

RIFERIMENTO A

Decreto N. 30850 del 7/11/2014

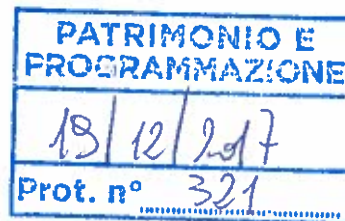
Si trasmette copia a:

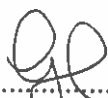
- STRUTTURA AFFARI GENERALI
- AREA PROFESSIONALE LEGALE
- STRUTTURA AMMINISTRAZIONE E GESTIONE
- STRUTTURA TECNICA
- STRUTTURA PATRIMONIO E PROGRAMMAZIONE ←


- ORGANIZZAZIONI SINDACALI
- TRASPARENZA/ALTRI
- QUALITA'

Genova, li 12/12/2017

Prot. N. 9855



Segreteria A.U. 

- fascicolo decreti
- Arch. Franceschi
19/12/17 

PROPOSTA REPERTORIO
N. 1059926



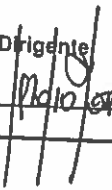
DECRETO
N. 30850
DATA
-7 NOV. 2017

STRUTTURA/FUNZIONE: PATRIMONIO E PROGRAMMAZIONE

OGGETTO: Programma Triennale delle OO. PP. 2017-2018-2019, Elenco Annuale 2017 dei lavori e Programma Annuale Forniture e Servizi 2017 (art. 21 D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, art. 128 D. Lgs. n. 163/2006, art. 7 del DM 24 ottobre 2014 MIT).

La presente proposta viene formulata e trasmessa per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredata della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che la stessa è stata redatta nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

Il Dirigente



CONTROLLO CONTABILE

- Spese che non necessitano di imputazione preventiva ai sensi dell'art. 7, comma 5 del Reg. interno di contabilità
- Spese già autorizzate con provvedimento n. _____ del _____ al conto _____ Euro _____
- Spese che per loro natura NON incidono sul budget dell'esercizio
- Spese da imputarsi al budget dei seguenti conti del presente esercizio ovvero dei futuri esercizi:

ANNO _____ CONTO _____ Euro _____ Budget residuo euro _____
ANNO _____ CONTO _____ Euro _____ Budget residuo euro _____
ANNO _____ CONTO _____ Euro _____ Budget residuo euro _____

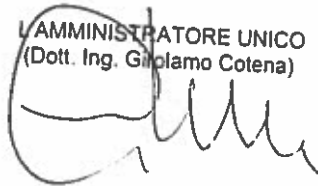
Il Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione

PARERI RICHIESTI AI SENSI DELL'ART. 15 DELLO STATUTO

Il Dirigente della Struttura: _____

ESITO DELLA PROPOSTA

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Ing. Girolamo Cotena)



OGGETTO: Programma Triennale delle OO. PP. 2017-2018-2019, Elenco Annuale 2017 dei lavori e Programma Annuale Forniture e Servizi 2017 (art. 21 D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, art. 128 D. Lgs. n. 163/2006, art. 7 del DM 24 ottobre 2014 MIT).

L'Amministratore Unico

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*, c/d *"Nuovo Codice degli Appalti"*, entrato in vigore il 19 aprile 2016;
- il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, recante *"Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"* (il c/d *"Decreto Correttivo"*), entrato in vigore il 20 maggio 2017;
- l'art. 21 comma 9, che rimanda al comma 3 dell'art. 216 che in materia di programmazione recita: *"Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 21, comma 8, si applicano gli atti di programmazione già adottati ed efficaci, all'interno dei quali le amministrazioni aggiudicatrici individuano un ordine di priorità degli interventi, tenendo comunque conto dei lavori necessari alla realizzazione delle opere non completate e già avviate sulla base della programmazione triennale precedente, dei progetti esecutivi già approvati e dei lavori di manutenzione e recupero del patrimonio esistente, nonché degli interventi suscettibili di essere realizzati attraverso contratti di concessione o di partenariato pubblico privato. Le amministrazioni aggiudicatrici procedono con le medesime modalità per le nuove programmazioni che si rendano necessarie prima dell'adozione del decreto"*;

- l'art. 217, comma 1, lettera u-2, del citato D. Lgs. 50/2016, che ha espressamente abrogato, a partire dalla sua entrata in vigore, la Parte II, Titolo I, capo II (Programmazione dei lavori - artt. da 11 a 13) del DPR 207/2010, venendo meno pertanto l'obbligo da parte delle Amministrazioni aggiudicatrici di redigere entro il 30 settembre dell'anno precedente a quello della prima annualità del Triennale stesso, per poi adottarlo quindi entro il successivo 15 ottobre, il Programma Triennale delle OO. PP. e l'Elenco Annuale dei lavori, nonché eventualmente il Programma Annuale Forniture e Servizi;
- il Decreto Ministeriale 24 ottobre 2014 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 283 del 5 dicembre 2014, ancora vigente, che ha approvato, tra l'altro, nuovi schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale ex art. 128 D. Lgs. 163/2006, in allora vigente, sostituendo l'analogo e precedente DM 11 novembre 2011 n. 4509;
- la documentazione allegata quale parte integrante e sostanziale al presente Decreto, concernente la proposta di Programma Triennale delle OO. PP. 2017-2018-2019, dell'Elenco Annuale 2017 e del Programma Annuale Forniture e Servizi 2017, predisposta dal responsabile dell'allora Struttura Sviluppo Programmi, ora Struttura Patrimonio e Programmazione, ai sensi delle disposizioni attuative della legge n. 241/90, e redatta sulla base dei dati e delle informazioni fornite dai Responsabili dei singoli procedimenti, di cui all'art. 31 D. Lgs. 50/2016, tramite i Responsabili delle Strutture Tecnica ed Affari Generali;

