

ASTE PUBBLICHE

Si rende noto che questa Azienda, ai sensi della legge 23 maggio 2014 n. 80 e del decreto attuativo 24 febbraio 2015, nonché del decreto dell'Amministratore Unico n. 481 del 30/12/2021 procederà alla vendita mediante distinte aste pubbliche di propri alloggi sfitti siti nel Comune di Genova, Borzonasca e Cicagna come da elenco di seguito riportato:

| Asta n.ro | Indirizzo | Sup. Comm. | Vani | Piano | Pertinenze e balconi | Importo base asta | Cauzione |
|-----------|---|------------|------|-------|----------------------|-------------------|------------|
| 1 | VIA TOTI 13/4 | 83,00 | 5,0 | T | = | € 44.415,20 | € 4.441,52 |
| 2 | VIA TOTI 13/29 | 66,00 | 4,0 | 4 | = | € 35.532,00 | € 3.553,20 |
| 3 | VIA MARTIRI DEL TURCHINO 47/1 | 119,00 | 7,0 | 1 | BALCONE | € 30.368,00 | € 3.036,80 |
| 4 | VIA MARONCELLI 4/13 | 76,00 | 3,5 | 4 | BALCONE | € 28.198,40 | € 2.819,84 |
| 5 | VIA MARONCELLI 7/5 | 42,00 | 2,5 | 1 | BALCONE | € 20.141,60 | € 2.014,16 |
| 6 | VIA MARONCELLI 7/9 | 43,00 | 2,5 | 2 | BALCONE | € 20.141,60 | € 2.014,16 |
| 7 | VIA MARONCELLI 9/18 | 58,00 | 2,5 | 4 | BALCONE | € 20.141,60 | € 2.014,16 |
| 8 | VIA BORZOLI 97E/4 | 86,00 | 4,5 | 1 | = | € 19.522,40 | € 1.952,24 |
| 9 | VIA BORZOLI 97E/5 | 86,00 | 4,5 | 2 | = | € 19.522,40 | € 1.952,24 |
| 10 | VIA BOLZANETO 64/78 | 65,00 | 4,5 | 4 | = | € 18.592,80 | € 1.859,28 |
| 11 | VIA BOLZANETO 64/93 | 71,00 | 4,5 | 1 | = | € 18.592,80 | € 1.859,28 |
| 12 | VIA BORZOLI 64/4 | 65,00 | 4,0 | 1 | = | € 17.352,80 | € 1.735,28 |
| 13 | VIA PIAN MERCATO 28/1 (Cicagna) | 77,00 | 5,0 | T | BALCONEE GIARDINO | € 13.014,40 | € 1.301,44 |
| 14 | VIA CARABINIERI D'ITALIA 2/3 (Borzonasca) | 78,00 | 4,5 | T-1 | BALCONE E CANTINA | € 12.456,80 | € 1.245,68 |
| 15 | VIA BOLZANETO 64/109 | 51,00 | 3,0 | 4 | = | € 12.395,20 | € 1.239,52 |

Le aste pubbliche sono riservate a persone fisiche appartenenti a nuclei familiari non proprietari, al momento dell'atto notarile di vendita, di altri alloggi e in possesso dei requisiti previsti per l'accesso ai contributi dell'edilizia agevolata.

I soggetti che acquistano l'alloggio, salvo quanto previsto al comma successivo, possono alienare l'immobile soltanto qualora siano trascorsi almeno cinque anni dalla data di registrazione del contratto di acquisto.

Qualora l'acquirente, per gravi e motivate ragioni, chiedesse all'Azienda l'autorizzazione ad alienare anticipatamente l'alloggio e tale domanda fosse accolta, lo stesso dovrà essere offerto in prelazione all'Azienda al prezzo di vendita rivalutato in base all'incremento del costo della vita per le famiglie di operai e impiegati, determinato dall'ISTAT, per il periodo decorrente dall'atto notarile di acquisto da parte dell'assegnatario al momento dell'esercizio del diritto da parte dell'Azienda. Tale diritto sarà estinguibile qualora l'acquirente versi un importo pari al 20%, oltre IVA, del valore di vendita dell'alloggio.

