



PIANO DELLE ATTIVITA' ESERCIZI 2022 – 2023 - 2024

(allegato n. 17)

Prospetto attività tecnica:

- 1) Piano degli Investimenti tecnici;**
- 2) Costi relativi agli Interventi tecnici;**
- 3) Ricavi da compensi tecnici**

1. Interventi del piano degli investimenti (compresi interventi condominiali)

1.1 Interventi di ripristino alloggi

Progr.	Descrizione	N. alloggi ripristinati/re alizzati	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Totale QTE comprese spese tecniche e oneri aggiuntivi	Costi 2022 (imponibili)	Costi 2023 (imponibili)	Costi 2024 (imponibili)
1	L. 80 del 23/5/2014 Linea B – Accordo Quadro per recupero alloggi sfitti 2020/2021 – Programma/obiettivo di interesse regionale - F.to statale (L.80/2014)	23	ERP	2	568.446,29	342.546,76	0,00	0,00
2	Programma manutentivo a valere su risorse di sovvenzionata delocalizzati - Fin.to regionale – rilocalizzazione fondi di sovvenzionata + f.di L.R.n.10/2004 -2022	40	ERP	2	1.193.194,85	647.915,45	270.900,00	0,00
3	L. 160/2019 PINQuA Centro Storico di Genova (q.p. erp) (lotto 3: recupero alloggi Via del Colle ed aree limitrofe) – Finanziamento Ministeriale	4	ERP	2	59.252,31	30.000,00	11.995,03	1.995,03
4	L. 160/2019 PINQuA Centro Storico di Genova (q.p. ers) (lotto 4 recupero alloggi Molo e Maddalena) – Finanziamento Ministeriale	13	ERS (Loc. perm.)	1	777.555,63	230.000,00	256.180,32	256.180,32
5	L. 80/2014 (fondi residui) Accordi Quadro per recupero alloggi sfitti (lotti 1 e 2) – Programma/obiettivo di interesse regionale - F.to statale (L.80/2014) e fondi da vendite patrimonio storico dell'Azienda	11	ERP	2	185.204,00	152.968,00	0,00	0,00
6	Recupero alloggi sfitti 2019 di importo fino a 5mila euro ad alloggio (A.Q.) – Fin.to vendite ARTE esercizi precedenti	25	ERP	7	156.250,00	70.355,00	0,00	0,00
7	Recupero alloggi sfitti 2022 di importo fino a 5mila euro ad alloggio (A.Q.) – Fin.to vendite L. 80/14 2022	25	ERP	7	156.250,00	62.500,00	62.500,00	0,00
8	Recupero alloggi sfitti 2023 di importo fino a 5mila euro ad alloggio (A.Q.) – Fin.to vendite L. 80/14 2023	25	ERP	7	156.250,00	0,00	62.500,00	62.500,00
9	Recupero alloggi sfitti 2024 di importo fino a 5mila euro ad alloggio (A.Q.) – Fin.to vendite L. R. 10/2004 2024	25	ERP	7	156.250,00	0,00	0,00	62.500,00
	Totale interventi di recupero alloggi	208			3.408.653,08	1.536.285,21	664.075,35	383.175,35

1.2 Manutenzione edile

Progr.	Descrizione	N. alloggi ripristinati/re alizzati	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Totale QTE comprese spese tecniche e oneri aggiuntivi	Costi 2022 (imponibili)	Costi 2023 (imponibili)	Costi 2024 (imponibili)
1	Accordo quadro annuale 2019 per interventi urgenti e non programmabili di edilizia - Fin.to vendite ARTE esercizi precedenti		ERP	7	156.250,00	19.401,54	0,00	0,00
2	Accordo quadro annuale relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova (Muri) - Fin.to vendite L.R. 10/04 esercizi precedenti		ERP	7	137.000,00	64.000,00	36.000,00	0,00
3	L. 160/2019 PINQuA Centro Storico di Genova (q.p. erp) (lotto 1 recupero edifici Via Ravecca ed aree limitrofe) – Finanziamento Ministeriale		ERP	2	3.130.907,11	461.522,50	905.417,75	605.417,75
4	L. 160/2019 PINQuA Centro Storico di Genova (q.p. ers) (lotto 2 recupero edifici Zona Maddalena ed aree limitrofe) – Finanziamento Ministeriale		ERS (Loc. perm.)	1	1.539.788,17	360.522,50	309.844,72	309.844,72
5	Budget 2022 per interventi non programmabili singolarmente (manutenzione ordinaria) - Fin.to vendite L. 10/04 2022		ERP	7	75.000,00	60.000,00	0,00	0,00
6	Budget 2023 per interventi non programmabili singolarmente (manutenzione ordinaria) - Fin.to vendite L. 10/04 2023		ERP	7	75.000,00	0,00	60.000,00	0,00
7	Budget 2024 per interventi non programmabili singolarmente (manutenzione ordinaria) - Fin.to vendite L. 10/04 2024		ERP	7	75.000,00	0,00	0,00	60.000,00
8	Interventi condominiali non agevolabili eseguiti contestualmente a quelli agevolabili - budget 2022 - F.to fondi di edilizia sovvenzionata		ERP	2	1.412.000,00	1.412.000,00		
9	Interventi condominiali non agevolabili eseguiti contestualmente a quelli agevolabili - budget 2023 - F.to vendite L.R. 10/2004		ERP	2	2.812.000,00		2.812.000,00	
10	Interventi in condominio di manutenzione straordinaria - F.to da vendite		ERP	2	762.609,25	145.676,63	180.235,00	70.000,00
11	Interventi in condominio di manutenzione ordinaria - Fin.to da vendite L. 80/2014		ERP	7	55.962,43	20.408,51	15.000,00	15.000,00
	Totale interventi di manutenzione edile				10.231.516,96	2.543.531,68	4.318.497,47	1.060.262,47

1.3 Manutenzione impiantistica

Progr.	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Totale QTE comprese spese tecniche e oneri aggiuntivi	Costi 2022 (imponibili)	Costi 2023 (imponibili)	Costi 2024 (imponibili)
1	DGR 202/19 Programma Vivibilita' e Sicurezza – Linee di adduzione idrica - <i>Fin.to regionale precedenti esercizi</i>	ERP	2	55.000,00	41.984,74	0,00	0,00
2	DGR 202/19 Programma Vivibilita' e Sicurezza – Linee di riscaldamento - <i>Fin.to regionale precedenti esercizi</i>	ERP	2	85.000,00	64.885,50	0,00	0,00
3	DGR 202/19 Programma Vivibilita' e Sicurezza – Citofoni - - <i>Fin.to regionale precedenti esercizi</i>	ERP	2	45.000,00	34.351,15	0,00	0,00
4	DGR 202/19 Programma Vivibilita' e Sicurezza – Portoni - <i>Fin.to regionale precedenti esercizi</i>	ERP	2	70.000,00	53.435,12	0,00	0,00
5	DGR 202/19 Programma Vivibilita' e Sicurezza – Illuminazione esterna - <i>Fin.to regionale precedenti esercizi</i>	ERP	2	95.000,00	72.519,09	0,00	0,00
6	Budget 2022 per manutenzione impianti ascensore - <i>Fin.to vendite L. 10/04 2022</i>	ERP	7	80.000,00	64.000,00	0,00	0,00
7	Accordo Quadro annuale 2022 per messa in sicurezza e/o manutenzione straordinaria tramite la riqualificazione di impianti elettrici, idraulico sanitari e di riscaldamento, finalizzati sia all'adeguamento normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio - <i>Fin.to L. 80/2014 2022</i>	ERP	7	181.250,00	100.000,00	45.000,00	0,00
8	Accordo quadro 2024 per adeguamento impianti - <i>Fin.to vendite L. 10/04 2024</i>	ERP	7	80.000,00	0,00	0,00	64.000,00
9	Budget impiantistico triennale 2022-2024 - <i>Fin.to vendite L. 10/04 2022</i>	ERP	7	1.000.000,00	270.000,00	270.000,00	260.000,00
10	Accordo quadro biennale adeguamento antincendio (2021+2022) - <i>Fin.to vendite L.R. 10/04 esercizi precedenti</i>	ERP	7	200.200,00	71.721,31	71.721,31	0,00
11	Accordo quadro biennale adeguamento antincendio (2024+2025) - <i>Fin.to vendite L.R. 10/04 – 2024</i>	ERP	7	175.000,00	0,00	0,00	70.000,00
12	Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE – Stagione termica 2021-2022 – <i>Fin.to vendite L. 10/04 (esercizi precedenti)</i>	ERP	7	163.750,00	90.000,00	41.000,00	0,00
13	Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE – Stagione termica 2023-2024 – <i>Fin.to vendite L. 80/14 2023</i>	ERP	7	163.750,00	0,00	49.000,00	82.000,00
14	Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE – Stagione termica 2024-2025 – <i>Fin.to vendite L. 10/2004 2024</i>	ERP	7	163.750,00	0,00	0,00	8.000,00
15	Concessione del servizio di gestione delle CT all'ATI IREN Energia S.p.A./Engie Servizi S.p.A – Eventuali lavori di m.s. - <i>Fin.to vendite L. 80/14 2022</i>	ERP	7	59.385,48	53.986,80	0,00	0,00
16	Concessione del servizio di gestione delle CT all'ATI IREN Energia S.p.A./Engie Servizi S.p.A – Eventuali lavori di m.s. - <i>Fin.to vendite L. 80/14 2023</i>	ERP	7	59.385,48	0,00	53.986,80	0,00
17	Concessione del servizio di gestione delle CT all'ATI IREN Energia S.p.A./Engie Servizi S.p.A – Eventuali lavori di m.s. - <i>Fin.to vendite L.R. 10/2004 2024</i>	ERP	7	59.385,48	0,00	0,00	53.986,80
18	Concessione del servizio di gestione delle CT a SIRAM SpA – Eventuali lavori di m.s. - <i>Fin.to vendite L. 80/14 2022</i>	ERP	7	18.744,34	17.040,31	0,00	0,00
19	Concessione del servizio di gestione delle CT a SIRAM SpA – Eventuali lavori di m.s. - <i>Fin.to vendite L. 80/14 2023</i>	ERP	7	18.744,34	0,00	17.040,31	0,00
20	Concessione del servizio di gestione delle CT a SIRAM SpA – Eventuali lavori di m.s. - <i>Fin.to vendite L. R. 10/2004 2024</i>	ERP	7	18.744,34	0,00	0,00	17.040,31
21	Interventi in condominio di manutenzione straordinaria	ERP	2	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Interventi in condominio di manutenzione ordinaria - <i>Fin.to vendite L. 80/14 2021 - 2022 - 2023</i>	ERP	7	174.655,10	90.687,56	25.000,00	25.000,00
	Totale interventi di manutenzione impiantistica			2.966.744,56	1.024.611,58	572.748,42	580.027,11

