



## **Nota integrativa** ESERCIZIO 2022 (allegato n. 4c)

# **Prospetto attività tecnica: Piano degli investimenti**

AZIENDA REGIONALE  
TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



## **A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova**

**Bilancio Consuntivo 2022**

### ***Piano degli investimenti***

<b>Tabella</b>	<b>Descrizione investimenti</b>		<b>PAGINE</b>	
			<b>da</b>	<b>a</b>
1	Interventi in locazione permanente	168.082,16	1	7
2	Interventi di ERP	690.062,39	8	19
3	Interventi su alloggi di ERP del Comune di Genova (finanz. Quota A)	0,00		
4	Interventi diversi	2.759.281,37	20	32
5	Interventi in locazione a termine	0,00		
6	Investimenti per immobili istituzionali	0,00		
7	Interventi di manutenzione sul patrimonio ERP a carico dei proventi di vendita	643.189,84	33	45
8	Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali	98.028,08	46	58
10	Investimenti per interventi finanziati con quota C) su alloggi di proprietà del Comune di Genova	225.084,24	59	62
	<b>Totale</b>	<b>4.583.728,08</b>		



## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2022														
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva al 22% (€)	Non imponibili Iva												
386.U.U.Y18.NC.P.ER 386.U.U.Y20.NC.P.LP	modificato stringa da .ER a .LP con PD 43/2020 (fondazioni)	4.634.400,00 3.535.136,00 1.099.264,00 3.541.625,60 6.489,60	Fabbisogno a QTE 1 (D. 30948/18) Fabbisogno a QTE 2 (D. 32348/20) Fabbisogno a QTE 3	CasArte Via Bainsizza – Lotto 2 “Costruzione” Progettazione, sviluppo e realizzazione di modulo abitativo  mediante il ricorso al partenariato per l’innovazione ai sensi dell’art. 65 del d. lgs. 50/2016.	V01  V01 V01  I V01 I V01	D. 32478 del 20/11/2020 – QTE 3 “di variante” Progettazione e fornitura edificio prototipo  1^ variante (adeguamento progettazione esecutiva in BIM e redazione BEP) (D. 32478 del 20/11/2020) Oneri della sicurezza  Totale progettazione e fornitura Iva 10% su Progettazione e fornitura edificio prototipo Iva 10% su 1^ variante (D. 32478 del 20/11/2020) Prove di laboratorio (D. 32348 del 27/8/2020) Iva 22% su prove di laboratorio (D. 32348 del 27/8/2020) Spese per acquisizione licenze in fase di negoziazione Iva 22% su acquisizione licenze Spese tecniche 20%  Totale QTE progettazione e fornitura Importo royalty <b>Totale QTE fornitura + royalty</b>	1.539.720,00  4.992,00 90.000,00  1.634.712,00 162.972,00 499,20 25.000,00 5.500,00 50.000,00 11.000,00 326.942,40  2.216.625,60 1.325.000,00 3.541.625,60	1.539.720,00  4.992,00 90.000,00  162.972,00 499,20 25.000,00 5.500,00 50.000,00 11.000,00  1.889.683,20															
												27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2020	35.991,20	Nel 2020 imputazione solo parziale (D. 32348/2020 e 32478/2020)								
												26VENDARTE	Vendite patrimonio storico Fondi 2020	35.991,20	spostamento d’ufficio imputazione da 27L80 a 26VENDARTE con nota Folium 12808 del 8/6/2021								
												81LREGDIV	Fondi regionali Fondi 2021 da finanziare	2.180.634,40	da imputare								
														2.216.625,60	escluse royalties								
														1.325.000,00	royalties								
														3.541.625,60	Totale QTE 3								
														Progettazione (imponibile) 4.992,00	r___/___ Vertunno 1^ variante								
														Prove di laboratorio (imponibile) 10.000,00 7.500,00 7.500,00 25.000,00	362/2021 Dipartimento di Informatica, Bioingegneria, Robotica e Ingegneria dei Sistemi (DIBRIS) dell’Università degli Studi di Genova 2238/2020 A.M.P. srl 2421/2021 A.M.P. srl								
														Lavori (imponibile) 1.634.712,00									
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30734 del 1/08/2017: consulenza legale al Prof. Andrea Ottolia (17.000,00 oltre oneri ed Iva pari a complessivi € 21.569,60, è stata imputata sul conto 52070110000 “spese legali” dei preventivi 2017-2018) D. 30948 del 18/1/2018 Progettazione, sviluppo e realizzazione di modulo abitativo denominato “CasArte” mediante il ricorso al partenariato per l’innovazione ai sensi dell’art. 65 del d.lgs. 50/2016 (386.U.U.Y18.NC.P.ER): 1) imputazione costi relativi alle prove di laboratorio (da corrispondere nella fase di sviluppo del prodotto) quantificabili in Euro 23.740,00 (imponibile + Iva prorata all’85%); 2) imputazione provvisoria, a copertura dei costi dell’appalto, dell’indennizzo di Euro 100.000,00 da corrispondere all’aggiudicatario nel caso in cui l’azienda decida di concludere la procedura senza la realizzazione dell’edificio prototipo, dando atto che tale imputazione provvisoria sarà confermata ovvero sostituita da quella relativa ai costi di realizzazione dell’edificio sperimentale allorché, terminata la fase di sviluppo del prodotto, l’azienda assumerà le decisioni su come concludere la presente procedura. D. 31128 del 29/5/2018 approvazione schema di convenzione ARTE/Comune per la realizzazione di n. 19 alloggi di edilizia residenziale convenzionata (Convenzione gestionale) D. 31354 del 24/10/2018 approvazione schema di convenzione urbanistica ARTE/Comune relativa agli obblighi connessi al progetto CDS 8/2016 per la realizzazione di edifici di edilizia residenziale sociale nell’area di Via Bainsizza Municipio IX Levante (opere di urbanizzazione – Convenzione urbanistica) D. 31971 del 26/11/2019 approvazione schema di convenzione, modificato rispetto a quello approvato con D. 31128/2018, tra Comune di Genova ed ARTE (Convenzione gestionale) D. 32197 del 29/4/2020: Approvazione schema di convenzione, modificato rispetto a quello approvato con D. 31354/2018 (Convenzione urbanistica)																					



## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

Codice Comessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2022		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva al 22% (€)	Non imponibili Iva
469.	Pinqua Centro Storico Fondi PNRR DM 383 del 7/10/2021 di cui Lotto 1 (ERP) Lotto 2 (ERS) Lotto 3 (ERP) Lotto 4 (ERS) Lotto 5 (ALTRO)	6.092.784,08  3.130.907,11 1.257.214,03 59.252,31 1.060.129,69 585.280,87 6.092.784,01		Programma Ministeriale "PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" L. 27 dicembre 2019 n. 160 Localizzazione: Centro Storico di Genova. Proprietà degli immobili: ARTE e Comune di Genova q.p. commessa su immobili ARTE di ERS							
				PINQUA Centro Storico Recupero Edifici ARTE Zona Maddalena <b>Lotto 2 (ERS) (altre forme di gestione)</b> stralcio 2A Interventi su edificio di Piazza della Maddalena civ. 1 stralcio 2B Facciate di Vico Lepre civ. 11 e di Vico Damiaia civ. 3	V01 I V01 V06	<b>D. 38 del 2/2/2022 – QTE 0 di programma (stralcio 2A+2B)</b> Lavori, forniture e oneri sicurezza Iva 10% Spese Tecniche 15% (INCARICHI ESTERNI) Imprevisti <b>Totale</b>	     <b>1.140.583,83</b> <b>114.058,38</b> <b>171.087,57</b> <b>114.058,38</b> <b>1.539.788,17</b>				
469.25.U.Y23.RE.P.LP 15PINQUA	Pinqua Centro Storico Fondi PNRR DM 383 del 7/10/2021	483.313,14		<b>stralcio 2A Interventi su edificio di Piazza della Maddalena civ. 1</b>	V01 V01 V01 V01 V01 V06 I V01	<b>D. 70 del 16/3/2023 – QTE 1 a base di appalto (lotto 2A)</b> Lavori soggetti a ribasso oneri per la sicurezza Totale lavori a forfait Opere in economia Totale da appaltare Spese tecniche (15%) Imprevisti (10%) IVA su totale da appaltare (10%) <b>Totale intervento</b>	             <b>261.679,80</b> <b>96.329,94</b> <b>358.009,74</b> <b>0,00</b> <b>358.009,74</b> <b>53.701,46</b> <b>35.800,97</b> <b>35.800,97</b> <b>483.313,14</b>				
		469.6.U.YAA.AL.P.LP	Spese tecniche lordo 59.724,86	48.954,80 14.686,44 34.268,36	D. 410 del 21/10/2022 incarico progettazione esecutiva, DL, CSP, CSE arch. M. Maggiali per lotto 2 stralcio 2A R19/2023 D. 410 del 21/10/2022 incarico progettazione esecutiva, DL, CSP, CSE arch. M. Maggiali per lotto 2 stralcio 2A da fatturare						

## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

Codice Comessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2022									
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva al 22% (€)	Non imponibili Iva							
469.23.U.Y22.RE.P.LP 15PINQUA	Pinqua Centro Storico Fondi PNRR DM 383 del 7/10/2021	773.900,89			stralcio 2B Facciate di Vico Lepre civ. 11 e di Vico Damiana civ. 3 RESTAURI srl		D. 509 del 30/12/2022 – QTE 1 a base di appalto (lotto 2B)												
													V01	Lavori soggetti a ribasso	480.821,20				
													V01	oneri per la sicurezza	92.438,72				
													V01	Totale lavori a forfait	573.259,92				
													V01	Opere in economia	0,00				
													V01	Totale da appaltare	573.259,92				
													V06	Spese tecniche (15% A QTE 1)	85.988,99				
														Imprevisti (10%)	57.325,99				
														I VA su totale da appaltare (10%)	57.325,99				
														Totale intervento	773.900,89				
			Spese tecniche lordo	1.857,45	1.522,50	q.p. incarico rilievo a IRBETA srl di cui al PD 58 del 19/10/2021 (cof. 469.4.U.YAA.AL.P.DD) va posto a carico del lotto 1 (ERP) e q.p. a carico del lotto 2 (ERS)													
		469.9.U.YAA.AL.P.LP	88.126,31	72.234,68	D. 411 del 21/10/2022 incarico progettazione esecutiva, DL, CSP, CSE arch. M. Vallarino per lotto 2 stralcio 2B														
				21.670,41	R3/2023 acconto 30%														
				10.740,52	R776/2023 2ª rata														
				39.823,75	a saldo														
		469.17.U.YAA.AL.P.LP	1.400,00	1.400,00	R26/2023 (esente Iva) PD 1/2023 sig. Carlo Terzi incarico indagini per Vico Lepre 11 lotto 2 stralcio 2B														
		469.17.U.YAA.AL.P.LP	687,88	281,92	q.p. r2014/2022 PD 1/2023 Laboratorio C.S.G. Palladio s.r.l. incarico analisi per Vico Lepre 11 lotto 2 stralcio 2B						281,92								
		469.17.U.YAA.AL.P.LP		281,92	q.p. r2014/2022 PD 1/2023 Laboratorio C.S.G. Palladio s.r.l. incarico analisi per Vico Damiana 3 lotto 2 stralcio 2B						281,92								
			92.071,64																

## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2022		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva al 22% (€)	Non imponibili Iva
469.26.U.Y23.RE.P.LP 15PINQUA	Pinqua Centro Storico Fondi PNRR DM 383 del 7/10/2021	595.117,51		Recupero Alloggi ARTE Molo e Maddalena <b>Lotto 4 (ERS) (altre forme di gestione)</b> stralcio 4A Recupero degli alloggi di Via del Molo, 3/7; Via Santa Croce 16/2; Vico Angeli ,1 intt.2,5,6,10; Vico della Neve 7/7  stralcio 4B Recupero degli alloggi di Vico Lepre,11 intt. 4,5°,5B e di Vico Damiata 3, intt. 4,5,6;	V01	<b>D. 38 del 2/2/2022 – QTE 0 di programma (stralcio 4A+4B)</b> Lavori, forniture e oneri sicurezza	575.967,13				
				I V01	Iva 10%	57.596,71					
					V06	Spese Tecniche 15% (INCARICHI ESTERNI) Imprevisti	86.395,07 57.596,71				
						<b>Totale</b>	<b>777.555,63</b>				
469.24.U.Y22.RE.P.LP 15PINQUA	Pinqua Centro Storico Fondi PNRR DM 383 del 7/10/2021	465.012,18		stralcio 4A Recupero degli alloggi di Via del Molo, 3/7; Via Santa Croce 16/2; Vico Angeli ,1 intt.2,5,6,10; Vico della Neve 7/7	V01	<b>D. 70 del 16/3/2023 – QTE 1 a base di appalto (lotto 4A)</b> Lavori soggetti a ribasso	413.636,12				
					V01	oneri per la sicurezza	27.245,44				
					V01	Totale lavori a forfait	440.881,56				
					V01	Opere in economia	0,00				
					V01	Totale da appaltare	440.881,56				
					V06	Spese tecniche (15%)	66.132,23				
						Imprevisti (10%)	44.015,62				
					I V01	IIVA su totale da appaltare (10%)	44.088,16				
						<b>Totale intervento</b>	<b>595.117,57</b>				
		469.7.U.YAA.AL.P.LP	Spese tecniche lordo	imponibile							
			36.069,54	29.565,20	D. 410 del 21/10/2022 incarico progettazione esecutiva, DL, CSP, CSE arch. M. Maggiali per lotto 4 stralcio 4A						
				8.869,56	R18/2023 D. 410 del 21/10/2022 incarico progettazione esecutiva, DL, CSP, CSE arch. M. Maggiali per lotto 4 stralcio 4A						
				20.695,64	da fatturare						
469.24.U.Y22.RE.P.LP 15PINQUA	Pinqua Centro Storico Fondi PNRR DM 383 del 7/10/2021	465.012,18		stralcio 4B Recupero degli alloggi di Vico Lepre,11 intt. 4,5A,5B e di Vico Damiata 3, intt. 4,5,6; n. 6 alloggi RESTAURI srl	V01	<b>D. 509 del 30/12/2022 – QTE 1 a base di appalto (lotto 4B)</b> Lavori soggetti a ribasso	341.615,47				
					V01	oneri per la sicurezza	2.838,00				
					V01	Totale lavori a forfait	344.453,47				
					V01	Opere in economia	0,00				
					V01	Totale da appaltare	344.453,47				
					V06	Spese tecniche (15%)	51.668,02				
						Imprevisti (10%)	34.445,35				
					I V01	IIVA su totale da appaltare (10%)	34.445,35				
						<b>Totale intervento</b>	<b>465.012,18</b>				
		469.10.U.YAA.AL.P.LP	Spese tecniche lordo	imponibile							
			38.474,55	31.536,52	D. 411 del 21/10/2022 incarico progettazione esecutiva, DL, CSP, CSE arch. M. Vallarino per lotto 4 stralcio 4B						
				9.460,95	R4/2023 acconto 30%						
				10.013,72	R775/2023 2^ rata						
				12.061,85	a saldo						



## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2022		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva al 22% (€)	Non imponibili Iva
469.6.U.YAA.AL.P.LP 469.7.U.YAA.AL.P.LP 469.9.U.YAA.AL.P.LP 469.10.U.YAA.AL.P.LP 469.17.U.YAA.AL.P.LP 469.23.U.Y22.RE.P.LP 469.24.U.Y22.RE.P.LP 469.25.U.Y23.RE.P.LP 469.26.U.Y23.RE.P.LP 469.23.U.Y22.RE.P.LP 469.24.U.Y22.RE.P.LP	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) PD 58 del 19/10/2021: Studio IRBETA srl incarico rilievo strumentale prospetti di VICO COCCAGNA 3 e VICO LEPRE 11, propedeutico a predisposizione progetto definitivo e relativa restituzione grafica (imputazione provvisoria sul conto progettazioni del preventivo 2021 in attesa localizzazione dei fondi) D. 38 del 2/2/2022: approvazione QTE 0 di programma dei 5 lotti (lotti ancora da codificare), affidamento incarichi per lotto 5 (altri interventi) PD 35 del 13/5/2022: approvazione "Documento Preliminare alla Progettazione" (DDP) del 27/04/2022 dei lotti 11.2A, 11.4A, 11.2B, 11.4B D. 410 del 21/10/2022: conferimento incarico di progettazione esecutiva, DL, CSP, CSE del lotto 2 stralcio 2A e del lotto 4 stralcio 4A a carico ST dei rispettivi QTE (arch. Maggiali) D. 411 del 21/10/2022: conferimento incarico di progettazione esecutiva, DL, CSP, CSE del lotto 2 stralcio 2B e del lotto 4 stralcio 4B a carico ST dei rispettivi QTE (arch. Vallarino) PD 1 del 3/1/2023: sig. Carlo Terzi incarico per indagini per Vico Lepre 11 lotto 2 stralcio 2B (atto finale) e Laboratorio C.S.G. Palladio s.r.l. incarico per analisi per Vico Lepre 11 lotto 2 stralcio 2B (atto finale) – a carico delle "Spese tecniche" del QTE 0 "di programma" dell'intero Lotto 2 approvato con il Decreto AU 38/2 D. 509 del 30/12/2022: approvazione elaborati ed indizione gara, QTE 1 lotti 2B+4B (CSA anticipazione 20%, Sal € 150.000,00, durata 450 giorni) D. 70 del 16/3/2023: approvazione elaborati ed indizione gara, QTE 1 lotti 2A+4A D. 61 del 13/3/2023: approvazione verbale di gara dei lotti 2B e 4B (RESTAURI srl) (Contratto: tempo utile 450 giorni dalla data del verbale di consegna, SAL non inferiori ad € 150.000,00 CUP C37H21000830001)										
<b>Imponibili</b>									<b>0,00</b>	<b>146.771,01</b>	
<b>Iva pro-rata</b>									<b>0,00</b>	<b>21.311,15</b>	
<b>Escluso da base imponibile</b>											<b>0,00</b>
<b>Totale investimenti per interventi in locazione permanente</b>										<b>168.082,16</b>	

Tabella 2) Interventi condominiali di manutenzione straordinaria

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2022	Ripartizione stanziamento complessivo in anni	Voci	Descrizione intervento	Consuntivo 2022
Vendite patrimonio storico	€ 79.427,40	€ 70.627,88	€ 8.799,52	ANNO 2019 € 28.255,88 ANNO 2020 € 28.248,00 ANNO 2021 € 14.124,00 ANNO 2022 € 8.799,52	LAV	Via Digione civ. 18 - lavori di manutenzione straordinaria alla copertura (Decreto n. 31674 del 09/05/2019 + Decreto di integrazione n. 73 del 22/02/2022)	22.923,52
L.R. 10/2004	€ 5.381,39	€ 0,00	€ 5.381,39	ANNO 2022	LAV	Via 2 Dicembre/Benedicta integrazione lavori alla rete fognaria (Decreto n. 480 del 13/12/2022)	0,00
	<b>€ 84.808,79</b>	<b>€ 70.627,88</b>	<b>€ 14.180,91</b>			<b>TOTALE</b>	<b>22.923,52</b>



## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2022		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
391.8.U.Y21.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	45.000,00	Lavori	17.175,58 R361/2022 17.052,49 R633/2022	Programma "Vivibilità e sicurezza" <b>Citofoni</b> Accordo Quadro annuale Impresa: VIMEL di Volpi Marco	V01 Lavori I V01 IVA sui lavori 10% V06 Piano e Coordinamento sicurezza V06 Spese Tecniche 15% Totale	34.351,15 3.435,12 2.061,06 5.152,67 45.000,00	34.228,07 3.435,12 2.053,67 5.134,21 44.851,07	17.175,58 17.052,49			
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. ____del__/2/2021 (D134/2021 Area Gestione Tecnica del Patrimonio – contenitore riutilizzato a luglio 2021): affidamento a seguito valutazione di preventivi come da Verbale del 08/01/2021 a Saravo Andrea impresa individuale (S. Olcese). Approvazione QTE 1 coincidente con QTE 2. D. ____del__/4/2021 (D228/2021 Area Gestione Tecnica del Patrimonio – contenitore annullato): affidamento a seguito valutazione di preventivi come da Verbale del 08/01/2021 a V.IM.EL. (secondo classificato) a seguito rinuncia. Approvazione QTE 1 coincidente con QTE 2. D. 286 del 4/8/2021: affidamento a seguito valutazione di preventivi come da Verbale del 08/01/2021 a V.IM.EL. (secondo classificato) a seguito rinuncia di SARAVO. Approvazione QTE 1 coincidente con QTE 2.											
391.9.U.Y21.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	70.000,00	Lavori	32.469,47 R383/2022 -417,00 R1840/2022 storno parziale 21.285,70 R1481/2022	Programma "Vivibilità e sicurezza" <b>Portoni</b> Accordo Quadro annuale Linea Infissi sas di Trimarchi Roberto & C – SILVANO D'ORBA (AL)	V01 Lavori I V01 IVA sui lavori 10% V06 Piano e Coordinamento sicurezza V06 Spese Tecniche 15% Totale	53.435,12 5.343,51 3.206,10 8.015,27 70.000,00	53.435,12 5.343,51 3.206,10 8.015,27 58.778,63	32.469,47 -417,00 21.285,70			
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 138 del 30/3/2021 (D135/2021 Area Gestione Tecnica del Patrimonio): affidamento a seguito valutazione di preventivi come da Verbale del 08/01/2021. Approvazione QTE 1 coincidente con QTE 2. Lettera contratto: durata 365 giorni dalla data del verbale di consegna.											

