

**OGGETTO:** PROPOSTA DI “PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO” FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77, PRESENTATA DALLA COSTITUENDA A.T.I. GI ONE S.P.A. (MANDATARIA) E DROMOS APPALTI S.P.A. (MANDANTE) – AMBITO 2 VAL BISAGNO.

- ADOZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022-2024 E DEL PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2022-2023;

- APPROVAZIONE ELABORATI D'APPALTO E INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA.

Codici Commessa: 473.2.A.Y22.MS.P.ER (immobili di proprietà ARTE)  
473.2.B.Y22.MS.T.ER (immobili di proprietà Comune di Genova in gestione ARTE)

Codice finanziario: 11SUPERBONUS

CUP: C49J21046940003

CIG pubblicità bando: Z2E350002E

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



**Premesso:**

- Che con Decreto n. 462 del 23/12/2021 è stata dichiarata, ai sensi dell'art. 183, commi 15 e 16, del D.Lgs. 50/2016, la fattibilità tecnico-economica della proposta riguardante gli edifici di cui all'Allegato 1 (Ambito 2 – VAL BISAGNO) presentata dalla costituenda A.T.I. GI ONE S.p.A. (mandataria) e Dromos Appalti S.p.A. (mandante), sulla base della documentazione alla stessa allegata composta dai seguenti documenti (Allegato 2):
  - progetto di fattibilità;
  - bozza di convenzione completa di matrice dei rischi;
  - piano economico-finanziario asseverato da soggetti abilitati e comprendente l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del Codice civile;
  - specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
  - autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17 del medesimo articolo (requisiti del concessionario ex art. 95 DPR 207/2010 e art. 80 Codice);
  - cauzione di cui all'articolo 93 Codice (nella misura del 10% dell'investimento);
  - impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9 del medesimo articolo (2,5% degli investimenti), nel caso di indizione di gara;
- Che la Struttura Tecnica – Ufficio Appalti e Gestione PPP ha provveduto alla redazione del bando e del disciplinare di gara (Allegati 3 e 4);
- Che la Struttura Tecnica ha, altresì, redatto il DUVRI ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 (Allegato 5);
- Che pertanto a base di gara sarà posta la seguente documentazione:

1. Proposta del promotore ai sensi dell'art. 183, commi 15 e 16, del D.Lgs. 50/2016, che è stata oggetto di dichiarazione di fattibilità, con i contenuti ivi previsti, comprensivo dei documenti sopra elencati;
  2. Disegni e documentazione patrimoniale;
  3. DUVRI;
  4. Bando di gara;
  5. Disciplinare di gara;
- Che con il documento "11.1 Dich parti prop riservate.pdf" contenuto nella proposta pervenuta in data 17/12/2021, prot. n. 25572, il proponente dichiara coperti da riservatezza con divieto di divulgazione i seguenti documenti:
    - o Executive Summary;
    - o Presentazione del Proponente;
    - o Relazione illustrativa al PEF;
    - o PEF in formato editabile;
    - o Asseverazione al PEF;
    - o Schede Tecniche;
    - o Computi metrici estimativi;
    - o Schede di sintesi degli interventi;
    - o Valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e della compatibilità paesaggistica;
    - o Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
    - o Stima sommaria dei costi;
    - o Relazioni di Diagnosi Energetica Preliminare;
    - o Riepilogo degli importi;
  - Che l'Azienda non può tuttavia accogliere la richiesta del proponente di ritenere

coperto da riservatezza il documento “Riepilogo degli importi”, il quale dovrà pertanto essere necessariamente messo in visione a base di gara;

- Che il gruppo proponente, individuato quale promotore, ai sensi dell’art. 183, commi 15 e 16, del D.Lgs. 50/2016, potrà esercitare il diritto di prelazione qualora non risultasse aggiudicatario;

#### Preso atto

- Che la proposta è stata inserita nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2022/2024, nonché nella programmazione biennale per la parte di servizi 2022-2023 (Allegati 6 e 7) come da mandato disposto dal citato Decreto n. 462 del 23/12/2021;
- Che, sulla base del progetto di fattibilità posto a base di gara, il valore complessivo del Partenariato è stimato in € 61.118.268,14, determinato ai sensi dell’art. 167 del Codice, di cui € 487.771,49 (IVA esclusa) costituisce l’importo per i canoni per la durata di anni sei;
- Che l’importo dell’investimento risulta pari ad € 60.630.496,65 (IVA esclusa), così composto:
  - per interventi di efficientamento € 49.231.651,33 (oneri fiscali esclusi) di cui oneri della sicurezza € 1.514.936,40;
  - per servizi di ingegneria € 11.398.845,32 (oneri fiscali esclusi) di cui € 2.425.219,87 per progettazione;