1.4 Nuova costruzione/recupero

Progr.	Descrizione	N. u.i. costruite/recuperate	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Totale QTE comprese spese tecniche e oneri aggiuntivi	Costi 2022 (imponibili)	Costi 2023 (imponibili)	Costi 2024 (imponibili)
1	Villa Zanelli, Via Nizza 33 (Savona) – realizzazione di struttura ricettiva ed espositivo-culturale – <i>quota f.to DPCM Bando periferie (fin.to 2019)</i>	1 struttura ricettiva	Libero mercato	4	5.192.787,53	2.867.395,17	0,00	0,00
2	Villa Zanelli, Via Nizza 33 (Savona) – realizzazione di struttura ricettiva ed espositivo-culturale – <i>quota autofinanziamento</i>		Libero mercato	4	1.356.804,09	583.318,74	24.200,00	0,00
3	Villa Zanelli, Via Nizza 33 (Savona) – realizzazione di struttura ricettiva ed espositivo-culturale Facciate (<i>Bonus Facciate al 90% + 10% quota autofinanziamento</i>)		Libero mercato	4	455.375,58	37.356,80	0,00	0,00
4	Villa Zanelli, Via Nizza 33 (Savona) – realizzazione di struttura ricettiva ed espositivo-culturale – Conto termico (<i>Agevolazione fiscale al 65% + 35% quota autofinanziamento</i>)		Libero mercato	4	110.624,44	100.567,67	0,00	0,00
5	L. 160/2019 PINQuA Genova Begato Nuova costruzione di n. 2 edificio di ERP – <i>Programma Ministeriale</i>	40 alloggi	ERP	2	8.280.709,66	1.480.000,00	1.675.198,12	1.675.198,12
6	L. 160/2019 PINQuA Genova Begato Nuova costruzione di n. 1 edifici di ERS (Locazione permanente)– <i>Programma Ministeriale</i>	20 alloggi	ERS (Loc. perm.)	1	4.140.354,83	770.000,00	867.599,06	867.599,06
7	L. 160/2019 PINQuA Centro Storico di Genova (q.p. Altri immobili - locali) (lotto 5 recupero locali ad uso espositivo in Via Ravecca 30r/32r e Via Giustiniani 12) – <i>Programma Ministeriale</i>	2 locali	ALTRE DESTINAZIONI	4	585.280,87	180.466,80	169.706,43	69.706,43
8	L. 160/2019 PINQuA Città metropolitana - Complesso Edilizio Storico Monumentale "La Saliera" (Campomorone) – <i>Programma Ministeriale</i>	10 alloggi + 4 locali	ERP	2	2.150.000,00	0,00	967.000,00	967.000,00
9	L. 160/2019 PINQuA Città metropolitana - Immobile in località Vetriere (Mignanego) – <i>Programma Ministeriale</i>	17 alloggi	ERS (Loc. perm.)	1	3.500.000,00	0,00	1.517.484,88	1.517.484,88
10	L. 160/2019 PINQuA Città metropolitana - Ex Ospedale Santa Teresa (Arenzano) – <i>Programma Ministeriale</i>	14 alloggi + 1 locale (ambulatorio)	ERS (Loc. perm.)	1	4.000.000,00	0,00	1.689.144,26	1.689.144,26
11	L. 160/2019 PINQuA Città metropolitana - Immobili Via Pratogrande (Busalla) – <i>Programma Ministeriale</i>	6 alloggi	ERS (Loc. perm.)	1	180.000,00	0,00	153.411,67	0,00
12	L. 160/2019 PINQuA Città metropolitana - Immobile in Loc. Isorelle (Savignone) – <i>Programma Ministeriale</i>	2 alloggi	ERS (Loc. perm.)	1	109.940,00	0,00	91.400,00	0,00
	Totale interventi di nuova costruzione/recupero	1 str. ric. + 109 all. + 7 loc.			30.061.877,00	6.019.105,18	7.155.144,42	6.786.132,75

1.5 Interventi su immobili di proprietà Arte Genova con ricorso ai "bonus edilizi".

Progr.	Descrizione	N. u.i. costruite/recuperate	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Totale QTE comprese spese tecniche e oneri aggiuntivi	Costi 2022 (imponibili)	Costi 2023 (imponibili)	Costi 2024 (imponibili)
1	Via San Pietro civ. 6 a Zoagli (Genova). (Superbonus 110% - Ecobonus 65%)		ERP	8	224.988,52	155.086,29	0,00	0,00
						-112.861,44		
2	PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. A.T.I. GI ONE S.P.A. (MANDATARIA) E DROMOS APPALTI S.P.A. (MANDANTE). AMBITO 2 VALBISAGNO (Superbonus 110%)		ERP	8	48.196.138,22	21.453.164,88	21.453.164,88	0,00
						-21.453.164,88	-21.453.164,88	
3	PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. A.T.I. IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. (mandataria) E CMCI SOCIETÀ CONSORTILE A R.L. CONSORZIO STABILE (mandante). AMBITO 3 PONENTE/POLCEVERA/SCRIVIA (Superbonus 110%)		ERP (con presenza di privati)	8	22.756.266,36	10.343.757,44	10.343.757,44	0,00
						-10.343.757,44	-10.343.757,44	
4	PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. A.T.I. CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture (mandante), ECOEDILE S.R.L., CROCCO EMANUELE S.R.L., S.I.E. S.R.L. (mandatari). AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE (Superbonus 110%)		ERP (con presenza di privato)	8	18.692.091,08	8.385.382,38	8.385.382,38	0,00
						-8.385.382,38	-8.385.382,38	

Progr.	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Totale QTE comprese spese tecniche e oneri aggiuntivi	Costi 2022 (imponibili)	Costi 2023 (imponibili)	Costi 2024 (imponibili)
5	PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. ARTEMIDE 110 S.C.A.R.L. (PI ONE S.r.l. ED ENAOS S.r.l. CONSORZiate). AMBITO 6 PONENTE (Superbonus 110%)	ERP (con presenza di privati)	8	22.385.962,38	10.055.085,40 -10.055.085,40	10.055.085,40 -10.055.085,40	0,00
6	PROPOSTE DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. (Superbonus 110%) AMBITI DIVERSI	ERP	8	105.838.248,03	31.574.766,65 -31.574.766,65	31.574.766,65 -31.574.766,65	0,00
7	Complesso Edilizio Storico Monumentale "La Saliera" (Campomorone) (Superbonus 110%)	DIVERSI	8	2.200.000,00	460.000,00 -460.000,00	1.519.880,73 -1.519.880,73	0,00
Totale imponibili					82.427.243,04	83.332.037,48	0,00
Totale sconto in fattura sugli imponibili ex art. 121 DL 34/2020					-82.385.018,19	-83.332.037,48	0,00
Totale interventi bonus edilizi				220.068.706,07	42.224,85	0,00	0,00