Considerato:

- che, alla luce di quanto sopra esposto, in tema di programmazione si applica la normativa previgente, salvo gli opportuni e gli adeguati riferimenti al nuovo Codice laddove non si possano applicare le norme transitorie del citato art. 216, comma 3;
- che, secondo la normativa previgente, le Amministrazioni aggiudicatrici dovevano adottare il Programma Triennale delle OO. PP. 2017-18-19 e l'Elenco Annuale 2017 dei lavori sulla base degli schemi-tipo approvati dal citato DM 24.10.2014, ancora

vigente, nonché facoltativamente il Programma Annuale Forniture e Servizi 2017, entro il 15 ottobre 2016;

- che tali documenti programmatici dovevano essere approvati unitamente al bilancio preventivo, di cui costituivano parte integrante ai sensi dell'art. 128, comma 9 D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii.;
- che, a seguito dell'entrata in vigore del nuovo Codice, integrato con il citato "Decreto Correttivo", il Programma Triennale delle OO. PP. 2017-2018-2019 ed il relativo Elenco Annuale 2017 dei lavori previsti dall'Azienda, nonché il Programma Biennale di Forniture e Servizi 2017 potranno essere redatti solo in esito all'approvazione del D.M. prevista ai sensi dell'art. 21 comma 8 del Codice;
- che, per il corrente anno 2017, e salvo eventuale adeguamento che si dovesse rendere necessario nel corso dello stesso, avendone facoltà ai sensi dell'art. 7 del vigente DM 24.10.2014 MIT, per l'Azienda non è necessario redigere il Programma Annuale di forniture e servizi;
- che la proposta di Programma Triennale delle OO. PP. 2017-2018-2019 e il relativo Elenco Annuale dei lavori 2017, ancorché non adottato nei termini indicati dalla disciplina previgente ora abrogata, è in ogni caso conforme agli obiettivi ed ai programmi definiti dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 7, comma 1, della L. R. 12.03.1998, n. 9 e ss. mm. e ii.;

Dato atto:

- che la predisposizione del Programma Triennale ha richiesto alle Strutture aziendali interessate l'effettuazione di ampi approfondimenti e di conseguenti puntuali verifiche in merito, da un lato, alle priorità tecnico gestionali che sono emerse nel corso dell'anno 2016 e dall'altro alla previsione della disponibilità economica, per cui la predisposizione del documento programmatico ha richiesto un maggior tempo;
- che tale attività ha richiesto alle Strutture aziendali interessate, e in particolare

all'allora Struttura Sviluppo Programmi (in oggi Struttura Patrimonio e Programmazione) e alla Struttura Tecnica l'effettuazione di ulteriori ampi approfondimenti e di conseguenti puntuali verifiche di merito, anche in relazione a nuovi e diversi indirizzi aziendali che di fatto hanno determinato diverse considerazioni in merito alle priorità tecniche e a quelle gestionali già emerse nel corso dell'anno 2016;

- che la previsione per gli anni 2018 e 2019 è quella che risulta dal Programma Triennale OO. PP. 2017-18-19, allegato come parte integrale e sostanziale al presente provvedimento;
- che, a tale proposito, occorre pervenire all'adozione del Programma Triennale OO. PP. 2017-18-19, del relativo Elenco Annuale 2017 e del Programma Forniture e Servizi 2017, secondo la normativa vigente;
- che, inoltre, nel corso del 2015 è intervenuta una nuova normativa fiscale nei rapporti economico-contrattuali con la P.A. che ha introdotto da un lato la fatturazione elettronica e dall'altro la scissione del pagamento dell'IVA (split payment) e che sono stati necessari affinamenti procedurali con alcuni comuni e/o enti per i quali ARTE effettua lavori sul patrimonio di loro proprietà, individuando al momento, per il corrente anno, indicativamente i due seguenti filoni operativi:
 - relativamente agli interventi eseguiti da ARTE per il Comune di Genova sul patrimonio comunale, con Decreto AU n. 30004 del 25.03.2016 è stata approvata una convenzione operativa tesa a regolare i rapporti tra i due enti introducendo una forma contrattuale con tre soggetti dove ARTE è stazione appaltante, ultimo beneficiario dei finanziamenti e soggetto pagatore, l'appaltatore esegue i lavori e fattura al Comune, mentre il Comune è titolare dei fondi e dell'intervento. A tale proposito ARTE riporta nel suo Bilancio e nel suo Programma Triennale OO. PP. l'intero intervento in quanto liquidatore, mentre il Comune di Genova richiede il CUP in quanto titolare di un progetto di investimento pubblico fatto sul proprio patrimonio;
 - relativamente agli interventi eseguiti da ARTE per altri enti, al momento attuale

nelle previsioni del Programma Triennale oggetto del presente provvedimento è riportato solo un intervento sul patrimonio della Regione Liguria (ristrutturazione uffici in via Fieschi), con la quale è stato stipulato un Accordo Quadro che ha definito condizioni completamente differenti da quelle patuite con il Comune di Genova: la Regione Liguria è destinataria del finanziamento, richiede il CUP ed è soggetto pagatore, ARTE è stazione appaltante, non introduce né nel suo Bilancio né nel suo Programma Triennale OO. PP. l'intervento e fattura alla Regione stessa. A tale proposito, a margine del Programma Triennale oggetto del presente provvedimento, ma al di fuori del Programma stesso, si riporta detto intervento per la Regione Liguria solo in forza della trasparenza amministrativa nonché come traccia e memoria interna all'Azienda;

