



**OGGETTO:** Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, articolo 1, comma 2, lettera 5, p.to 13, “Sicuro Verde e Sociale riqualificazione edilizia residenziale pubblica” convertito con Legge 01/7/2021 N. 101 Fondo Complementare Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. DPCM 15/09/2021.  
Interventi in immobili in proprietà e/o gestiti da ARTE Genova, individuati ai sensi della D.G.R. N° 1280-2021 del 30/12/2021.  
Accordo Quadro con unico operatore relativo alla progettazione esecutiva ed all’esecuzione di lavori urgenti e non programmabili di miglioramento sismico e/o riqualificazione energetica, sugli immobili di: Via Costa Mezzana Civ. 1 - Santa Margherita Ligure, Via Lagaccio Civ. 19 – Genova, Via Sbarbaro Civ. 6A - Santa Margherita Ligure, Via Pian Mercato Civ. 28 – Cicagna, costituenti il Lotto 2.  
□ Approvazione del Q.T.E. n° 1 “a base di appalto”, degli elaborati d’appalto e indizione di gara.

CUP: C42C21001930001

Codici commessa: 486.2.A.Y22.RE.P.ER (proprietà ARTE)  
486.2.B.Y22.RE.T.AD (proprietà privata)

Codici finanziari: 17 FONDO COMPLEMENTARE PNC (proprietà ARTE)  
25PL10 PROVENTI VENDITE L.R. 10/04 (provvisorio) (proprietà ARTE)  
18 ART. 26 DL 50/2022 (proprietà ARTE)  
11 SUPERBONUS (proprietà privata)  
63 AUTOFINTER (proprietà privata)

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l’Approvazione dell’Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l’adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Premesso:

- che il Presidente della Repubblica, su proposta del Presidente del Consiglio dei Ministri e del Ministro dell'economia e delle finanze ha emanato il decreto-legge n. 59 del 6 maggio 2021 inerente il “Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC)” finalizzato ad integrare, con risorse nazionali, gli interventi del “ Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”;
- che il “Piano nazionale per gli investimenti complementari” in questione ha una dotazione di complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;
- che il summenzionato DL 6 maggio 2021, n. 59, “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”, è entrato in vigore il 08/05/2021 e convertito con modificazioni dalla L. 1 luglio 2021, n. 101 (in G.U. 06/07/2021, n. 160);
- che con DPCM del 15 settembre 2021, pubblicato il 19 ottobre 2021, sono state ripartite le risorse, destinate dall'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13, del succitato D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, alla riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica mediante la realizzazione, anche in forma congiunta, dei seguenti interventi previsti dall'art. 1, comma 2-septies:
  - a) interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici di edilizia residenziale pubblica e progetti di miglioramento o di adeguamento sismico;
  - b) interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le relative progettazioni;
- che, con nota Prot. PG/2021/352009 del 03/11/2021, la Regione Liguria ha richiesto alle A.R.T.E della Liguria di predisporre, entro il 30 novembre 2021, un elenco di interventi relativi ad alloggi di proprietà e/o gestiti, con un livello minimo di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, ordinati per priorità e con l'indicazione, per ogni intervento, del relativo CUP;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





- che la Struttura Tecnica ha approvato, con Decreto dell'Amministratore Unico n. 427 del 30/11/2021, il richiesto progetto di fattibilità per complessivi n. 52 immobili/complessi immobiliari;
- che, con nota Prot. 24501 del 30-11-2021, ARTE Genova ha trasmesso a Regione Liguria il suddetto progetto di fattibilità;
- che, con Deliberazione della Giunta Regionale N° 1280-2021, del 30/12/2021, (Allegato 1) la Regione Liguria ha approvato il Piano degli interventi inerenti il D.P.C.M. 16.09.2021: "Programma "Sicuro Verde e sociale: riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica", dal quale risulta che gli interventi finanziati sono i seguenti:
  1. Piazza di Vittorio, Civici 13, 16, 19, 22, 26, 29, 31 - Genova
  2. Via Costa Mezzana, Civico 1 – Santa Margherita Ligure;
  3. Via Lagaccio, Civico 19 – Genova;
  4. Via Sbarbaro, Civico 6A - Santa Margherita Ligure;
  5. Via Pian Mercato, Civico 28 – Cicagna;
  6. Via Brocchi, Civici 13, 16, 18 – Genova (per conto del Comune di Genova);
  7. Via Sbarbaro, Civici 7, 9, 11 – Genova (per conto del Comune di Genova);
- Che, con Decreto del Direttore Generale di Regione Liguria n. 3578 del 07/06/2022 (Allegato 2), sono state ripartite le risorse assegnate alla Liguria sulla base di quanto disposto dalla sopra citata DGR n.1280/21 ed a seguito dell'approvazione del Piano degli interventi da parte del MIMS, confermando per ARTE Genova la concessione dei seguenti finanziamenti:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