Totale QTE/ Totale imponibili	266.737.497,67	93.550.776,69	96.042.503,14	8.809.597,68
Totale sconto in fattura sugli imponibili ex art. 121 DL 34/2020		-82.385.018,19	-83.332.037,48	0,00
IVA prorata indetraibile su imponibili non agevolabili		501.866,60	269.323,63	230.824,40
IVA prorata indetraibile su imponibili agevolabili (tab. 1.5)		4.871.404,95	3.029.378,65	0,00
IVA prorata recuperabile dal credito di imposta		-4.871.404,95	-3.029.378,65	0,00
TOTALE COSTI		11.667.625,10	12.979.789,29	9.040.422,08

1.6 Interventi su alloggi di proprietà del Comune di Genova eseguiti nell'ambito del contratto di gestione degli alloggi (Conv. D.G.C. 146/2018)

Progr.	Descrizione	N. alloggi sfitti ripristinati	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Totale QTE comprese spese tecniche e oneri aggiuntivi	Costi 2022 (imponibili)	Costi 2023 (imponibili)	Costi 2024 (imponibili)
1	Accordo quadro interventi edili 2019 (inizio lavori nel 2021)		ERP	10	167.664,00	37.717,56	0,00	0,00
2	Accordo quadro 2021 per sostituzione serramenti		ERP	10	47.065,99	27.510,18	0,00	0,00
3	Riqualificazione impianti ascensore 2022 (DD 235 del 9/6/2021)		ERP	10	239.520,00	200.000,00	0,00	0,00
4	Riqualificazione impianti ascensore 2022		ERP	10	239.520,00	200.000,00	0,00	0,00
5	Accordo Quadro sostituzione serramenti 2022		ERP	10	46.706,40	39.000,00	0,00	0,00
6	Accordo Quadro impianti 2022		ERP	10	173.652,00	145.000,00	0,00	0,00
7	Accordo Quadro edile 2022		ERP	10	167.664,00	140.000,00	0,00	0,00
8	Budget 2023 per accordi quadro edili ed impiantistici		ERP	10	627.542,40	0,00	524.000,00	0,00
9	Accordi quadro 2023 per recupero sfitti	14	ERP	10	359.084,80	0,00	300.200,00	0,00
10	Budget 2024 per accordi quadro edili ed impiantistici		ERP	10	627.542,40	0,00	0,00	524.000,00
11	Accordo quadro 2024 per recupero sfitti	14	ERP	10	359.084,80	0,00	0,00	300.200,00
		28						
Totale QTE/ Totale imponibili					3.055.046,79	789.227,74	824.200,00	824.200,00
IVA prorata indetraibile						0,00	0,00	0,00
TOTALE						789.227,74	824.200,00	824.200,00

2 Interventi del Conto economico

2.1 Interventi conto terzi

A Interventi su immobili di proprietà del Comune di Genova (esclusi quelli con "Superbonus" rappresentati alla tabella H)

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2022	Costi anno 2023	Costi anno 2024
1	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO": progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Diga di Begato" sito in Valpolcevera nel comune di Genova. Incarico esterno per attività di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	ERP	2A	Incarico professionale compreso nel QTE dell'intervento "Restart Begato"	16.432,00	0,00	0,00
2	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO": progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Diga di Begato" sito in Valpolcevera nel comune di Genova. Anticipazioni/allacciamenti	ERP	2A	Costi compresi nel QTE dell'intervento "Restart Begato"	17.233,28	0,00	0,00
3	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO": progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Diga di Begato" sito in Valpolcevera nel comune di Genova. Incarico esterno per attività di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera	ERP	2A	Incarico professionale compreso nel QTE dell'intervento "Restart Begato"	15.750,65	0,00	0,00
4	Riqualificazione delle reti fognarie, idriche e di riscaldamento del comprensorio di Via Novella – Via De Sanctis a Genova Prà: incarico esterno di rilievo e progettazione esecutiva (Incarico Ante appalto)	ERP	2A	Incarico professionale compreso nel QTE dell'intervento impianti condominiali Novella/DeSanctis	42.744,00	0,00	0,00
5	Riqualificazione delle reti fognarie, idriche e di riscaldamento del comprensorio di Via Novella – Via De Sanctis a Genova Prà: incarico esterno di completamento del rilievo (Incarico Ante appalto)	ERP	2A	Incarico professionale compreso nel QTE dell'intervento impianti condominiali Novella/DeSanctis	24.388,20	0,00	0,00
6	Salita del Prione civv. 20-28-30. Incarico esterno coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	ERP	2A	Incarico professionale compreso nel QTE dell'intervento di Salita del Prione	1.428,10	0,00	0,00
7	Riqualificazione impianti degli alloggi da destinare all'autorecupero per l'anno 2020 (q.p. 7ª perizia di variante e suppletiva al Contratto n. 78/2018 di Global Service con ATI CMCI/KONE ed atto di sottomissione n. 5) (D. 32530 del 22/12/2020) (Lavori)	ERP	2A	61.100,00	50.000,00	0,00	0,00
8	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO". Riqualificazione q.p. edificio di Via Cechov civ. 11. Progettazione definitiva lavori di recupero e riqualificazione energetica (Incarico Ante appalto)	ERP	2A	Incarico professionale compreso nel QTE dell'intervento Via Cechov 111	7.653,84	0,00	0,00
9	Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON-Metro) - Commissione Europea C(2015)4998 del 14/07/2015 fondi SIE (fondi Strutturali e di Investimento Europei). Intervento di riqualificazione energetica Via Novella dal 4 al 42 (solo pari) e dal 3 al 103 (solo dispari). Incarico CSE	ERP	2A	Incarico professionale compreso nel QTE dell'intervento di Via Novella (serramenti)	10.649,60	0,00	0,00
10	Messa a norma di prevenzione incendi attività 77 e 75 di cui al d.P.R. 1 agosto 2011 n. 151. Incarico CSE	ERP	2A	Incarico professionale compreso nel QTE dell'intervento di messa a norma prevenzione incendi	5.605,60	0,00	0,00
11	Riqualificazione canne fumarie di Via Lugo civ. 10. Incarico di progettazione	ERP	2A	Incarico professionale compreso nel QTE dell'intervento di Via Lugo 10	3.952,00	0,00	0,00
12	Programma Ministeriale "PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" L. 27 dicembre 2019 n. 160 Localizzazione: Begato. Incarico di progettazione (stimato)	ERP	2A	Incarico professionale compreso nel QTE dell'intervento Pinqua Begato comunale	13.000,00	0,00	0,00
13	Sostituzione serramenti esterni (persiane e finestre) Accordo Quadro 2016. D. 31683 del 16/5/2019 QTE 3 a fine lavori	ERP	2B	377.252,77	21.186,75	0,00	0,00
14	Via Lugo civ. 10 (1ª lotto) – Lavori di riqualificazione del caseggiato	ERP	2B	1.296.900,90	5.160,96	0,00	0,00
15	Via Novella civici dall'11 al 101 (completamento a seguito realizzazione sostituzione tubazione riscaldamento di Via Novella 32)	ERP	2B	27.632,98	22.612,91	0,00	0,00