- infine, sempre a margine del Programma Triennale oggetto del presente provvedimento, ma al di fuori del Programma stesso, si riporta una serie di "Interventi Programmati non compresi nel Programma Triennale di ARTE Genova in quanto senza copertura finanziaria e pertanto in attesa di reperimento dei fondi necessari" quale base per la futura programmazione aziendale degli interventi;

Evidenziato che il presente Programma Triennale è stato redatto verificandone la piena coerenza col Bilancio preventivo 2017;

Ritenuto, pertanto, opportuno da parte dell'Azienda dare atto meramente del fatto che lo stesso Programma Triennale OO. PP. 2017-18-19 e il relativo Elenco Annuale 2017, allegato come parte integrale e sostanziale al presente provvedimento, è stato redatto ed attuato, ancorché senza una formale adozione e, quindi, successiva approvazione, in conformità alla disciplina normativa in allora vigente, mentre il Programma Annuale Forniture e Servizi 2017 non è stato predisposto in quanto facoltativo;

Su proposta delle Strutture Patrimonio e Programmazione, Tecnica ed Affari Generali,

DECRETA **N. 30850**

richiamate integralmente le premesse,

- di dare atto che il Programma Annuale Forniture e Servizi 2017 (scheda 4) non è stato redatto, avendone tale facoltà ai sensi dell'art. 7 del DM 24.10.2014 MIT, ancora vigente;
- di dare atto che il Programma Triennale delle OO. PP. 2017-2018-2019 e il relativo Elenco Annuale dei lavori per l'anno 2017, allegati al presente provvedimento di cui ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sono stati redatti ed attuati conformemente all'art. 128 D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., e del DM 24.10.2014 MIT, ancora vigenti.

-7 NOV. 2017

L'Amministratore Unico
Ing. **Girolamo Cotena**



IL DIRIGENTE STRUTTURA
PATRIMONIO E PROGRAMMAZIONE

Arch. Sergio Torre



IL DIRIGENTE STRUTTURA TECNICA

Ing. G. Paolo Spanu



IL DIRIGENTE STRUTTURA AFFARI GENERALI

Dott. Marco D. Lanati



Scheda 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017-2019

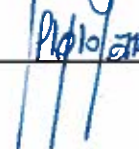
A.R.T.E. Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità Finanziaria 2017	Disponibilità Finanziaria 2018	Disponibilità Finanziaria 2019	Importo Totale
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	3.278.202	11.993.325	10.438.462	25.709.989
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0	0	0	0
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	0	0	0	0
Trasferimento di immobili ex art. 53, commi 6 e 7, d.lgs. n. 163/2006 (ora art. 191 D. Lgs. 50 del 18.04.2016)	0	0	0	0
Stanziamenti di bilancio	170.000	782.437	1.564.874	2.517.311
Altro	4.513.161	7.227.965	1.640.165	13.381.291
Totali	7.961.363	20.003.727	13.643.501	41.608.591

	Importo (in Euro)
Accantonamento di cui all'art. 12, comma 1 del d.P.R. 207/2010 riferito al primo anno (abrogato dall'art. 217, comma 1, lettera u, del D. Lgs. 50 del 18.04.2016)	238.841

**Il responsabile del programma
(Arch. Sergio Torre)**



SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017-2019
A.R.T.E. Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT			Codine NUTS (3)	Tipologia (4)	Categoria (4)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO		Priorità (5)	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA (Euro senza decimali)				Cessione immobili	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.				Prov.	oggetto intervento		descrizione / note	2017	2018	2019		TOTALE	S/N (6)
1	2017-01	07	010	025	ITC33	06	A0510	Recupero alloggi sfitti per il Programma "Genitori Separati" - 2^ stralcio	Bando regionale "Genitori Separati" - DGR n. 1507 del 07.12.2012 - Alloggi ERP destinati a locazione temporanea - 1^ stralcio iniziato nel 2016	1	703.302			703.302	N	-	-
2	2017-02	07	010	025	ITC33	06	A0510	Recupero alloggi sfitti per il Programma "Genitori Separati" - 2^ fase integrativa - 2^ stralcio	Bando reg. "Genitori Separati" - DGR 1507/12 - Alloggi ERP per locazione temporanea - Completamento progr. ex DGR 1422/2013 - 1^ stralcio iniziato nel 2016	1	325.669			325.669	N	-	-
3	2017-03	07	010	025	ITC33	06	A0510	Interventi di recupero e razionalizzazione fabbricati ed alloggi sfitti 2015, di prop. ARTE - Linea B - Lotto 1 e 2 - Via 2 Dicembre 44, civv. 75-77 e 79 - 2^ stralcio	Piano Casa Renzi - Legge 80-2014 - D. Interm. 97-2015 - DGR 852 del 04.08.2015 - Blocco A - 1^ stralcio iniziato nel 2016	1	400.000	1.100.000	643.235	2.143.235	N	-	-
4	2017-04	07	010	025	ITC33	06	A0510	Interventi di recupero e razionalizzazione fabbricati ed alloggi sfitti 2015, di prop. ARTE - Linea B - Lotto 3 - Via 2 Dicembre 44, civv. 73-83	Piano Casa Renzi - Legge 80-2014 - D. Interm. 97-2015 - DGR 852 del 04.08.2015 - Blocco B	1	300.000	1.200.000		1.500.000	N	-	-
5	2017-05	07	010	025	ITC33	06	E1099	Sostituzione tubazioni Via 2 Dicembre 44, civv. 73-75	Piano Casa Renzi - Legge 80-2014 - D. Interm. 97-2015 - DGR 852 del 04.08.2015	1	51.498			51.498	N	-	-
6	2017-06	07	010	025	ITC33	06	E1099	Autorimesse di Via Terpi 65r - adeguamento antincendio	Adeguamento antincendio edifici e scuole di proprietà ARTE Via Terpi nel 2017 - Via Leva nel 2018	1	20.000	130.000		150.000	N	-	-
7	2017-07	07	010	025	ITC33	06	E1099	Lavori ponteggiatura per la messa in sicurezza dell'edificio di Villa Thomati, sito in Salita degli Angeli civ. 70. a Genova.	Budget per messa in sicurezza stabili di ERP - Anno 2017 (già nel 2016) - A - Lavori di somma urgenza - Vari interventi	1	30.000			30.000			
8	2017-08	07	010	025	ITC33	06	E1099	Budget per manutenzioni edili e impiantistiche, per servizi non residenziali, interventi urgenti ed emergenze - Anno 2017	Suddiviso in 7 sub-budget	1	1.043.000	420.000	420.000	1.883.000	N	-	-
9	2017-09	07	010	025	ITC33	06	E1099	Lavori di realizzazione Ufficio Decentrato A.R.T.E. nei locali al piano fondi di Via B. Castello 3 in Genova (Via Lanfranconi 21r canc.), nell'ambito del potenziamento dell'attività di ricevimento degli utenti		1	60.000			60.000	N	-	-