FONDO COMPLEMENTARE PNRR - INTERVENTI FINANZIATI						
Comune	Indirizzo	Civici	Proprietà	Lavori	Finanziamento	
1	Genova	Piazza di Vitbriò	13-16-19-22- 26-29-31	ARTE	4.017.275,00 €	5.463.494,00 €
2	Santa M.L.	Via Costa Mezzana	1	ARTE	492.700,00 €	670.072,00 €
3	Genova	Via Lagaccio	19	ARTE/Priv	752.200,00 €	1.022.992,00 €
4	Santa M.L.	Via Sbarbaro	6A	ARTE/Priv	476.450,00 €	647.972,00 €
5	Cicagna	Via Pian Mercato	28	ARTE/Priv	329.216,00 €	447.733,76 €
6	Genova	Via Brocchi	13-16-18	Comune GE	2.169.025,00 €	2.949.874,00 €
7a	Genova	Via Sbarbaro	7-9-11	Comune GE	1.914.962,20 €	2.604.348,59 €
<b>TOTALE</b>					<b>10.151.828,20 €</b>	<b>13.806.486,35 €</b>

- che il quadro economico globale del finanziamento localizzato risultava così dettagliato:

	Finanziamento PNC - QTE 0
<b>Lavori</b>	<b>€ 10.151.828,20</b>
Iva 10%	€ 1.015.182,82
Imprevisti 5%	€ 507.591,41
Spese Tecniche	€ 1.522.774,23
Rilievi ed indagini	€ 304.554,85
Laboratori e Collaudo	€ 304.554,85
<b>Totale Finanziamento</b>	<b>€ 13.806.486,36</b>

**Premesso inoltre:**

- che, a seguito dell'applicazione dei commi 2 e 3 dell'art. 26, del Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50, tutti gli interventi oggetto del finanziamento sopra localizzato presentano un incremento del fabbisogno finanziario di € 1.746.114,45 per la componente lavori, determinato nel 17,2% del medesimo importo lavori;
- che pertanto, ai sensi del comma 7, del medesimo Decreto Legge 50/2022, ARTE Genova ha provveduto all'inserimento, sul sistema ReGiS, della domanda di accesso al "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" (Allegato 3), ai fini della richiesta di un'ulteriore quota di Finanziamento per far fronte ai maggiori costi di cui sopra, previo utilizzo, nel limite del 50 per cento, delle risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico del finanziamento originario;
- che pertanto il quadro economico del finanziamento complessivo (PNC + art. 26 del DL 50/2022) risulta come di seguito aggiornato:

	Finanziamento QTE 0	Differenza	Finanziamento post art.26
<b>Lavori</b>	€ 10.151.828,20	€ 1.746.114,45	€ 11.897.942,65
Iva 10%	€ 1.015.182,82	€ 174.611,45	€ 1.189.794,27
Imprevisti5%	€ 507.591,41	-€ 428.407,15	€ 79.184,26
Spese Tecniche	€ 1.522.774,23	€ -	€ 1.522.774,23
Rilievi ed indagini	€ 304.554,85	€ -	€ 304.554,85
Laboratori e Collaudo	€ 304.554,85	€ -	€ 304.554,85
<b>Totale Finanziamento</b>	€ 13.806.486,35	€ 1.492.318,75	€ 15.298.805,10

ripartito sul canale finanziario del Fondo Complementare (PNC) e sul canale finanziario di cui all'Art. 26 del D.L. 50/2022, secondo quanto riportato nella tabella seguente:

	Finanziamento PNC post Art.26	Fondo Art.26 DL 50/22	Totale Finanziam. Ministeriali
<b>Lavori</b>	<b>€ 10.541.289,25</b>	<b>€ 1.356.653,40</b>	<b>€ 11.897.942,65</b>
Iva 10%	€ 1.054.128,92	€ 135.665,34	€ 1.189.794,27
Imprevisti 5%	€ 79.184,26	€ -	€ 79.184,26
Spese Tecniche	€ 1.522.774,23	€ -	€ 1.522.774,23
Rilievi ed indagini	€ 304.554,85	€ -	€ 304.554,85
Laboratori e Collaudo	€ 304.554,85	€ -	€ 304.554,85
<b>Totale Finanziamento</b>	<b>€ 13.806.486,35</b>	<b>€ 1.492.318,75</b>	<b>€ 15.298.805,10</b>

e come di seguito specificato per i singoli interventi:

FONDO COMPLEMENTARE PNRR - INTERVENTI FINANZIATI post Art.26						
	Comune	Indirizzo	Civici	Proprietà	Lavori	Finanziamento
1	Genova	Piazza di Vitbrio	13-16-19-22- 26-29-31	ARTE	4.708.246,30 €	6.054.033,43 €
2	Santa M.L.	Via Costa Mezzana	1	ARTE	577.444,40 €	742.498,90 €
3	Genova	Via Lagaccio	19	ARTE/Priv	881.578,40 €	1.133.565,40 €
4	Santa M.L.	Via Sbarbaro	6A	ARTE/Priv	558.399,40 €	718.010,15 €
5	Cicagna	Via Pian Mercato	28	ARTE/Priv	385.841,15 €	496.128,51 €
6	Genova	Via Brocchi	13-16-18	Comune GE	2.542.097,30 €	3.268.720,68 €
7a	Genova	Via Sbarbaro	7-9-11	Comune GE	2.244.335,70 €	2.885.848,04 €
				<b>TOTALE</b>	<b>11.897.942,65 €</b>	<b>15.298.805,11 €</b>

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





## Considerato:

- che gli edifici di:
  - Via Lagaccio, Civico 19 – Genova;
  - Via Sbarbaro, Civico 6A - Santa Margherita Ligure;
  - Via Pian Mercato, Civico 28 – Cicagna;

risultano in parte di proprietà di ARTE Genova ed in parte di proprietari privati, secondo la seguente ripartizione:

Comune	Indirizzo	Civici	Unità Imm. Totali	Unità Imm. ARTE	Unità Imm. Privati
3	Genova	Via Lagaccio	19	14	3
4	Santa M.L.	Via Sbarbaro	6A	6	1
5	Cicagna	Via Pian Mercato	28	4	2

- che i Condomini in questione sono amministrati da ARTE;
- che i proprietari privati dei 3 Condomini, appositamente convocati in altrettante assemblee condominiali, hanno dato incarico ad ARTE di provvedere alla Progettazione Definitiva degli interventi, da attuarsi mediante Professionista appositamente individuato;
- che gli stessi proprietari, in occasione di ulteriori assemblee condominiali, hanno accettato di procedere all'esecuzione dei lavori ricorrendo ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020, n. 34, convertito con modificazioni con legge 17.07.2020, n. 77 , (sismabonus-ecobonus, superbonus 90%), all'interno dei massimali ivi previsti, con la condizione dell'applicazione dello sconto in fattura da parte dell'Impresa esecutrice;
- che, per gli interventi di Via Lagaccio civ. 19 in Genova e Via Pian Mercato civ. 28 a Cicagna, risulta conveniente ricorrere ai benefici fiscali esclusivamente per gli interventi afferenti al Sismabonus, i quali presentano un massimale di spesa incentivabile omnicomprensivo ammontante ad € 96.000,00 ad unità immobiliare;

- che, per l'intervento di Via Sbarbaro civ. 6A a Santa Margherita Ligure, risulta conveniente ricorrere ai benefici fiscali sia per gli interventi afferenti al Sismabonus, sia per quelli afferenti all'ecobonus, presentanti rispettivamente massimali di spesa incentivabili ad unità immobiliare pari ad € 96.000,00 ed € 40.000,00 oltre all'importo incentivabile per la sostituzione dei serramenti, stimato per lo specifico intervento in € 30.000,00;
- che pertanto i sopracitati n. 3 interventi "privati" possono godere di un finanziamento aggiuntivo, come di seguito specificato:

	Comune	Indirizzo	Civici	Unità Imm. Privati	Massimale ad U.I.	Massimale Complessivo
3	Genova	Via Lagaccio	19	3	96.000,00 €	288.000,00 €
4	Santa M.L.	Via Sbarbaro	6A	1	96.000,00 € 40.000,00 € 30.000,00 €	166.000,00 €
5	Cicagna	Via Pian Mercato	28	2	96.000,00 €	192.000,00 €

- che, pertanto, i quadri economici dei singoli interventi vengono rideterminati come segue:



FONDO COMPLEMENTARE PNRR - QTE COMPLESSIVO							
INTERVENTO		Finanziamenti Ministeriali		Quota Privati		TOTALE QTE	
Comune	Indirizzo	Finanziamento PNC	Fondo Art.26 DL 50/22	Sconto in Fattura 90%	Quota a carico 10%		
1	Genova	Piazza di Vitbrio 13-16-19-22-26-29-31	5.463.494,00 €	590.539,43 €			6.054.033,43 €
2	Santa M.L.	Via Costa Mezzana 1	670.072,00 €	72.426,90 €			742.498,90 €
3	Genova	Via Lagaccio 19	1.022.992,00 €	110.573,40 €	259.200,00 €	28.800,00 €	1.421.565,40 €
4	Santa M.L.	Via Sbarbaro 6A	647.972,00 €	70.038,15 €	149.400,00 €	16.600,00 €	884.010,15 €
5	Cicagna	Via Pian Mercato 28	447.733,76 €	48.394,75 €	172.800,00 €	19.200,00 €	688.128,51 €
6	Genova	Via Brocchi 13-16-18	2.949.874,00 €	318.846,68 €			3.268.720,68 €
7a	Genova	Via Sbarbaro 7-9-11	2.604.348,59 €	281.499,45 €			2.885.848,04 €
			<b>13.806.486,35 €</b>	<b>1.492.318,76 €</b>	<b>581.400,00 €</b>	<b>64.600,00 €</b>	<b>15.944.805,11 €</b>

### Considerato inoltre:

- che risultava necessario affidare la progettazione definitiva degli interventi stessi;
- che, appositamente per questo tipo di attività, con Decreto n. 189 del 02/05/2022 è stata approvata l'indizione di "Accordo quadro biennale per servizi di ingegneria ed architettura, e servizi complementari ed accessori, per interventi di efficientamento energetico e sismico e recupero di edifici del patrimonio di ARTE Genova e/o gestito (Progettazione e Direzione Lavori)", con un importo a base di gara ammontante a complessivi € 4.000.000,00 e rimandando l'imputazione dei costi derivanti dal suddetto Accordo Quadro ai provvedimenti di approvazione dei singoli contratti attuativi;
- che, con Decreto AU n. 308 del 26/7/2022, è stato approvato il Verbale di gara con aggiudicazione dell'Accordo Quadro biennale, di cui al punto precedente, al costituendo R.T.P. composto da Rina Consulting SpA (capogruppo) e 3BA Srl con

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



Spibs Srl (mandanti);

- che, mediante Provvedimento Dirigenziale n. 71 del 30/09/2022, è stato approvato il progetto definitivo inerente i sopra elencati interventi redatto dal R.T.P. composto da Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti);
- che la spesa per la redazione della progettazione definitiva anzidetta è ampiamente contenuta all'interno della voce "Spese Tecniche" del quadro economico.

**Considerato altresì:**

- che, tenuto conto delle capacità operative medie delle imprese e delle tempistiche dettate dal PNRR, si ritiene opportuno raggruppare gli interventi nei seguenti 3 Lotti da aggiudicare mediante altrettante distinte procedure di gara:

FONDO COMPLEMENTARE PNRR - QTE 0 COMPLESSIVO - LOTTO 1					
INTERVENTO		Finanziamenti Ministeriali		TOTALE QTE	
Comune	Indirizzo	PNC	Fondo Art.26 DL 50/22		
1	Genova	Piazza di Vitbriò 13-16-19-22-26-29-31	5.463.494,00 €	590.539,43 €	6.054.033,43 €
			5.463.494,00 €	590.539,43 €	6.054.033,43 €

FONDO COMPLEMENTARE PNRR - QTE 0 COMPLESSIVO - LOTTO 2						
INTERVENTO		Finanziamenti Ministeriali		Quota Privati		TOTALE QTE
Comune	Indirizzo	PNC	Fondo Art.26 DL 50/22	Sconto in Fattura 90%	Quota a carico 10%	
2	Santa M.L. Via Costa Mezzana 1	670.072,00 €	72.426,90 €			742.498,90 €
3	Genova Via Lagaccio 19	1.022.992,00 €	110.573,40 €	259.200,00 €	28.800,00 €	1.421.565,40 €
4	Santa M.L. Via Sbarbaro 6A	647.972,00 €	70.038,15 €	149.400,00 €	16.600,00 €	884.010,15 €
5	Cicagna Via Pian Mercato 28	447.733,76 €	48.394,75 €	172.800,00 €	19.200,00 €	688.128,51 €
		<b>2.788.769,76 €</b>	<b>301.433,20 €</b>	<b>581.400,00 €</b>	<b>64.600,00 €</b>	<b>3.736.202,96 €</b>