INVESTIMENTO	ARTE	Comune di Genova	TOTALE
Lavori e oneri accessori	34.579.867,39	14.651.783,94	€ 49.231.651,33
Servizi di ingegneria	8.006.213,82	3.392.631,50	€ 11.398.845,32
<b>Totale</b>	<b>42.586.081,21</b>	<b>18.044.415,44</b>	<b>€ 60.630.496,65</b>

- Che il contratto di Partenariato avrà durata così articolata:
  - Fase 1 - per l'esecuzione degli interventi di riqualificazione energetica: dalla data di sottoscrizione del Contratto fino alla realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica previsti dall'offerta tecnica del promotore;
  - Fase 2 - per l'esecuzione dei servizi manutentivi e gestionali: dalla data del collaudo dell'opera e comunque non prima di 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori avrà una durata di anni 6 (sei) decorrenti dalla data di consegna degli edifici, secondo quanto specificato nella Convenzione.
  
- Che il canone annuo posto a base di gara è pari ad € 81.295,25 di cui € 22.650,27/anno per la manutenzione ordinaria ed € 58.644,98/anno per i servizi gestionali oltre IVA suddiviso come segue:

CANONE	ARTE	Comune di Genova	TOTALE
Manutenzione ordinaria	15.691,49	6.958,78	€ 22.650,27
Servizi gestionali	44.740,56	13.904,42	€ 58.644,98
<b>Totale</b>	<b>60.432,05</b>	<b>20.863,20</b>	<b>€ 81.295,25</b>

- Che ARTE si è riservata, infine, la possibilità di richiedere all'esecutore interventi di manutenzioni straordinarie Extra-Canone, prevedendo un plafond pari a 40.000,00 €/anno senza che sussista a carico dell'Azienda alcun obbligo ad erogare tale somma che non dovrà essere considerata ai fini della redazione del Piano Economico Finanziario;

**Considerato, altresì:**

- Che il Comune di Genova con DGC-2021-176 ha conferito mandato ad ARTE, in qualità di soggetto gestore del patrimonio comunale di ERP in dipendenza della Convenzione approvata con DGC-2018-146, a dare attuazione al programma di efficientamento

energetico dei propri immobili che usufruirà dei benefici fiscali ai sensi dell'art. 119, comma 9, lettera c), del DL 34/2020;

- Che per lo svolgimento del ruolo di project manager e delle attività inerenti l'esame delle proposte e l'espletamento della gara di cui all'art. 183, commi 15 e 16 del D. Lgs. 50/2016, la DGC-2021-254 ha stabilito di riconoscere ad ARTE per l'intero programma di efficientamento l'importo di € 2.204.580,12 oltre IVA al 22%;

**Ritenuto** opportuno nominare quale R.U.P. del partenariato pubblico-privato l'Ing. Giovanni Paolo Spanu, Dirigente della Struttura Tecnica dell'Azienda;

**Ritenuto** opportuno espletare l'affidamento del contratto di partenariato mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60, del D.Lgs. n° 50/2016, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, dello stesso Decreto Legislativo;

**Ritenuto** altresì opportuno adottare, preventivamente all'espletamento della procedura di cui sopra, la programmazione triennale delle opere pubbliche 2022/2024 e della programmazione biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022-2023, prevedendone anche la relativa approvazione definitiva e automatica in assenza di osservazioni decorsi sessanta giorni dalla data del presente provvedimento;

## Visti

- gli articoli del Codice dei Contratti Pubblici che regolano specificatamente la materia (articoli da 179 a 191);
- le Linee guida ANAC n. 9;
- la guida del MEF "Guida alle Pubbliche Amministrazioni per la redazione di un Contratto di Concessione per la progettazione, costruzione e gestione di opere

pubbliche in Partenariato Pubblico Privato”;