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT			Codine NUTS (3)	Tipologia (4)	Categoria (4)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO		Priorità (5)	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA (Euro senza decimali)				Cessione immobili	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.				Prov.	oggetto intervento		descrizione / note	2017	2018	2019		TOTALE	S/N (6)
10	2017-10	07	010	025	ITC33	06	E1099	Interventi edili nell'anno 2017, di varia natura, con singoli importi inferiori ai 100.000 €		1	310.000			310.000	N	-	-
11	2017-11	07	010	025	ITC33	06	A0510	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: via Lugo 10	Provvedimento comunale: DGR 266/2016 del 24.11.2016	1	1.296.901			1.296.901	N	-	-
12	2017-12	07	010	025	ITC33	06	A0510	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: Lavori di rifacimento delle coperture di salita del Prione civv. 22-24-26	Provvedimento comunale: DD n. 2016-179.0.0.-235 del 19.12.2016	1	492.534			492.534	N	-	-
13	2017-13	07	010	025	ITC33	06	A0510	Riqualificazione del caseggiato, coperture e facciate, sito in Via dei Pescatori, civv. 2, 8 e 11, di proprietà del Comune di Genova ed in gestione da A.R.T.E. Genova	Provvedimento comunale: DD n. 2016-179.0.0.-235 del 19.12.2016	1	989.766			989.766	N	-	-
14	2017-14	07	010	025	ITC33	06	A0510	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: Lavori di riqualificazione del civico di via Brocchi 13-16-18	Provvedimento comunale: DD n. 2016-179.0.0.-235 del 19.12.2016	1	317.700			317.700	N	-	-
15	2017-15	07	010	025	ITC33	06	A0510	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: via Brocchi 60 (copertura)	Provvedimento comunale: DGR 266/2016 del 24.11.2016	1	139.590			139.590	N	-	-
16	2017-16	07	010	025	ITC33	06	A0510	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: via Novella civv. 1-101 (intercapedini)	In attesa di finanziamento da parte del Comune di Genova	1	117.576			117.576	N	-	-
17	2017-17	07	010	025	ITC33	06	A0510	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: via Novella civv. 1-101 (p. a. coperti)	Provvedimento comunale: DD n. 2015-179.0.0.-251 del 30.11.2015	1	115.318			115.318	N	-	-
18	2017-18	07	010	025	ITC33	06	E1099	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: Centrali Termiche di via Novella 3 e via Pastore 156	Provvedimento comunale: DD n. 2017-179.0.0.-105 del 25.05.2017	1	224.131			224.131	N	-	-
19	2017-19	07	010	025	ITC33	06	E1099	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: Lavori di sostituzione di un tratto di tubazione marcescente dell'impianto di riscaldamento di via Novella presso il civ. 32, di proprietà comunale in gestione all'A.R.T.E. di Genova.	Provvedimento comunale: DD n. 2016-179.0.0.-223 del 30.11.2016	1	34.372			34.372	N	-	-
20	2017-20	07	010	025	ITC33	06	A0510	Accordo Quadro Alloggi NO ERP		1	110.000			110.000	N	-	-

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT			Codine NUTS (3)	Tipologia (4)	Categoria (4)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Priorità (5)	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA (Euro senza decimali)				Cessione immobili	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.						Prov.	2017	2018	2019		TOTALE	S/N (6)
21	2017-21	07	010	059	ITC33	06	E1099	Rifacimento tratto fognario acque nere a servizio dell'edificio di proprietà A.R.T.E, sito in Sestri Levante, Località Lavagnina, Via Aurelia Civ. 143.	1	35.544			35.544	N	-	-
22	2017-22	07	010	025	ITC33	06	E1099	Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà di A.R.T.E. di Genova, per il triennio 2017-2019	1	40.000	160.000	150.000	350.000	N	-	-
23	2017-23	07	010	025	ITC33	06	E1099	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: Lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sostituzione di tratti di tubazione sottotraccia ostruiti presso gli alloggi del complesso edilizio denominato "Diga Rossa" di Via Maritano civ. 80 - 90 - 92 - 95, di proprietà comunale in gestione all'A.R.T.E. di Genova.	1	48.217			48.217	N	-	-
24	2017-24	07	010	025	ITC33	06	E1099	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: Lavori di fornitura e di posa di sistemi di contabilizzazione e termoregolazione negli edifici in condominio di proprietà comunale e di privati in gestione all'A.R.T.E. di Genova, ex D. Lgs. 102-2014	1	562.661			562.661	N	-	-
25	2017-25	07	010	025	ITC33	06	E1099	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: Lavori urgenti di messa a norma antincendio degli edifici di proprietà comunale in Via Mariano 80-90-92-95, in gestione all'A.R.T.E. - Lavori di tinteggiatura vani scala e locale filtro dei civ. 92 e 95.	1	25.595			25.595	N	-	-
26	2017-26	07	010	025	ITC33	06	E1099	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: Lavori di manutenzione straordinaria della stazione di pompaggio di Via Novella civ. 35, di proprietà comunale in gestione all'A.R.T.E.	1	49.088			49.088	N	-	-