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2022	Costi anno 2023	Costi anno 2024
16	Messa a norma edifici di ERP sotto il profilo della normativa antincendio. Lotto 1: progettazione e consulenza (incarico esterno)	ERP	2B	Incarico professionale compreso nel QTE dell'intervento di messa a norma antincendio.	36.543,77	0,00	0,00
17	Messa a norma edifici di ERP sotto il profilo della normativa antincendio. Lotto 2: progettazione e consulenza (incarico esterno)	ERP	2B	Incarico professionale compreso nel QTE dell'intervento di messa a norma antincendio.	7.102,44	0,00	0,00
18	Messa a norma edifici di ERP sotto il profilo della normativa antincendio. Lotto 3A: progettazione e consulenza (incarico esterno)	ERP	2B	Incarico professionale compreso nel QTE dell'intervento di messa a norma antincendio.	11.342,28	0,00	0,00
19	Messa a norma edifici di ERP sotto il profilo della normativa antincendio. Lotto 3B: progettazione e consulenza (incarico esterno)	ERP	2B	Incarico professionale compreso nel QTE dell'intervento di messa a norma antincendio.	4.020,30	0,00	0,00
20	Accordo Quadro per interventi impiantistici su patrim. di propr.del Comune di Genova 1^ stralcio	ERP	2B	635.400,00	5.003,00	0,00	0,00
21	Accordo Quadro per interventi impiantistici su patrim. di propr.del Comune di Genova 2^ stralcio	ERP	2B	512.462,89	5.827,06	0,00	0,00
22	Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di ERP di cui alla Legge n. 80/2014 (D.G.R. 1190 del 28/12/2018. Interventi di m.s. coperture Via Brocchi civv. 13-16-18 e Via Sbarbaro civv. 3-5 e Via Sbarbaro civv. 7-9-11	ERP	2B	1.400.200,00	176.590,16	0,00	0,00
23	Risanamento balconi in Via Agostino Novella, civv. dal 59 al 35	ERP	2B	598.800,00	461.605,13	0,00	0,00
24	Lavori di sostituzione dei generatori di calore (calderine alloggi) – stagione termica 2019-2020 (appalto del 2020 – D. 32077 del 27/1/2020)	ERP	2B	144.100,00	70.754,08	0,00	0,00
25	Programma di Rigenerazione Urbana “RESTART BEGATO”: Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato “Diga di Begato” sito in Valpolcevera nel comune di Genova (Lavori)	ERP	2B	7.225.393,83	883.410,09	0,00	0,00
26	Riqualificazione spazi inutilizzati sotto gli edifici comunali denominati “barre alte e basse” di Via Vittorini e Via Pavese (1^ lotto)	ERP	2B	611.000,00	280.802,73	0,00	0,00
27	Riqualificazione Via Brocchi civv. 13-16-18 (2^ lotto)	ERP	2B	256.498,00	151.915,35	0,00	0,00
28	Manutenzione coperture Salita del Prione civv. 20-28-30	ERP	2B	794.300,00	124.447,32	0,00	0,00
29	Accordo Quadro interventi urgenti impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi Via Vittorini, Via Pavese e Via Quasimodo	ERP	2B	598.780,00	341.801,85	0,00	0,00
30	Messa a norma di prevenzione incendi attività 77 e 75 di cui al d.P.R. 1 agosto 2011 n. 151	ERP	2B	400.000,00	327.332,24	0,00	0,00
31	Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020” (PON-Metro) - Commissione Europea C(2015)4998 del 14/07/2015 fondi SIE (fondi Strutturali e di Investimento Europei). Intervento di riqualificazione energetica Via Novella dal 4 al 42 (solo pari) e dal 3 al 103 (solo dispari).	ERP	2B	2.373.693,25	1.446.516,78	0,00	0,00
32	Lavori di riqualificazione del caseggiato di Via Lugo civ. 12	ERP	2B	1.250.000,00	255.000,00	473.990,50	145.000,00
33	Budget per manutenzione antincendio	ERP	2B	177.190,00	145.000,00	0,00	0,00
34	Lavori di ripristino dei boxes di Via Pastore, realizzati nell’ambito del Contratto di Quartiere di Voltri 2	ERP	2B	256.932,00	97.500,00	97.500,00	0,00
35	Accordo quadro triennale lavori di riqualificazione alloggi sfitti (triennio 2021÷2023)	ERP	2B	1.077.840,00	298.000,00	298.000,00	0,00
36	Programma Ministeriale “PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” L. 27 dicembre 2019 n. 160 Localizzazione: Begato. (Lavori)	ERP	2B	2.578.921,33	450.000,00	530.000,00	531.148,80
37	Programma Ministeriale “PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” L. 27 dicembre 2019 n. 160 Localizzazione: Centro storico. (Lavori)	ERP	2B	2.103.836,91	320.000,00	602.000,00	401.839,78
38	Lavori di manutenzione straordinaria agli impianti fognari dei civv. 25; 2A-4; 16; 13-15-17 ed 8 di Piazza dei Truogoli di Santa Brigida nel centro storico di Genova	ERP	2B	48.880,00	32.000,00	0,00	0,00
39	Programma di Rigenerazione Urbana “RESTART BEGATO”. Recupero con Riqualificazione energetica edificio di Via Cechov civ. 11 (importo stimato)	ERP	2B	3.200.000,00	400.000,00	800.000,00	500.000,00

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2022	Costi anno 2023	Costi anno 2024
40	Riqualificazione canne fumarie di Via Lugo civ. 10 (Lavori)	ERP	2B	109.392,00	65.000,00	0,00	0,00
41	Sostituzione calderine non funzionanti (appalto 2022)	ERP	2B	160.082,00	120.000,00	11.000,00	0,00
42	Sostituzione calderine non funzionanti (appalto 2023)	ERP	2B	160.082,00	0,00	120.000,00	11.000,00
43	Riqualificazione delle reti fognarie, idriche e di riscaldamento del comprensorio di Via Novella – Via De Sanctis a Genova Prà	ERP	2B	1.500.000,00	460.000,00	460.000,00	0,00
44	Previsione di interventi manutentivi non ancora individuati singolarmente (anno 2023)	ERP	2B	6.354.000,00	0,00	4.200.000,00	800.000,00
45	Previsione di interventi manutentivi non ancora individuati singolarmente (anno 2024)	ERP	2B	6.354.000,00	0,00	0,00	4.200.000,00
46	CNS - Servizio manutenzione aree verdi non pertinenziali per il periodo dal 01/01/2022 al 31/012/2024 (canone ed extra canone)	ERP	2A	523.084,26	129.926,54	129.926,54	129.926,54
47	Interventi condominiali	ERP	2C	6.186.487,96	5.859.744,25	106.043,68	106.043,68
Totale imponibili interventi per conto del Comune di Genova (A)				49.354.243,08	13.224.983,26	7.828.460,72	6.824.958,80

B Attività per conto di Regione Liguria

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2022	Costi anno 2023	Costi anno 2024
----				0,00	0,00	0,00	0,00
Totale imponibili interventi/servizi per conto della Regione Liguria (B)				0,00	0,00	0,00	0,00

C Interventi su immobili di proprietà del Comune di Cogoleto

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2022	Costi anno 2023	Costi anno 2024
----				0,00	0,00	0,00	0,00
Totale imponibili interventi per conto del Comune di Cogoleto (C)				0,00	0,00	0,00	0,00

D Interventi su immobili di proprietà del Comune di Rapallo

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2022	Costi anno 2023	Costi anno 2024
----				0,00	0,00	0,00	0,00
Totale imponibili interventi per conto del Comune di Rapallo (D)				0,00	0,00	0,00	0,00

E Interventi per conto di soggetti privati

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2022	Costi anno 2023	Costi anno 2024
1	Via San Pietro civ. 6 a Zoagli (q.p. privato proprietario int. 3): autofinanziamento del 35% non compreso nell'ecobonus 65% ed altre opere (non comprese nel superbonus 110% e nell'ecobonus 65%)	PRIVATO	2ABIS	5.383,99	4.444,19	0,00	0,00
2	L. 160/2019 PINQuA Città metropolitana - Complesso Edilizio Storico Monumentale "La Saliera" (Campomorone) – Programma Ministeriale	PRIVATO	2ABIS	2.150.000,00	0,00	967.000,00	967.000,00
Totale imponibili interventi per conto di privati (E)				2.155.383,99	4.444,19	967.000,00	967.000,00

F Incarichi professionali a carico dei concessionari

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2022	Costi anno 2023	Costi anno 2024
1	Concessione del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici, fornitura dei vettori energetici ed attività concernente l'efficientamento energetico di n. 23 immobili di proprietà od in gestione ad Arte Genova aggiudicato a SIRAM SpA - Incarico esterno di DL (D. 32382 del 23/9/2020)	ERP	2A	23.726,56	4.860,00	0,00	0,00
2	Concessione del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici, fornitura dei vettori energetici ed attività concernente l'efficientamento energetico di n. 23 immobili di proprietà od in gestione ad Arte Genova aggiudicato a SIRAM SpA - Incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (CSP) e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) (D. 32382 del 23/9/2020)	ERP	2A	19.032,00	3.900,00	0,00	0,00
3	Concessione del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici, fornitura dei vettori energetici ed attività concernente l'efficientamento energetico di n. 23 immobili di proprietà od in gestione ad Arte Genova aggiudicato a SIRAM SpA - Incarico di Collaudo (2022)	ERP	2A	15.225,60	12.480,00	0,00	0,00
Totale imponibili incarichi a carico dei concessionari (F)				57.984,16	21.240,00	0,00	0,00

Interventi su immobili di proprietà privata ricorso ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 –

G Legge 17.07.2020 n. 77 (SUPERBONUS 110%) e al DL 04.06.2013 n. 63 – Legge 03.08.2013 n. 90 (ECOBONUS 65%).

