERMANENTE (anno 2022) quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà)					289,50

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 7)

Conto: 5207-02-0230 Spese manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota c"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022
							Imponibili Iva 10% (€)
446.3.B.Y21.MS.P.LP 61AUTOFINARTE	1.807,99	Partenariato Pubblico Privato PPP SIRAM SpA q.p. Centrali termiche di LOCAZIONE PERMANENTE (anno 2021) quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà)	LAV I LAV	D. 131 del 23/3/2021 – QTE 3 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	1.643,63	1.643,63	
				IVA sui lavori 10% - Iva pro rata	164,36	93,69	
				Totale spesa presunta annua	1.807,99	1.737,32	
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32127 del 26/02/2020 approvazione progetto di fattibilità e documentazione da porre a base di gara per la procedura ad evidenza pubblica di Partenariato Pubblico Privato (PPP), indizione di gara (NON CODIFICATO) D. 32288 del 15/07/2020 aggiudicazione della Concessione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) a SIRAM SpA (NON CODIFICATO) D. 131 del 23/3/2021: Approvazione QTE 2 e QTE 3, imputazione costi esercizio 2021. Importo presunto annuo a carico degli assegnatari (Quota Qxc) € 50.000,00 oltre Iva per anni 15 suddiviso tra ERP ARTE, Locazione permanente ARTE, Libero Mercato ARTE ed ERP Comune di Genova.					
da codificare 2022 61AUTOFINARTE	1.807,99	Partenariato Pubblico Privato PPP SIRAM SpA q.p. Centrali termiche di LOCAZIONE PERMANENTE (anno 2022)					1.643,63

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 7)

Conto: 5207-02-0230 Spese manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota c"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022	
							Imponibili Iva 10% (€)	
482.1.U.Y21.MO.P.LP 61AUTOFINARTE Anno 2022 Anno 2023	55.000,00	Accordo Quadro biennale relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione alloggi sfitti Non ERP a) alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente (tab. 7) b) unità immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione (tab. 8) c) immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita (tab. 8) Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. ___ del ___/11/2021: Accordo Quadro biennale per interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione relativi ad alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente, ad unità immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione, ad immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita, di proprietà A.R.T.E., siti nella provincia di Genova. Approvazione dei rispettivi Q.T.E. 1 coincidenti con i QTE 2, degli elaborati d'appalto e indizione di gara.	V01	D. ___ del ___/11/2021 (Accordo quadro)			50.000,00	
	55.000,00		I V01	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	100.000,00	100.000,00		
	110.000,00			Iva sui lavori 10%	10.000,00	5.100,00		
				Totale	110.000,00	105.100,00		
61AUTOFINARTE	55.000,00	Budget 2022 per interventi non programmabili singolarmente	LAV I LAV	QTE stimato				
				Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	50.000,00	50.000,00	50.000,00	
				Iva sui lavori 10% - Iva pro rata	5.000,00	2.550,00		
				Totale	55.000,00	52.550,00		
							Imponibili	101.933,13
							Iva prorata	5.198,59
							"Spese manutenzione alloggi locazione permanente extra quota c"	107.131,72

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico - finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto Economico- Bilancio Economico Preventivo 2022

Tabella 8) Conto 5207020235 Manutenzione alloggi libero mercato "extra quota C"

Fonte finanziaria	Anno	Stanziamiento	Intervento	Codifica Voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2022
61AUTOFIN	2022	24.610,00	Vico Angeli 1 – vano scale	V08	Lavori	24.610,00	24.610,00	24.610,00
61AUTOFIN	2022-2023-2024	324.000,00	C.so Europa 44 – 44A - Rifacimento terrazzo per infiltrazioni (Decreto n. 75 del 23/02/2022)	V08	Lavori	324.000,00	324.000,00	108.000,00
61AUTOFIN	2022-2023-2024	337.635,00	Via S.M. di Castello 22A – Tetto	V08	Lavori	337.635,00	337.635,00	112.545,00
61AUTOFIN	2022-2023-2024	144.434,22	Budget per interventi condominiali	V08	Lavori	144.434,22	144.434,22	48.144,74
61AUTOFIN	2022-2023-2024	5.565,78	C.so Europa 44 – 44A - Rifacimento terrazzo per infiltrazioni (Decreto n. 75 del 23/02/2022) (di cui del budget)	V08	Lavori	5.565,78	5.565,78	1.855,26
Totale Generale								295.155,00

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 8)