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT			Codine NUTS (3)	Tipologia (4)	Categoria (4)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO		Priorità (5)	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA (Euro senza decimali)				Cessione immobili	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.				Prov.	oggetto intervento		descrizione / note	2017	2018	2019		TOTALE	S/N (6)
27	2017-27	07	010	025	ITC33	06	A0510	Via Pavese civ. 9 – Lavori aggiuntivi su alcuni alloggi	Intervento di manutenzione straordinaria sul manto di copertura dell'edificio di proprietà comunale sito in Genova, Via Pavese, civ. 9.	1	19.189			19.189	N	-	-
28	2017-28	07	010	025	ITC33	06	E1099	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: Lavori di manutenzione straordinaria dei camminamenti pedonali esterni di accesso all'edificio sito in via Cechov 8-10-12-14, di proprietà comunale in gestione ad A.R.T.E.	Provvedimento comunale: DD n. 2015-179.0.0.-283 del 30.12.2015	1	99.712			99.712	N	-	-
29	2018-01	07	010	025	ITC33	06	A0510	Recupero alloggi murati		2		206.770		206.770	N	-	-
30	2018-02	07	010	025	ITC33	06	A0510	Via Borzoli – ripristino tombinatura		2		40.000		40.000	N	-	-
31	2018-03	07	010	025	ITC33	06	E1099	Adeguamento funzionale impianti ascensori (Classe D3)		2		180.000	180.000	360.000	N	-	-
32	2018-04	07	010	025	ITC33	06	A0510	Interventi di recupero e razionalizzazione fabbricati ed alloggi sfitti 2015, di prop. ARTE – Linea B – Lotto 1 e 2 – Via 2 Dicembre 44, civv. 75-77 e 79 – 3^ stralcio	Piano Casa Renzi – Legge 80-2014 – D. Interm. 97-2015 – DGR 852 del 04.08.2015 – Blocco A – 1^ stralcio iniziato nel 2016	2		54.249		54.249	N	-	-
33	2018-05	07	010	025	ITC33	06	E1099	Autorimesse di Via Leva – adeguamento antincendio	Adeguamento antincendio edifici e scuole di proprietà ARTE Via Terpi nel 2017 – Via Leva nel 2018	2		135.000	135.000	270.000	N	-	-
34	2018-06	07	010	025	ITC33	06	E1099	Intervento di Progettazione e realizzazione delle opere di adeguamento delle reti di drenaggio urbano in Località "Lago Figo" - Genova Borzoli		2		128.740		128.740	N	-	-

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT			Codine NUTS (3)	Tipologia (4)	Categoria (4)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO		Priorità (5)	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA (Euro senza decimali)				Cessione immobili	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.				Prov.	oggetto intervento		descrizione / note	2017	2018	2019		TOTALE	S/N (6)
35	2018-07	07	009	056	ITC32	05	A0511	Restauro e rifunionalizzazione di Villa Zanelli ad hotel-museo, ubicata in via Nizza, 33 a Savona	Bando di "Riqualificazione delle periferie urbane" di cui al DPCM del 25.05.2016 - Riqualificazione del quartiere periferico del fronte mare di ponente della città di Savona - Intervento di Villa Zanelli	2		2.370.000	2.630.000	5.000.000	N	-	-
36	2018-08	07	010	025	ITC33	06	E1099	Programma viabilità e sicurezza su immobili e aree di proprietà di ARTE	Portoni - Citofoni - Impianti esterni - adduzione acqua potabile - Linee riscaldamento - Piazzali - Alloggi sfitti	2		1.000.000		1.000.000	N	-	-
37	2018-09	07	010	025	ITC33	06	E1099	Messa a norma impianti antincendio in immobili di proprietà ARTE		2		200.475	144.045	344.520	N	-	-
38	2018-10	07	010	025	ITC33	06	E1099	Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non programmabili l'impermeabilizzazione di coperture, balconi e terrazzi degli edifici di proprietà del Comune di Genova	Programma impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi patrimonio comunale In attesa di finanziamento da parte del Comune di Genova	2		1.270.800		1.270.800	N	-	-
39	2018-11	07	010	025	ITC33	06	E1099	Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non programmabili sugli impianti elettrici, idro-sanitari e riscaldamento degli edifici di proprietà del Comune di Genova	Programma impianti patrimonio comunale In attesa di finanziamento da parte del Comune di Genova	2		1.270.800		1.270.800	N	-	-
40	2018-12	07	010	025	ITC33	06	A0510	Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non programmabili per il recupero di alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova	Programma recupero alloggi comunali sfitti In attesa di finanziamento da parte del Comune di Genova	2		1.270.800		1.270.800	N	-	-
41	2018-13	07	010	025	ITC33	06	E1099	Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non programmabili sui serramenti degli edifici di proprietà del Comune di Genova	Programma serramenti patrimonio comunale In attesa di finanziamento da parte del Comune di Genova	2		244.400		244.400	N	-	-
42	2018-14	07	010	025	ITC33	06	E1099	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: Manutenzione straordinaria n. 10 impianti ascensori in edifici ERP	Provvedimento comunale: DGR 266/2016 del 24.11.2016 (CUP Comune: B34B16000200004)	2		245.683		245.683	N	-	-