- l'art. 2, comma 4, del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020 (cd. Decreto Semplificazioni) e la possibilità di derogare alle norme del D.Lgs. n. 50/2016, in considerazione della contingenza, dell'importanza e della specialità dell'operazione e dell'interesse pubblico perseguito;

## Su proposta della Struttura Tecnica

### DECRETA

- di nominare R.U.P. del partenariato pubblico-privato l'ing. Giovanni Paolo Spanu, Dirigente della Struttura Tecnica dell'Azienda;
- di adottare il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 che comprende il progetto oggetto del presente decreto, la cui fattibilità tecnico-economica è stata dichiarata con Decreto n. 462 del 23/12/2021, con investimenti mediante finanza di progetto per € 68.617.671,41 di quadro economico (IVA compresa) a carico del contraente, Programma le cui schede sono state redatte conformemente all'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. nonché al DM MIT 14/2018 e sono allegate al presente provvedimento di cui ne costituiscono parte integrante e sostanziale (Allegato 6);
- di adottare il Programma Biennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2022-2023 che comprende la quota dei servizi di gestione facenti parte della suddetta proposta per € 99.180,20 €/anno (IVA compresa), pari all'ammontare del canone da corrispondere nei sei anni successivi alla fine lavori, salvo successivi aggiornamenti in riduzione per effetto del ribasso di gara, Programma le cui schede sono state redatte conformemente all'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. nonché al DM MIT 14/2018 e sono allegate al presente provvedimento di cui ne costituiscono parte integrante e sostanziale (Allegato 7);

- di considerare approvati a tutti gli effetti il Programma Triennale OO. PP. 2022-24 e il Programma Biennale degli Acquisti FF. SS. 2022-2023, adottati con i precedenti punti, decorsi sessanta giorni dalla data del presente provvedimento, senza che siano state presentate osservazioni;
- che l'individuazione, da parte del Dirigente della Struttura Tecnica, dei Responsabili Unici del Procedimento, così come riportata nel solo Elenco Annuale 2022 (del Programma Triennale OO PP), così come adottato e approvato con il presente decreto (Scheda E dell'Allegato 1 del DM MIT 14/2018), costituisce, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, a tutti gli effetti, nomina degli stessi;
- di approvare, ai sensi dell'art. 183, commi 15 e 16, del D.Lgs. 50/2016, la documentazione di gara costituita dal progetto (al punto 1) presentato dalla costituenda A.T.I. GI ONE S.p.A. (mandataria) e Dromos Appalti S.p.A. (mandante), la cui fattibilità tecnico-economica è stata dichiarata con Decreto n. 462 del 23/12/2021 e dai documenti ai punti 2, 3, 4, 5:
  1. Proposta del promotore ai sensi dell'art. 183, c. 15 e 16, del D.Lgs. 50/2016, che è stata oggetto di dichiarazione di fattibilità, con i contenuti ivi previsti, comprensivo dei documenti elencati al primo punto dei "considerato";
  2. Disegni e documentazione patrimoniale;
  3. DUVRI;
  4. Bando di gara;
  5. Disciplinare di gara;
- di prendere atto che quanto di seguito elencato non potrà essere messo in visione a base di gara:



- o Executive Summary;
  - o Presentazione del Proponente;
  - o Relazione illustrativa al PEF;
  - o PEF in formato editabile;
  - o Asseverazione al PEF;
  - o Schede Tecniche;
  - o Computi metrici estimativi;
  - o Schede di sintesi degli interventi;
  - o Valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e della compatibilità paesaggistica;
  - o Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
  - o Stima sommaria dei costi;
  - o Relazioni di Diagnosi Energetica Preliminare;
- di indire la gara mediante procedura aperta, per un importo a base di gara pari ad € 61.118.268,14, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n° 50/2016 mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, dello stesso Decreto Legislativo;
  - di nominare Ufficiale Rogante l'Avv. Valentina Cifarelli dell'Area Professionale Legale;
  - di nominare Responsabile della Verifica dei requisiti delle Imprese per la Procedura di aggiudicazione con il sistema AVCPass l'Arch. Viviana Traverso, Responsabile dell'Ufficio Appalti e Gestione del Partenariato Pubblico e Privato dell'Azienda e di nominare Collaboratore alla verifica di cui sopra il dott. Matteo Sudermania, entrambi dipendenti dell'Ufficio;