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2022			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)	
434	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova) Decreto Dirigente Regione L. n. 3574 del 5/7/2019 Modalita' di erogazione: fino a max 15% del contributo per ST 20% alla consegna dei lavori fino a max 55% del contributo a SAL saldo a QTE a consuntivo/stato finale/colludo/CRE	3.100.000,00		Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprieta' ARTE da destinare al rialloggiamento								
	Vendite arte (Provvisorio) (Definitivo)	400.000,00		<b>Suddiviso in n. 15 lotti da n. 9 alloggi ciascuno (a QTE 1) Suddiviso in n. 17 lotti (a QTE 2)</b>								
434.1.A.Y19.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	3.500.000,00		LOTTO 1A (N. 5 ALLOGGI) – Accordo Quadro EDILGE COSTRUZIONI srl Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprieta' ARTE		<b>D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 "a collaudo"</b>						
		114.814,82			V01 Lavori		84.215,37	84.215,37				
		-9.545,60			I V01 IVA lavori 10%		8.421,54	8.421,54				
		105.269,22	Lavori		V02 Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi							
			41.395,24	2030/19 sal 1	V03 Costi riconoscibili aggiuntivi: Allacciamenti							
			42.399,06	2465/19 Sal 2	V06 Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza							
			421,07	29/2022 q.p.	V06 Spese tecniche 15%		12.632,31					
			84.215,37		<b>Totale</b>		<b>105.269,22</b>	<b>92.636,91</b>			421,07	
434.1.A.Y19.MS.P.ER 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE	14.814,82		LOTTO 1A (N. 5 ALLOGGI) – Accordo Quadro EDILGE COSTRUZIONI srl Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprieta' ARTE		<b>D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 "a collaudo"</b>						
	Fondi 2019 (definitivo)	-610,46			V01 Lavori		11.363,49	11.363,49				
		14.204,36	Lavori		I V01 IVA lavori 10%		1.136,35	1.136,35				
			11.306,68	51/2020	V02 Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi							
			56,81	29/2022 q.p.	V03 Costi riconoscibili aggiuntivi: Allacciamenti							
			11.363,49		V06 Costi riconoscibili aggiuntivi: Piano/coordinamento sicurezza							
					V06 Spese tecniche 15%		1.704,52					
					<b>Totale</b>		<b>14.204,36</b>	<b>12.499,84</b>			56,81	
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo lotto: D. 31710 del 4/6/2019 – QTE 1 D. 31831 del 30/8/2019: affidamento diretto alle imprese seconde classificate nell'ambito delle procedure negoziate indette con D. 31710/19. Affidamento relativo ai lotti 1 e 14 suddivisi a loro volta in 2 lotti lotto 1A a EDILGE COSTRUZIONI srl lotto 1B a G.R. RESTAURO CONSERVATIVO srl lotto 14A a NA.P.I. EDILIZIA ED IMPIANTI srl lotto 14B a TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl											

## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2022			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)	
434.15.U.Y19.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	206.666,67		LOTTO 15 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro ATI Villa Costruzioni Edili S.r.l. / Ricorda S.r.l. Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà' ARTE	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 "a collaudo"							
		2.596,39										V01 Lavori 167.000,53 167.000,53 I V01 IVA lavori 10% 16.700,05 16.700,05 V02 Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi V03 Costi riconoscibili aggiuntivi: Allacciamenti 512,40 512,40 V06 Costi riconoscibili aggiun.: Piano/coordinamento sicurezza (interno) V06 Spese tecniche 15% 25.050,08
		209.263,06	Lavori									
			29.532,91	1599/19 ANTICIPAZIONE 20% LOTTO 15 QUOTA FINANZIAMENTO REGIONALE								
			3.810,70	1598/19 ANTICIPAZIONE 20% LOTTO 15 QUOTA FINANZIATA ARTE (REM inizialmente decontata sull'altro canale ma mandato su 10fondostreg)								
			66.270,00	2261/19 Sal 1								
			66.560,00	52/2020								
			826,93	q.p. r.1474/2022							826,93	
			167.000,54									
434.15.U.Y19.MS.P.ER 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (definitivo)	26.666,66		LOTTO 15 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro ATI Villa Costruzioni Edili S.r.l. / Ricorda S.r.l. Begato Project – Restart Begato Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà' ARTE	D. 32430 del 20/10/2020 - QTE 4 "a collaudo"							
		-2.647,18										V01 Lavori 19.215,58 19.215,58 I V01 IVA lavori 10% 1.921,56 1.921,56 V02 Costi riconoscibili aggiuntivi: rilievi V03 Costi riconoscibili aggiuntivi: Allacciamenti V06 Costi riconoscibili aggiun.: Piano/coordinamento sicurezza (interno) V06 Spese tecniche 15% 2.882,34
		24.019,48	Lavori									
			7.605,00	488/2020 SAL 2 CERT. 2A								
			11.506,00	835/2020 SAL 3 CERT. 3A								
			104,58	q.p. r.1474/2022							104,58	
			19.215,58									
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo lotto: D. 31791 del 22/7/2019: aggiudicazione a ATI Villa Costruzioni Edili S.r.l. / Ricorda S.r.l.								
				CONSEGNA LAVORI 12/08/2019								
				TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE 150								
				FINE LAVORI PREVISTA 08/01/2020								

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2022				
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)		
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti a tutti i lotti di intervento: D. 31581 del 15/3/2019: Programma Restart Begato – Rigenerazione urbana del Quartiere Diamante. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica del recupero di n. 135 alloggi di proprietà ARTE. (RUP) D. 31710 del 4/6/2019: (proposta 1061014): D.G.R. n. 236 del 29/03/2019 - Accordi Quadro con più operatori economici relativi al recupero di n. 135 alloggi sfitti di proprietà A.R.T.E., da destinarsi al rialloggiamento dei nuclei familiari locati nelle "Dighe di Begato". Suddivisione intervento in n. 15 lotti denominati "Lotto 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,12,13,14,15". Approvazione del progetto, del QTE 1 "a base di gara" ed indizione delle n. 15 gare d'Appalto mediante Procedura Negoziata senza Pubblicazione di Bando. Imputazione provvisoria a carico dei proventi derivanti dalle vendite del patrimonio storico di ARTE della quota di € 400.000,00 non finanziata dal Fondo Strategico Regionale con DGR 236/19 Nomina dei DL (n. 7 DL) Scheda previsione SAL allegata a decreto (1 sola scheda uguale per ogni lotto) C.S.A. art. 2 ribasso non operante. Su frontespizio ed al punto 4 e' inoltre prevista spesa per opere o servizi in anticipazione fino a max € 18.000,00 (non compresi nel QTE e saranno oggetto di altro atto) C.S.A. art. 13 termini per l'ultimazione dei lavori: 150 giorni dalla data del verbale di consegna (5 mesi) C.S.A. art. 18 anticipazione del 20% di ogni singolo affidamento C.S.A. art. 19 pagamenti in acconto: SAL, certificati di pagamento di importo non inferiore a € 70.000,00 C.S.A. art. 20 pagamenti a saldo (5 mesi) C.S.A. Art. 2 – ribasso non operante D. 31772 del 8/7/2019: (proposta 1061095): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione a professionisti esterni (extra QTE – conto 52070302000 Direzione e assistenza lavori) D. 31815 del 2/8/2019: affidamento lavori lotto 3 ad A.I.E. snc e lotto 4 a NICCOLI COSTRUZIONI srl (decreto di affidamento citato su decreto 31831 del 30/8/2019) D. 31964 del 21/11/2019: suddivisione complessiva dei lotti che passano da 15 a 17, approvazione QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" D. 32430 del 20/10/2020: presa d'atto avvenuta emissione di n. 17 CRE (emessi tra il 10/2/2020 ed il 22/5/2020), svincolo RC, approvazione dei QTE 4 "a collaudo", presa d'atto avvenuto recupero di n. 146 alloggi sfitti invece dei n. 135 alloggi previsti, determinazione economia di programma sul canale vendite patrimonio storico.												
			Entrate: Ente beneficiario Comune di Genova, Soggetto attuatore: Arte Genova										
	434.*.U.Y19.MS.P.ER	2.461.047,76	R1 381/2019 da Comune di Genova Accredito prima tranche fondi regionali programma Begato Project (2702011000 dalla Regione) (Nota ARTE a Comune prot. 15367 del 26/11/2019: trasmissione certificazione relativa all'avanzamento lavori al 26/11/2019 pari al 77%: lavori, allacciamenti, Iva e Spese tecniche)										
	434.*.U.Y19.MS.P.ER	638.952,24	R1 22/2020 da Comune di Genova Accredito seconda tranche fondi regionali programma Begato Project (2702011000 dalla Regione)										
		3.100.000,00											

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2022					
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)			
452.5.U.Y20.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020	94,86% <del>168.030,00</del> 162.040,70	a QTE 1 a QTE 3  <b>Spese tecniche (imponibile)</b> 2.184,00 q.p. r.1909/2021 (PD 18/2020) Ing. Ingris Cavaletti 2.184,00 q.p. r.606/2022 -2.184,00 q.p. r.1404/2022 storno di q.p. r.1909/2021  <b>Lavori</b> 23.036,13 r.1729/2020 anticipazione 76.479,30 r.2154/2020 24.508,03 R13/2021 623,23 fattura da ricevere 124.646,69	Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 5 – n. 7 alloggi C. e M.E. di Pruzzo M. & C. snc	V01 I V01 V03 V06	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO Lavori IVA lavori 10% Anticipazioni contro fattura/Allacciamenti Spese tecniche 20% <b>Totale</b>	124.646,69 12.464,67 24.929,34 <b>162.040,70</b>	124.646,69 12.464,67  <b>137.111,36</b>						
452.5.U.Y20.MS.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	9.100,00 <i>importo compreso nel Budget 2020</i> 5,14%	<b>Lavori</b> 6.965,00 R12/2021 35,00 fattura da ricevere 7.000,00	Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 5 – n. 7 alloggi C. e M.E. di Pruzzo M. & C. snc	V01 I V01 V03 V06	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO Lavori IVA lavori 10% Anticipazioni contro fattura/Allacciamenti Spese tecniche 20% <b>Totale</b>	7.000,00 700,00 1.400,00 <b>9.100,00</b>	7.000,00 700,00  <b>7.700,00</b>						
452.6.U.Y20.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020	94,86% <del>168.030,00</del> 162.743,00	a QTE 1 a QTE 3  <b>Spese tecniche (imponibile)</b> 2.184,00 q.p. r.1909/2021 (PD 18/2020) Ing. Ingris Cavaletti 2.184,00 q.p. r.606/2022 -2.184,00 q.p. r.1404/2022 storno di q.p. r.1909/2021  <b>Lavori</b> 41.268,27 r.1763/2020 Sal1 74.145,22 r.2157/2020 Sal2 9.147,80 R11/2021 625,94 q.p. r.197/2022 RC 125.187,23	Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 6 – n. 7 alloggi EDILGE COSTRUZIONI srl	V01 I V01 V03 V06	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO Lavori IVA lavori 10% Anticipazioni contro fattura/Allacciamenti Spese tecniche 20% <b>Totale</b>	125.187,23 12.518,72 25.037,45 <b>162.743,40</b>	125.187,23 12.518,72  <b>137.705,95</b>						
452.6.U.Y20.MS.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	9.100,00 <i>importo compreso nel Budget 2020</i> 5,14%	<b>Lavori</b> 6.965,00 R10/2021 35,00 q.p. r.197/2022 RC 7.000,00	Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 6 – n. 7 alloggi EDILGE COSTRUZIONI srl	V01 I V01 V03 V06	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO Lavori IVA lavori 10% Anticipazioni contro fattura/Allacciamenti Spese tecniche 20% <b>Totale</b>	7.000,00 700,00 1.400,00 <b>9.100,00</b>	7.000,00 700,00  <b>7.700,00</b>						



Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2022			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)	
469. 15PINQUA	Pinqua Centro Storico PNRR DM 383 del 7/10/2021 di cui Lotto 1 (ERP) Lotto 2 (ERS) Lotto 3 (ERP) Lotto 4 (ERS) Lotto 5 (ALTRO)	6.092.784,08  3.130.907,11 1.257.214,03 59.252,31 1.060.129,69 585.280,87 6.092.784,01		Programma Ministeriale "PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" L. 27 dicembre 2019 n. 160 <b>Localizzazione: Centro Storico di Genova.</b> Proprietà degli immobili: ARTE e Comune di Genova <b>q.p. commessa su immobili ARTE di ERP</b>								
15PINQUA	Pinqua Centro Storico PNRR DM 383 del 7/10/2021	3.130.907,11		Lotto 1: Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE Via Ravecca ed aree limitrofe Intervento ID 2351: Lotto 11.1 Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE: Via del Colle civv. 56 e 58, Via Ravecca civv. 12 e 20, Vico Coccagna civv. 3 e 16, Vico Noli 8 Lotto 11.1 suddiviso in 2 stralci: <b>Stralcio 1A Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE: Via del Colle civv.56 e 58, Via Ravecca civv. 12 e 20, Vico Coccagna civ. 16, Vico Noli 8;</b> <b>Stralcio 1B Risanamento conservativo dell'edificio sito in Vico Coccagna 3</b>	V01 I V01 V06	<b>D. 38 del 2/2/2022 – QTE 0 di programma del lotto 1 complessivo</b> Lavori, forniture e oneri sicurezza Iva 10% Spese Tecniche 15% Imprevisti <b>Totale</b>	2.319.190,45 231.919,05 347.878,57 231.919,05 <b>3.130.907,11</b>	2.319.190,45 231.919,05 236.577,30 231.919,05 <b>3.019.605,84</b>				
			<b>Spese tecniche lordo</b>	<b>imponibile</b>								
		469.4.U.YAA.AL.P.AD	1.857,45	1.522,50	r / PD 58 del 19/10/2021 IRBETA srl - q.p. incarico rilievo facciate relative a Vico Coccagna civ. 3 (cod. 469.4.U.YAA.AL.P.DD) (q.p. a carico del lotto 1 ERP e q.p. a carico del lotto 2 ERS Vico Lepre)							
		469.5.U.YAA.AL.P.ER	2.940,00	2.940,00	r / PD 51 del 5/7/2022 geom. Venzano – affidamento incarico tabelle millesimali per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1A corretto in stralcio 1B del lotto 1 con PD ATP)							
		469.8.U.YAA.AL.P.ER	6.039,00	4.950,00	R1547/2022 PD 64 del 12/8/2022 (atto finale) ATP Ponteggi Srl – attività di montaggio, noleggio e smontaggio ponteggi ai fini del rilievo delle unità abitative (stralcio 1B del lotto 1)							4.950,00
		469.11.U.YAA.AL.P.ER	2.754,15	2.257,50	r1847/2022 PD 79 del 18/10/2022 (atto finale) geom. Christian Cabella – incarico rilievo edificio ed unità abitative Vico Coccagna civ. 3. (stralcio 1B del lotto 1)							2.257,50
		469.12.U.YAA.AL.P.ER	6.039,00	4.950,00	r / PD 86 del 25/10/2022 (atto finale) New Group Infrastrutture srl – scavo propedeutico ad indagine geologica Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)							
		469.13.U.YAA.AL.P.ER	1.903,20	1.560,00	r / PD del (atto finale) GMA Geologia Monitoraggio Ambiente Studio Associato – consulenza geologica vano ascensore Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)							
		469.14.U.YAA.AL.P.ER	1.830,00	1.500,00	r / PD 100 del 19/12/2022 (atto finale parziale) Drafinsub S.r.l - assistenza allo scavo per possibile rinvenimento ordigni bellici inesplosi Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)							
		469.15.U.YAA.AL.P.ER	1.239,52	1.016,00	PD 100 del 19/12/2022 (atto finale parziale) Cooperativa Archeologia - assistenza archeologica allo scavo Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)							
		469.15.U.YAA.AL.P.ER		540,00	R592/2023 Cooperativa archeologia							
		469.15.U.YAA.AL.P.ER		476,00								
		469.16.U.YAA.AL.P.ER	1.903,20	1.560,00	r / PD 100 del 19/12/2022 Studio Associato GMA Geologia Monitoraggio Ambiente – n. 2 relazioni geologiche Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)							
		469.18.U.YAA.AL.P.ER	102.105,45	83.692,99	r / D. 36 del 7/2/2023 arch. E. Marrè Brunenghi progettazione esecutiva, DL, CSP, CSE (stralcio 1A del lotto 1)							
		469.20.U.YAA.AL.P.ER	45.676,80	37.440,00	D. 37 del 8/2/2023 Studio Una2 Architetti Associati – incarico per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)							
		469.21.U.YAA.AL.P.ER	32.227,52	3.494,40	r656/2023 D. 37 del 8/2/2023 Studio Una2 Architetti Associati – incarico per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)							
		469.21.U.YAA.AL.P.ER		26.416,00	r / D. 37 del 8/2/2023 Studio Martignone Associati – incarico per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)							
		469.22.U.YAA.AL.P.ER	22.838,40	18.720,00	D. 37 del 8/2/2023 Studio CVD Progetti Srl – incarico per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)							
		469.27.U.YAA.AL.P.ER	7.223,61	2.912,00	r268-2023 CVD Progetti srl							
				5.920,99	r / D. ___del___/3/2023 arch. Peruzzi – incarico per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)							
			240.129,94									

## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2022			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)	
469.4.U.YAA.AL.P.AD	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) D. 141 del 1/4/2021 (NON CODIFICATO) (D173-2021): approvazione schema di protocollo di intesa tra Comune di Genova ed ARTE per l'attuazione del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA), schema di convenzione tra Comune di Genova ed ARTE per determinazione obblighi gestionali D. 155 del 12/4/2021 (NON CODIFICATO): approvazione proposta progettuale, definita quale "progetto pilota" per il centro storico di Genova PD 58 del 19/10/2021 Studio IRBETA srl - incarico di rilievo strumentale dei prospetti di VICO COCCAGNA 3 e VICO LEPRE 11, propedeutico alla predisposizione del progetto definitivo, e relativa restituzione grafica (imputazione provvisoria sul conto progettazioni del preventivo 2021 in attesa della localizzazione dei fondi - a carico ST) PD 68 del 16/11/2021: nomina dei RUP (Ing. Corradi lotti 1 e 3, Ing. Bertelà lotti 2 e 4, arch. Chiara lotto 5) D. 38 del 2/2/2022: approvazione QTE 0 di programma dei 5 lotti (lotti ancora da codificare), affidamento incarichi per lotto 5 (altri interventi) PD 33 del 10/5/2022: rettifica RUP nominati con PD 68/2021											
469.5.U.YAA.AL.P.ER	PD 51 del 5/7/2022: incarico redazione di tabelle millesimali, piano particellare e stima dell'immobile di Vico Coccagna civ. 3 allo "Studio Venzano" nella persona del Geom. Luca Venzano (a carico ST del QTE 0 del lotto 1)											
469.8.U.YAA.AL.P.ER	PD 64 del 12/8/2022 (atto finale) ATP Ponteggi Srl - attività di montaggio, nbleggio e smontaggio ponteggi ai fini del rilievo delle unità abitative. (stralcio 1B del lotto 1) PD 63 del 5/8/2022: nomina figure supporto al RUP (Ing. Pedrana 11.1A e 11.3) (arch. Chiara 11.1B) (geom. Cartagenova 11.6)											
469.11.U.YAA.AL.P.ER	PD 79 del 18/10/2022 (atto finale) Studio geom. Christian Cabella - incarico rilievo edificio ed unità abitative Vico Coccagna civ. 3. (stralcio 1B del lotto 1)											
469.12.U.YAA.AL.P.ER	PD 86 del 25/10/2022 (atto finale) New Group Infrastrutture srl - scavo propedeutico ad indagine geologica Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)											
469.13.U.YAA.AL.P.ER	PD del (atto finale) GMA Geologia Monitoraggio Ambiente Studio Associato - consulenza geologica per nuovo vano ascensore ad uso esterno Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)											
469.14.U.YAA.AL.P.ER	PD 100 del 19/12/2022 (atto finale parziale) Drafinsub S.r.l. - assistenza allo scavo ai fini della valutazione della possibilità di rinvenimento di ordigni bellici inesplosi Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)											
469.15.U.YAA.AL.P.ER	PD 100 del 19/12/2022 (atto finale parziale) Cooperativa Archeologia - assistenza archeologica allo scavo Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)											
469.16.U.YAA.AL.P.ER	PD 100 del 19/12/2022 Studio Associato GMA Geologia Monitoraggio Ambiente - n. 2 relazioni geologiche Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)											
469.18.U.YAA.AL.P.ER	D. 36 del 7/2/2023 arch. E. Marrè Brunenghi - incarico progettazione esecutiva, DL e CSE (stralcio 1A del lotto 1)											
469.19.U.YAA.AL.P.ER	D. 36 del 7/2/2023 arch. E. Marrè Brunenghi - incarico progettazione esecutiva, DL e CSE (lotto 3)											
469.20.U.YAA.AL.P.ER	D. 37 del 8/2/2023 Studio Una2 Architetti Associati - incarico per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)											
469.21.U.YAA.AL.P.ER	D. 37 del 8/2/2023 Studio Martighone Associati - incarico per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)											
469.22.U.YAA.AL.P.ER	D. 37 del 8/2/2023 Studio CVD Progetti Srl - incarico per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)											
469.27.U.YAA.AL.P.ER	D. ____ del ____/3/2023 arch. Peruzzi - incarico per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)											



Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2022		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
321.25.U.Y21.MS.P.ER 02SOVVMIN	Decreto Dirigenziale R.L. n. 6113 del 12/10/2021	64.835,91	Lavori	R358/2022	Lotto 2 – n. 5 alloggi EDILPIEMME srl	V01	D. 12 del 11/1/2023 - QTE 4 "a collaudo" coincidente con il QTE 5 "di chiusura conti"	51.868,73	51.868,73	51.456,07	153,32	1.921,92
		0,82										
321.25.U.Y21.MS.P.ER 26VENDARTE	Proventi vendite patrimonio storico ARTE Fondi 2021 fabbisogno a chiusura conti incremento fondi	10.739,60	Lavori	R663/2022	Lotto 2 – n. 5 alloggi EDILPIEMME srl	V01	D. 12 del 11/1/2023 - QTE 4 "a collaudo" coincidente con il QTE 5 "di chiusura conti"	11.520,71	11.520,71	11.463,11	57,60	11.921,92
		14.400,89										
		3.661,29										
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) per entrambi i cod. 321.24 e 321.25: PD 66 del 11/11/2021: Nomina RUP (Ing. Bertelà) D. 417 del 16/11/2021: approvazione n. 2 Accordi Quadro lotto 1 e lotto 2, QTE 1 coincidenti con QTE 2 PD 72 del 30/11/2021: conferimento incarico CSP e CSE ad arch. Ciro D'Amico (a carico ST) D. 12 del 11/1/2023: presa d'atto avvenuta emissione dei CRE, approvazione dei QTE 4 "a collaudo" coincidenti con il QTE 5 "di chiusura conti", svincolo RC, economia di programma fondi vendite patrimonio storico sul lotto 1 incremento fabbisogno fondi vendite patrimonio storico sul lotto 2, economia di programma complessiva attribuibile al lotto 1												
			Entrate da Regione Liguria	R1 84/2022								

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2022		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
321.					Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014 – Bando Renzi). Riprogrammazione delle disponibilità residue di fondi della linea a) di cui al Decreto Direttoriale MIT 189/2020							
321.26.U.Y22.MS.P.ER 02SOVVMIN	Decreto Dirigenziale R.L. 4726/2022 del 27/07/2022	88.238,00 0,76	Lavori	62.613,00 R1978/2022	n. 6 alloggi sfitti TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl Accordo Quadro con cod. 498.U	V01 I V01 V03 V06	D. 365 del 23/9/2022 – QTE 1 coincidente con QTE 2 (Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Spese tecniche 15%	68.935,43 6.893,54 2.068,72 10.340,31	68.935,43 6.893,54 2.068,72 10.340,31		62.613,00	
			Entrate da Regione Liguria	70.590,40 R1 425/2022 17.647,60 R___ a saldo QTE			Totale	88.238,00	77.897,69			
321.26.U.Y22.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022	27.225,68 0,24	Lavori		n. 6 alloggi sfitti TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl q.p. Accordo Quadro Accordo Quadro con cod. 498.U	V01 I V01 V03 V06	D. 365 del 23/9/2022 – QTE 1 coincidente con QTE 2 (Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Spese tecniche 15%	21.270,57 2.127,06 637,46 3.190,59	21.270,57 2.127,06 637,46 3.190,59			
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 365 del 23/9/2022 : Accordo Quadro, affidamento diretto, approvazione QTE 1 coincidente con QTE 2, (A.Q. con cod. 498.U) PD 61 del 5/8/2022: presa d'atto nomina progettista e RUP (ing. Bertelà), DL (geom. Chinigò) Nota Arte 17611 del 10-10-2022: spostamento d'ufficio su fondi vendite LR 10/04				Totale	27.225,68	24.035,09			
<b>Imponibili</b>										<b>613.583,53</b>	<b>7.207,50</b>	
<b>Iva pro-rata</b>										<b>40.496,51</b>	<b>1.046,53</b>	
<b>Escluso da base imponibile</b>												<b>4.804,80</b>
<b>Totale investimenti per interventi di E.R.P</b>												<b>667.138,87</b>

## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2022			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)	
409.U.U.Y19.RE.P.AD 82ENTIDIV	D.P.C.M. 25/5/2016 ("bando periferie")  Legge 232 del 11/12/16 (Legge di bilancio 2016) delibera CIPE 3/3/17  D.P.C.M. 29/5/2017 (riparto fondo di cui art. 1 comma 140 della L. di Bilancio 2016  DGR 165 del 3/3/2017 revocata con DGR 783 del 28/9/2017  Convenzione Comune di Savona/ARTE del 7/6/2018 atta a regolamentare il fin.to ministeriale erogato ad ARTE Genova tramite Il Comune di Savona	4.855.787,53		<b>Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona</b> (immobile, parco, casa del custode e due piccoli manufatti) Realizzazione di struttura con finalita' ricettiva ed espositivo-culturale e recupero fruibilita' del parco. 1202207300 ATI CESAG srl, CROCCO EMANUELE srl e CENTRO DI RESTAURO srl		<b>D. 318 del 2/8/2022 - QTE 3E, D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F (invariato)</b>						
					V01	Lavori di messa in sicurezza (Formento srl)	23.500,00					
					V01	Lavori di disinfezione (Nuova Cianidrica srl)	7.385,00					
					V01	Lavori diagnostici (impresa artigiana Carlo Terzi) esente Iva	9.000,00					
					V01	Lavori di messa in sicurezza e chiusura dependance (Formento srl)	1.450,00					
					V01	Lavori di demolizione dei volumi secondari (Formento srl)	6.850,00					
					V01	<b>Totale lavori secondari (ante appalto)</b>	<b>48.185,00</b>	<b>48.185,00</b>				
					V01	LAVORI APPALTO PRINCIPALE	4.131.088,01					
					V01	ONERI DELLA SICUREZZA	242.823,43					
					V01	LAVORI IN ECONOMIA	43.004,65					
					V01	LAVORI SUPPLEMENTARI (definitivo)	0,00					
					V01	CERTIFICATO STRAORDINARIO DL 50/2022	0,00					
						<b>Totale lavori principali</b>	<b>4.416.916,09</b>	<b>4.416.916,09</b>				
					IV01	Iva 22% su lavori di messa in sicurezza (Formento srl)	5.170,00					
					IV01	Iva 22% su lavori di disinfezione (Nuova Cianidrica srl)	1.624,70					
					IV01	Iva 22% su lavori di messa in sicurezza e chiusura dependance (Formento srl)	319,00					
					IV01	Iva 22% su lavori di demolizione dei volumi secondari (Formento srl)	1.507,00					
					IV01	Iva 10% su lavori (azzerata a QTE 3C)	0,00					
						<b>Totale Iva</b>	<b>8.620,70</b>	<b>8.620,70</b>				
					V02	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'app., imprevisti	0,00	0,00				
					V02	Rilievi	0,00	0,00				
					V03	Allacciamenti	0,00	0,00				
					V04	Oneri Concessione	52.388,59	52.388,59				
						Accantonamento contenzioso	0,00	0,00				
					V06	Spese Tecniche per progettazione interna	0,00	0,00				
					V06	Spese Tecniche max (solo imponibili incarichi)	325.943,95	0,00				
					V02	Consulenze (PD 16/2020)	3.733,20	3.806,40				
					V02	Commissioni giudicatrici	0,00	0,00				
					V02	Pubblicità	0,00	0,00				
					V03	Prove di laboratorio e collaudo	0,00	0,00				
						Piano e coordinamento sicurezza	0,00	0,00				
						<b>Totale intervento</b>	<b>4.855.787,53</b>	<b>4.529.916,78</b>				
						somme a disposizione	0,00					
						<b>Totale finanziamento</b>	<b>4.855.787,53</b>					

## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2022		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
			<b>Lavori ante appalto</b>								
			23.500,00	r42/19 Formento Filippo Carlo srl (Lavori di messa in sicurezza – Iva 22%)							
			7.385,00	r86/19 Nuova Cianidrica srl (disinfezione – Iva 22%)							
			9.000,00	740/19 Carlo Terzi (diagnosi – Esente Iva)							
			1.450,00	908/19 Formento (Iva 22%)							
			6.850,00	1569/19 Formento (demolizione volumi secondari – Iva 22%)							
			48.185,00								
			<b>Oneri Concessione</b>								
			14.872,45	M1 1776/18 Comune di Savona							
			32.006,14	M1 61/19 contributo monetizzazione a favore Comune di Savona							
			46.878,59								
			<b>Spese tecniche</b>								
			(lordo)	(imponibile, deconto fatture)							
			100.456,04	82.341,02	D. 32247/2022 aggiudicazione arch. Pinna (D. 32065 del 20/1/2020 gara per servizi di ingegneria - DL architettonica)						
				16.468,20	r192/2021						
				8.045,44	r924/2021						
				19.656,00	r1333/2021						
				12.351,04	r983/2022						12.351,04
				16.468,06	r189/2023						
				9.352,02	R803/2023 saldo						
				0,26							
			39.635,52	32.488,13	D. 32189 del 27/4/2020 DL impiantistica P&M Planning and Management srl						
				6.497,63	R29/2021						
				1.933,05	r393/2021						
				1.560,00	r633/2021						
				1.560,00	r866/2021						
				1.560,00	r1293/2021						
				1.560,00	r1334/2021						
				1.560,00	r1433/2021						
				1.248,00	r1858/2021						
				2.080,00	r2380/2021						
				1.560,00	r357/2022						1.560,00
				1.560,00	r587/2022						1.560,00
				1.560,00	r794/2022						1.560,00
				1.560,00	r1023/2022						1.560,00
				1.560,00	r1331/2022						1.560,00
				1.560,00	r1780/2022						1.560,00
				3.569,45	fattura da ricevere						

## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2022		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
			25.376,00	20.800,00 D. 32251 del 23/6/2020 DL strutturale Vallarino Engineering s.r.l 1.768,00 r394/2021 (sal al 8,5%) 2.392,00 r437/2021 (sal al 11,5%) 4.160,00 r883/2021 (sal al 20%) 4.160,00 r1657/2021 (sal al 20% ulteriore) 6.240,00 R191/2022 (sal 30%) 2.080,00 fattura da ricevere						6.240,00	
			1.268,80	1.040,00 PD 10 del 8/6/2020 IRE spa 1.040,00 q.p. r807/2020 0,00 incarico saldato							
			48.087,52	39.416,00 D. 32298 del 22/7/2020 incarico coordinatore sicurezza in fase di esecuzione CSE (arch. Pinna Enrico) 7.883,20 r1346/2020 acconto 20% 11.824,80 r361/2021 2^ acconto 3.941,60 r419/2021 3^ acconto 3.941,60 R984/2022 4^ acconto 5.912,40 R188/2023 5^ acconto 5.912,40 fattura da ricevere						3.941,60	
			3.338,21	2.736,24 PD 10 del 16/2/2021 Studio ing. Lagostena progettazione impianti elettrici e speciali in variante livello B 2.736,24 R343/2021 0,00 incarico saldato							
			6.039,00	4.950,00 PD 32 del 7/5/2021 incarico aggiornamento analisi idraulica DHI srl a socio unico ing. Andrea Crosta 4.950,00 R1660/2021 0,00 incarico saldato							
			23.916,88	19.604,00 D. 237 del 30/6/2021 P&M Planning and Management srl, progettazione variante impiantistica in corso d'opera e relativa DL (atto finale) 3.920,80 r597/2021 P&M (pervenuta prima dell'adozione del decreto) 10.400,00 r1052/2021 P&M (pervenuta prima dell'adozione del decreto) 5.283,20 R1215/2021 P&M saldo 0,00 incarico saldato							
			13.195,52	10.816,00 D. 238 del 30/6/2021: ing. Barilli BD Ingegneria srl progettazione variante antincendio 5.408,00 r821/2022 5.408,00 fattura da ricevere							5.408,00
			10.784,80	8.840,00 D. 79 del 24/2/2022 Vallarino Engineering srl ing. Pepe progettazione variante strutturale in fase esecutiva (atto finale) 8.840,00 R1570/2022							8.840,00
			0,00	3.530,12 PD ___ del ___/7/2021: progettazione preliminare architettonica spiaggia (art. Pinna Enrico) (atto finale) 3.530,12 fattura da ricevere							



## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2022		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
			30.972,21	25.387,06 D. 359 del 6/10/2021: integrazione incarico per redazione 1^ variante, relativa DL -25.387,06 R1872/2021 -25.387,06 R1901/2021 storno r1872/2021 3.909,92 R1902/2021 21.477,13 R1903/2021 -0,01 incarico saldato		aggiornamento PSC, attività di CSE ad arch. Pinna Enrico (atto finale)				0,00	
			1.342,00	1.100,00 PD 76 del 28/12/2021 1^ incremento incarico aggiornamento analisi idraulica DH 1.100,00 R27/022 0,00 incarico saldato		srl a socio unico ing. Andrea Crosta				1.100,00	
			7.612,80	6.240,00 D. 41 del 4/2/2022: P&M Planning and Management srl, progettazione di Variante 2.496,00 r2068/2021 3.744,00 r795/2022 0,00 incarico saldato		Impianti della "Dependance" e relazione Energetica ex L.10/91 in corso d'opera (atto finale)				3.744,00	
			400,00	400,00 M1 292/2022 Provincia di Savona REM 119389 del 09/02/2022 (Prot. 1897)							400,00
			85.138,31	69.785,50 D. 80 del 24/2/2022 incarico arch. Pinna (extra QTE – DL). A QTE 3D spesa inglobata nelle ST ministeriali 37.592,86 r401/2022 5.266,39 r402/2022 5.266,39 r985/2022 14.144,00 r1568/2022 7.515,86 fattura da ricevere						37.592,86 5.266,39 5.266,39 14.144,00	
			397.563,61	Totale lordo incarichi professionali							
				<b>Lavori appalto</b>							
			329.713,52	r395/2021 CESAG 1^ sal							
			26.446,92	r396/2021 ZANOLINI PAOLA RAVENNA IDA SRL 1^ sal							
			262.793,52	r863/2021 CESAG							
			59.544,48	r864/2021 ZANOLINI PAOLA RAVENNA IDA SR - SAL 2 cantiere Villa Zanelli							
			266.245,93	R1294/2021 CESAG 3^ SAL (al 13/7/2021)							
			156.333,07	R1298/2021 CENTRO REST. ZANOLINI/RAVENNA - SAL 3 cantiere Villa Zanelli							
			68.168,00	R2237/2021 CERT.4A DEL 22/11/2021 RECUPERO IMMOBILIARE VILLA ZANELLI							
			136.875,57	R588/2022 Crbcco srl Sal 5 cert. 5A						136.875,57	
			406.443,37	R568/2022 CESAG sal 5						406.443,37	
			86.217,06	R567/2022 CERT.5A DEL 14/03/22 RECUPERO IMMOBILIARE VILLA ZANELLI						86.217,06	
			189.892,16	R1317/2022 spl n. 6 Crocco						189.892,16	
			412.845,68	R1324/2022 spl n. 3 Cesag						412.845,68	
			133.268,02	R1586/2022 CERT.7A Zanolini						133.268,02	
			441.919,72	R1600/2022 CERT 7A Cesag						441.919,72	

## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2022			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)	
409.U.U.Y19.RE.P.AD 82ENTIDIV	DGR 783 del 28/9/2017 Art. 2 schema di conv. ARTE/Comune di Savona. Finanz.to regionale al Comune di Savona e poi ad ARTE	337.000,00	158.933,26 R1866/2022 CERT.7A Crocco	Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona	V06	D. 318 del 2/8/2022 - QTE 3E, D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F (invariato)	337.000,00 splafonamento	368.187,74 -31.187,74	158.933,26	3.120,00		
			159.883,25 R2371/2022 cert 8A						159.883,25			
			191.446,37 R2372/2022 cert 8A						191.446,37			
			17.936,38 R2370/2022 cert 8A						17.936,38			
			22.116,99 R411/2023 ZANOLINI PAOLA RAVENNA IDA SRL CERT. 9A									
			99.526,43 R412/2023 CESAG s.r.l. CERT. 9A									
			166.930,58 R411/2023 ZANOLINI PAOLA RAVENNA IDA SRL CERT. 9A									
			623.435,81 Fatture da ricevere									
			4.416.916,09									
			<b>Consulenze specialistiche (voce di QTE valorizzata a QTE 2) importo lordo</b>									
			3.806,40 R1841/2022 incarico GEOSOUND STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI FANTINI & RACCOSTA (dott.ssa Fantini) (PD 16 del 17/12/2020 nuova procedura Folium)									
			<b>Spese tecniche per progettazione esterna</b>									
			119.127,57 PNU 63/17 sul conto 52070110050 IRE SpA (spesa posta a carico del QTE con D. 31736 del 17/6/2019 di approvazione del QTE 0ter) (*) movimento PN 76/18									
			<b>Spese tecniche per progettazione esterna (importi lordi)</b>									
Incarico a IRE spa D. 30591/2017	145.335,64 q.p. R1441/18 (Iva compresa) IRE SpA											
	20.706,29 q.p. R1441/18 (Iva compresa) IRE SpA											
	166.041,93 Totale 2018 (vedere PNE 203/18)											
	110.694,61 q.p. r 807/2020 saldo incarico IRE SpA											
	276.736,54											
Incarico a Rina check spa D. 31716/2019	30.451,20 R84/2020 Rina Check											
Addendum a Ire Spa D. 31736/2019	36.600,00 R809/19 Addendum IRE spa											
	24.400,00 q.p. r 807/2020 saldo incarico IRE SpA											
	61.000,00											
	368.187,74 Totale spese tecniche per progettazione esterna											
	337.000,00 Finanziamento DGR 783 del 28/9/2017											
	31.187,74 saldo negativo incarichi di progettazione (quota eccedente il finanziamento regionale di € 337.000,00)											







## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2022		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
409.U.A.Y21.RE.P.AD 12BONUSFACCIAE	Bonus facciate agevolazione fiscale 90% inserito a QTE 3B BONUS 90% a QTE 3D-3E	409.838,02		Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona		<b>D. 318 del 2/8/2022 - QTE 3E, D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F (invariato)</b>					
		372.854,79		Bonus Facciate	V01	Lavori	338.958,90	338.958,90			
		-36.983,23		q.p. 90% agevolazione fiscale prevista dalla Legge 160 del 27/12/2019, art.1 commi dal 219 al 224 (Legge di bilancio 2020) su costi 2021	I V01	IVA al 10%	33.895,89				
						<b>Totale</b>	372.854,79				
			<b>Ripartizione costi (nov. 2022)</b>								
			21.084,30	q.p. r902/2021 ZANOLINI PAOLA RAVENNA IDA SR - cert 2B Villa Zanelli - lavori facciate prima rata		1202207310					
			106.231,50	q.p. r1297/2021 CENTRO REST. ZANOLINI/RAVENNA - cert 3B Villa Zanelli - lavori facciate seconda rata		1202207310					
			211.643,10	q.p. r2226/2021 CENTRO REST. ZANOLINI/RAVENNA - cert 4B Villa Zanelli - lavori facciate terza rata		1202207310					
			338.958,90								
409.U.A.Y21.RE.P.AD 65AUTOFINFACC	Bonus facciate Autofinanziamento 10% inserito a QTE 3B BONUS 90% a QTE 3D-3E	45.537,56		Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona		<b>D. 318 del 2/8/2022 - QTE 3E, D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F (invariato)</b>					
		41.428,31		Bonus Facciate	V01	Lavori	37.662,10	37.662,10			
		-4.109,25		q.p. 10% contributo ARTE su costi 2021	I V01	IVA al 10%	3.766,21				
						<b>Totale</b>	41.428,31				
			<b>Ripartizione costi (nov. 2022)</b>								
			2.342,70	q.p. r902/2021 ZANOLINI PAOLA RAVENNA IDA SR - cert 2B Villa Zanelli - lavori facciate prima rata		1202207310					
			11.803,50	q.p. r1297/2021 CENTRO REST. ZANOLINI/RAVENNA - cert 3B Villa Zanelli - lavori facciate seconda rata		1202207310					
			23.515,90	q.p. r2226/2021 CENTRO REST. ZANOLINI/RAVENNA - cert 4B Villa Zanelli - lavori facciate terza rata		1202207310					
			37.662,10								
				<b>Lavori appalto (a consuntivo 2021)</b>							
			23.427,00	r902/2021 ZANOLINI PAOLA RAVENNA IDA SR - cert 2B Villa Zanelli - lavori facciate prima rata		1202207310					
			118.035,00	r1297/2021 CENTRO REST. ZANOLINI/RAVENNA - cert 3B Villa Zanelli - lavori facciate seconda rata		1202207310					
			235.159,00	r2226/2021 CENTRO REST. ZANOLINI/RAVENNA - cert 4B Villa Zanelli - lavori facciate terza rata		1202207310					
			376.621,00								
			338.958,90	Quota 90% a QTE 3C							
			37.662,10	Quota 10% a QTE 3C							

## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2022		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
409.U.A.Y21.RE.P.AD 12BONUSFACCIA TE	Bonus facciate agevolazione fiscale 60% inserito a QTE 3D nuovo fabbisogno a QTE 3E	39.238,40 53.226,57			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona Bonus Facciate q.p. 60% agevolazione fiscale prevista dalla Legge 160 del 27/12/2019, art.1 commi dal 219 al 224 (Legge di bilancio 2020) su costi 2022	V01 I V01	<b>D. 318 del 2/8/2022 - QTE 3E, D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F (invariato)</b> Lavori IVA al 10%	48.387,79 4.838,78 <b>Totale</b> 53.226,57	48.387,79			
409.U.A.Y21.RE.P.AD 65AUTOFINFACC	Bonus facciate Autofinanziamento 40% inserito a QTE 3D nuovo fabbisogno a QTE 3E	26.158,94 35.484,37			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona Bonus Facciate q.p. 40% contributo ARTE su costi 2022	V01 I V01	<b>D. 318 del 2/8/2022 - QTE 3E, D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F (invariato)</b> Lavori IVA al 10%	32.258,52 3.225,85 <b>Totale</b> 35.484,37	32.258,52			
				Lavori appalto 80.646,31 Fatture da ricevere a QTE 3E 48.387,79 Quota 60% a QTE 3D 32.258,52 Quota 40% a QTE 3D  60.815,45 R2374/2022 19.427,55 R2373/2022 80.243,00 -403,31						60.815,45 19.427,55		
409.U.B.Y21.RE.P.AD 13CONTOTERMICO	Conto termico agevolazione fiscale 65% inserito a QTE 3B	71.905,89			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona conto termico q.p. 65% agevolazione fiscale conto termico	V01 I V01	<b>D. 318 del 2/8/2022 - QTE 3E, D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F (invariato)</b> Lavori IVA al 10%	65.368,99 6.536,90 <b>Totale</b> 71.905,89				
409.U.B.Y21.RE.P.AD 66AUTOFINTERM	conto termico Autofinanziamento 35% inserito a QTE 3B	38.718,55			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona conto termico q.p. 35% contributo ARTE	V01 I V01	<b>D. 318 del 2/8/2022 - QTE 3E, D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F (invariato)</b> Lavori IVA al 10%	35.198,68 3.519,87 <b>Totale</b> 38.718,55				

## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commissa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2022		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
409.U.C.Y22.RE.P.AD 16SISMABONUS inserito a QTE 3E aumentato a QTE 3F	Sismabonus 80%	230.400,00	Lavori appalto 117.454,00	R413/2023 VIA ZANELLI CERT. 9E - lavori a tutto il 31/1/2023 - OPERE SISMABONUS	Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona Dependance Sismabonus 80% per Dependance	V01 I V01 V06	D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F Lavori IVA al 10% Spese tecniche	185.631,27 18.563,13 26.205,60 Totale 230.400,00				
409.U.C.Y22.RE.P.AD 67AUTOFINSISM inserito a QTE 3E aumentato a QTE 3F	Autofinanziamento 20%	57.600,00 288.000,00			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona Dependance Autofinanziamento 20% integrativo del Sismabonus 80%	V01 I V01 V06	D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F Lavori IVA al 10% Spese tecniche	46.407,82 4.640,78 6.551,40 Totale 57.600,00				
409.U.D.Y23.RE.P.AD 19BONUSBARRIERE inserito a QTE 3F	Bonus barriere Architettoniche 75%	81.818,18			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona Bonus barriere architettoniche al 75%	V01 I V01	D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F Lavori IVA al 10%(a carico autofinanziamento)	81.818,18 0,00 Totale 81.818,18				
409.U.D.Y23.RE.P.AD 68AUTOFINBARR 68AUTOFINBARR inserito a QTE 3F	Autofinanziamento 25% Autofinanziam Iva bonus	20.000,00 8.181,82 28.181,82			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona Autofinanziamento 25% integrativo del bonus barriere archit al 75%	V01 I V01 I V01	D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F Lavori IVA al 10% IVA al 10% su lavori bonus barriere archit.	18.181,82 1.818,18 20.000,00 8.181,82 Totale 28.181,82				
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30212 del 22/8/2016: Approvazione adesione al progetto, studio di fattibilità', elaborato grafico, cronoprogramma, QTE di € 4.855.787,53 Approvazione schema protocollo di intesa tra ARTE e Comune di Savona D. 30591 del 27/4/2017: approvazione schema di convenzione tra ARTE e I.R.E. spa per attività' di progettazione (€ 226.833,23 oltre Iva 22% per complessivi € 276.736,54 sul conto 52070110050 "Consulenze e spese legali patrimonio LR 22/10) DGR 165 del 3/3/2017 Indirizzi di gestione del Fondo Strategico Regionale ai sensi dell'art. 4 della LR 34/2016. D. 30977 del 16/2/2018: approvazione schema di convenzione ARTE/Comune di Savona DGR 783 del 28/9/17: revoca impegno € 5.000.000,00 e attribuzione finanziamento di € 500.000,00 D. 31114 del 21/5/2018: approvazione schemi di "convenzione urbanistica" e "convenzione gestionale" per la riqualificazione dell'area waterfront di Savona relativamente alla progettazione dell'intervento di recupero e riuso di Villa Zanelli con il Comune di Savona (Bando periferie)												





Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2022				
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)		
				D. 79 del 24/2/2022: incarico Vallarino Engineering srl ing. Pepe progettazione variante strutturale in fase esecutiva (atto finale) (a carico ST) D. 80 del 24/2/2022: progettazione architettonica 2ª perizia di variante, DL, CSE, CSP incarico arch. Pinna (extra QTE) PD 21 del 12/4/2022: incarico Dott. Forestale Giovanni Sanguineti per aggiornamento relazione agronomica (extra QTE) (atto finale) PD 42 del 1/6/2022: incarico indagini stratigrafiche intonaci a LARA Snc (atto finale) (a carico Indagini e rilievi del QTE 3C) PD 50 del 27/6/2022: nomina collaudatore statico edificio "dependance" (interno) D. 288 del 6/7/2022: approvazione rimodulazione del QTE 3C nel QTE 3D. (La spesa per l'incarico ad arch. Pinna di cui al D. 80/2022 viene caricata nel QTE ministeriale voce ST ma non viene decretato lo spostamento) D. 318 del 2/8/2022: approvazione 3ª perizia di variante e suppletiva, atto di sottomissione n. 3, QTE 3E. Utilizzo agevolazione fiscale Sismabonus 80% e autofinanziamento 20% per dependance (nuovo codice commessa e codici finanziari) PD 84 del 21/10/2022 : Studio IRBETA Project S.r.l. incarico Realizzazione di sezioni trasversali con raffronto stato attuale e nuova sistemazione del Parco di Villa Zanelli" (atto finale) (a carico indagini e rilievi del QTE 3E) D. 428 del 28/10/2022: incarico progettazione esecutiva impiantistica cabina di trasformazione e sollevamento acque reflue e aggiornamento relazione energetica ex L.10/91 a P&M Planning & Management S.r.l., nella persona dell'Ing. Michele Sansò (a carico ST) (atto finale) e spostamento imputazione incarico D. 80/2022 da "Progettazioni" extra QTE a ST del QTE D. 446 del 16/11/2022: DL 50 del 17/5/2022 Maggiori importi per lavorazioni eseguite e contabilizzate tra il 01/01/2022 ed il 31/07/2022 PD 68 del 26/9/2022: autorizzazione all'estensione del subappalto n. 5 PD 3 del 4/1/2023: autorizzazione al subappalto n. 8 PD 6 del 27/1/2023: autorizzazione al subappalto n. 9 D. 115 del 21/4/2023: Approvazione 4ª perizia di variante e suppletiva e relativo atto di sottomissione n. 4, proposta di accordo bonario, verbale concordamento nuovi prezzi n. 9, revisione prezzi a seguito DL 50/2022, QTE 3F PD 34 del 26/4/2023 : atto finale di avvenuto affidamento fornitura n. 2/roll up per conferenza stampa del 20/1/2023 a Pitto-P.Zeta S.r.l. (extra QTE) PD del 4/2023: 2ª incremento rispetto al PD 32/2021 ed al PD 76/2021 per aggiornamento analisi idraulica (DHI srl ing. Crosta) (a carico ST del QTE 3E)									
				<b>Entrate finanziamenti</b> <b>Da Comune di Savona finanziamento DGR 783 del 28/9/2017:</b> 337.000,00 R1 491/18 da Comune di Savona (2701011004 Fondo Dotazione CER) <b>D.P.C.M. 25/5/2016 Bando Periferie (Fondi ministeriali al Comune di Savona e poi ad ARTE)</b> <b>Convenzione Comune di Savona/ARTE – Art. 3 Modalità di erogazione e restituzione del contributo ministeriale:</b> 971.157,50 Max 20% approvazione progetto e rilascio di tutte le autorizzazioni e/o nullaosta necessari 1.456.736,26 30% al raggiungimento dello stato di avanzamento dei lavori e dei servizi pari al 40% del progetto; 1.456.736,26 30% al raggiungimento dello stato di avanzamento dei lavori e dei servizi pari al 70% del progetto; 728.368,13 15% al raggiungimento dello stato di avanzamento dei lavori e dei servizi pari al 100% del progetto; 242.789,38 5% alla conclusione 4.855.787,52 <b>Da Regione Liguria in anticipazione</b> 700.000,00 r150 del 28/4/2021 da Regione Liguria (7004) (PN 5/2021 restituzione con m1 2642/2021 a Regione Liguria) <b>Da Comune di Savona finanziamento D.P.C.M. 25/5/2016 BANDO PERIFERIE</b> 65.023,01 R1 272 del 10/8/2021 da Comune di Savona (A237) (richiesti per il 2ª semestre 2020) (Nota Comune di Savona prot. 53245 del 11/8/2021, emissione DD 2890 del 4/8/2021 per il trasferimento di € 65.023,01, mandato n. 7520 del 5/8/2021) 729.527,94 R1 13/2022 2701011004 BONIFICO DA COMUNE DI SAVONA PER LIQUIDAZIONE 2ª TRANCHE VILLA ZANELLI 505.339,55 R1 195/2022 2701011004 BONIFICO DA COMUNE DI SAVONA 2ª SEMESTRE 2021 (Comune di SV: DD n. 1726 del 10.05.2022, Nota Prot. n. 41490 del 01/06/2022, mandato di pagamento n. 4330/2022)									
								<b>Imponibili</b>	<b>2.432.188,48</b>	<b>127.618,28</b>			
								<b>Iva pro-rata</b>	<b>160.524,44</b>	<b>18.530,17</b>			
								<b>Escluso da base imponibile</b>			<b>20.420,00</b>		
								<b>Totale investimenti per interventi diversi</b>	<b>2.759.281,37</b>				

**A.R.T.E. Genova**

Ufficio Programmazione economico finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

**Piano Investimenti- Bilancio Economico Consuntivo 2022**

Tabella 7) Interventi di manutenzione ordinaria sul patrimonio di ERP a carico dei proventi di vendita (conto 2704016000 "Fondo di destinazione proventi L.R. n. 10/04 e L. 80/14)

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2022	Ripartizione stanziamento complessivo in anni	Voci	Descrizione intervento	Consuntivo 2022
vendite patrimonio storico	€ 14.494,67	€ 14.494,67	€ 0,00	ANNO 2019 € 14,494,67	LAV	Via Terpi 26 p.c. lavori impianto ascensore (Decreto n. 31969 del 26/11/2019)	6.717,76
L 80/14	€ 33.570,91	€ 33.570,91	€ 0,00	Anno 2021 € 33.570,91	LAV	C.so Perrone 8/10/12/14 - lavori impianto fognario (Decreto n. 342 del 27/09/2021)	22.385,91
Vendite patrimonio storico	€ 3.022,89	€ 3.022,89	€ 0,00	ANNO 2021 € 3.022,89	LAV	Adesione allaccio ascensore via Toti 7/6 (Decreto n. 23 del 28/01/2022)	3.022,89
	<b>€ 51.088,47</b>	<b>€ 51.088,47</b>	<b>€ 0,00</b>			<b>TOTALE</b>	<b>32.126,56</b>

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2022				
									Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Im ponibili con Iva non detraibile (€)	
373.U.U.Y17.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017 (previsti per lavori nel Triennio 2017-2019)	350.000,00		Lavori impiantistici in edifici vari di proprietà ARTE <b>Accordo quadro triennale adeguamento antincendio (2017+2019)</b> Approvazione Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà A.R.T.E. di Genova. Contratto n. 60 del 29/12/2017	V01 V01 V01 V01 V02 V03 V02 V06	<b>D. 30835 del 31/10/2017 – QTE 2 (A.Q. triennio 2017+2019)</b> Lavori Oneri sicurezza Totale lavori IVA lavori 10% Imprevisti, pagamenti contro fattura Rilievi, accertamenti, indagini Allacciamenti Consulenze Spese tecniche Totale intervento Somme derivanti da ribasso a disposizione dell'Amministrazione Totale finanziamento	195.694,48 8.400,00 204.094,48 20.409,45 20.409,45 10.204,72 6.122,83 5.102,36 30.614,17 296.957,46 53.042,54 350.000,00	prechiusura 192.577,53 19.257,75 463,60 28.886,63 241.185,51					
			Indagini e rilievi (autorimessa Via Terpi) 380,00 R406/2022 Fallimento RUSCAROLO SRL in liquidazione COMMESSA CAMPIONAMENTI - VIA TERPI Lavori 40.818,90 r14/18 33.640,76 r1415/18 sal 1 61.982,49 r688/19 sal 2 43.195,15 r497/2020 sal 3 11.977,35 r764/2021 sal 4 962,88 R230/2022 RC 192.577,53			65R PD 1360/18							380,00
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): - D. 30715 del 24/7/2017: approvazione Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà dell' A.R.T.E. di Genova. Approvazione QTE 1. 6/10/2017 in attesa aggiudicazione definitiva (Verifica requisiti aggiudicatario) - D. 30835 del 31/10/2017 (Proposta 1059808): approvazione verbale di aggiudicazione (I.R.CO.S. di Robba & C. S.n.c. -22,22%), QTE 2 - P.D. 1360 del 6/4/2018: 1) approvazione atto finale di avvenuto affidamento indagini (prelievo e lettura in SEM di materiale floccato) a CAT srl; 2) affidamento lavori (rimoz/smalt porzione amianto e saggio sul solaio) a Gruppo EGEA S.c.a.r.l. Spese da porre a carico voce Indagini e rilievi del QTE 2 CONSEGNA LAVORI 15/01/2018 TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE 1080 FINE LAVORI PREVISTA 30/12/2020 - D. ____ del ____: annullamento lavori di rimozione di porzione di amianto affidati a Gruppo EGEA scari CRE in data 17/03/2021 Totale contabilizzato 192.577,52 Residuo Credito 962,88												962,88