Le aste verranno esperite in forma pubblica, nell'ordine sopra indicato, nei locali dell'Azienda in Via B. Castello 3 primo piano – Sala Riunioni – il giorno **14/02/2022**, con inizio alle ore **9.30**.

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 45001

L'aggiudicazione delle aste avverrà, con le modalità di cui all'art. 4 del Regolamento A.R.T.E. per la disciplina delle vendite, approvato con decreto dell'Amministratore Unico n. 31703 del 24/05/2019 e successive integrazioni e modifiche.

Le offerte in carta da bollo da Euro 16,00, dovranno pervenire esclusivamente a mezzo raccomandata R.R. o corriere o servizio postale privato all'Ufficio Protocollo di A.R.T.E. Genova – Via Bernardo Castello 3 – 16121 Genova, pena l'esclusione dall'asta, in buste separate una per ciascuna asta cui si intende partecipare sulle quali dovrà essere evidenziato il numero d'asta e l'indirizzo dell'alloggio per il quale viene presentata l'offerta, entro e non oltre le ore 16.00 di 10/02/2022.

Ciascuna busta chiusa e sigillata recante all'esterno le generalità del concorrente e controfirmata sui bordi di chiusura dovrà contenere l'offerta economica conforme al modello allegato al presente bando e relativi allegati e cioè:

- autocertificazione sul possesso dei requisiti soggettivi;
- assegno Circolare non trasferibile o Assegno Postale Vidimato intestato ad A.R.T.E. – Genova, quale cauzione pari al 10% del prezzo a base d'asta a titolo di caparra confirmatoria;
- fotocopia di un documento d'identità valido e del codice fiscale dell'offerente.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche qualora venisse presentata una sola offerta valida.

Nel rispetto delle previsioni dell'art. 4.7 del suddetto Regolamento A.R.T.E. per la disciplina delle vendite:

“L'aggiudicazione provvisoria è disposta a favore del soggetto che ha offerto il miglior prezzo. In caso di parità delle offerte, i soggetti che hanno offerto lo stesso prezzo sono invitati a presentare una nuova offerta in aumento entro cinque giorni dalla relativa comunicazione da parte dell'Azienda. Decorso tale termine si provvede all'aggiudicazione provvisoria del bene al soggetto che ha offerto il miglior prezzo con la procedura di cui all'art. 5 del presente articolo. Qualora le nuove offerte contengano lo stesso prezzo ovvero non vi sia nessun partecipante alla seconda fase delle offerte si procede al sorteggio alla presenza degli offerenti”.

L'aggiudicazione, mentre è immediatamente impegnativa per l'offerente, lo diventerà per l'Azienda soltanto dopo l'adozione, da parte dell'Amministratore Unico, del decreto di approvazione del verbale di gara e di aggiudicazione definitiva dell'alloggio.

Si fa presente che sarà ammessa la presentazione di distinte offerte per più alloggi, ma che sarà possibile aggiudicarsene uno soltanto; le aste verranno, pertanto, esperite nell'ordine sopra indicato e l'aggiudicatario di una di esse verrà automaticamente escluso dalle aste successive per le quali abbia eventualmente presentato offerta.

Qualora siano presentate offerte per più alloggi, la cauzione relativa all'importo a base d'asta più elevato e l'autocertificazione attestante il possesso dei requisiti per partecipare all'asta dovranno essere inserite soltanto nella busta contenente l'offerta relativa alla prima delle suddette aste.

Per l'aggiudicatario la cauzione presentata contestualmente all'offerta assumerà funzione di caparra confirmatoria.