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2022	Costi anno 2023	Costi anno 2024
1	Via San Pietro civ. 6 a Zoagli – rifacimento coperture (n. 1 alloggio di proprietà privata int. 3)	PRIVATO	2D	40.442,03	26.573,08	0,00	0,00
					-22.572,30	0,00	0,00
Totale imponibili					26.573,08	0,00	0,00
Totale sconto in fattura sugli imponibili ex art. 121 DL 34/2020					-22.572,30	0,00	0,00
Totale imponibili interventi per conto di privati finanziati da Superbonus 110% ed Ecobonus 65% (G)				40.442,03	4.000,78	0,00	0,00

H Interventi su immobili di proprietà del Comune di Genova con ricorso ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 – Legge 17.07.2020 n. 77 (SUPERBONUS 110%)

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2022	Costi anno 2023	Costi anno 2024
1	PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. A.T.I. GI ONE S.P.A. (MANDATARIA) E DROMOS APPALTI S.P.A. (MANDANTE). AMBITO 2 VALBISAGNO (Superbonus 110%)	ERP	2D	20.421.533,18	9.090.060,35	9.090.060,35	0,00
					-9.090.060,35	-9.090.060,35	0,00
2	PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. A.T.I. IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. (mandataria) E CMCI SOCIETÀ CONSORTILE A R.L. CONSORZIO STABILE (mandante). AMBITO 3 PONENTE/POLCEVERA/SCRIVIA (Superbonus 110%)	ERP (con presenza di privati negli edifici comunali)	2D	930.813,58	423.097,08	423.097,08	0,00
					-423.097,08	-423.097,08	0,00
3	PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. A.T.I. CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture (mandante), ECOEDILE S.R.L., CROCCO EMANUELE S.R.L., S.I.E. S.R.L. (mandatari). AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE (Superbonus 110%)	ERP	2D	8.153.154,29	3.648.839,18	3.648.839,18	0,00
					-3.648.839,18	-3.648.839,18	0,00

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2022	Costi anno 2023	Costi anno 2024
4	PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. LEUKOS CONSORZIO STABILE MISTO. AMBITO 5 NOVELLA/CALAMANDREI (Superbonus 110%)	ERP (con presenza di privati negli edifici comunali)	2D	30.411.278,05	13.550.860,99 -13.550.860,99	13.550.860,99 -13.550.860,99	0,00 0,00
5	PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. ARTEMIDE 110 S.C.A.R.L. (PI ONE S.r.l. ED ENAOS S.r.l. CONSORZiate). AMBITO 6 PONENTE (Superbonus 110%)	ERP (con presenza di privati negli edifici comunali)	2D	13.978.984,79	6.278.900,74 -6.278.900,74	6.278.900,74 -6.278.900,74	0,00 0,00
6	PROPOSTE DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. AMBITI DIVERSI (Superbonus 110%)		2D	35.088.973,98	10.464.895,59 -10.464.895,59	20.929.791,18 -20.929.791,18	0,00 0,00
Totale imponibili					43.456.653,93	53.921.549,52	0,00
Totale sconto in fattura sugli imponibili ex art. 121 DL 34/2020					-43.456.653,93	-53.921.549,52	0,00
Totale imponibili interventi per conto Comune di Genova finanziati da Superbonus 110% (H)				108.984.737,87	0,00	0,00	0,00

Totale QTE/Totale imponibili (tab. da A ad H)	160.592.791,13	56.711.322,16	62.717.010,24	7.791.958,80
Totale sconto in fattura sugli imponibili ex art. 121 DL 34/2020	-43.456.653,93	-53.921.549,52	0,00	0,00
Iva prorata indetraibile su imponibili non agevolabili	36.274,10	14.577,76	14.577,76	0,00
Iva prorata indetraibile su imponibili agevolabili (tab. G e H)	2.648.007,45	3.276.036,28	0,00	0,00
Totale IVA prorata recuperabile dal credito di imposta	-2.648.007,45	-3.276.036,28	0,00	0,00
Totale COSTI	13.290.942,33	8.810.038,48	7.806.536,56	0,00

2.2 Interventi per conto proprio (escluso Global Service manutentivo)

A Conto 5207-02-0211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2022	Costi anno 2023	Costi anno 2024	
1	Budget 2022 per interventi di manutenzione ordinaria su proprieta' arte	Diverse	4	50.000,00	40.983,61	0,00	0,00	
2	Budget 2023 per interventi di manutenzione ordinaria su proprieta' arte	Diverse	4	50.000,00		40.983,61	0,00	
3	Budget 2024 per interventi di manutenzione ordinaria su proprieta' arte	Diverse	4	50.000,00	0,00	0,00	40.983,61	
4	Accordo quadro relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova. (Muri)	Diverse	4	183.000,00	96.000,00	54.000,00	0,00	
5	Intervento di manutenzione straordinaria degli uffici di ARTE Genova siti al civico 3 di Via Bernardo Castello (piano 2° e 4°) (D. 31966 del 26/11/2019)	Diverse	4	189.100,00	0,00	144.554,12	0,00	
6	Manutenzione aree verdi non pertinenziali (quota a canone ed extracanone)	Diverse	4	392.490,93	107.237,96	107.237,96	107.237,96	
				Totale	914.590,93	244.221,57	346.775,69	148.221,57
					IVA prorata	27.401,66	38.908,23	16.630,46
					Totale costi	271.623,23	385.683,92	164.852,03

B Conto 5207-02-0212 Messa in sicurezza stabili di ERP

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2022	Costi anno 2023	Costi anno 2024	
1	Accordo quadro annuale 2022 per interventi di messa in sicurezza (appalto 2022)	ERP	5	99.000,00	90.000,00	0,00	0,00	
2	Accordo quadro annuale 2023 per interventi di messa in sicurezza (appalto 2023)	ERP	5	99.000,00	0,00	90.000,00	0,00	
3	Accordo quadro annuale 2024 per interventi di messa in sicurezza (appalto 2024)	ERP	5	99.000,00	0,00	0,00	90.000,00	
				Totale	297.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
					IVA prorata	4.590,00	4.590,00	4.590,00
					Totale costi	94.590,00	94.590,00	94.590,00

C Conto 5207-02-0215 Messa in sicurezza stabili NON di ERP

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2022	Costi anno 2023	Costi anno 2024	
1	Accordo Quadro annuale sostituzione calderine (Stagione termica 2021-2022) su LOCAZIONE PERMANENTE q.p. 2/3	Locazione perman.	5 bis	9.900,00	9.000,00	0,00	0,00	
2	Accordo Quadro annuale sostituzione calderine (Stagione termica 2021-2022) su LIBERO MERCATO q.p. 3/3	Libero mercato	5 bis	5.500,00	5.000,00	0,00	0,00	
3	Budget 2022 per la messa in sicurezza degli stabili NON di ERP	Lib. merc./Loc. perm.	5 bis	30.000,00	24.590,16	0,00	0,00	
4	Budget 2023 per la messa in sicurezza degli stabili NON di ERP	Lib. merc./Loc. perm.	5 bis	30.000,00	0,00	24.590,16	0,00	
5	Budget 2024 per la messa in sicurezza degli stabili NON di ERP	Lib. merc./Loc. perm.	5 bis	30.000,00	0,00	0,00	24.590,16	
				Totale	105.400,00	38.590,16	24.590,16	24.590,16
					IVA prorata	3.473,02	2.759,02	2.759,02
					Totale costi	42.063,18	27.349,18	27.349,18

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2022	Costi anno 2023	Costi anno 2024
-------	-------------	-------------------------	--------------------------------	---	-----------------	-----------------	-----------------

D Conto 5207-02-0220 Spese manutenzione alloggi erp "extra quota c"

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2022	Costi anno 2023	Costi anno 2024
1	Convenzione quinquennale con AMIU BONIFICHE SpA (2019÷2023) per eventuale smaltimento amianto (q.p. anno 2022)	ERP	6	49.500,00	45.000,00	0,00	0,00
2	Convenzione quinquennale con AMIU BONIFICHE SpA (2019÷2023) per eventuale smaltimento amianto (q.p. anno 2023)	ERP	6	49.500,00	0,00	45.000,00	0,00
3	Convenzione AMIU BONIFICHE SpA per eventuale smaltimento amianto (2024)	ERP	6	49.500,00	0,00	0,00	45.000,00
4	Budget 2022 per interventi diversi non programmabili singolarmente	ERP	6	54.362,29	49.420,26	0,00	0,00
5	Budget 2023 per interventi diversi non programmabili singolarmente	ERP	6	30.000,00	0,00	27.272,73	0,00
6	Budget 2024 per interventi diversi non programmabili singolarmente	ERP	6	30.000,00	0,00	0,00	27.272,73
Totale				262.862,29	94.420,26	72.272,73	72.272,73
				IVA prorata	4.815,43	3.685,91	3.685,91
				Totale costi	99.235,69	75.958,64	75.958,64