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2022				
									Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Im ponibili con Iva non detraibile (€)	
294.1.U.Y16.AL.P.DD 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016 economia di programma su appalto economia di programma su fin. (nel 2022)	98.125,00 -16.642,03 -31.285,89 50.197,08		Schema di convenzione tra ARTE e Comune di Genova per disciplinare le attività di progettazione e realizzazione opere di adeguamento delle reti di drenaggio urbano in località Lago Figoi Ripristino tombinatura Via Borzoli	LAV	<b>D. 30082 del 16/5/2016</b> Attività di progettazione e realizzazione delle opere importo stimato a carico di arte (Iva compresa)  Nell'imputazione e' compresa la seguente spesa:	<b>98.125,00</b>						
294.1.U.Y16.AL.P.DD 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016	importo contenuto nello stanziamento di € 98.125,00	1.030,00 R385/17		V02 I V02	<b>PD 1265 del 27/12/2016</b> Videoispezioni TEC.NO.DI srl IVA 22%	2.740,00 602,80	<b>a consuntivo</b> 1.030,00 226,60					
						<b>Totale</b>	<b>3.342,80</b>	<b>1.256,60</b>					
						<b>Residuo su D. 30082/16 dedotto incarico PD 1265/16</b>	<b>94.782,20</b>						
294.2.U.Y18.AL.P.DD 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016	importo contenuto nello stanziamento di € 98.125,00		Progettazione e realizzazione delle opere di adeguamento delle reti di drenaggio urbano in località "Lago Figoi" per la porzione A MONTE del pozzetto di raccolta situato all'ingresso del parcheggio di Via Lago Figoi (Lotto 2) Affidamento diretto all'impresa ASA srl – Approvazione QTE 1 E 2	V01 V01 V01 V01 I V01 V02 V02 V02 V02 V02 V06	<b>D. 421 del 27/10/2022 – QTE 4 a collaudo e di chiusura conti</b> Lavori Oneri sicurezza Opere in economia Totale lavori appalto principale Contratto aggiuntivo Oneri sicurezza contratto aggiuntivo Totale lavori aggiuntivi IVA lavori 22% (split payment) Imprevisti Rilievi, accertamenti, indagini: PD 1265/16 TEC.NO.DI srl Allacciamenti Accantonamento contenzioso Consulenze Prove di laboratorio e collaudo Piano e Coordinamento sicurezza (incarico esterno) Spese tecniche 15%	25.713,13 1.209,63 3.000,00 29.922,76 4.593,43 214,73 4.808,16 7.640,80 1.256,60 1.256,60 1.359,12 5.209,64	29.922,76 4.808,16 7.640,80 1.256,60 1.359,12					
			Lavori 29.922,76 R103/19 4.808,16 R39/2021 34.730,92 Piano e Coordinamento sicurezza 388,88 R1414/18 senza iva Contr.minimo L.24/12/07 n.244 art.1 c.100 (acconto) 970,24 R72/19 senza iva Contr.minimo L.24/12/07 n.244 art.1 c.100 (saldo) + bollo 1.359,12			<b>Totale intervento</b>	<b>50.197,08</b>	<b>44.987,44</b>					
						economia di programma rispetto al QTE di appalto	16.642,03						
						Totale finanziamento	66.839,11						
						economia di programma rispetto al finanziamento	31.285,89						
						Totale finanziamento	98.125,00						
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): - D. 29778 del 27/10/2015 Codice commessa 294.U.U.Y15.AL.P.DD Atto finale di avvenuto affidamento di incarico professionale per l'analisi dell'attuale sistema di smaltimento delle acque meteoriche dell'area del quartiere denominato "Lago Figoi" in Genova Borzoli (ITEC engineering S.r.l.) - D. 30082 del 16/5/2016: approvazione schema di convenzione tra Comune di Genova ed ARTE per disciplinare le attività di progettazione e realizzazione opere di adeguamento delle reti di drenaggio urbano in località Lago Figoi. Imputazione spesa relativa alle attività di progettazione e realizzazione delle opere a carico di ARTE stimata in E. 98.125,00 (Iva compresa) Convenzione sottoscritta in data 31/08/2016 n. di rep. 1270/2016 del 01/09/2016 - PD n. 1265 del 27/12/2016: affidamento alla ditta TEC.NO.DI srl di lavori di esecuzione di videoispezioni mediante l'ausilio di mezzo autospurgo, atte a valutare l'entità e la localizzazione delle ostruzioni che creano le problematiche di drenaggio urbano. Spesa stimata E. 2.740,00 + Iva 22% a carico dell'imputazione effettuata con D. 30082/16. Rimando a successivo atto la definizione di apposito QTE. Affidamento incarico interno di progettazione e DL. - D. 31211 del 30/7/2018 (Proposta 1060357): Progettazione e realizzazione delle opere di adeguamento delle reti di drenaggio urbano Affidamento lavori (ASA srl), approvazione QTE 1 e 2, affidamento incarico (arch. Carola Pareschi) redazione Piano Sicurezza e incarico Coordinamento in fase di esecuzione (spesa a carico dell'apposita voce di QTE) Lettera contratto Impresa Termini per l'ultimazione dei lavori: 75 giorni dalla data consegna Lettera contratto Impresa Pagamenti 20% alla consegna, 70% all'ultimazione, 10% alla redazione del CRE Lettera contratto Professionista Termini per la redazione: 15 giorni dalla data di ricevimento della lettera Lettera contratto Professionista Pagamento a 60 giorni Email prot. 40 del 23/7/2018 (uffici amministrativi) con codifica e segnalazione incarico. PD 1436 del 28/1/2019: approvazione affidamento lavori di completamento, QTE 2bis D. 421 del 27/10/2022 – QTE 4 a collaudo e di chiusura conti, economia di programma												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2022						
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Im ponibili con Iva non detraibile (€)			
401.2.U.Y19.MO.P.ER 26VENDARTE Non previsto a preventivo Inserito a maggio 2019 attingendo dalla previsione di budget "fino a 5.000,00 € ad alloggio"	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	156.250,00	Lavori 50.672,56 R398/2021 54.397,90 R1444/2021 19.157,10 R934/2022 640,86 R2010/2022  124.868,42		Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di edilizia in edifici di proprietà A.R.T.E. GEOTECNO srl  Emesso SAL n. 2 il 26.07.2021 certificato straordinario ST1 del 17/6/22	V01 V01 V01 I V01 V06	D. 31814 del 1/8/2019 - QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori Oneri sicurezza Totale lavori Iva 10% Spese tecniche 15% <b>Totale QTE</b>	117.042,69	125.000,00	125.000,00	12.500,00	18.750,00	156.250,00	137.500,00	19.157,10 640,86	
								7.957,31								
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, al di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non è stato utilizzato il ribasso d'asta D. 31814 del 1/8/2019 (Proposta 1061111 Area Gestione Tecnica del Patrimonio); Approvazione CSA, QTE 1, valutazione dei preventivi ai fini dell'affidamento ai sensi art. 36 c. 2 lett.b) Dlgs 50/16 aggiornato alla L. 14/6/2019 n. 55. Scheda previsione SAL allegata a decreto. Inizio lavori previsto a settembre 2019 C.S.A. art. 13 Termini per l'ultimazione dei lavori: 365 giorni dalla data del verbale di consegna. C.S.A. Art. 18: anticipazione 20% dell'importo stimato di ogni singolo affidamento C.S.A. Art. 19 Sal mediante emissione di CdP di importo non inferiore ad € 50.000,00 D. 31872 del 30/9/2019: approvazione verbale di apertura offerte ed aggiudicazione a R. & B. COSTRUZIONI srl (Genova) (-27,75%) D. 31938 del 11/11/19: annullamento affidamento a R. & B. COSTRUZIONI srl. Affidamento a GEOTECNO srl (-21,10%) Decreto sostituzione RUP n. 32200 del 06.05.2020 Da tabella cantieri data inizio 1/9/2020 data fine 21/8/2021 Importo contabilizzato 0,00 al 9/11/2020																



Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2022				
									Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)	
401.5.A.Y20.MO.P.ER 25L10 Inserito a preventivo 2020	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2020	163.750,00		Adeguamento impianti Adeguamento riscaldamento autonomo 2020 Accordo Quadro annuale stagione termica 2019-2020 Sostituzione calderine q.p. 1 di 3 HABITARIA SISTEMI srl	V01 V01 I V01 V06	D. ___ del ___/1/2023: QTE 4 "finale e di chiusura conti" Lavori Detrazione sui lavori Totale lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 15% <b>Totale intervento</b> economia di programma Totale finanziamento	139.690,99 -725,91 138.965,08 13.896,51 20.844,76 <b>173.706,35</b> 1.188,31 <b>174.894,66</b>	139.690,99 -725,91 138.965,08 13.896,51 20.844,76 <b>277.930,16</b> 1.188,31 <b>174.894,66</b>					
	Nota Foliom 15153/2021: Imponibile proveniente dal conto 5207020215 adeguamento Iva adeguamento compensi Fondi 2021	8.915,73 891,57 1.337,36 11.144,66											
	Totale finanziamento economia di programma (2023)	174.894,66 -1.188,31 173.706,35											
			Lavori 60.189,54 63.424,10 15.353,48 138.967,12 2,04	r859/2021 cert. 1A r1353/2021 cert. 2A q.p. r134/2022 cert. 3 A) pagato con mandato 756 del 5/4/2022 NC da ricevere (importo a debito dell'impresa)								15.353,48	
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, al di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non e' stato riutilizzato il ribasso d'asta D. 32295 del 22/7/2020: Approvazione del QTE 1 "a base di offerta" coincidente con il QTE 2 dell'intervento e del Capitolato Speciale d'Appalto. Affidamento a seguito richiesta preventivi (HABITARIA SISTEMI Srl -14,02%) D. ___ del ___/7/2020: affidamento incarico esterno di DL arch. Paola Crovetto (spesa in parte a carico ST del QTE ed in parte extra QTE – Conto 520703-02000 Direzione e Assistenza Lavori cod. fin. 61AUTOFINARTE) D. 32418 del 14/10/2020 Nomina DL (interno), Direttore Operativo (interno) a seguito rinuncia incarico trasmessa in data 2/9/2020 da parte professionista esterno ing. Paola Crovetto Sal di € 60.000,00, prevista anticipazione del 20% Durata 365 giorni Contratto alla firma in data 30/11/2020 Nota Prot. Foliom n. 15153 del 14/7/2021 da Area Gestione Tecnica del Patrimonio: spostamento di € 5.285,00 (5.000,00 + prorata al 57%) dal conto 5207020215 "messa in sicurezza stabili non erp" (cod. 401.5.C) al conto 2704015000 (cod. 401.5.A) spostamento di € 4.138,93 (3.915,73 + prorata al 57%) dal conto 5207020215 "messa in sicurezza stabili non erp" (cod. 401.5.B) al conto 2704015000 (cod. 401.5.A) D. ___ del ___/1/2023: Approvazione del QTE 2 coincidente con il QTE 1; Approvazione del QTE 2bis; Presa d'atto avvenuta redazione del Certificato di Regolare Esecuzione; - Approvazione del QTE 4 "finale e di chiusura conti" dell'intervento; - Determinazione economia di programma												



Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2022				
									Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)	
451.U.U.Y20.MS.P.ER 27L80 Inserito a preventivo 2020 Inserito a preventivo 2021	Vendite L. 80/14 Fondi 2021 economia di programma (nel 2022)	120.600,73 -34.166,07 86.434,66	Lavori 36.656,00 r1782/2021 sal 1 32.146,00 r2379/2021 sal 2 345,73 r ___/___RC 69.147,73	Edificio di Via San Felice 14-16 realizzazione stazione di pompaggio con gruppo antincendio dedicato FORZA MOTRICE srl		<b>D. 72 del 22/2/2022 - QTE 4 finale e di chiusura conti</b> Lavori Oneri sicurezza Oneri attuazione misure anti Covid – 19 su cantieri pubblici Lavori in economia Totale lavori Iva 10% Spese tecniche 15% <b>Totale QTE</b> economia di programma	60.060,74 1.432,07 2.654,92 5.000,00 69.147,73 6.914,77 10.372,16 <b>86.434,66</b> 34.166,07 <b>120.600,73</b>	69.147,73 6.914,77					
da codificare 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021	75.000,00		<b>Budget 2021</b> Budget previsto per interventi non programmabili singolarmente	V01 I V01 V06	<b>Ipotesi QTE a preventivo 2021</b> Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 20% <b>Totale</b>	57.692,31 5.769,23 11.538,46 <b>75.000,00</b>	57.692,31 5.769,23					
476.U.U.Y21.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021 economia di fondi su ricalcolo ST	28.730,00 -1.105,00 27.625,00	22.100,00 r380/2022	<b>Budget 2021 – intervento 1</b> Ascensore di Via Ravel civ. 42 lavori prescritti da ARPAL (visita del 8/3/2021) Atto finale avvenuto affidamento d'urgenza dei lavori di m.o. Kone Spa	V01 I V01 V06	<b>D. 332 del 21/9/2021 – QTE di affidamento (atto finale)</b> Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 20% <b>Totale</b> St da ridurre al 15%	22.100,00 2.210,00 4.420,00 <b>28.730,00</b> 3.315,00	22.100,00 2.210,00	22.100,00				
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 332 del 21/9/2021 (Area Gestione tecnica del Patrimonio): affidamento lavori a Kone Spa a seguito prescrizioni ARPAL in visita del 8/3/2021, QTE di affidamento (atto finale)												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2022			
									Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
484.U.U.Y21.MS.P.ER  27L80 Inserito a novembre 2021	Vendite L. 80/14 Fondi 2021	25.831,25		Edificio sito in Recco, Piazzale Mameli civ. 6  installazione dell'impianto di terra condominiale, di ripristino illuminazione luci scale e sostituzione degli interruttori magnetotermici differenziali non a norma all'interno degli alloggi somma urgenza  I.T.E. sas (Arenzano)	V01 I V01 V06	D. 457 del 21/12/2021 - QTE (atto finale)  Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA lavori 10% Spese Tecniche 15%	20.665,00 2.066,50 3.099,75	20.665,00 2.066,50		20.665,00		
			20.665,00 R192/2022 20.665,00 R412/2022 -20.665,00 R413/2022 storno di r412/2022			Totale	25.831,25	22.731,50				
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreto e altro): D. 457 del 21/12/2021 (D516-2021)	approvazione affidamento in somma urgenza, QTE (con ST al 15%)										
25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022	75.000,00		<b>Budget 2022</b> Budget previsto per interventi non programmabili singolarmente	V01 I V01 V06	<b>Stima a preventivo 2022</b>  Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 15%	60.000,00 6.000,00 9.000,00	60.000,00 6.000,00				
			4.960,00 R661/2022			Totale	75.000,00	66.000,00				
489.U.U.Y22.AL.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022	5.902,40		<b>Budget 2022 – intervento 1</b> Realizzazione rampa disabili per accesso a Via Toscanelli civ. 116 Tassistro Gian Bruno srl (Mignanego – Genova)	V01 I V01 V06	<b>PD 6 del 28/1/2022</b>  Lavori IVA agevolata lavori 4% Spese Tecniche 15%	4.960,00 198,40 744,00	4.960,00 198,40	4.960,00			
			6.960,00 R2384/2022 7.000,00 R270/2023 eccede			Totale	5.902,40	5.158,40				
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreto e altro): PD 52 del 17/9/2021: Nomina RUP, nomina progettista e DL PD 6 del 28/1/2022: approvazione progetto, QTE 1 coincidente con QTE 2, affidamento lavori											
494.U.U.Y22.AL.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022	8.282,40		<b>Budget 2022 – intervento 2</b> Realizzazione rampa disabili per accesso a Via Toscanelli civ. 104 Tassistro Gian Bruno srl (Mignanego – Genova)	V01 I V01 V06	<b>D. 309 del 28/7/2022</b>  Lavori IVA agevolata lavori 4% Spese Tecniche 15%	6.960,00 278,40 1.044,00	6.960,00 278,40	6.960,00			
			6.960,00 R2384/2022 7.000,00 R270/2023 eccede			Totale	8.282,40	7.238,40				
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreto e altro): D. 309 del 28/7/2022: approvazione progetto, QTE 1 coincidente con QTE 2, affidamento lavori, Nomina RUP, nomina progettista e DL											

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2022				
									Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)	
450.1.A.Y21.MS.P.ER  26VENDARTE	Proventi vendite ARTE  Fondi 2021	59.385,48		PROGRAMMA Horizon 2020 – Enershift  Concessione n. 166 del 27/1/2020 all'ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE  A seguito di mutamento di ragione sociale, come meglio dettagliato nell'Atto costitutivo dell'ATI datato 20 Gennaio 2020, Iren Energia S.p.A. è divenuta Iren Smart Solutions S.p.A. q.p. Centrali termiche di ERP ARTE (ANNO 2021) quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) (Area Gestione Tecnica del patrimonio e Struttura Tecnica) <b>Esercizio 2021</b> <b>1^ anno (con imputazione di spesa)</b> <b>Durata 16 anni e 2 mesi</b>	V01  I V01	Quota esercizio 2021 – D. 8 del 15/1/2021 – QTE 3  Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)  IVA sui lavori 10% <b>Totale spesa presunta annua</b>	53.986,80  5.398,68 <b>59.385,48</b>	53.986,80  5.398,68 <b>59.385,48</b>					
			17.007,82 R2372/2021 IREN SMART SOLUTION S.p.A. certificato 2B del 21/12/2021 (q.p. m1 1061/2022 per € 16.922,79) fattura comprendente il RC 36.794,08 R924/2022 ENGIE SERVIZI S.p.a.(ex COFELY) ENGIE - manutenzione straordinaria CT immobili di propr. ARTE - cert. 1B e 2B (i certificati sono del 2021) 184,90 R___/___ fattura Engie da ricevere per RC 53.986,80										
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 8 del 15/1/2021: Concessione all'ATI IREN Energia S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE. Importo presunto € 875.799,70 oltre Iva per anni 16 e mesi 2 suddiviso tra ERP arte, Locazione permanente Arte ed ERP Comune di Genova, a carico assegnatari Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) € 75.916,89 oltre Iva 10% suddiviso tra ERP arte, Locazione permanente Arte ed ERP Comune di Genova Approvazione QTE 2 e QTE 3, definizione assetto contabile Imputazione costi esercizio 2021.										
450.1.A.Y22.MS.P.ER  27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2022	59.223,79		PROGRAMMA Horizon 2020 – Enershift  Concessione n. 166 del 27/1/2020 all'ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE q.p. Centrali termiche di ERP ARTE quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) <b>Esercizio 2022</b> <b>2^ anno</b> <b>Durata 16 anni e 2 mesi</b>	V01  I V01	D. ___ del ___/2023 - Quota esercizio 2022 a consuntivo  Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)  IVA sui lavori 10% <b>Totale spesa presunta annua</b>	53.839,81  5.383,98 <b>59.223,79</b>						
			14.394,00 R450/2022 IREN SMART SOLUTION S.p.A. MANUTENZIONE STRAORDINARIA ARTE cert. 3B del 10/3/2022 (q.p. m1 1061/2022 per € 14.322,03) fattura comprendente il RC 13.380,39 R1432/2022 ENGIE - manutenzione straord CT immobili ARTE - cert. 3B al 10/03/2022 7.576,41 r___/___ Iren certificato 4B 18.291,78 r___/___ Engie certificato 4B 67,24 r___/___ Engie fattura da ricevere vincolo Rc su r1432/2022 38,07 r___/___ Iren fattura da ricevere vincolo Rc su r___ 91,92 r___/___ Engie fattura da ricevere vincolo Rc su r___ 53.839,81										
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 8 del 15/1/2021: Concessione all'ATI IREN Energia S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE. Importo presunto € 875.799,70 oltre Iva per anni 16 e mesi 2 suddiviso tra ERP arte, Locazione permanente Arte ed ERP Comune di Genova, a carico assegnatari Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) € 75.916,89 oltre Iva 10% suddiviso tra ERP arte, Locazione permanente Arte ed ERP Comune di Genova Approvazione QTE 2 e QTE 3, definizione assetto contabile Imputazione costi esercizio 2021. D. ___/2023 imputazione costi 2022										