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT			Codine NUTS (3)	Tipologia (4)	Categoria (4)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO		Priorità (5)	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA (Euro senza decimali)				Cessione immobili	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.				Prov.	oggetto intervento		descrizione / note	2017	2018	2019		TOTALE	S/N (6)
43	2018-15	07	010	025	ITC33	06	E1099	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: Sostituzione calderine non funzionanti in edifici ERP	Provvedimento comunale: DGR 266/2016 del 24.11.2016 (CUP Comune: B34B16000220004)	2		122.200		122.200	N	-	-
44	2018-16	07	010	025	ITC33	06	E1099	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: Linee adduzione acqua/riscaldamento via Novella (2^ lotto)	In attesa di finanziamento da parte del Comune di Genova	2		733.200		733.200	N	-	-
45	2018-17	07	010	025	ITC33	06	E1099	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: Spostamento contatori ENEL di via Maritano civ. 59	In attesa di finanziamento da parte del Comune di Genova	2		150.000		150.000	N	-	-
46	2018-18	07	010	025	ITC33	06	E1099	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: Prevenzione incendi edifici ERP - 2^ lotto (antincendio edifici +24 mt.)	Provvedimento comunale: DGR 266/2016 del 24.11.2016 (CUP Comune: B34B16000190004)	2		158.426	316.853	475.279	N	-	-
47	2018-19	07	010	025	ITC33	06	A0510	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: Interventi di efficientamento energetico su immobili comunali nell'ambito del Programma ENERSHIFT	Cofinanziamento con Fondi europei FERS, in attesa di copertura del cofinanziamento da parte del Comune di Genova (pari a € 300.000)	2		400.000	600.000	1.000.000	N	-	-
48	2018-20	07	010	025	ITC33	06	A0510	Interventi di efficientamento energetico su immobili di ARTE Genova nell'ambito del Programma ENERSHIFT	Cofinanziamento con Fondi europei FERS	2		400.000	600.000	1.000.000	N	-	-
49	2018-21	07	010	025	ITC33	06	A0510	Servizio Integrato di Manutenzioni del patrimonio di proprietà di A.R.T.E. Genova e di quello in sua gestione. Triennio 2018-2020	Gara da bandire, espletare e aggiudicare entro il dicembre 2017, con impegni di spesa - ancora da effettuare - a partire dal 2018 e fino al 2020	2		3.912.184	7.824.368	11.736.552	N	-	-
50	2018-22	07	010	025	ITC33	06	A0510	Manutenzione straordinaria facciate e coperture in Via Ravel 46 a Genova	PUV 2012	2		500.000		500.000	N	-	-

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT			Codine NUTS (3)	Tipologia (4)	Categoria (4)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO		Priorità (5)	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA (Euro senza decimali)				Cessione immobili	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.				Prov.	oggetto intervento		descrizione / note	2017	2018	2019		TOTALE	S/N (6)
51	2018-23	07	010	025	ITC33	06	A0510	Interventi di riqualificazione energetica su immobili di ARTE Genova, con Fondi FESR	Via Martiri della Turchino, 80-84	2		1.000.000		1.000.000	N	-	-
52	2018-24	07	010	025	ITC33	06	A0510	Interventi di riqualificazione energetica su immobili del Comune di Genova, con Fondi FESR	Via Cechov 2 e Via Brocchi 59	2		1.000.000		1.000.000	N	-	-
TOTALE											7.961.363	20.003.727	13.643.501	41.608.591		-	

Il responsabile del programma

(Arch. Sergio Torre)

P. Torre

INTERVENTI CONTO TERZI NON COMPRESI NEL PROGRAMMA TRIENNALE di ARTE Genova																
in quanto liquidati direttamente dal beneficiario del finanziamento e/o dal proprietario dei beni oggetto di interventi, seppur realizzati da ARTE, riportati per trasparenza amministrativa																
-	07	010	025	ITC33	06	A0510	Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo a interventi urgenti e non programmabili da eseguirsi presso gli immobili adibiti a Sede Regionale	Accordo Quadro con Regione Liguria Ristrutturazione uffici di Via Fieschi, a Genova	1	258.640			258.640	N	-	-

(1) Numero progressivo da 1 a N. a partire dalle opere del primo anno.

(2) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto).

(3) in alternativa al codice ISTAT si può inserire il codice NUTS.

(4) Vedi Tabella 1 e Tabella 2.

(5) Vedi art. 128, comma 3, d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i secondo le priorità indicate dall'amministrazione con una scala in tre livelli (1= massima priorità, 3= minima priorità)

(6) Da compilarsi solo nell'ipotesi di cui all'art. 53, commi 6 e 7, d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. quando si tratta d'intervento che si realizza a seguito di specifica alienazione a favore dell'appaltatore. In caso affermativo compilare la scheda 2B.

(7) Vedi Tabella 3.

SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017-2019
A.R.T.E. Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

INTERVENTI PROGRAMMATI NON COMPRESI NEL PROGRAMMA TRIENNALE di ARTE Genova
in quanto senza copertura finanziaria e pertanto in attesa di reperimento dei fondi necessari

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT			Codine NUTS (3)	Tipologia (4)	Categoria (4)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO		Priorità (5)	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA (Euro senza decimali)				Cessione immobili	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.				Prov.	oggetto intervento		descrizione / note	prima annualità	seconda annualità	terza annualità		TOTALE	S/N (6)
FT 1	-	07	010	025	ITC33	06	A0510	Manutenzione prospetti Piazza di Vittorio civv. dal 13 al 21 a Genova		fuori triennale	959.083			959.083		Da precedenti Triennali	
FT 2	-	07	010	025	ITC33	06	E1099	Via Ravel 10-14-26-46-48 e Via Linneo 163 – adeguamento antincendio	Adeguamento antincendio edifici e scuole di proprietà ARTE	fuori triennale	622.279			622.279		Programmazione interventi Struttura Tecnica – Priorità 2	
FT 3	-	07	010	025	ITC33	06	A0510	Risanamento prospetti di facciate in Via Toscanelli 88-90-92-94 a Genova	PUV 2012	fuori triennale	941.314	941.314		1.882.628		Programmazione interventi Struttura Tecnica – Priorità 2	
FT 4	-	07	010	023	ITC33	06	A0510	Rifacimento coperture e prospetti in Via Castello 1 a Favale di Malvaro		fuori triennale	220.000			220.000		Programmazione interventi Struttura Tecnica – Priorità 2	
FT 5	-	07	010	025	ITC33	06	A0509	Asfaltatura, sistemazioni esterne e comicioni nel quartiere di Via Mermi a Genova	PUV 2014	fuori triennale	297.500			297.500		Programmazione interventi Struttura Tecnica – Priorità 2	
FT 6	-	07	010	016	ITC33	06	A0510	Manutenzione straordinaria alla copertura dell'edificio sito in Cicagna, Via Pian del Mercato civ. 28		fuori triennale	160.000			160.000		Programmazione interventi Struttura Tecnica – Priorità 2	
FT 7	-	07	010	004	ITC33	06	A0510	Rifacimento pogglioli in Via Sessarego 15a-15b a Bogliasco		fuori triennale	94.500			94.500		Programmazione interventi Struttura Tecnica – Priorità 2	
FT 8	-	07	010	054	ITC33	06	A0510	Rifacimento tetti ardesia e sostituzione gronde e pluviali in Via Sbarbaro 1c-4b a S. Margherita Ligure	PUV 2012	fuori triennale	236.250			236.250		Programmazione interventi Struttura Tecnica – Priorità 2	
FT 9	-	07	010	054	ITC33	06	A0510	Rifacimento tetti ardesia e sostituzione gronde e pluviali in Via Sbarbaro 6a a S. Margherita Ligure	PUV 2012	fuori triennale	236.250			236.250		Programmazione interventi Struttura Tecnica – Priorità 2	
FT 10	-	07	010	025	ITC33	06	A0510	Sostituzione serramenti vano scala e rifacimento intonaci esterni in Via S. Felice 14-16 e Via Sertoli 11A-11B a Genova	PUV 2012	fuori triennale	162.000			162.000		Programmazione interventi Struttura Tecnica – Priorità 2	
FT 11	-	07	010	015	ITC33	06	A0510	Rifacimento impianti elettrici alloggi in Via Maxena 5-7-9-11 a Chiavari	PUV	fuori triennale	175.500			175.500		Programmazione interventi Struttura Tecnica – Priorità 2	
FT 12	-	07	010	025	ITC33	06	A0510	Risanamento prospetti di facciate in Via Due Dicembre 1944 civv. 9-13 a Genova	PUV	fuori triennale	540.000			540.000		Programmazione interventi Struttura Tecnica – Priorità 2	