- di rinviare l'imputazione dei costi relativi all'attività di gestione delle opere realizzate per l'intera durata del partenariato all'avvenuta aggiudicazione della gara a seguito della quale saranno definiti gli importi del contratto, dando atto in questa sede che il loro inquadramento contabile è il seguente:

- canoni di manutenzione ordinaria: costi coperti dalle economie che il programma in questione genererà sull'attività di global service manutentivo;
- canoni di gestione: costi a carico degli assegnatari ai sensi del comma 5bis dell'art. 13 della L.R. n. 10/2004, secondo il quale, negli interventi di riqualificazione energetica degli edifici, il soggetto gestore può finanziare gli stessi utilizzando anche una parte del risparmio ottenuto sulle spese a carico dell'utenza;

### MANDA

- i Referenti della programmazione triennale delle opere pubbliche e della programmazione biennale degli acquisti di forniture e servizi all'espletamento delle procedure di pubblicazione degli stessi programmi, conseguenti alla loro adozione e approvazione, avvenuta con il presente decreto, ai sensi dell'art. 21 comma 7 e dell'art. 29 del D.Lgs. n° 50/2016.

Firmato da GALLO PAOLO  
Il 02/02/2022 (17:31:59)

**L'Amministratore Unico**

**Dott. Paolo Gallo**

**Il Dirigente Struttura Tecnica  
Ad interim Struttura Amministrazione e Gestione  
Ing. Giovanni Paolo Spanu**

Firmato da SPANU GIOVANNI  
Il 02/02/2022 (17:23:14)

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica

per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del  
Partenariato Pubblico Privato

Viviana Traverso

Visto Rup: Spanu Giovanni

Visto: gp.francescangeli

**ALLEGATO I - SCHEDA A - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE**

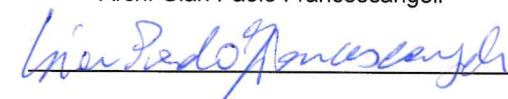
**2022-2024**

**A.R.T.E. Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	2022	2023	2024	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1.966.522	5.665.785	3.136.964	10.769.271
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0	0	0	0
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	27.447.068	27.447.068	13.723.535	68.617.671
stanziamenti di bilancio	137.000	117.120	65.880	320.000
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403 <i>(autofinanziamento degli enti locali tramite alienazione del proprio patrimonio disponibile)</i>	0	0	0	0
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016	0	0	0	0
Altra tipologia	1.704.887	3.420.122	3.420.122	8.545.131
<b>TOTALE</b>	<b>31.255.477</b>	<b>36.650.095</b>	<b>20.346.501</b>	<b>88.252.073</b>

Il referente del Programma  
Arch. Gian Paolo Francescangeli



**Note**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle Opere Incompiute																	
CUP (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'amministrazione	ambito di interesse dell'opera	anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice	Vendita ovvero demolizione (4)	Parte di infrastruttura di rete
codice	testo	Tabella B.1	Tabella B.2	aaaa	valore	valore	valore	valore	percentuale	Tabella B.3	si/no	Tabella B.4	si/no	Tabella B.5	si/no	si/no	si/no
					0,00	0,00	0,00	0,00									

## Note

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003  
 (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato  
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato  
 (4) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

## Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi  
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

## Tabella B.2

- a) nazionale  
 b) regionale

## Tabella B.3

- a) mancanza di fondi  
 b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale  
 b2) cause tecniche: presenza di contenzioso  
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
 d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia  
 e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

## Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c.2, lettera a), DM 42/2013)  
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c.2, lettera b), DM 42/2013)  
 c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo prospetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c.2, lettera c), DM 42/2013)

## Tabella B.5

- a) prevista in progetto  
 b) diversa da quella prevista in progetto

Il referente del Programma  
 Arch. Gian Paolo Francescangeli

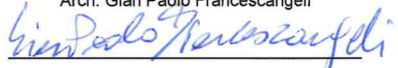
*Gian Paolo Francescangeli*

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			localizzazione CODICE NUTS	trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art.191	immobili disponibili ex articolo 21 comma 5	già incluso in programma di dismissione di cui art. 27 DL 201/2011 convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						2022	2023	2024	Totale
codice	codice	codice	testo	cod	cod	cod	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	somma
															0,00
															0,00
															0,00
												0,00	0,00	0,00	0,00