Conto: 5207-02-0235 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato "extra quota c"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022
							Imponibili Iva 10% (€)
446.3.C.Y21.MS.P.LM 61AUTOFINARTE	729,80	Partenariato Pubblico Privato PPP SIRAM SpA q.p. Centrali termiche di LIBERO MERCATO (anno 2021) quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà)	LAV I LAV	D. 131 del 23/3/2021 – QTE 3			
				Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	663,45	663,45	
				IVA sui lavori 10% - Iva pro rata	66,35	37,82	
				Totale spesa presunta annua	729,80	701,27	
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32127 del 26/02/2020 approvazione progetto di fattibilità e documentazione da porre a base di gara per la procedura ad evidenza pubblica di Partenariato Pubblico Privato (PPP), indizione di gara (NON CODIFICATO) D. 32288 del 15/07/2020 aggiudicazione della Concessione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) a SIRAM SpA (NON CODIFICATO) D. 131 del 23/3/2021: Approvazione QTE 2 e QTE 3, imputazione costi esercizio 2021. Importo presunto annuo a carico degli assegnatari (Quota Qxc) € 50.000,00 oltre Iva per anni 15 suddiviso tra ERP ARTE, Locazione permanente ARTE, Libero Mercato ARTE ed ERP Comune di Genova.					
da codificare 61AUTOFINARTE	729,80	Partenariato Pubblico Privato PPP SIRAM SpA q.p. Centrali termiche di LIBERO MERCATO (anno 2022)					663,45

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 8)

Conto: 5207-02-0235 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato "extra quota c"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022	
							Imponibili Iva 10% (€)	
482.2.U.Y21.MO.P.LM 61AUTOFINARTE Anno 2022 Anno 2023	11.000,00	Accordo Quadro biennale relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione Non ERP a) alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente (tab. 7) b) unita' immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione (tab. 8) c) immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita (tab. 8)	V01 I V01	D. ___ del ___/11/2021 (Accordo quadro) Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10%	20.000,00	20.000,00	10.000,00	
	11.000,00				2.000,00	1.020,00		
	22.000,00				Totale	22.000,00		21.020,00
482.3.U.Y21.MO.P.VE 61AUTOFINARTE Anno 2022 Anno 2023	11.000,00	Accordo Quadro biennale relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione Non ERP a) alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente (tab. 7) b) unita' immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione (tab. 8) c) immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita (tab. 8)	V01 I V01	D. ___ del ___/11/2021 (Accordo quadro) Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10%	20.000,00	20.000,00	10.000,00	
	11.000,00				2.000,00	1.020,00		
	22.000,00				Totale	22.000,00		21.020,00
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. ___ del ___/11/2021: Accordo Quadro biennale per interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione relativi ad alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente, ad unità immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione, ad immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita, di proprietà A.R.T.E., siti nella provincia di Genova. Approvazione dei rispettivi Q.T.E. 1 coincidenti con i QTE 2, degli elaborati d'appalto e indizione di gara.								

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 8)

Conto: 5207-02-0235 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato "extra quota c"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022
							Imponibili Iva 10% (€)
431.10.A.Y22.AL.P.AD 61AUTOFINARTE 2022	4.026,00	Affidamento dei servizi di conduzione e manutenzione ordinaria delle calderine installate in n. 11 alloggi destinati a studenti provenienti da fuori regione ex L.R. n. 29/2018 art. 38, con interventi a cadenza annuale e delega di "terzo responsabile" degli impianti, per la durata di un anno. HABITARIA SISTEMI srl N. 11 alloggi destinati a studenti (su 27)	LAV I LAV	D. 5 del 17/1/2022			
				Servizio	3.300,00	3.300,00	3.300,00
				IVA 22% - Iva pro rata 51%	726,00	370,26	
				Totale	4.026,00	3.670,26	
61AUTOFINARTE	30.000,00	Budget 2022 Interventi non programmabili singolarmente	V01 I V01	QTE stimato			
				Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	27.272,73	27.272,73	27.272,73
				IVA sui lavori 10% - Iva prorata	2.727,27	1.390,91	
				Totale	30.000,00	28.663,64	
Totale							51.236,18
Iva prorata							2.613,05
Totale "Spese manutenzione alloggi libero mercato extra quota c"							53.849,23

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2022

Tabella 9) Conto: 5207-02-02025- “Spese di manutenzione alloggi e locali di erp extra Global Service”

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2022 (€)
							Imponibili Iva 10% (€)
da codificare 61AUTOFINARTE DI CUI ANNO 2022 ANNO 2023	115.500,00	Accordo quadro 2022 per interventi manutentivi EXTRA GLOBAL SERVICE da effettuarsi sul patrimonio di ERP di proprietà di ARTE	V01 I V01	Lavori	105.000,00	105.000,00	70.000,00
	77.000,00			IVA sui lavori 10% - Iva pro rata	10.500,00	5.985,00	
	38.500,00			Totale	115.500,00	110.985,00	
	115.500,00						
Imponibili							70.000,00
Iva prorata							3.570,00
Totale							73.570,00