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2022				
									Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)	
450.2.U.Y22.MS.P.ER  25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022	150.960,73		<p><b>PROGRAMMA Horizon 2020 – Enershift</b></p> <p>Concessione all'ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE</p> <p>Lavori di riqualificazione delle centrali termiche di E.R.P. a servizio degli edifici di Via Ravel civ. 15-42-50 e di Piazza di Vittorio civ. 13-16-19-20-22-24-26-29-31 a Genova, di proprietà dell'Azienda. Atto finale di avvenuto affidamento dei lavori di riqualificazione</p> <p>A seguito di mutamento di ragione sociale, come meglio dettagliato nell'Atto costitutivo dell'ATI datato 20 Gennaio 2020, Iren Energia S.p.A. è divenuta Iren Smart Solutions S.p.A.</p> <p>Contratto di Rep. n. 166 del 27/01/2020 tra ARTE e l'ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. (Area Gestione Tecnica del patrimonio e Struttura Tecnica)</p> <p>Iren SAL 4_D_483 - 14/12/22 Ed.30_Riqualificazione centrale termica Via Ravel Engie SAL 4_D_483 - 14/12/22 ED.37_Riqualificazione centrale termica Piazza di Vittorio</p>		<p><b>D. 483 del 14/12/2022</b></p> <p>riqual. CT Via Ravel civ. 15-42-50 Iva 10%</p> <p>riqual. CT Piazza di Vittorio civ. 13-16-19-20-22-24-26-29-31 Iva 10%</p> <p><b>Totale</b></p>	<p>58.769,87 5.876,99</p> <p>78.467,16</p> <p>7.846,71</p> <p><b>150.960,73</b></p>	<p>58.769,87 5.876,99</p> <p>78.467,16</p> <p>7.846,71</p> <p><b>150.960,73</b></p>					
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 483 del 14/12/2022: atto finale di avvenuto incremento al contratto di rep. n. 166/2020		58.769,87 78.467,16										
446.3.A.Y21.MS.P.ER 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2021	18.744,34		<p>Concessione per i "Servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termici, fornitura dei vettori energetici ed attività concernente l'efficientamento energetico di n. 23 immobili di proprietà od in gestione ad A.R.T.E. Genova</p> <p>SIRAM SpA q.p. Centrali termiche di ERP ARTE (ANNO 2021) quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) PPP Anno 1 di 15</p> <p>3.494,06 R1955/2021 CERT. 1B 7.895,93 R1943/2022 SIRAM - cert. 2B del 22/12/21 - man. ordinaria impianti REM 118895 DEL 11/01/2022 (PROT. 012022) 11.389,99</p>	LAV I LAV	<p><b>D. 131 del 23/3/2021 – QTE 3</b></p> <p>Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10%</p> <p><b>Totale spesa presunta annua</b> economia di fondi</p>	<p>17.040,31 1.704,03</p> <p><b>18.744,34</b></p>	<p>a consuntivo 11.389,99 1.704,03</p> <p>5.650,32 18.744,34</p>					
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32035 del 23/12/2019: incarico di consulenza professionale per la verifica tecnica, ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità da porre a base di gara (ing. Gandini) D. 32127 del 26/02/2020 approvazione progetto di fattibilità e documentazione da porre a base di gara per la procedura ad evidenza pubblica di Partenariato Pubblico Privato (PPP), indizione di gara (NON CODIFICATO) D. 32288 del 15/07/2020 aggiudicazione della Concessione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) a SIRAM SpA (NON CODIFICATO) D. 32382 del 23/9/2020: incarico DL Ing. Antonio Marte, incarico CSP e CSE Ing. Luca De Falco contratto di Rep. n. 201 del 3 febbraio 2021 D. 131 del 23/3/2021: Approvazione QTE 2 e QTE 3, imputazione costi esercizio 2021 Quota Qxc € 50.000,00 oltre Iva per anni 15 suddivisa tra ERP ARTE, Locazione permanente ARTE, Libero Mercato ARTE ed ERP Comune di Genova PD 27 del 23/5/2022: Modifica contrattuale per l'esecuzione di lavori di riqualificazione energetica degli edifici siti in Rossiglione, Via Aldo Moro civ. 2-4-6, e in Busalla, Via Privata De Ferrari civ. 24, con ricorso ai benefici fiscali di cui al DL n. 34/2020 convertito con modificazioni con legge n. 77/2020. Nomina della Commissione di Verifica del Progetto Definitivo D. 442 del 14/11/2022: atto aggiuntivo n.1 repertoriato in data 18/11/2022 con n. 234, al contratto di Rep. n. 201 del 03/02/2021 (approvazione progetti definitivi e Piano Economico Finanziario asseverato relativi alle modifiche contrattuali esecuzione lavori riqualificazione energetica degli edifici di E.R.P. siti in Rossiglione, Via Aldo Moro civ. 2-4-6 di proprietà A.R.T.E. Genova e in Busalla, Via Privata De Ferrari civ. 24 di proprietà del Comune di Genova												

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2022			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Im ponibili con Iva non detraibile (€)
da codificare e imputare 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2022	18.744,34			Concessione per i "Servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termici, fornitura dei vettori energetici ed attività concernente l'efficiamento energetico di n. 23 immobili di proprietà od in gestione ad A.R.T.E. Genova SIRAM SpA q.p. Centrali termiche di ERP ARTE (ANNO 2022) quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) PPP Anno 2 di 15	LAV I LAV	Quota 2022 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% <b>Totale spesa presunta annua</b>	17.040,31 1.704,03 18.744,34					
			16.955,11	R_____/2023	SAL 3 - CERT. 3/B (ARTE ERP) - REM 125405 DEL 30/01/2023 (PROT. 122023)		Data 20/12/2022						
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32035 del 23/12/2019: incarico di consulenza professionale per la verifica tecnica, ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità da porre a base di gara (ing. Gandini) D. 32127 del 26/02/2020 approvazione progetto di fattibilità e documentazione da porre a base di gara per la procedura ad evidenza pubblica di Partenariato Pubblico Privato (PPP), indizione di gara (NON CODIFICATO) D. 32288 del 15/07/2020 aggiudicazione della Concessione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) a SIRAM SpA (NON CODIFICATO) D. 32382 del 23/9/2020: incarico DL Ing. Antonio Marte, incarico CSP e CSE Ing. Luca De Falco contratto di Rep. n. 201 del 3 febbraio 2021 D. 131 del 23/3/2021: Approvazione QTE 2 e QTE 3, imputazione costi esercizio 2021 Quota Qxc € 50.000,00 oltre Iva per anni 15 suddivisa tra ERP ARTE, Locazione permanente ARTE, Libero Mercato ARTE ed ERP Comune di Genova PD 27 del 23/5/2022: Modifica contrattuale per l'esecuzione di lavori di riqualificazione energetica degli edifici siti in Rossiglione, Via Aldo Moro civv. 2-4-6, e in Busalla, Via Privata De Ferrari civ. 24, con ricorso ai benefici fiscali di cui al DL n. 34/2020 convertito con modificazioni con legge n. 77/2020. Nomina della Commissione di Verifica del Progetto Definitivo D. 442 del 14/11/2022: atto aggiuntivo n.1 repertoriato in data 18/11/2022 con n. 234, al contratto di Rep. n. 201 del 03/02/2021 (approvazione progetti definitivi e Piano Economico Finanziario asseverato relativi alle modifiche contrattuali esecuzione lavori riqualificazione energetica degli edifici di E.R.P. siti in Rossiglione, Via Aldo Moro civv. 2-4-6 di proprietà A.R.T.E. Genova e in Busalla, Via Privata De Ferrari civ. 24 di proprietà del Comune di Genova													

## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2022			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Im ponibili con Iva non detraibile (€)
498.U.U.Y22.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022	72.270,22	Lavori 56.178,00	R553/2023 283,11	n. 1 alloggio sfitto in Via degli Oleandri 16/3 destinato a cambio TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl Accordo Quadro con cod. 321.26	V01 I V01 V03 V06	<b>D. 365 del 23/9/2022 – QTE 1 coincidente con QTE 2 (Accordo Quadro)</b> Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Spese tecniche 15% <b>Totale</b>	56.461,11 5.646,11 1.693,83 8.469,17 <b>72.270,22</b>	56.461,11 5.646,11 1.693,83 <b>63.801,05</b>				
					Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 365 del 23/9/2022 : Accordo Quadro, affidamento diretto, approvazione QTE 1 coincidente con QTE 2, (A.Q. con cod. 321.26) PD 61 del 5/8/2022: presa d'atto nomina progettista e RUP (ing. Bertela), DL (geom. Chinigo) Nota Arte 17611 del 10-10-2022: spostamento d'ufficio su fondi vendite LR 10/04								
25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022	80.000,00			Budget 2022 per interventi di manutenzione agli ascensori	V01 I V01 V06	Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 15% <b>Totale</b>	64.000,00 6.400,00 9.600,00 <b>80.000,00</b>					
488.U.U.Y22.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022	20.310,98			<b>Budget 2022 – intervento 1</b> Ascensore di Via Ravel civ. 10 Lavori urgenti di adeguamento Kone Spa (il privato proprietario dell'int. 2 non deve partecipare alla spesa in quanto non fruitore del servizio ascensore)	V01 I V01 V06	<b>D. 265 del 15/6/2022 – QTE</b> Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 15% <b>Totale</b>	16.248,78 1.624,88 2.437,32 <b>20.310,98</b>	16.248,78 1.624,88 <b>17.873,66</b>				
481.U.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2022	190.750,00			Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di messa in sicurezza e/o di manutenzione straordinaria tramite la riqualificazione di impianti elettrici, idraulico-sanitari e di riscaldamento, finalizzati sia all'adeguamento normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio, ubicati in edifici di E.R.P. di proprietà ARTE	V01 I V01 V06 V06	<b>D. 413 del 24/10/2022 - QTE 1 a base di gara (Accordo Quadro)</b> Lavori IVA lavori 10% Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15% <b>Totale</b>	145.610,67 14.561,07 8.736,66 21.841,60 <b>190.750,00</b>	145.610,67 14.561,07 <b>160.171,74</b>				
					Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 413 del 24/10/2022 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio) (D428-2022): : approvazione A.Q., QTE 1, indizione gara								

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2022				
									Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Im ponibili con Iva non detraibile (€)	
500				Investimento delle risorse derivanti dalle vendite di unità immobiliari realizzate con il contributo parziale o totale dello Stato ai sensi della L. 80/2014. Modifica dell'inquadramento contabile dei seguenti interventi, effettuati nel periodo dal mese di novembre 2021 al mese di agosto 2022 nell'ambito del Servizio Integrato di Manutenzioni Global Service (contratto di rep. n. 78 del 10/08/2018), allo scopo di portarli a carico del Piano degli utilizzi approvato con DGR 113/2019;									
500.1.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2022	304.366,58		Interventi di manutenzione impiantistica		<b>D. ____ del ____/12/2022</b> V01 M.s. impianti antincendio V01 Sostituz/riparaz. impianti riscaldamento/prod. acqua calda V01 M.s. impianti idraulici V01 M.s. impianti riscaldamento V01 M.s. impianti TV <b>Totale</b>	42.024,48 125.189,58 43.579,15 28.777,57 3.922,48 <b>304.366,58</b>	243.493,26 24.349,33 36.523,99 <b>267.842,59</b>		243.493,26			
500.2.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2022	74.968,67		Interventi di manutenzione straordinaria e recupero alloggi sfitti		<b>D. ____ del ____/12/2022</b> V01 Lavori di m.s. ripristino alloggi sfitti I V01 Iva 10% V06 Spese tecniche 15% <b>Totale</b>	59.974,94 5.997,49 8.996,24 <b>74.968,67</b>	59.974,94 5.997,49 <b>65.972,43</b>			59.974,94		
500.3.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2022	62.762,28		Interventi di manutenzione straordinaria agli impianti ascensori		<b>D. ____ del ____/12/2022</b> V01 Lavori di manutenzione straordinaria impianti ascensori I V01 Iva 10% V06 Spese tecniche 15% <b>Totale</b>	50.209,82 5.020,98 7.531,47 <b>62.762,28</b>	50.209,82 5.020,98 <b>55.230,80</b>			50.209,82		
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. ____ del ____:					<b>Totale complessivo</b>	442.097,53						
									<b>Imponibili</b>	<b>11.920,00</b>	<b>556.134,32</b>	<b>5.230,00</b>	
									<b>Iva pro-rata</b>	<b>314,69</b>	<b>36.704,87</b>	<b>759,40</b>	
									<b>Escluso da base imponibile</b>				
<b>Totale interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita</b>											<b>611.063,28</b>		

## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

## Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio consuntivo 2022					
								Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% (recupero con credito fiscale) (€)	Non imponibile Iva (€)		
439.				<b>Via San Pietro civ. 6 a Zoagli – rifacimento coperture</b> Complessivi n. 6 alloggi di cui: n. 5 di proprietà ARTE e n. 1 di proprietà privata EDILIZIA VERICI S.R.L.									
439.2.U.Y20.MS.P.ER 11SUPERBONUS inserito a QTE 3	Sismabonus 110% DL 19.05.2020 N. 34 convertito in L. 17.07.2020 N. 77	218.848,13		Lavori rientranti nel Sismabonus 110% q.p. relativa a n. 5 alloggi ERP di proprietà ARTE  SUPERBONUS 110% ARTE compensazione derivante dal credito fiscale spettante all'Azienda	V01 V01 V01 V01 V01 V06 IV01	<b>D. 117 del 26/4/2023 - q.p. QTE 3quater "revisione prezzi", q.p. Sismabonus 110% (Arte)</b> Lavori soggetti a ribasso Revisione prezzi lavori Oneri per la Sicurezza Revisione prezzi oneri sic. <b>Totale lavori appaltati</b> Spese tecniche 23% IVA su totale appaltati 10% <b>Totale intervento</b>	99.283,09 6.609,06 54.447,98 4.207,33 <b>164.547,46</b> 37.845,92 16.454,75 <b>218.848,13</b>						
			<b>Lavori</b> 42.684,81 q.p. r831/2021 1^ sal al 31/3/2021 70.719,89 R2414/2022 CERT. 1S 56.624,68 R17/2023 Lavori miglioramento sismico S.Pietro Zoagli 6 - CERT 2S – 1202201002 5.510,73 R21/2023 Lavori miglioramento sismico S.Pietro Zoagli 6 - CERT 1 RP 1202201002									70.719,89	
			<b>Spese tecniche</b> <b>lordo</b> <b>imponibile</b> 1.368,84 1.122,00 R 1308/2021 2704015000 PD 42 del 21/7/2021 incarico relazione geologica Geol. Roberto De Franchi 8.120,32 6.656,00 R 1787/2021 2704015000 D. 229 del 23/6/2021 incarico progettazione strutturale tetto ing. D. Canale 4.652,27 3.813,34 q.p. r922/2023 PD 14 del 25/2/2021 incarico DL strutture ing. Daniele Canale (q.p. arte)										
			15.975,50 15.975,50 D. 8 del 18/1/2022 revoca incarico precedente e conferimento nuovo incarico arch. Mammoliti 5.772,80 q.p. r351/2022 D. 8 del 18/1/2022 revoca incarico precedente e conferimento nuovo incarico arch. Mammoliti 6.075,20 R2/2023 D. 358/2022 Mammoliti 3.739,54 R1/2023 D. 358/2022 Panattoni 3.739,54 R___/2023 D. 358/2022 SALDO Panattoni 10.202,70										5.772,80
			30.116,93										
			<b>Altri costi (extra QTE)</b> <b>lordo</b> <b>imponibile</b> 6.090,24 4.992,00 R1788/2021 Ing. Canale (PD 51 del 9/9/2021)										



## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

## Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio consuntivo 2022						
									Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% (recupero con credito fiscale) (€)	Non imponibile Iva (€)			
439.3.U.Y20.MS.T.AD 11SUPERBONUS inserito a QTE 3	Sismabonus 110% DL 19.05.2020 N. 34 convertito in L. 17.07.2020 N. 77	40.892,47			Lavori rientranti nel Sismabonus 110% q.p. relativa a n. 1 alloggio di proprietà privata alloggio Via San Pietro 6/3  SUPERBONUS 110% PRIVATO ACCOLLO ARTE compensazione derivante dal credito fiscale spettante all'Azienda	V01 V01 V01 V01 V01 V06 IV01	D. 117 del 26/4/2023 - q.p. QTE 3quater "revisione prezzi", q.p. Sismabonus 110% (privato) Lavori soggetti a ribasso Revisione prezzi lavori Oneri per la Sicurezza Revisione prezzi oneri sic. <b>Totale lavori appaltati</b> Spese tecniche 23% IVA su totale appaltati 10% <b>Totale intervento</b>	19.856,62 0,00 10.889,60 0,00 <b>30.746,22</b> 7.071,63 3.074,62 <b>40.892,47</b>			14.143,98				
													Lavori	8.536,96 q.p. r831/2021 1ª sal al 31/3/2021 intestata ad ARTE (1202207067)	
														14.143,98 R2413/2022 Lavori miglioramento sismico S.Pietro Zoagli 6 quota privati - CERT 15	
														11.324,94 R20/2023 Lavori miglioramento sismico S.Pietro Zoagli 6 quota privati - CERT 25 - 52060401026	
														34.005,88	
	Spese tecniche lordo	imponibile	762,66 q.p. r922/2023 PD 14 del 25/2/2021 incarico DL strutture ing. Daniele Canale (q.p. privato)												
	930,45	3.195,10	3.195,10 D. 8 del 18/1/2022 revoca incarico precedente e conferimento nuovo incarico arch. Mammoliti												
	3.195,10	1.154,57	1.154,57 q.p. r351/2022												
439.2.U.Y20.MS.P.ER 14ECOBONUS inserito a QTE 3bis	Ecobonus 65% DL 04.06.2013 N. 63 convertito in L. 03.08.2013 N. 90	2.414,19			Lavori rientranti nell'Ecobonus al 65% Quota 65% q.p. relativa a n. 5 alloggi ERP di proprietà ARTE  ECOBONUS 65% ARTE compensazione derivante dal credito fiscale spettante all'Azienda	V01 V01 V01 V01 V01 V06 IV01	D. 117 del 26/4/2023 - q.p. QTE 3quater "revisione prezzi", q.p. Ecobonus 65% (Arte) Lavori soggetti a ribasso Revisione prezzi lavori Oneri per la Sicurezza Revisione prezzi oneri sic. <b>Totale lavori appaltati</b> Spese tecniche 23% IVA su totale appaltati 10% <b>Totale intervento</b>	1.767,08 0,00 48,10 0,00 <b>1.815,18</b> 417,49 181,52 <b>2.414,19</b>							
													Spese tecniche lordo	imponibile	215,06 D. 8 del 18/1/2022 revoca incarico precedente e conferimento nuovo incarico arch. Mammoliti
														121,86	121,86 q.p. r351/2022
														215,06	

## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

## Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio consuntivo 2022			
									Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% (recupero con credito fiscale) (€)	Non imponibile Iva (€)
439.2.U.Y20.MS.P.ER 61AUFINARTE	Autofinanziamento 35%	1.299,94	Professionisti lordo 115,80	imponibile 115,80	Lavori NON rientranti nell'Ecobonus al 65% Quota del 35% autofinanziata da ARTE q.p. relativa a n. 5 alloggi ERP di proprietà ARTE	V01 V01 V01 V01 V01 V06 IV01	D. 117 del 26/4/2023 - q.p. QTE 3quater "revisione prezzi", q.p. del 35% Non compresa nell'Ecobonus 65% (Arte) Lavori soggetti a ribasso Revisione prezzi lavori Oneri per la Sicurezza Revisione prezzi oneri sic. <b>Totale lavori appaltati</b> Spese tecniche 23% IVA su totale appaltati 10% <b>Totale intervento</b>	951,50 0,00 25,90 0,00 <b>977,40</b> 224,80 97,74 <b>1.299,94</b>				
439.2.U.Y20.MS.P.ER 61AUFINARTE	Autofinanziamento	26.241,22	Professionisti lordo 1.397,52	imponibile 1.397,52 513,96	altre opere NON comprese nel superbonus 110% e nell'ecobonus 65% q.p. relativa a n. 5 alloggi ERP di proprietà ARTE	V01 V01 V01 V01 V01 V06 IV01 V05	D. 117 del 26/4/2023 - q.p. QTE 3quater "revisione prezzi", Altre opere (Arte) Lavori soggetti a ribasso Revisione prezzi lavori Oneri per la Sicurezza Revisione prezzi oneri sic. <b>Totale lavori appaltati</b> Spese tecniche 23% IVA su totale appaltati 10% <b>Totale intervento</b> D. 8 del 18/1/2022: q.p. incarico arch. Mammoliti professionisti	0,00 19.730,24 0,00 <b>19.730,24</b> 4.537,96 1.973,02 <b>26.241,22</b>  1.397,52				513,96
<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):  PD 1499 del 3/7/2019: affidamento incarico di rilievo (arch. Mammoliti) (extra QTE). (RUP ing. Spanu)  PD 1522 del 30/9/2019: affidamento incarico DL e CSE Arch. Elena Mammoliti (extra QTE). Quota di incarico di pertinenza dell'alloggio alienato a terzi e pertanto dovrà essere addebitata al privato proprietario. (RUP ing. Spanu)  PD 1561 del 12/12/2019: integrazione incarico di cui al PD 1499/2019 e conferimento incarico di redazione della relazione dispersioni termiche ex l. 10/91 (ITEG srl) (RUP ing. Spanu)  PD 3 del 7/4/2020: nomina RUP arch. Federica Chiora  D. 32236 del 11/6/2020: approvazione QTE 1 a base di offerta, subordinazione affidamento lavori a sottoscrizione del verbale di assemblea condominiale da parte della proprietà privata, che alla data di redazione del decreto non e' stata ancora svolta.  D. 32391 del 29/9/2020: affidamento lavori Edilizia Verici srl (importo contrattuale € 94.022,81 per lavori oltre 5.912,12 per lavori in economia)  1^ assemblea condominiale svoltasi in data 11/6/2020 e voto all'unanimità per realizzazione dei lavori (copia del verbale avuta in data 3/11/2020 ed archiviata con D. 32236/202)</p>												



## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

## Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio consuntivo 2022			
								Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% (recupero con credito fiscale) (€)	Non imponibile Iva (€)
473.4.A.Y21.MS.P.ER 11SUPERBONUS	Lavori e oneri accessori Servizi di ingegneria	<b>D. 277 del 30/7/2021</b>		PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. (PPP)  <b>AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE</b> q.p. IMMOBILI DI PROPRIETA' ARTE A.T.I. CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture (mandante), ECOEDILE S.R.L., CROCCO EMANUELE S.R.L., S.I.E. S.R.L. (mandatari) (presenza di n. 1 proprietario privato in Via Ravel civ. 10 – q.p. Arte) "ARTE GREEN BUILDINGS SOCIETA' CONSORTILE A R.L."		<b>D. 277 del 30/7/2021</b>  Lavori e oneri accessori Servizi di ingegneria	14.735.349,35				
		1.957.130,20 16.692.479,55 oneri fiscali esclusi					14.735.349,35 1.957.130,20 16.692.479,55 oneri fiscali esclusi				
473.4.A.Y21.MS.P.ER 11SUPERBONUS	Superbonus 110%	2.581.609,93		PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO <b>AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1</b> <b>Via Ravel 8C-8D-8E-8F-8G-16-18-20</b> <b>Lavori agevolabili</b> <b>ED03</b>		<b>D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo</b> <b>Via Ravel 8C-8D-8E-8F-8G-16-18-20</b> Lavori compresi oneri della sicurezza Iva 10% Spese Tecniche Iva 22% su spese tecniche Imprevisti (Iva 10% inclusa) <b>Totale</b>	1.805.002,47 180.500,25 439.788,63 96.753,50 59.565,08 2.581.609,93	nessuna imputazione			
473.4.A.Y21.MS.P.ER 12BONUSFACCIATE 65AUTOFINFACC	Autofinanziamento ARTE	27.502,56		PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO <b>AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1</b> <b>Via Ravel 8C-8D-8E-8F-8G-16-18-20</b> <b>Ex Bonus facciate 60%</b> <b>ED03</b>		<b>D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo</b> <b>Via Ravel 8C-8D-8E-8F-8G-16-18-20</b> Lavori compresi oneri della sicurezza Iva 10% Spese Tecniche Iva 22% su spese tecniche Imprevisti (Iva 10% inclusa) <b>Totale</b>	19.229,16 1.922,92 4.685,18 1.030,74 634,56 27.502,56	nessuna imputazione			

## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

## Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio consuntivo 2022			
								Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% (recupero con credito fiscale) (€)	Non imponibile Iva (€)
473.4.A.Y21.MS.P.ER 65AUTOFINFACC	Autofinanziamento ARTE	18.335,04		PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO <b>AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1</b> <b>Via Ravel 8C-8D-8E-8F-8G-16-18-20</b> <b>Ex Bonus facciate – 40% non agevolato fiscalmente</b> <b>ED03</b>		<b>D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo</b> <b>Via Ravel 8C-8D-8E-8F-8G-16-18-20</b> Lavori compresi oneri della sicurezza 12.819,44 Iva 10% 1.281,94 Spese Tecniche 3.123,46 Iva 22% su spese tecniche 687,16 Imprevisti (Iva 10% inclusa) 423,04 <b>Totale</b> 18.335,04 nessuna imputazione					
473.4.A.Y21.MS.P.ER 82ENTIDIV	Concessionario ARTE GREEN BUILDINGS scarl	11.922,38		PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO <b>AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1</b> <b>Via Ravel 8C-8D-8E-8F-8G-16-18-20</b> <b>Lavori NON agevolabili</b> <b>ED03</b>		<b>D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo</b> <b>Via Ravel 8C-8D-8E-8F-8G-16-18-20</b> Lavori compresi oneri della sicurezza 8.335,85 Iva 10% 833,59 Spese Tecniche 2.031,03 Iva 22% su spese tecniche 446,83 Imprevisti (Iva 10% inclusa) 275,08 <b>Totale</b> 11.922,38 nessuna imputazione					
	Totale ED03	2.639.369,91									
473.4.A.Y21.MS.P.ER 11SUPERBONUS	Superbonus 110%	1.064.012,05		PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO <b>AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1</b> <b>Via Ravel 8A-8B-12</b> <b>Lavori agevolabili</b> <b>ED04</b>		<b>D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo</b> <b>Via Ravel 8A-8B-12</b> Lavori compresi oneri della sicurezza 713.012,50 Iva 10% 71.301,25 Spese Tecniche 210.008,70 Iva 22% su spese tecniche 46.201,91 Imprevisti (Iva 10% inclusa) 23.487,69 <b>Totale</b> 1.064.012,05 nessuna imputazione					
473.4.A.Y21.MS.P.ER 12BONUSFACCIA 65AUTOFINFACC	Autofinanziamento ARTE	26.436,17		PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO <b>AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1</b> <b>Via Ravel 8A-8B-12</b> <b>Ex Bonus facciate 60%</b> <b>ED04</b>		<b>D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo</b> <b>Via Ravel 8A-8B-12</b> Lavori compresi oneri della sicurezza 17.715,33 Iva 10% 1.771,53 Spese Tecniche 5.217,82 Iva 22% su spese tecniche 1.147,92 Imprevisti (Iva 10% inclusa) 583,57 <b>Totale</b> 26.436,17 nessuna imputazione					

## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

## Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio consuntivo 2022			
									Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% (recupero con credito fiscale) (€)	Non imponibile Iva (€)
473.4.A.Y21.MS.P.ER 65AUTOFINFACC	Autofinanziamento ARTE	17.624,12			PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO <b>AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1</b> <b>Via Ravel 8A-8B-12</b> <b>(Bonus facciate) 40% non agevolato fiscalmente</b> <b>ED04</b>		<b>D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo</b> <b>Via Ravel 8A-8B-12</b> Lavori compresi oneri della sicurezza 11.810,22 Iva 10% 1.181,02 Spese Tecniche 3.478,55 Iva 22% su spese tecniche 765,28 Imprevisti (Iva 10% inclusa) 389,05 <b>Totale</b> 17.624,12 nessuna imputazione					
473.4.A.Y21.MS.P.ER 82ENTIDIV	Concessionario ARTE GREEN BUILDINGS scarl	8.757,07			PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO <b>AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1</b> <b>Via Ravel 8A-8B-12</b> <b>Lavori NON agevolabili</b> <b>ED04</b>		<b>D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo</b> <b>Via Ravel 8A-8B-12</b> Lavori compresi oneri della sicurezza 5.868,26 Iva 10% 586,83 Spese Tecniche 1.728,42 Iva 22% su spese tecniche 380,25 Imprevisti (Iva 10% inclusa) 193,31 <b>Totale</b> 8.757,07 nessuna imputazione					
	Totale ED04	1.116.829,41										
473.4.A.Y21.MS.P.ER 11SUPERBONUS	Superbonus 110%	7.925.326,43			PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO <b>AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1</b> <b>Via Ravel 8-14-46-48 e Via Linneo 163</b> <b>Lavori agevolabili</b> <b>ED05</b>		<b>D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo</b> <b>Via Ravel 8-14-46-48 e Via Linneo 163</b> Lavori compresi oneri della sicurezza 5.774.114,29 Iva 10% 577.411,43 Spese Tecniche 1.133.877,54 Iva 22% su spese tecniche 249.453,06 Imprevisti (Iva 10% inclusa) 190.470,11 <b>Totale</b> 7.925.326,43 nessuna imputazione					
			Lavori e servizi di imponibile	Ingegneria 2022 n. registrazione								
			NS1	536.845,00	2699	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 1 (INTERVE			536.845,00		
			NS1	4.472,17	2700	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 155			4.472,17		
			NS1	4.472,17	2701	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 156			4.472,17		
			NS1	4.472,17	2702	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 157			4.472,17		
			NS1	4.472,17	2703	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 158			4.472,17		
			NS1	4.472,17	2704	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 159			4.472,17		
			NS1	4.472,17	2705	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 160			4.472,17		
			NS1	4.472,17	2706	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 161			4.472,17		

## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

## Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio consuntivo 2022			
								Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% (recupero con credito fiscale) (€)	Non imponibile Iva (€)
		NS1	4.472,17	2707	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 162		4.472,17			
		NS1	4.472,17	2708	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 163		4.472,17			
		NS1	4.472,17	2709	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 164		4.472,17			
		NS1	4.472,17	2710	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 165		4.472,17			
		NS1	4.472,17	2711	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 166		4.472,17			
		NS1	4.472,17	2712	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 167		4.472,17			
		NS1	4.472,17	2713	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 168		4.472,17			
		NS1	4.472,17	2714	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 169		4.472,17			
		NS1	4.472,17	2715	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 170		4.472,17			
		NS1	4.472,17	2716	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 171		4.472,17			
		NS1	4.472,17	2717	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 172		4.472,17			
		NS1	4.472,17	2718	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 173		4.472,17			
		NS1	4.472,17	2719	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 174		4.472,17			
		NS1	4.472,17	2720	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 175		4.472,17			
		NS1	4.472,17	2721	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 176		4.472,17			
		NS1	4.472,17	2722	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 177		4.472,17			
		NS1	4.472,17	2723	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 178		4.472,17			
		NS1	4.472,17	2724	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 179		4.472,17			
		NS1	4.472,17	2725	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 180		4.472,17			
		NS1	4.472,17	2726	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 181		4.472,17			
		NS1	8.385,45	2727	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 155		8.385,45			
		NS1	5.030,26	2728	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 156		5.030,26			
		NS1	10.471,08	2729	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 157		10.471,08			
		NS1	8.385,45	2730	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 158		8.385,45			
		NS1	5.030,26	2731	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 159		5.030,26			
		NS1	10.471,08	2732	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 160		10.471,08			
		NS1	8.385,45	2733	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 161		8.385,45			
		NS1	5.030,26	2734	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 162		5.030,26			
		NS1	10.471,08	2735	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 163		10.471,08			
		NS1	8.385,45	2736	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 164		8.385,45			
		NS1	5.030,26	2737	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 165		5.030,26			
		NS1	10.471,08	2738	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 166		10.471,08			
		NS1	8.385,45	2739	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 167		8.385,45			
		NS1	5.030,26	2740	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 168		5.030,26			
		NS1	10.471,08	2741	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 169		10.471,08			
		NS1	8.385,45	2742	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 170		8.385,45			
		NS1	5.030,26	2743	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 171		5.030,26			
		NS1	10.471,08	2744	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 172		10.471,08			
		NS1	8.385,45	2745	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 173		8.385,45			
		NS1	5.030,26	2746	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 174		5.030,26			
		NS1	10.471,08	2747	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110%	- VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 175		10.471,08			

## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

## Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio consuntivo 2022			
								Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% (recupero con credito fiscale) (€)	Non imponibile Iva (€)
		NS1	8.385,45	2748	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 176			8.385,45			
		NS1	5.030,26	2749	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 177			5.030,26			
		NS1	10.471,08	2750	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 178			10.471,08			
		NS1	8.385,45	2751	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 179			8.385,45			
		NS1	5.030,26	2752	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 180			5.030,26			
		NS1	10.470,97	2753	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 181			10.470,97			
		NS1	83.955,00	2754	INTERVENTO MISURE ANTISISMICHE - OPERE SUPERSISMABONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 13			83.955,00			
		NS2	108.992,00	2699	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 1 (INTERVENTO TRAINANTE)				108.992,00		
		NS2	2.177,96	2700	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 155				2.177,96		
		NS2	2.177,96	2701	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 156				2.177,96		
		NS2	2.177,96	2702	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 157				2.177,96		
		NS2	2.177,96	2703	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 158				2.177,96		
		NS2	2.177,96	2704	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 159				2.177,96		
		NS2	2.177,96	2705	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 160				2.177,96		
		NS2	2.177,96	2706	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 161				2.177,96		
		NS2	2.177,96	2707	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 162				2.177,96		
		NS2	2.177,96	2708	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 163				2.177,96		
		NS2	2.177,96	2709	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 164				2.177,96		
		NS2	2.177,96	2710	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 165				2.177,96		
		NS2	2.177,96	2711	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 166				2.177,96		
		NS2	2.177,96	2712	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 167				2.177,96		
		NS2	2.177,96	2713	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 168				2.177,96		
		NS2	2.177,96	2714	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 169				2.177,96		
		NS2	2.177,96	2715	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 170				2.177,96		
		NS2	2.177,96	2716	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 171				2.177,96		
		NS2	2.177,96	2717	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 172				2.177,96		
		NS2	2.177,96	2718	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 173				2.177,96		
		NS2	2.177,96	2719	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 174				2.177,96		
		NS2	2.177,96	2720	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 175				2.177,96		
		NS2	2.177,96	2721	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 176				2.177,96		
		NS2	2.177,96	2722	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 177				2.177,96		
		NS2	2.177,96	2723	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 178				2.177,96		
		NS2	2.177,96	2724	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 179				2.177,96		
		NS2	2.177,96	2725	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 180				2.177,96		
		NS2	2.177,96	2726	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB. 181				2.177,96		
		NS2	2.182,36	2727	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 155				2.182,36		
		NS2	1.309,17	2728	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 156				1.309,17		
		NS2	2.725,17	2729	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 157				2.725,17		
		NS2	2.182,36	2730	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 158				2.182,36		
		NS2	1.309,17	2731	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 159				1.309,17		
		NS2	2.725,17	2732	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 160				2.725,17		



## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

## Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio consuntivo 2022						
								Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% (recupero con credito fiscale) (€)	Non imponibile Iva (€)			
473.4.A.Y21.MS.P.ER 12BONUSFACCIATE 65AUTOFINFACC	Autofinanziamento ARTE	124.846,05	NS2	2.182,36	2733	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 161				2.182,36				
			NS2	1.309,17	2734	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 162				1.309,17				
			NS2	2.725,17	2735	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 163					2.725,17			
			NS2	2.182,36	2736	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 164					2.182,36			
			NS2	1.309,17	2737	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 165					1.309,17			
			NS2	2.725,17	2738	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 166					2.725,17			
			NS2	2.182,36	2739	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 167					2.182,36			
			NS2	1.309,17	2740	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 168					1.309,17			
			NS2	2.725,17	2741	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 169					2.725,17			
			NS2	2.182,36	2742	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 170					2.182,36			
			NS2	1.309,17	2743	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 171					1.309,17			
			NS2	2.725,17	2744	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 172					2.725,17			
			NS2	2.182,36	2745	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 173					2.182,36			
			NS2	1.309,17	2746	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 174					1.309,17			
			NS2	2.725,17	2747	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 175					2.725,17			
			NS2	2.182,36	2748	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 176					2.182,36			
			NS2	1.309,17	2749	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 177					1.309,17			
			NS2	2.725,17	2750	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 178					2.725,17			
			NS2	2.182,36	2751	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 179					2.182,36			
			NS2	1.309,17	2752	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 180					1.309,17			
			NS2	2.724,87	2753	INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB. 181					2.724,87			
			NS2	11.883,00	2754	INTERVENTO MISURE ANTISISMICHE - OPERE SUPERSISMABONUS 110% - VIA RAVEL 44A-44B-46 - PRIMO SAL CODICE ADE 13					11.883,00			
						-956.529,59	q.p. Pn 154/2022					-956.529,59		
						-235.629,92	q.p. Pn 154/2022						-235.629,92	
						-1.192.159,51								
								PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Ravel 8-14-46-48 e Via Linneo 163 Ex Bonus facciate 60% ED05	D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo Via Ravel 8-14-46-48 e Via Linneo 163 Lavori compresi oneri della sicurezza Iva 10% Spese Tecniche Iva 22% su spese tecniche Imprevisti (Iva 10% inclusa) Totale	90.958,44 9.095,84 17.861,74 3.929,58 3.000,44 124.846,04				
										nessuna imputazione				

## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

## Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio consuntivo 2022				
								Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% (recupero con credito fiscale) (€)	Non imponibile Iva (€)	
473.4.A.Y21.MS.P.ER 65AUTOFINFACC	Autofinanziamento ARTE	83.230,70		PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO <b>AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1</b> <b>Via Ravel 8-14-46-48 e Via Linneo 163</b> <b>Ex Bonus facciate – 40% non agevolato fiscalmente</b> <b>ED05</b>		<b>D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo</b> <b>Via Ravel 8-14-46-48 e Via Linneo 163</b> Lavori compresi oneri della sicurezza Iva 10% Spese Tecniche Iva 22% su spese tecniche Imprevisti (Iva 10% inclusa) <b>Totale</b>	60.638,96 6.063,90 11.907,83 2.619,72 2.000,29 83.230,70 nessuna imputazione					
473.4.A.Y21.MS.P.ER 82ENTIDIV	Concessionario ARTE GREEN BUILDINGS scarl	20.401,86		PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO <b>AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1</b> <b>Via Ravel 8-14-46-48 e Via Linneo 163</b> <b>Lavori NON agevolabili</b> <b>ED05</b>		<b>D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo</b> <b>Via Ravel 8-14-46-48 e Via Linneo 163</b> Lavori compresi oneri della sicurezza Iva 10% Spese Tecniche Iva 22% su spese tecniche Imprevisti (Iva 10% inclusa) <b>Totale</b>	14.864,07 1.486,41 2.918,90 642,16 490,32 20.401,86 nessuna imputazione					
	Totale ED05	8.153.805,04										
	Totale ED 3+4+5	11.910.004,36										
<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro)</p> <p>D. 268 del 21/7/2021 (NON CODIFICATO): Proposta di PPP. Dichiarazione di fattibilità.</p> <p>Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica e suo inserimento nella programmazione triennale delle OO.PP e nel piano biennale dei servizi e forniture</p> <p>D. 277 del 30/07/2021 (inserito codici commessa): PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77 – AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE</p> <p>ADOZIONE 1ª ADEGUAMENTO PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2021/2023 E 1ª ADEGUAMENTO PROGRAMMA BIENNALE ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021/2022</p> <p>APPROVAZIONE ELABORATI D'APPALTO E INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA.</p> <p>di rinviare l'imputazione dei costi a bilancio per l'intera durata del partenariato all'avvenuta aggiudicazione della gara a seguito della quale saranno definiti gli importi del contratto.</p> <p>D. 292 del 19/8/2021 (non codificato): Modifica disciplinare di gara, rettifica bando di gara.</p> <p>D. 432 del 01/12/2021 approvazione Verbale di procedura aperta. Aggiudicazione in via definitiva al raggruppamento CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture (mandataria), Ecoedile S.r.l., Crocco Emanuele S.r.l., S.I.E. S.r.l. (mandanti) che ha offerto il ribasso dell' 1,00% sul canone annuo per i cinque anni di durata del servizio di gestione, e lo 0,50% sul prezzario posto a base di gara</p> <p>PD 16 del 17/3/2022: nomina commissione di verifica del progetto definitivo. (Arte Green Buildings Società Consortile a r.l.)</p> <p>PD 24 del 26/4/2022: nomina gruppo Alta Sorveglianza (Ambiti 1-2, 3-4, 5-6, 7)</p> <p>D. 251 del 1/6/2022 (D 215-2022): approvazione modifiche allo schema di convenzione non sostanziali ai sensi dell'art. 175, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 50/2016.</p> <p>- in data 27/01/2022, con scrittura autenticata dal Notaio Alfonso D'Acquarone di Rep. n. 118208, registrata in Genova al n. 3270, Serie 1T, del 01/02/2022, si è costituito il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti</p>												

## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

## Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio consuntivo 2022			
								Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% (recupero con credito fiscale) (€)	Non imponibile Iva (€)
				<p>"RTP SIBILLASSOCIATI" (Capogruppo mandatario Sibillassociati S.r.l., mandanti Rocca Bacci Associati S.n.c. e Ing. Elena Musso; - con Atto a rogito Notaio Riccardo Dogliotti, in data 03/02/2022, Rep. n. 23837, Racc. n. 14062, registrato in Genova il 08/02/2022, n. 4173 Serie 1T, viene costituita tra le società C.S.l. – Consorzio Stabile per le Infrastrutture Ecoedile Srl – S.I.E. Srl – Crocco Emanuele Srl, una società consortile a responsabilità limitata denominata "ARTE GREEN BUILDINGS SOCIETA' CONSORTILE A R.L." avente oggetto l'attività di progettazione ed esecuzione degli interventi di efficientamento energetico di edifici del patrimonio di ARTE Genova e/o in sua gestione ricorrendo ai benefici fiscali di cui alla L. 77/2020; - la suddetta società ha presentato una proposta di modifica contrattuale che prevede, fra l'altro, la realizzazione degli interventi secondo tre distinti lotti di intervento e l'introduzione di una casistica di forza maggiore non originariamente contemplata; D. 282 del 1/7/2022: affidamento incarico DL ad arch. Umberto Arzani (interamente a carico dell'incentivo fiscale), presa d'atto nominativi indicati per la Direzione operativa ed il CSE Contratto di partenariato pubblico privato tra ARTE GREEN BUILDINGS SOCIETA' CONSORTILE A R.L. e ARTE Genova n. di rep. 221 del 16/6/2022 D. 341 del 12/8/2022: Concessione in uso in via transitoria di alloggi ad ARTE GREEN BUILDINGS S.c. a r.l. (indennità d'uso calcolata fino al 31/1/2024) PD 59 del 4/8/2022: autorizzazione al subappalto n. 2 PD 60 del 4/8/2022: autorizzazione al subappalto n. 1 PD 65 del 30/8/2022: nomina commissione di verifica del progetto esecutivo PD 70 del 28/9/2022: autorizzazione al subappalto n. 3 PD 74 del 12/10/2022: autorizzazione al subappalto n. 4 PD 75 del 13/10/2022: autorizzazione al subappalto n. 5 D. 412 del 21/10/2022: approvazione Fase 1 di ambito 4 Ravel/Diamante, n. 5 QTE a progetto esecutivo di cui n. 2 proprietà Comune di Genova e n. 3 proprietà ARTE, inserimento bonus facciate 60% ed altri lavori non agevolabili Convenzione con "ARTE GREEN BUILDINGS s.c. a r.l. stipulata in data 16/06/2021 con n. di rep. 221; I lavori del PPP Ambito 4 "RAVEL/DIAMANTE" Fase 1 sono iniziati in data 19/07/2022 e la fine lavori è prevista il 31/12/2023; Gli interventi "non agevolati" da alcun beneficio fiscale sono da considerarsi investimento del Concessionario. La determinazione dei "canoni di disponibilità" e la loro imputazione a bilancio verrà effettuata in sede di approvazione del collaudo.</p>							
				<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti a tutti i PPP cod. 473 D. 32324 del 5/8/2020: linee di indirizzo D. 32378 del 23/9/2020: approvazione bozza lettera da inviare agli operatori economici, elenco edifici suddivisi in 6 ambiti D. 60 del 16/02/2021: individuato un ulteriore ambito di intervento denominato ambito 7 Nota Regione Liguria prot. 2022-0733964 del 4/8/2022 (Prot. Folium 14192 del 12/8/2022): dal 1/1/2023 conferma disponibilità Regione Liguria ad anticipare tramite prestito ponte la liquidità necessaria all'assolvimento dell'iva. Richiesta ammontare fabbisogno. Nota Arte a Regione Liguria prot. 14576 del 12/8/2022: allegati prospetti con fabbisogno di cassa previsionale di € 16.840.794,24. D. 372 del 27/9/2022: incarico di Collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera di una parte degli edifici rientranti nel programma fino alla concorrenza dell'onorario stabilito col professionista (ing. Taccini) saranno stipulati specifici contratti attuativi derivanti dall'Accordo quadro con i quali individuare gli edifici oggetto di collaudo e che la relativa spesa risulterà a carico dei diversi Concessionari interessati a tale attività; il Professionista dovrà fatturare il proprio incarico direttamente agli stessi Concessionari, i quali potranno sottoscrivere con lui ulteriori documenti contrattuali tenendo conto delle pattuizioni già stabilite con ARTE.</p>							

## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

## Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio consuntivo 2022				
								Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% (recupero con credito fiscale) (€)	Non imponibile Iva (€)	
								Totale imponibili con sconto in fattura	956.529,59	235.629,92		
								Totale sconto in fattura ex art. 121 DL 34/2020	-956.529,59	-235.629,92		
								Totale imponibili recuperabili con credito fiscale			84.863,87	
								Totale non imponibile				7.563,19
								<b>Totale</b>		<b>92.427,06</b>		
								Iva prorata indetraibile (66%) su imponibili con sconto in fattura recuperabile col credito di imposta	63.130,95	34.213,46		
								Totale IVA prorata indetraibile (66%) recuperabile dal credito di imposta	-63.130,95	-34.213,46		
								Iva prorata (66%) recuperabile con credito fiscale			5.601,02	
								<b>Totale complessivo</b>		<b>98.028,08</b>		

## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 10) Investimenti su alloggi di proprietà del Comune di Genova per interventi finanziati con “quota c)” dei canoni di locazione conto 15051010221 spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2022 (€)
									Mandati di pagamento
401.				Accordi quadro con più operatori economici per interventi urgenti e non programmabili da effettuarsi sul patrimonio di ERP di proprietà di ARTE e di proprietà del Comune di Genova. Attività autofinanziata dal Comune di Genova con i canoni di locazione il cui rimborso è assicurato dalla Convenzione approvata con DGC n. 146/18 Accordi Quadro relativi ad immobili di proprietà del Comune di Genova					
401.1.U.Y19.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova (canoni di locazione) Anno 2021: 167.664,00	167.664,00		Interventi edili Accordo quadro 2019 (lavori 2021) VE.CAM. Srl	V01 I V01	<b>D. 31645 del 15/4/2019 – QTE 1</b> Lavori IVA sui lavori 10%	140.000,00 14.000,00	140.000,00 14.000,00	
	q.p. di DGC 59 del 19/3/2020 (€ 1.522.314,00 comprensivo anche di lavori condominiali e della quota variabile del GS) D.D. 113 del 3/4/2020 (devoluzione mutui già contratti o mutuo flessibile da contrarre Cassa DDPP)				V06 I V06	<b>Totale QTE</b> Spese tecniche 8% (inserite a prev. 2020) Iva 22% su spese tecniche	<b>154.000,00</b> 11.200,00 2.464,00	<b>154.000,00</b> 0,00 0,00	
						<b>Totale</b>	<b>167.664,00</b>	<b>154.000,00</b>	
			<b>Lavori</b>						
			68.282,44	M1 2160/2021 (Sal 1 del 15/6/2021 Cert. 1 REM 116481 del 16/07/2021 Prot. 1853)					
			47.392,64	M1 1351/2022					
			435,11	MO 469/2023					
			23.889,81						
			140.000,00						
				<b>Fatturazione al Comune di Genova</b>					
			68.282,44	FCI 403/2021					
			56.309,16	FCI 112/2022					
			435,11	FCI 323/2022 certificato ST1 - pagamento quota in acconto ai sensi D.L. 50/22 - Impresa VECAM					
			14.973,29	FCI ___/2023					
			140.000,00						
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):								
	D. 31645 del 15/4/2019 (Proposta 1060745): approvazione C.S.A., QTE 1 senza ST. Imputazione sul conto 15051010221								
	D. 31918 del 25/10/2019: rettifica del decreto n. 31660 del 3/5/2019 a sua volta di rettifica del D. 31645/19. Nomina Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione (Solari) e sostituzione RUP (da Guerzoni a Cuomo)								
	Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, al di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non e' stato riutilizzato il ribasso d'asta								
	D. 32098 del 10/2/2020: approvazione verbale di apertura offerte (aggiudicazione a VE.CAM. Srl – ribasso 23,12%)								
	D. 347 del 30/9/2021 Proroga fine lavori al 02/02/2022								
	D.445 del 16/11/2022 (non codificato); DL 50/2022, pagamento certificato straordinario di € 435,11 non dovuto e recupero importo in sede di RC								
									47.392,64

## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 10) Investimenti su alloggi di proprietà del Comune di Genova per interventi finanziati con “quota c)” dei canoni di locazione conto 15051010221 spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2022 (€)	
									Mandati di pagamento	
401.11.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020 traslato al 2021 Vico Dragone pavement. (D. 32331 del 5/8/2020)	Comune di Genova (canoni di locazione)	107.784,00 -36.978,39		Impianti 1^ atto di sottomissione lavori urgenti, non program., di riqualificazione impianti elettrici, idrico-sanitari, riscaldamento, finalizzati sia all'adeguam. normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio Atto di sottomissione derivante dall'appalto comunale "A.Q. impianti Secondo Stralcio" approvato con D. AU n. 31167 del 25/6/2018 (cod. 385.9.U.18.MS.T.ER) G.M.C. Società Cooperativa	V01 I V01 V06 I V06	<b>D. 76 del 20/3/2023 - QTE 4 finale e di chiusura conti</b> Lavori IVA sui lavori 10% Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	56.868,00 5.686,80 4.549,44 1.000,88	56.868,00 5.686,80 0,00 0,00	23.852,00	
	Anno 2021: economia di programma	70.805,61 -2.700,50 68.105,11				<b>Totale</b> economia di programma <b>Totale finanziamento</b>	<b>68.105,12</b> 2.700,50 <b>70.805,62</b>	<b>62.554,80</b>		
	Finanziamento (riferimenti) q.p. di DGC 59 del 19/3/2020 (€ 1.522.314,00 comprensivo anche di lavori condominiali e della quota variabile del GS) D.D. 113 del 3/4/2020 (devoluzione mutui già contratti o mutuo flessibile da contrarre Cassa DDPP)									
			<b>Lavori</b>							
			32.732,00	q.p. m1 1208/2021 sal 4 cert. 1/a rem 115021						
			23.852,00	M1 340/2022						
			284,00	M1 ___/						
			56.868,00							
				<b>Fatturazione al Comune di Genova</b>						
			32.732,00	FCI 171/2021 41032104010						
			23.852,00	FCI 514/2021 41032104010						
			284,00	FCI 36/2022						
			56.868,00							
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32542 del 28/12/2020: approvazione 1^ atto di sottomissione al contratto di rep. n. 105 del 21/12/2018 con G.M.C. Società Cooperativa (cod. 385.9.U.Y18.MS.T.ER) approvazione QTE 2 "lavori aggiuntivi cod. 401.11 su tab. 10 del P.I., approvazione QTE complessivo (q.p. Comune cod. 385.9 + q.p. Comune 401.11) D. 76 del 20/3/2023: approvazione del QTE 2 coincidente con il QTE 1 dell'appalto principale (cod. 385.9), presa d'atto avvenuta redazione del Certificato di Regolare Esecuzione, svincolo del residuo credito e liquidazione somma trattenuta per DURC irregolare di impresa subaffidataria. Approvazione del QTE 4 "finale e di chiusura conti" dell'intervento (cod. 385.9 + 401.11), determinazione economia di programma (su cod. 401.11)						

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 10) Investimenti su alloggi di proprietà del Comune di Genova per interventi finanziati con “quota c)” dei canoni di locazione conto 15051010221 spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2022 (€)
									Mandati di pagamento
401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova (canoni di locazione) D.D. 113 del 3/4/2020	(devoluzione mutui già contratti o mutuo		Riqualificazione alloggi sfitti Accordo quadro triennale alloggi sfitti (triennio 2021÷2023) flessibile da contrarre Cassa DDPP)					
				Rinnovo nel 2022-2023 condizionato alla conferma del finanziamento TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL					
401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Anno 2021:	359.280,00		<b>1ª annualità (2021)</b> n. 13 alloggi		<b>D. 32535 del 28/12/2020 - QTE 1 “a base di appalto” (ACCORDO QUADRO TRIENNALE 2021÷2023)</b>			
						Lavori ANNO 2021	298.000,00	287.646,43	
						IVA sui lavori 10%	29.800,00	28.764,64	
						Allacciamenti	2.200,00	0,00	
						Spese tecniche (*)	24.000,00	23.011,71	
						Iva 22% su spese tecniche	5.280,00	5.062,58	
						<b>Totale</b>	<b>359.280,00</b>	<b>344.485,36</b>	
								14.794,64	
								359.280,00	
				<b>Spese tecniche 1ª annualità (2021) (imponibile) PD 16/2021</b>					
				2.444,00 R 1820/2021 arch. Marcolini (acconto)					
				2.444,00 R 591/2022 arch. Marcolini (saldo)					2.444,00
				4.888,00					
				<b>Lavori 1ª annualità (2021) (imponibile)</b>					
				80.732,55 M1 1848/2021 SAL 1 - CERT. 1					
				92.164,73 M1 2458/2021 SAL 2 - CERT. 2 (del 20/9/2021)					
				114.749,15 M1 508/2022 SAL 3 del 21/12/2021 – CERT. 3 (REM del 5/1/2022)					
				287.646,43					114.749,15
				<b>Fatturazione al Comune di Genova</b>					
				80.732,55 F. 296/2021					
				92.164,73 F. 388/2021					
				114.749,15 F. 526/2021					
				287.646,43					

## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 10) Investimenti su alloggi di proprietà del Comune di Genova per interventi finanziati con “quota c)” dei canoni di locazione conto 15051010221 spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2022 (€)
										Mandati di pagamento
401.10.U.Y21.MO.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020 Inserito a BP 2021	Comune di Genova (canoni di locazione)	Anno 2021: 47.065,99			Sostituzione serramenti Accordo quadro ALFRA VETRI srl	V01 I V01 V06 I V06	<b>D. 196 del 17/5/2021 - QTE 1 e QTE 2 (Accordo Quadro)</b> Lavori IVA sui lavori 10% Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	39.300,26 3.930,03 3.144,02 691,68	ricalcolo a cons. 36.646,45 3.664,65 2.931,72 644,98	36.646,45
		q.p. di DGC 59 del 19/3/2020 (€ 1.522.314,00 comprensivo anche di lavori condominiali e della quota variabile del GS) D.D. 113 del 3/4/2020 (devoluzione mutui già contratti o mutuo flessibile da contrarre Cassa DDPP)								
	economia di programma da decretare	43.887,80								
					Lavori 36.646,45 M1 1965/2022 Fatturazione al Comune di Genova 36.646,45 F. 245/2022 (FCI)					
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 196 del 17/5/2021: approvazione QTE 1 coincidente con il QTE 2, approvazione CSA, affidamento ad ALFRA VETRI S.r.l. a seguito richiesta di 3 offerte.									
<b>Totale investimenti per interventi finanziati con quota c) su alloggi di proprietà del Comune di Genova</b>										<b>225.084,24</b>