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione avverrà con le seguenti modalità:

- corresponsione ad A.R.T.E. Genova di una quota del prezzo offerto fino al raggiungimento del 20% entro 15 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'approvazione del Decreto di aggiudicazione definitiva, salvo il caso in cui, per addivenire alla stipula del contratto, il soggetto aggiudicatario debba contrarre un mutuo con un istituto bancario per il pagamento dell'importo residuale dovuto;
- saldo prezzo di aggiudicazione al momento della stipula dell'atto notarile da effettuarsi, di norma e salvo deroga specificatamente motivata, entro novanta giorni dal versamento del suddetto ulteriore anticipo o, nel caso di contrazione del mutuo, entro novanta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Il mancato rispetto delle modalità di pagamento sopra descritte comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, che verrà incamerata dall'Azienda, nonché il risarcimento del danno a carico dell'aggiudicatario inadempiente.

Il concorrente verrà escluso dall'asta qualora si verificasse anche uno solo dei seguenti casi:

1. che l'offerta non pervenga all'Ufficio Protocollo di A.R.T.E. Genova **esclusivamente** a mezzo raccomandata R.R. o corriere o servizio postale privato ed entro le ore **16.00 di 10/02/2022**;
2. che l'offerta non venga redatta su carta legale (o resa legale) da Euro 16,00 o non sia conforme al modello allegato sub a) al presente Bando, o non sia firmata e datata;
3. che l'offerta sia condizionata;
4. che la busta contenente l'offerta non sia debitamente sigillata;
5. che siano state presentate autocertificazioni mendaci.

L'eventuale verifica relativa ai requisiti soggettivi oggetto dell'autocertificazione potrà avvenire in qualsiasi momento della procedura, anche successivamente all'aggiudicazione definitiva e l'aver presentato autocertificazione mendace comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione salve ed impregiudicate eventuali azioni penali.

Il recapito tempestivo della busta, contenente tutta la documentazione necessaria per la partecipazione all'asta, rimane ad esclusivo rischio dell'offerente che assume a proprio carico l'onere di far pervenire, con le modalità suindicate, la busta a destinazione in tempo utile.

Le unità immobiliari vengono vendute a corpo, unitamente a tutti gli annessi, pertinenze e parti comuni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ai sensi dell'art.1491 c.c.

L'Azienda si riserva la facoltà, in qualsiasi momento di sospendere o annullare, a proprio giudizio, la procedura relativa ad una o più aste.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione dell'atto sono poste a carico dell'aggiudicatario e, a partire dalla data dell'atto, qualunque spesa ordinaria e straordinaria deliberata nel condominio in cui si trova l'alloggio sarà a carico dell'aggiudicatario.

Sarà, inoltre, a carico dell'aggiudicatario, ai sensi del punto 10 dell'art. 2 del decreto attuativo 24 febbraio 2015 della legge 23 maggio 2014 n. 80, il rimborso delle spese sostenute da ARTE Genova per l'attuazione del Piano Vendita e delle spese generali aziendali relative al singolo alloggio come da elenco allegato sub b). Detto importo non è soggetto ad IVA.

A.R.T.E. Genova non è tenuta a fornire né le garanzie, né le certificazioni previste dal D.M. n.37 del 22/01/2008 inerenti gli impianti posti al servizio degli edifici.

In sede di atto notarile d'acquisto verrà fornito l'Attestato di Prestazione Energetica redatto a cura e spese di A.R.T.E. Genova ai sensi della Legge Regionale n. 22/2007.

Ulteriori chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente all'Area Vendite e Locazioni Abitative e Commerciali di A.R.T.E. Genova ai seguenti numeri telefonici – Tel. 010/5390303 - 010/5390322 – 010/5390368 - oppure via mail a infovendite@arte.ge.it.

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Roberto Oberti)

OBERTI ROBERTO

10.01.2022 08:15:54 UTC

Genova, lì 11/01/2022