E Conto 5207-02-0225 Spese manutenzione alloggi erp in condominio "extra quota c"

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2022	Costi anno 2023	Costi anno 2024
1	Via Valtrebbia 84-86-88 - lavori alle facciate col relativo bonus fiscale	ERP	6BIS	249.720,20	83.240,07	83.240,07	83.240,06
2	Via Podestà 51 -53 - rifacimento facciate e tetto col relativo bonus fiscale	ERP	6BIS	322.860,00	107.620,00	107.620,00	107.620,00
3	Studi di fattibilità Superbonus	ERP	6BIS	30.000,00	30.000,00	0,00	0,00
Totale				602.580,20	220.860,07	190.860,07	190.860,06

F Conto 5207-02-0230 Spese manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota c"

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2022	Costi anno 2023	Costi anno 2024
1	PROGRAMMA Horizon 2021– Enershift PPP ATI IREN Energia S.p.A./Engie Servizi S.p.A – Eventuali lavori di m.s. alle CT (2022)	Loc. perm.	7	318,45	289,50	0,00	0,00
2	PROGRAMMA Horizon 2021– Enershift PPP ATI IREN Energia S.p.A./Engie Servizi S.p.A – Eventuali lavori di m.s. alle CT (2023)	Loc. perm.	7	318,45	0,00	289,50	0,00
3	PROGRAMMA Horizon 2021– Enershift PPP ATI IREN Energia S.p.A./Engie Servizi S.p.A – Eventuali lavori di m.s. alle CT (2024)	Loc. perm.	7	318,45	0,00	0,00	289,50

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2022	Costi anno 2023	Costi anno 2024
4	Concessione a SIRAM Spa dell'attività di gestione delle C.T. - lavori di manutenzione straordinaria (2022)	Loc. perm.	7	1.807,99	1.643,63	0,00	0,00
5	Concessione a SIRAM Spa dell'attività di gestione delle C.T. - lavori di manutenzione straordinaria (2023)	Loc. perm.	7	1.807,99	0,00	1.643,63	0,00
6	Concessione a SIRAM Spa dell'attività di gestione delle C.T. - lavori di manutenzione straordinaria (2024)	Loc. perm.	7	1.807,99	0,00	0,00	1.643,63
7	Accordo quadro annuale 2022 relativo ad interventi di recupero sfitti (q.p. 1 di 3)	Loc. perm.	7	110.000,00	50.000,00	50.000,00	0,00
8	Accordo quadro annuale 2024 relativo ad interventi di recupero sfitti (q.p. 1 di 3)	Loc. perm.	7	110.000,00	0,00	0,00	50.000,00
9	Budget 2022 per interventi non programmabili singolarmente	Loc. perm.	7	55.000,00	50.000,00	0,00	0,00
10	Budget 2023 per interventi non programmabili singolarmente	Loc. perm.	7	55.000,00	0,00	50.000,00	0,00
11	Budget 2024 per interventi non programmabili singolarmente	Loc. perm.	7	55.000,00	0,00	0,00	50.000,00
12	Interventi condominiali diversi in corso	Loc. perm.	7	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Interventi condominiali - budget per nuovi interventi	Loc. perm.	7	60.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Totale				451.379,33	121.933,13	121.933,13	121.933,13
				IVA prorata	5.198,59	5.198,59	5.198,59
				Totale costi	127.131,72	127.131,72	127.131,72

G Conto 5207-02-0235 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato "extra quota c"

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2022	Costi anno 2023	Costi anno 2024
1	Concessione a SIRAM Spa dell'attività di gestione delle C.T. - lavori di manutenzione straordinaria (2022)	Lib. merc.	8	729,80	663,45	0,00	0,00
2	Concessione a SIRAM Spa dell'attività di gestione delle C.T. - lavori di manutenzione straordinaria (2023)	Lib. merc.	8	729,80	0,00	663,45	0,00
3	Concessione a SIRAM Spa dell'attività di gestione delle C.T. - lavori di manutenzione straordinaria (2024)	Lib. merc.	8	729,80	0,00	0,00	663,45
4	Accordo quadro 2022 relativo ad interventi di recupero sfitti (q.p. 2 di 3) in locazione	Lib. merc.	8	22.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00
5	Accordo quadro 2022 relativo ad interventi di recupero sfitti (q.p. 3 di 3) in vendita	Lib. merc.	8	22.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00
6	Accordo quadro annuale 2024 relativo ad interventi di recupero sfitti (q.p. 2 di 3) in locazione	Lib. merc.	8	22.000,00	0,00	0,00	10.000,00
7	Accordo quadro annuale 2024 relativo ad interventi di recupero sfitti (q.p. 3 di 3) in vendita	Lib. merc.	8	22.000,00	0,00	0,00	10.000,00
8	Affidamento dei servizi di conduzione e manutenzione ordinaria delle calderine installate in n. 11 alloggi per studenti, con interventi a cadenza annuale e delega di "terzo responsabile" degli impianti, per la durata di un anno (anno 2022) eventualmente rinnovabile	alloggi per studenti	8	4.026,00	3.300,00	0,00	0,00
9	Affidamento dei servizi di conduzione e manutenzione ordinaria delle calderine installate in n. 11 alloggi per studenti, con interventi a cadenza annuale e delega di "terzo responsabile" degli impianti, per la durata di un anno (eventuale rinnovo per l'anno 2023)	alloggi per studenti	8	4.026,00	0,00	3.300,00	0,00

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2022	Costi anno 2023	Costi anno 2024
10	Affidamento dei servizi di conduzione e manutenzione ordinaria delle calderine installate in n. 11 alloggi per studenti, con interventi a cadenza annuale e delega di "terzo responsabile" degli impianti, per la durata di un anno (eventuale rinnovo per l'anno 2024)	alloggi per studenti	8	4.026,00	0,00	0,00	3.300,00
11	Budget 2022 per interventi non programmabili singolarmente	Lib. merc.	8	30.000,00	27.272,73	0,00	0,00
12	Budget 2023 per interventi non programmabili singolarmente	Lib. merc.	8	30.000,00	0,00	27.272,73	0,00
13	Budget 2024 per interventi non programmabili singolarmente	Lib. merc.	8	30.000,00	0,00	0,00	27.272,73
14	Interventi condominiali diversi in corso	Lib. merc.	8	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Interventi condominiali diversi da avviare	Lib. merc.	8	836.245,00	295.155,00	270.545,00	270.545,00
Totale				1.028.512,39	346.391,18	321.781,18	321.781,18
				IVA prorata	2.613,05	2.613,05	2.613,05
				Totale costi	349.004,23	324.394,23	324.394,23

H Conto 5207-02-02025 – Spese di manutenzione alloggi e locali di ERP (extra Global service)

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2022	Costi anno 2023	Costi anno 2024
1	Accordo quadro 2022 per interventi manutentivi EXTRA GLOBAL SERVICE da effettuarsi sul patrimonio di ERP di proprietà di ARTE	ERP	9	115.500,00	70.000,00	35.000,00	0,00
2	Accordo quadro 2023 per interventi manutentivi EXTRA GLOBAL SERVICE da effettuarsi sul patrimonio di ERP di proprietà di ARTE	ERP	9	115.500,00	0,00	35.000,00	70.000,00
Totale				231.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00
				IVA prorata	3.570,00	3.570,00	3.570,00
				Totale costi	73.570,00	73.570,00	73.570,00

Totale lavori	1.226.416,37	1.238.212,96	1.039.658,83
Totale IVA prorata	51.661,75	61.324,80	39.047,03
Totale complessivo	1.278.078,12	1.299.537,76	1.078.705,86

