

Bilancio Preventivo 2022

Situazione contabile delle poste di bilancio riguardanti il patrimonio acquisito ai sensi della L.R. n. 22/10.

Allegato A

1) Ricavi di vendita e relativo accantonamento

Cat.	Voci di ricavo	Preventivo 2022	Preventivo 2021	Differenza
A.1.1	41010103000 Vendita immobili patrimonio L.R. n. 22/10	3.365.000,00	12.335.000,00	- 8.970.000,00
A.2	410222301010 Rimanenze patrimonio L.R. 22/10	-4.488.240,58	-16.101.875,68	+ 11.613.635,10
Totale ricavi di vendita		-1.123.240,58	-3.766.875,68	+ 2.643.635,10

Cat.	Voci di costo	Preventivo 2022	Preventivo 2021	Differenza
B.10	52102150000 Accantonamento al fondo deprezzamento patrimonio L.R. n. 22/10	0,00	0,00	+ 0,00
B.14.2	52140508000 Accantonamento proventi L.R. 22/10	0,00	0,00	+ 0,00
Totale costi		0,00	0,00	+ 0,00

Differenza tra ricavi di vendita e accantonamenti (1)	-1.123.240,58	-3.766.875,68	+ 2.643.635,10
--	----------------------	----------------------	-----------------------

2) Ricavi ed oneri di gestione

Cat.	Voci di ricavo	Preventivo 2022	Preventivo 2021	Differenza
A.1.2	41010201035 Entrate diverse patrimonio L.R. n. 22/10 e succ. mm. ii.	53.802,43	80.000,00	- 26.197,57
A.1.4	41010302045 Recupero costi patrimonio L.R. n. 22/10 e succ. mm. ii.	0,00	0,00	+ 0,00
Totale ricavi		53.802,43	80.000,00	- 26.197,57

Cat.	Voci di costo	Preventivo 2022	Preventivo 2021	Differenza
B.7.1	52070110050 Consulenze e spese legali patrimonio L.R. 22/10 e succ. mm. ii.	41.400,00	50.000,00	- 8.600,00
B.7.2	52070209000 Costi di gestione e di amministrazione patrimonio L.R. 22/10 e succ. mm. ii.	26.800,00	40.000,00	- 13.200,00
B.7.2	52070209010 Spese di manutenzione patrimonio L.R. 22/11 (quota fissa Global service)	14.530,00	9.000,00	+ 5.530,00
B.7.2	52070209020 Spese di manutenzione patrimonio L.R. 22/11 (quota variabile Global service)	6.700,00	11.000,00	- 4.300,00
B.7.2	52070209030 Spese di manutenzione patrimonio L.R. 22/11 (Accordo quadro)	0,00	29.500,00	- 29.500,00
B.14.2	52140507000 IMU patrimonio L.R. 22/10 e succ. mm. ii.	70.200,00	64.000,00	+ 6.200,00
Totale costi		159.630,00	203.500,00	- 43.870,00

Differenza tra ricavi e costi gestionali (2)	-105.827,57	-123.500,00	+ 17.672,43
---	--------------------	--------------------	--------------------

3) Proventi e Oneri finanziari

Cat.	Voci di ricavo	Preventivo 2022	Preventivo 2021	Differenza
C	43160404050 Recupero interessi e spese bancarie su anticipazioni patrimonio L.R. 22/10	0,00	0,00	+ 0,00
Totale ricavi		0,00	0,00	+ 0,00

Cat.	Voci di costo	Preventivo 2022	Preventivo 2021	Differenza
C	53170302150 Spese bancarie patrimonio L.R. n. 22/10 e succ. mm. ii.	0,00	0,00	+ 0,00
C	53170302160 Spese bancarie mutui L.R. n. 22/10	0,00	0,00	+ 0,00
C	53170307000 Interessi su anticipazioni di cassa patrimonio L.R. 22/10	0,00	0,00	+ 0,00
C	53170402000 Q.I. su mutuo acquisto patrimonio L.R. n. 22/10	1.634.222,00	2.287.224,00	- 653.002,00
Totale costi		1.634.222,00	2.287.224,00	-653.002,00

Differenza (3)	-1.634.222,00	-2.287.224,00	+ 653.002,00
-----------------------	----------------------	----------------------	---------------------

SALDO A CARICO DEL RISULTATO OPERATIVO (DIFFERENZE 1+2)	-1.229.068,15	-3.890.375,68	+ 2.661.307,53
--	----------------------	----------------------	-----------------------

SALDO A CARICO DELLA GESTIONE FINANZIARIA (DIFFERENZA 3)	-1.634.222,00	-2.287.224,00	+ 653.002,00
---	----------------------	----------------------	---------------------

SALDO A CARICO DELL'UTILE D'ESERCIZIO (DIFFERENZE 1+2+3)	-2.863.290,15	-6.177.599,68	+ 3.314.309,53
---	----------------------	----------------------	-----------------------

RISULTATO OPERATIVO SENZA POSTE L.R. N. 22/10	4.532.191,13	7.836.184,84	-3.303.993,71
--	---------------------	---------------------	----------------------

GESTIONE FINANZIARIA SENZA POSTE L.R. N. 22/10	-199.708,73	-229.806,02	+30.097,29
---	--------------------	--------------------	-------------------

RISULTATO D'ESERCIZIO SENZA POSTE L.R. N. 22/10	3.009.082,40	6.217.378,82	-3.208.296,42
--	---------------------	---------------------	----------------------