Il referente del Programma  
Arch. Gian Paolo Francescangeli



## Note:

- (1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "I" ad identificare l'oggetto immobile e distinguere dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre  
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione  
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

## Tabella C.1

1. no  
2. parziale  
3. totale

## Tabella C.2

1. no  
2. si, cessione  
3. si, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

## Tabella C.3

1. no  
2. si, come valorizzazione  
3. si, come alienazione

## Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico  
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica  
3. vendita al mercato privato

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complesso (6)	codice ISTAT			localizzazione CODICE NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)	
							Reg	Prov	Com						2022	2023	2024	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia
numero intervento CUI	testo	codice	data (anno)	testo	si/no	si/no	cod	cod	cod	codice	Tabella D.1	Tabella D.2	testo	Tabella D.3	valore	valore	valore	valore	valore	valore	data	valore	Tabella D.4	Tabella D.5
L0048843010920200004	2022.01	C46I18000020002	2022	Enrico GIARDINI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.99	05.10.999	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione di impianti idrico-sanitari, in edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova. (L.R. 38/2008. Progetto "Vivibilità e Sicurezza" completamento programma di intervento.)	1	55.000,00				55.000,00					
L0048843010920200005	2022.02	C46I18000020002	2022	Enrico GIARDINI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.99	05.10.999	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione degli impianti di riscaldamento, in edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova. (L.R. 38/2008. Progetto "Vivibilità e Sicurezza" completamento programma di intervento.)	1	85.000,00				85.000,00					
L0048843010920200008	2022.03	C46I18000020002	2022	Enrico GIARDINI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.99	05.10.999	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione degli impianti di illuminazione esterna, in edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova. (L.R. 38/2008. Progetto "Vivibilità e Sicurezza" completamento programma di intervento.)	1	95.000,00				95.000,00					
L0048843010920200013	2022.04	C47H20003510005	2022	Alessio BARTOLOTTA	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.99.999	Accordo quadro relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova.	1	137.000,00	117.120,00	65.880,00		320.000,00					
L00488430109202100001	2022.05	C48G21000000009	2022	Enrico GIARDINI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Servizio Integrato di Manutenzioni del patrimonio di proprietà di A.R.T.E. Genova e di quello in sua gestione. Triennio novembre 2022 - ottobre 2025	1	580.000	3.500.000	3.500.000	2.920.000	10.500.000					
L00488430109201900028	2022.06		2022	Marco CUOMO	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.99	05.99.998	Accordo Quadro adeguamento impianti: gruppi di pompaggio (Vendite Legge 80/14)	1	30.650	30.650	30.650		91.950					
L00488430109201900029	2022.07		2022	Marco CUOMO	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.99	05.99.998	Accordo Quadro adeguamento impianti tv (Vendite Legge 80/14)	1	15.000	15.000	15.000		45.000					
L00488430109201900030	2022.08		2022	Marco CUOMO	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.99	05.99.998	Accordo Quadro adeguamento impianti elettrici (Vendite Legge 80/14)	1	100.000	100.000	100.000		300.000					
L00488430109201900031	2022.09		2022	Marco CUOMO	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.99	05.99.998	Accordo Quadro adeguamento funzionale impianti ascensori Cat. D (Vendite Legge 80/14)	1	150.000	150.000	150.000		450.000					
L00488430109201900034	2022.10		2022	Marco CUOMO	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.99	05.99.998	Manutenzione e adeguamento antincendio (Vendite Legge 80/14)	1	150.000	150.000	150.000		450.000					
L00488430109201900040	2022.11		2022	Luigi IANNONE	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.999	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: Linee adduzione acqua/riscaldamento via Novella (2° lotto)	1	733.200				733.200					
L00488430109202100005	2022.12	C39J21029650005	2022	Alessio BARTOLOTTA	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	02.05.999	Ricostruzione del muro di sostegno in CA su terreno di proprietà A.R.T.E. a valle di Via Paolo della Cella a Genova-Oregina	1	48.552				48.552					







ALLEGATO I - SCHEDA E - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE  
A.R.T.E. Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