FONDO COMPLEMENTARE PNRR - QTE 0 COMPLESSIVO - LOTTO 3				
INTERVENTO		Finanziamenti Ministeriali		TOTALE QTE
Comune	Indirizzo	PNC	Fondo Art.26 DL 50/22	
6	Genova Via Brocchi 13-16-18	2.949.874,00 €	318.846,68 €	3.268.720,68 €
7a	Genova Via Sbarbaro 7-9-11	2.604.348,59 €	281.499,45 €	2.885.848,04 €
		<b>5.554.222,59 €</b>	<b>600.346,12 €</b>	<b>6.154.568,71 €</b>

- che il presente Decreto è relativo al Lotto 2;

### Evidenziato

- che, successivamente all'approvazione dei progetti definitivi degli interventi, sono intervenute sostanziali modifiche normative in merito ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020, n. 34, convertito con modificazioni con legge 17.07.2020, n. 77, (sismabonus-ecobonus, superbonus);

- che pertanto sarebbe opportuno procedere ad una revisione di alcuni aspetti di dettaglio dei progetti;
- che tuttavia, ai fini dell'ottenimento del finanziamento, risulta necessario procedere con la pubblicazione del Bando di gara entro la data del 31/12/2022;
- che risulta opportuno procedere mediante Accordo Quadro per la Progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori del Lotto 2;
- che è stato predisposto il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato 4) dell'intervento in epigrafe, dal quale risulta un ammontare dell'appalto così ripartito:

Lavori soggetti a ribasso	2.317.744,49 €
Oneri e costi di sicurezza	508.773,18 €
Costi per la Progettazione	79.142,49 €
<b>Totale a base di gara</b>	<b>2.905.660,17 €</b>

nonché il relativo Q.T.E. n° 1 che risulta così articolato:

FONDO COMPLEMENTARE PNRR - QTE 1 COMPLESSIVO - LOTTO 2							
Voce di QTE	Finanziamenti Ministeriali			Quota Privati			TOTALE
	PNC	Fondo Art.26 DL 50/22	Totale Finanz. Ministeriali	Sconto in Fattura 90%	Quota a carico 10%	Totale Privati	
Totale Lavori	2.129.233,17 €	274.030,18 €	2.403.263,35 €	452.157,13 €	50.239,68 €	502.396,82 €	2.905.660,17 €
Iva 10%	212.923,32 €	27.403,02 €	240.326,34 €	45.215,71 €	5.023,97 €	50.239,68 €	290.566,02 €
Imprevisti	15.994,41 €	0,00 €	15.994,41 €	3.009,24 €	334,36 €	3.343,60 €	19.338,01 €
Spese Tecniche	307.584,90 €	0,00 €	307.584,90 €	57.869,94 €	6.429,99 €	64.299,93 €	371.884,83 €
Rilievi ed indagini	61.516,98 €	0,00 €	61.516,98 €	11.573,99 €	1.286,00 €	12.859,99 €	74.376,97 €
Laboratori e Collaudo	61.516,98 €	0,00 €	61.516,98 €	11.573,99 €	1.286,00 €	12.859,99 €	74.376,97 €
<b>Totale Finanziamento</b>	<b>2.788.769,76 €</b>	<b>301.433,20 €</b>	<b>3.090.202,96 €</b>	<b>581.400,00 €</b>	<b>64.600,00 €</b>	<b>646.000,00 €</b>	<b>3.736.202,96 €</b>

- che, ai sensi DPCM 28/07/2022, le risorse relative all'accesso al Fondo di cui all'art. 26 del D.L. 50/2022 saranno trasferite quando e se disponibili, pertanto risulta necessario, allo stato, attingere l'importo di € 301.433,20 dai Proventi di Vendita L.R. n. 10/2004 che saranno svincolati in relazione alla messa a disposizione delle risorse di cui al summenzionato Fondo.