3.1 Ricavi per compensi tecnici

A Interventi di ripristino alloggi

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Totale compensi da ultimo QTE approvato (inclusi incarichi esterni)	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
1	L. 80 del 23/5/2014 Linea B – Accordo Quadro per recupero alloggi sfitti 2020/2021	ERP	4	72.496,08	36.643,87	0,00	0,00
2	Recupero alloggi sfitti 2019 di importo fino a 5mila euro ad alloggio (A.Q.)	ERP	4	18.750,00	6.300,00	0,00	0,00
3	Recupero alloggi sfitti 2022 di importo fino a 5mila euro ad alloggio (A.Q.)	ERP	4	18.750,00	13.125,00	5.625,00	0,00
4	Recupero alloggi sfitti 2023 di importo fino a 5mila euro ad alloggio (A.Q.)	ERP	4	18.750,00	0,00	13.125,00	5.625,00
5	Recupero alloggi sfitti 2024 di importo fino a 5mila euro ad alloggio (A.Q.)	ERP	4	18.750,00	0,00	0,00	13.125,00
6	Programma manutentivo a valere su risorse di sovvenzionata delocalizzati	ERP	4	180.600,00	111.069,00	69.531,00	0,00
7	L. 80/2014 (fondi residui) Accordi Quadro per recupero alloggi sfitti (lotti 1 e 2) – Programma/obiettivo di interesse regionale	ERP	4	22.224,48	9.832,63	0,00	0,00
8	L. 160/2019 PINQuA Centro Storico di Genova (q.p. erp) (lotto 3: recupero alloggi Via del Colle ed aree limitrofe)	ERP	4	6.583,59	4.900,00	1.100,00	0,00
9	L. 160/2019 PINQuA Centro Storico di Genova (q.p. ers) (lotto 4 recupero alloggi Molo e Maddalena)	ERS	1	86.395,07	48.000,00	19.000,00	2.000,00
Totale compensi interventi di ripristino alloggi				443.299,22	229.870,50	108.381,00	20.750,00

B Manutenzione edile

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Totale compensi da ultimo QTE approvato (inclusi incarichi esterni)	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
1	Accordo quadro annuale 2019 per interventi urgenti e non programmabili di edilizia	ERP	4	18.750,00	1.800,00	0,00	0,00
2	Accordo quadro annuale relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova (Muri)	ERP	4	15.000,00	5.760,00	3.240,00	0,00
3	L. 160/2019 PINQuA Centro Storico di Genova (q.p. erp) (lotto 1 recupero edifici Via Ravecca ed aree limitrofe)	ERP	4	347.878,57	151.592,55	53.000,00	53.000,00
4	L. 160/2019 PINQuA Centro Storico di Genova (q.p. ers) (lotto 2 recupero edifici Zona Maddalena ed aree limitrofe)	ERS	1	171.087,57	85.634,55	23.000,00	23.000,00
5	Budget 2022 per interventi non programmabili singolarmente (manutenzione ordinaria)	ERP	4	9.000,00	9.000,00	0,00	0,00
6	Budget 2023 per interventi non programmabili singolarmente (manutenzione ordinaria)	ERP	4	9.000,00	0,00	9.000,00	0,00
7	Budget 2024 per interventi non programmabili singolarmente (manutenzione ordinaria)	ERP	4	9.000,00	0,00	0,00	9.000,00
Totale compensi interventi di manutenzione edile				579.716,14	253.787,10	88.240,00	85.000,00

C Manutenzione impiantistica

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Totale compensi da ultimo QTE approvato (inclusi incarichi esterni)	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
1	DGR 202/19 Programma Vivibilita' e Sicurezza – Linee di adduzione idrica	ERP	4	8.816,79	8.816,79	0,00	0,00
2	DGR 202/19 Programma Vivibilita' e Sicurezza – Linee di riscaldamento	ERP	4	13.625,95	13.625,95	0,00	0,00
3	DGR 202/19 Programma Vivibilita' e Sicurezza – Citofoni	ERP	4	7.213,73	5.152,66	0,00	0,00
4	DGR 202/19 Programma Vivibilita' e Sicurezza – Portoni	ERP	4	11.221,37	8.015,26	0,00	0,00
5	DGR 202/19 Programma Vivibilita' e Sicurezza – Illuminazione esterna	ERP	4	15.229,00	15.229,00	0,00	0,00
6	Budget 2022 per manutenzione impianti ascensore	ERP	4	9.600,00	9.600,00	0,00	0,00
7	AQ impiantistico triennale 2022-2024	ERP	4	120.000,00	71.760,00	23.760,00	24.480,00
8	Accordo quadro biennale adeguamento antincendio (2021+2022)	ERP	4	21.000,00	6.300,00	6.300,00	0,00
9	Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE – Stagione termica 2021-2022	ERP	4	19.650,00	8.135,00	3.566,00	0,00
10	Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE – Stagione termica 2023-2024	ERP	4	19.650,00	0,00	12.200,00	7.450,00
11	Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE – Stagione termica 2024-2025	ERP	4	19.650,00	0,00	0,00	8.567,00

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Totale compensi da ultimo QTE approvato (inclusi incarichi esterni)	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
12	Accordo Quadro annuale 2022 per messa in sicurezza e/o manutenzione straordinaria tramite la riqualificazione di impianti elettrici, idraulico sanitari e di riscaldamento, finalizzati sia all'adeguamento normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio	ERP	4	21.750,00	17.700,00	4.050,00	0,00
13	Accordo quadro 2024 per adeguamento impianti	ERP	4	9.600,00	0,00	0,00	9.600,00
14	Accordo quadro biennale adeguamento antincendio (2024+2025)	ERP	4	21.000,00	0,00	0,00	14.700,00
Totale compensi interventi di manutenzione impiantistica				318.006,84	164.334,66	49.876,00	64.797,00

D Nuova costruzione/recupero

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Totale compensi da ultimo QTE approvato (inclusi incarichi esterni)	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
1	Villa Zanelli, Via Nizza 33 (Savona) – realizzazione di struttura ricettiva ed espositivo-culturale	Libero mercato	5	758.748,45	74.228,66	0,00	0,00
2	L. 160/2019 PINQuA Genova Begato Nuova costruzione di n. 3 edifici di cui n. 2 di ERS e n. 1 di ERP (q.p. erp)	ERP	4	789.281,14	381.200,00	70.000,00	70.000,00
3	L. 160/2019 PINQuA Genova Begato Nuova costruzione di n. 3 edifici di cui n. 2 di ERS e n. 1 di ERP (q.p. ers)	ERS	1	394.640,57	164.600,00	50.000,00	50.000,00
4	L. 160/2019 PINQuA Centro Storico di Genova (q.p. Altri immobili - locali) (lotto 5 recupero locali ad uso espositivo in Via Ravecca 30r/32r e Via Giustiniani 12)	ALTRE DESTINAZIONI	5	65.031,21	0,00	0,00	5.000,00
5	L. 160/2019 PINQuA Città metropolitana - Immobile in località Vetriere (Mignanego)	ERS	1	464.056,08	0,00	63.174,49	63.174,49
6	L. 160/2019 PINQuA Città metropolitana - Ex Ospedale Santa Teresa (Arenzano)	ERS (Loc. perm.)	1	500.200,00	0,00	129.564,00	129.564,00
7	L. 160/2019 PINQuA Città metropolitana - Immobile Via Pratogrande (Busalla)	ERS (Loc. perm.)	1	29.342,16	0,00	8.000,00	0,00
8	L. 160/2019 PINQuA Città metropolitana - Immobile in Loc. Isorelle (Savignone)	ERS (Loc. perm.)	1	15.860,00	0,00	3.800,00	0,00
Totale compensi interventi di nuova costruzione/recupero				3.017.159,61	620.028,66	324.538,49	317.738,49

E Servizi tecnici a terzi (compresi interventi col Superbonus sul patrimonio comunale)

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Totale compensi da ultimo QTE approvato (inclusi incarichi esterni)	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
1	Ex Genio civile – Viale Matteotti 50 – Imperia	ERP	6	80.546,11	31.354,26	6.051,48	0,00
2	Immobile regionale in Via Fieschi 17 – Genova	ERP	6	40.638,13	17.880,77	22.757,36	0,00
3	Accordo quadro annuale per interventi urgenti e non programmabili - Opere edili	ERP	6	11.200,00	5.737,40	0,00	0,00
4	Accordo quadro 2020 per sostituzione serramenti	ERP	6	3.144,02	3.144,02	0,00	0,00
5	Riqualificazione impianti ascensore 2022 (DD 235 del 9/6/2021)	ERP	6	16.000,00	16.000,00	0,00	0,00
6	Riqualificazione impianti ascensore 2022	ERP	6	16.000,00	16.000,00	0,00	0,00
7	Accordo Quadro sostituzione serramenti 2022	ERP	6	3.120,00	3.120,00	0,00	0,00
8	Accordo Quadro impianti 2022	ERP	6	11.600,00	11.600,00	0,00	0,00
9	Accordo Quadro edile 2022	ERP	6	11.200,00	11.200,00	0,00	0,00
10	PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DEL COMUNE DI GENOVA IN GESTIONE AD ARTE CON RICORSO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. AMBITO 2	ERP	6	297.387,39	89.216,22	118.954,96	89.216,21
11	PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DEL COMUNE DI GENOVA IN GESTIONE AD ARTE CON RICORSO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. AMBITO 3	ERP	6	23.076,42	6.922,93	9.230,57	6.922,92
12	PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DEL COMUNE DI GENOVA IN GESTIONE AD ARTE CON RICORSO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. AMBITO 4	ERP	6	187.503,33	56.251,00	75.001,33	56.251,00
13	PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DEL COMUNE DI GENOVA IN GESTIONE AD ARTE CON RICORSO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. AMBITO 5	ERP	6	663.205,69	198.961,71	265.282,28	198.961,70
14	PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DEL COMUNE DI GENOVA IN GESTIONE AD ARTE CON RICORSO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. AMBITO 6	ERP	6	450.063,17	135.018,95	180.025,27	135.018,95