2022-2024

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

2022

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
<i>Codice (da scheda D)</i>	<i>Ereditato da scheda D</i>	<i>Ereditato da scheda D</i>	<i>Ereditato da scheda D</i>	<i>Ereditato da scheda D</i>	<i>Ereditato da scheda D</i>	<i>Tabella E.1</i>	<i>Ereditato da scheda D</i>	<i>si/no</i>	<i>si/no</i>	<i>Tabella E.2</i>	<i>codice</i>	<i>testo</i>	<i>Ereditato da scheda D</i>
L0048843010920200004	C46I18000020002	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione di impianti idrico - sanitari, in edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova. (L.R. 38/2008. Progetto "Vivibilità e Sicurezza" completamento programma di intervento.)	Enrico GIARDINI	55.000	55.000	MIS	1	SI	SI	1			
L0048843010920200005	C46I18000020002	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione degli impianti di riscaldamento, in edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova. (L.R. 38/2008. Progetto "Vivibilità e Sicurezza" completamento programma di intervento.)	Enrico GIARDINI	85.000	85.000	MIS	1	SI	SI	1			
L0048843010920200008	C46I18000020002	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione degli impianti di illuminazione esterna, in edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova. (L.R. 38/2008. Progetto "Vivibilità e Sicurezza" completamento programma di intervento.)	Enrico GIARDINI	95.000	95.000	MIS	1	SI	SI	1			
L00488430109202000013	C47H20003510005	Accordo quadro relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova.	Alessio BARTOLOTTA	137.000	320.000	CPA	1	SI	SI	1			
L00488430109202100001	C48G21000000009	Servizio Integrato di Manutenzioni del patrimonio di proprietà di A.R.T.E. Genova e di quello in sua gestione. Triennio novembre 2022 - ottobre 2025	Enrico GIARDINI	580.000	10.500.000	CPA	1	SI	SI	1			
L00488430109201900028		Accordo Quadro adeguamento impianti: gruppi di pompaggio (Vendite Legge 80/14)	Marco CUOMO	30.650	91.950	MIS	1	SI	SI	1			
L00488430109201900029		Accordo Quadro adeguamento impianti tv (Vendite Legge 80/14)	Marco CUOMO	15.000	45.000	MIS	1	SI	SI	1			
L00488430109201900030		Accordo Quadro adeguamento impianti elettrici (Vendite Legge 80/14)	Marco CUOMO	100.000	300.000	MIS	1	SI	SI	1			
L00488430109201900031		Accordo Quadro adeguamento funzionale impianti ascensori Cat. D (Vendite Legge 80/14)	Marco CUOMO	150.000	450.000	MIS	1	SI	SI	1			
L00488430109201900034		Manutenzione e adeguamento antincendio (Vendite Legge 80/14)	Marco CUOMO	150.000	450.000	ADN	1	SI	SI	1			
L00488430109201900040		Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: Linee adduzione acqua/riscaldamento via Novella (2° lotto)	Luigi IANNONE	733.200	733.200	MIS	1	SI	SI	1			
L00488430109202100005	C39J21029650005	Ricostruzione del muro di sostegno in CA su terreno di proprietà A.R.T.E. a valle di Via Paolo della Cella a Genova-Oregina	Alessio BARTOLOTTA	48.552	48.552	CPA	1	SI	SI	1			
L00488430109202100006	C37H21000680007	Programma di recupero di n. 40 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà di ARTE Genova.	Giordano BERTELA'	579.572	1.159.143	CPA	1	SI	SI	2			
L00488430109202100007	C38I21000260001	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO" - Recupero di Via Cechov 11	Christian CORRADI	111.687	2.233.740	CPA	1	SI	SI	1			