**Preso atto** che con Provvedimento Dirigenziale n. 56 del 15/07/2022 è stato nominato RUP degli interventi l'ing. Christian Corradi in sostituzione dell'Ing. Spanu, Dirigente della Struttura Tecnica, già nominato RUP del Programma con Provvedimento n. 427/2021;

**Ritenuto** opportuno, per i motivi di urgenza indicati nelle premesse, espletare l'affidamento dei lavori mediante Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n° 50/2016, seguendo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 97, cc. 2 ed 8, del predetto Decreto Legislativo, per un totale da appaltare di € 2.905.660,17, di cui € 2.317.744,49 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 508.773,18 quali oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza



non soggetti a ribasso, ed € 79.142,49 per i costi relativi alla Progettazione Esecutiva, soggetti a ribasso;

#### **Visto:**

- la Deliberazione della Giunta Regionale N° 1280 del 30/12/2021 (Allegato 1);
- il Decreto del Direttore Generale di Regione Liguria n. 3578 del 07/06/2022 (Allegato 2),
- la domanda di accesso al “Fondo per l'avvio di opere indifferibili” sul sistema ReGiS (Allegato 3), ai fini della richiesta di un'ulteriore quota di finanziamento per far fronte ai maggiori costi, previo utilizzo, nel limite del 50 per cento, delle risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico del finanziamento originario;
- il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato 4)
- il quadro tecnico economico complessivo dell'intervento QTE 1 “d'appalto”, redatto anche sull'allegato modello regionale (Allegato 5);
- l'elenco delle imprese da invitare alla procedura di gara (Allegato 6);
- il prospetto delle figure percipienti gli incentivi alle funzioni tecniche previsti dal D.Lgs. 50/16 (Allegato 7);

#### **Su proposta della Struttura Tecnica**

## **DECRETA**

#### **Richiamate integralmente le premesse**

- Di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato 4) dell'Accordo Quadro con

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





unico operatore relativo alla progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori urgenti e non programmabili di miglioramento sismico e/o riqualificazione energetica degli immobili compresi nel “Lotto 2” come sopra dettagliato, per l'importo a base di gara pari ad € 2.905.660,17, di cui € 2.317.744,49 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 508.773,18 quali oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 79.142,49 per i costi relativi alla Progettazione Esecutiva soggetti a ribasso;

- Di approvare il QTE 1 dell'intervento riportato in premessa e sull'allegato modello regionale di complessivi € 3.736.202,96 (Allegato 5);
- Di dare mandato all'ufficio Appalti e Gestione P.P.P. di espletare la gara d'Appalto mediante Procedura Negoziata, ai sensi dell'Art. 63, c. 2, lett. c), del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, commi 2 e 8 del medesimo D.Lgs.;
- Di invitare le imprese di cui all'elenco allegato (Allegato 6), predisposto secondo i principi di rotazione, trasparenza e parità di trattamento, sulla base dei requisiti delle imprese iscritte nell'elenco dell'Azienda;
- Di nominare, quale Ufficiale Rogante della Gara d'Appalto, l'Avv. Alessandra Mangini, funzionario dell'Azienda;
- Di nominare Responsabile della Verifica dei requisiti delle Imprese per la Procedura di aggiudicazione con il sistema AVCPass l'Arch. Viviana Traverso, responsabile dell'Ufficio Appalti e Gestione P.P.P. dell'Azienda e collaboratore alla verifica di cui sopra il Dott. Matteo Sudermania, dipendente dell'Ufficio;
- Di dare atto che le figure percipienti gli incentivi alle funzioni tecniche previsti dal D.Lgs. 50/16 sono quelle riportate nell'allegato prospetto (Allegato 7);
- Di imputare l'importo di € 2.788.769,76 sul Piano degli investimenti 2023 a carico del finanziamento del Piano Complementare al PNRR;
- Di imputare l'importo di € 301.433,20, afferente il finanziamento del Fondo di cui all'art. 26 del D.L. 50/2022, a carico del Piano di investimenti 2023 con risorse provenienti dalle vendite L.R. n. 10/2004, dando atto che tali proventi di vendita saranno svincolati in relazione alla messa a disposizione delle risorse di cui al summenzionato Fondo;



- Di imputare l'intero costo a carico dei privati – pari ad € 646.000,00 – al conto 520604 “Interventi conto terzi” del Preventivo 2023, dando atto che per il 90% sarà assistito dallo sconto in fattura.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
Dott. Paolo Gallo

**Il Dirigente della Struttura Tecnica /  
ad interim della Struttura Amministrazione e Gestione**  
Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica  
per il controllo di regolarità contabile  
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del  
Partenariato Pubblico Privato  
Viviana Traverso

Visto Rup: Corradi Christian

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