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Totale compensi da ultimo QTE approvato (inclusi incarichi esterni)	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
15	PROPOSTE DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DEL COMUNE DI GENOVA IN GESTIONE AD ARTE CON RICORSO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. ULTERIORI AMBITI DA DEFINIRE	ERP	6	583.344,13	175.003,24	233.337,65	175.003,24
	Totale compensi servizi tecnici a terzi			2.398.028,39	777.410,50	910.640,90	661.374,02
Totale compensi Piano degli investimenti (compresi interventi col Superbonus sul patrimonio comunale)				6.756.210,20	2.045.431,42	1.481.676,39	1.149.659,51

3.2 Saldi relativi agli interventi in conto terzi

A Interventi su immobili di proprietà del Comune di Genova

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Spese tecniche (Iva esclusa)	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
1	Riqualificazione impianti degli alloggi da destinare all'autorecupero per l'anno 2020 (q.p. 7 ^a perizia di variante e suppletiva al Contratto n. 78/2018 di Global Service con ATI CMCI/KONE ed atto di sottomissione n. 5)	ERP	7 A	5.000,00	5.000,00	0,00	0,00
2	Sostituzione serramenti esterni (persiane e finestre) Accordo Quadro 2016. D. 31683 del 16/5/2019 QTE 3 a fine lavori	ERP	7 B	18.192,30	206,94	0,00	0,00
3	Via Novella civici dall'11 al 101 (completamento a seguito realizzazione sostituzione tubazione riscaldamento di Via Novella 32)	ERP	7 B	2.261,29	2.261,29	0,00	0,00
4	Interventi di m.s. coperture Via Brocchi civv. 13-16-18 e Via Sbarbaro civv. 3-5 e Via Sbarbaro civv. 7-9-11	ERP	7 B	74.247,77	20.987,47	0,00	0,00
5	Risanamento balconi in Via Agostino Novella, civv. dal 59 al 35	ERP	7 B	36.928,41	36.928,41	0,00	0,00
6	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO": Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Diga di Begato" sito in Valpolcevera nel comune di Genova (Lavori)	ERP	7 B	483.573,45	28.924,85	0,00	0,00
7	Riqualificazione spazi inutilizzati sotto gli edifici comunali denominati "barre alte e basse" di Via Vittorini e Via Pavese (1 ^a lotto)			50.000,00	39.971,05	0,00	0,00
8	Riqualificazione Via Brocchi civv. 13-16-18 (2 ^a lotto)	ERP	7 B	20.990,00	15.191,52	0,00	0,00
9	Manutenzione coperture Salita del Prione civv. 20-28-30	ERP	7 B	60.000,00	31.730,49	0,00	0,00
10	Accordo Quadro interventi urgenti impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi Via Vittorini, Via Pavese e Via Quasimodo	ERP	7 B	49.000,00	39.255,00	0,00	0,00
11	Messa a norma di prevenzione incendi attività 77 e 75 di cui al d.P.R. 1 agosto 2011 n. 151	ERP	7 B	32.733,22	27.127,62	0,00	0,00
12	Accordo Quadro rifacimento coperture edifici e balconi	ERP	7 B	18.632,24	3.152,74	0,00	0,00
13	Via Lugo civ. 12 (2 ^a lotto) – Lavori di riqualificazione del caseggiato	ERP	7 B	102.291,33	25.500,00	47.399,05	14.500,00
14	Budget per manutenzione antincendio	ERP	7 B	14.500,00	14.500,00	0,00	0,00
15	Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON-Metro) - Commissione Europea C(2015)4998 del 14/07/2015 fondi SIE (fondi Strutturali e di Investimento Europei). Intervento di riqualificazione energetica Via Novella dal 4 al 42 (solo pari) e dal 3 al 103 (solo dispari)	ERP	7 B	194.246,58	105.898,35	0,00	0,00

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Spese tecniche (Iva esclusa)	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
16	Lavori di ripristino dei boxes di Via Pastore, realizzati nell'ambito del Contratto di Quartiere di Voltri 2	ERP	7 B	15.600,00	7.800,00	7.800,00	0,00
17	Programma Ministeriale "PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" L. 27 dicembre 2019 n. 160 Localizzazione: Begato. (Lavori)	ERP	7 B	201.484,87	32.000,00	45.000,00	45.000,00
18	Programma Ministeriale "PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" L. 27 dicembre 2019 n. 160 Localizzazione: Centro storico. (Lavori)	ERP	7 B	191.606,28	40.000,00	65.000,00	40.000,00
19	Programma di Rigenerazione Urbana "RESTART BEGATO". Recupero con Riquilificazione energetica edificio di Via Cechov civ. 11 (importo stimato)	ERP	7 B	260.000,00	32.346,16	80.000,00	50.000,00
20	Accordo quadro triennale lavori di riqualificazione alloggi sfitti (triennio 2021÷2023)	ERP	7 B	72.000,00	19.112,00	19.112,00	0,00
21	Lavori di manutenzione straordinaria agli impianti fognari dei civv. 25; 2A-4; 16; 13-15-17 ed 8 di Piazza dei Truogoli di Santa Brigida nel centro storico di Genova	ERP	7 B	4.000,00	3.200,00	0,00	0,00
22	Riquilificazione canne fumarie di Via Lugo civ. 10 (Lavori)	ERP	7 B	8.600,00	6.500,00	0,00	0,00
23	Riquilificazione delle reti fognarie, idriche e di riscaldamento del comprensorio di Via Novella – Via De Sanctis a Genova Prà	ERP	7 B	122.750,00	-21.132,20	46.000,00	0,00
24	Sostituzione calderine non funzionanti (appalto 2022)	ERP	7 B	13.100,00	12.000,00	1.100,00	0,00
25	Sostituzione calderine non funzionanti (appalto 2023)	ERP	7 B	13.100,00	0,00	12.000,00	1.100,00
26	Previsione di interventi manutentivi non ancora individuati singolarmente (anno 2022)	ERP	7 B	700.000,00	0,00	588.000,00	112.000,00
27	Previsione di interventi manutentivi non ancora individuati singolarmente (anno 2023)	ERP	7 B	700.000,00	0,00	0,00	588.000,00
28	CNS - Servizio manutenzione aree verdi non pertinenziali per il periodo dal 01/01/2022 al 31/012/2024	ERP	7 A	38.977,96	12.992,65	12.992,65	12.992,65
	Saldo per interventi per conto del Comune di Genova (A)			3.503.815,70	541.454,34	924.403,70	863.592,65

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Spese tecniche (Iva esclusa)	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
-------	-------------	-------------------------	--------------------------------	------------------------------	-----------	-----------	-----------

B Attività per conto di Regione Liguria

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Spese tecniche (Iva esclusa)	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
1	Servizio di assistenza tecnica nella gestione, conduzione e sviluppo, tramite manutenzioni evolutive, della nuova Anagrafe regionale dell'Edilizia Scolastica (ARES 2.0) per il periodo di un anno, ai sensi dell'art. 63, c. 2, lett. b) del D.lgs 50/2016.	SERVIZI	7 A	8.324,74	8.324,74	0,00	0,00
Saldo per interventi per conto di Regione Liguria (B)				8.324,74	8.324,74	0,00	0,00

C Interventi su immobili di proprietà del Comune di Cogoleto

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Spese tecniche (Iva esclusa)	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
	-----			0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo per interventi per conto del Comune di Cogoleto (C)				0,00	0,00	0,00	0,00

D Interventi su immobili di proprietà del Comune di Rapallo

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Spese tecniche (Iva esclusa)	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
	-----			0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo per interventi per conto del Comune di Rapallo (D)				0,00	0,00	0,00	0,00

E Interventi per conto di soggetti privati

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Spese tecniche (Iva esclusa)	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
	-----			0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo per interventi per conto di soggetti privati (E)				0,00	0,00	0,00	0,00

Saldo complessivo ricavi-costi	549.779,08	924.403,70	863.592,65
Iva prorata (sui costi delle tabelle 2A e 2Abis)	-36.188,53	-14.577,76	-14.577,76
Saldo ricavi-costi al netto del prorata	513.590,55	909.825,94	849.014,89