L00488430109202100013	NON NECESSARIO (spesa di gestione)	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di sostituzione dei generatori di calore non più funzionanti (calderine), ubicati in alloggi di proprietà A.R.T.E (E.R.P. locazione permanente e libero mercato). Stagione termica 2021-2022.	Paolo TRAVERSONE	179.150	179.150	MIS	1	SI	SI	1		
L00488430109202100014	C34E21001190004	Progettazione e realizzazione nuova fognatura di servizio ai locali commerciali di Piazza dei Truogoli di Santa Brigida, di proprietà comunale, e allestimento di un sistema di allarme WI - FI che intervenga in caso di ostruzione della fognatura medesima.	Giovanni Paolo SPANU	70.000	70.000	MIS	1	SI	SI	1		
L00488430109202100015	C34B15000350003	L. 80/2014, Programma di recupero e razionalizzazione degli alloggi ERP. Riprogrammazione disponibilità residue Linea A). Decreto Direttoriale MIT 189/2020. Recupero alloggi sfitti	Giordano BERTELA'	188.598	188.598	CPA	1	SI	SI	2		
L00488430109202100016	C49J21046940003	Efficientamento Energetico di edifici del patrimonio di ARTE Genova e/o gestito ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n. 77 (Partenariato Pubblico-Privato) Ambito 2 VAL BISAGNO (S. Teodoro-Mogadiscio-Quezzi-Torriglia-Bargagli)	Giovanni Paolo SPANU	27.447.068	69.212.753	MIS	1	SI	SI	2		
L00488430109201900049		Messa in sicurezza dei fondi e degli intercapedini di via Novella, proprietà del Comune di Genova, con ripristino tubazioni riscaldamento, acqua e fogne	Luigi IANNONE	500.000	2.500.000	MIS	1	SI	SI	1		

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

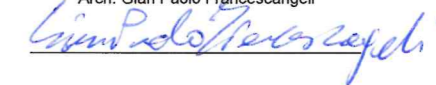
#### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

#### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

Il referente del Programma  
 Arch. Gian Paolo Francescangeli



## ALLEGATO I - SCHEDA F - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

2022-2024

A.R.T.E. Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL  
PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

2021

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
<i>Codice</i>	<i>Ereditato da precedente programma</i>	<i>Ereditato da precedente programma</i>	<i>Ereditato da precedente programma</i>	<i>Ereditato da scheda D</i>	<i>testo</i>
L00488430109202000012	C37E20000070005	Progettazione, sviluppo e realizzazione di modulo abitativo denominato "CasArte" mediante il ricorso al partenariato per l'innovazione ai sensi dell'art. 65 del d. lgs. 50/2016. Realizzazione dell'edificio prototipo sito in Via Bainsizza. - Lotto 1 "Fondazioni".	1.023.129	1	Le mutate condizioni economiche che hanno portato al raddoppio dei costi dei materiali che si era ipotizzato di utilizzare (tra cui il legno) hanno indotto l'Azienda ad abbandonare l'intero Programma sperimentale denominato CasArte.
L00488430109201900032		Manutenzione straordinaria facciate e coperture in Via Ravel 46 a Genova (Lotto 5) (Vendite Legge 80/14)	815.000	1	Intervento compreso tra quelli della proposta di riqualificazione energetica "SuperBonus 110%" in PPP - Ambito 4.
L00488430109201900033		Recupero alloggi sfitti (Vendite Legge 80/14)	1.200.000	1	Intervento programmatico omnicomprensivo realizzato da diversi interventi specifici.
L00488430109201900038		Autorimesse di Via Leva – adeguamento antincendio	270.000	1	Intervento compreso tra quelli dell'AQ antincendio.
L00488430109201900039	C32D17000080004	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: Manutenzione straordinaria n. 9 impianti ascensori in edifici ERP	222.482	1	Intervento inserito in suppletiva-atto aggiuntivo al Servizio Integrato di Manutenzione (Concessionaria Global Service).
L00488430109201900043		Accordo Quadro annuale relativo a interventi urgenti e non programmabili sugli impianti idrici, fognari, elettrici e TV degli edifici di proprietà del Comune di Genova	500.000	1	Intervento non finanziato.
L00488430109201900048	C37H21000530004	Lavori di riqualificazione del caseggiato di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE, sito in Genova, Via Lugo civ. 12.	1.250.000	1	Intervento compreso tra quelli della proposta di riqualificazione energetica "SuperBonus 110%" in PPP - Ambito 2.

L00488430109201900056		Copertura e impermeabilizzazioni di via Pacinotti 14-16-18 a Campomorone (Vendite Legge 80/14)	160.000	2	Intervento compreso tra quelli della proposta di riqualificazione energetica "SuperBonus 110%" in PPP - Ambito 3.
L00488430109201900057		Copertura e impermeabilizzazioni di via Ravel 40 a Genova (Vendite Legge 80/14)	200.000	2	Intervento compreso tra quelli della proposta di riqualificazione energetica "SuperBonus 110%" in PPP - Ambito 4.

Il referente del Programma  
Arch. Gian Paolo Francescangeli



(1) breve descrizione dei motivi