FT 13	-	07	010	025	ITC33	06	A0510	Risanamento prospetti di facciate in Via Due Dicembre 1944 civv. 1-3-5-7 a Genova	PUV	fuori triennale	580.500			580.500	Programmazione interventi Struttura Tecnica – Priorità 2
FT 14	-	07	010	025	ITC33	06	A0510	Ripristino vano scala e sostituzione serramenti in Via Due Dicembre 1944 civv. 1-3-5-7 a Genova	PUV	fuori triennale	182.250			182.250	Programmazione interventi Struttura Tecnica – Priorità 2
FT 15	-	07	010	025	ITC33	06	A0510	Risanamento corpi scala esterni e tinteggiatura interna in Via della Benedicta 59-73 a Genova	PUV	fuori triennale	324.000			324.000	Programmazione interventi Struttura Tecnica – Priorità 2
FT 16	-	07	010	007	ITC33	06	A0510	Rifacimento tetto ardesia e frontalini poggiosi in Via Molfino 82-83 a Camogli	PUV	fuori triennale	202.500			202.500	Programmazione interventi Struttura Tecnica – Priorità 2
FT 17	-	07	010	028	ITC33	06	A0510	Rifacimento coperture e poggiosi in Via del Caminello 2-4-6-8-10-12 a Lavagna	PUV	fuori triennale	540.000			540.000	Programmazione interventi Struttura Tecnica – Priorità 2
FT 18	-	07	010	059	ITC33	06	A0510	Risanamento c. a., infiltrazioni marcapiano e scarichi terrazzi in via Caboto 25-27 a Riva Trigoso - Sestri Levante	PUV	fuori triennale	229.500			229.500	Programmazione interventi Struttura Tecnica – Priorità 2
FT 19	-	07	010	051	ITC33	06	A0510	Risanamento parziale facciate in Via A. Moro 2-4-6 a Rossiglione	PUV	fuori triennale	337.500			337.500	Programmazione interventi Struttura Tecnica – Priorità 2
FT 20	-	07	010	058	ITC33	06	A0510	Impermeabilizzazione terrazzi e recupero c. a. in Via F.lli Canepa 112A a Serra Riccò	PUV	fuori triennale	270.000			270.000	Programmazione interventi Struttura Tecnica – Priorità 2
FT 21	-	07	010	055	ITC33	06	A0510	Risanamento poggiosi e sostituzione lucernai in Via don Struzzo 82b a Sant'Olcese	PUV	fuori triennale	135.000			135.000	Programmazione interventi Struttura Tecnica – Priorità 2
FT 22	-	07	010	025	ITC33	06	A0510	Impermeabilizzazione coperture e risanamento facciate in Via della Benedicta civv. 45-89-91 a Genova		fuori triennale	675.000			675.000	Programmazione interventi Struttura Tecnica – Priorità 3
FT 23	-	07	010	025	ITC33	06	A0510	Risanamento prospetti di facciate in Via della Benedicta 22-26 a Genova	PUV	fuori triennale	540.000			540.000	Programmazione interventi Struttura Tecnica – Priorità 3
FT 24	-	07	010	025	ITC33	06	A0510	Risanamento prospetti di facciate in Via Due Dicembre 1944, dal 4 al 46 a Genova – Lotto 1	PUV 2012	fuori triennale	900.000			900.000	Da precedenti Triennali
FT 25	-	07	010	025	ITC33	06	A0510	Risanamento prospetti di facciate in Via Due Dicembre 1944, dal 4 al 46 a Genova - Lotto 2	PUV 2012	fuori triennale		900.000		900.000	Da precedenti Triennali
FT 26	-	07	010	025	ITC33	06	A0510	Risanamento prospetti di facciate in Via Due Dicembre 1944, dal 4 al 46 a Genova - Lotto 3	PUV 2012	fuori triennale			900.000	900.000	Da precedenti Triennali
FT 27	-	07	010	028	ITC33	06	A0510	Rifacimento cornicioni e tinteggiatura vani scala in Via del Mercato 13 a Lavagna	PUV	fuori triennale		148.500		148.500	Programmazione interventi Struttura Tecnica – Priorità 3
FT 28	-	07	010	059	ITC33	06	A0510	Impermeabilizzazione coperture vani scala, sostituzione gronde e pluviali, risanamento parziale facciate e sistemazione aree esterne in Via Aurelia 143-143V a Sestri Levante		fuori triennale		337.500		337.500	Programmazione interventi Struttura Tecnica – Priorità 3
FT 29	-	07	010	025	ITC33	06	A0510	Interventi su terrazzi, coperture e facciate nel quartiere di via delle Genziane a Genova	PUV	fuori triennale		1.350.000		1.350.000	Programmazione interventi Struttura Tecnica – Priorità 3
FT 30	-	07	010	015	ITC33	06	A0510	Rifacimento finitura rivestimento cappotto in Via Parma 367-367a-369-369a a Chiavari	PUV	fuori triennale		1.350.000		1.350.000	Programmazione interventi Struttura Tecnica – Priorità 3

FT 31	-	07	010	025	ITC33	06	E1099	Adeguamento impianti elettrici e riscaldamento autonomo – Edifici di proprietà ARTE		fuori triennale	450.000			450.000	Interventi provenienti dal Programma Triennale precedente	
FT 32	-	07	010	025	ITC33	06	E1099	Adeguamento antincendio – Edifici ed autorimesse di proprietà ARTE	Accordo quadro annuale adeguamenti antincendio (edifici h. > 24 m ed autorimesse sup. < 300 mq)	fuori triennale	40.000	160.000	150.000	350.000	Interventi provenienti dal Programma Triennale precedente	
FT 33	-	07	010	025	ITC33	06	E1099	Budget per messa in sicurezza stabili non di ERP	Anno 2017	fuori triennale	300.000			300.000	Interventi provenienti dal Programma Triennale precedente	
FT 34	-	07	010	025	ITC33	06	A0509	Budget per messa in sicurezza stabili di ERP	Anno 2017	fuori triennale	191.400			191.400	Interventi provenienti dal Programma Triennale precedente	
FT 35	-	07	010	025	ITC33	06	E1099	Piano smaltimento amianto		fuori triennale	30.000	80.000	30.000	140.000	Interventi provenienti dal Programma Triennale precedente	
FT 36	-	07	010	025	ITC33	06	A0510	Lavori di recupero degli alloggi sfitti, e dei relativi terrazzi di pertinenza, di proprietà A.R.T.E. Genova siti in via San Biagio di Val Polcevera, civv. 3A, 3B, 3C, 3E e 3F.		fuori triennale	387.383	69.093		456.476	Interventi provenienti dal Programma Triennale precedente	
FT 37	-	07	010	025	ITC33	06	A0510	Interventi di recupero e razionalizzazione fabbricati ed alloggi sfitti 2015, di prop. ARTE – Linea B – Lotto 3 – Via 2 Dicembre 44, civv. 73-83	Piano Casa Renzi – Legge 80-2014 – D. Intern. 97-2015 – DGR 852 del 04.08.2015 – Blocco B	fuori triennale	140.000	800.000	560.000	1.500.000	Interventi provenienti dal Programma Triennale precedente	
FT 38	-	07	010	051	ITC33	06	A0510	Sostituzione canali gronda e revisione tetto in Via don Minetti 48 a Rossiglione	PUV	fuori triennale	159.300			159.300	Interventi provenienti dal Programma Triennale precedente	
FT 39	-	07	010	025	ITC33	03	A0510	Recupero di Vico Coccagna civ. 3 a Genova		fuori triennale		600.379		600.379	Interventi provenienti dal Programma Triennale precedente	
FT 40	-	07	010	025	ITC33	06	E1099	Interventi edili nell'anno 2018, di varia natura, con singoli importi inferiori al 100.000 €		fuori triennale		310.000		310.000	Interventi provenienti dal Programma Triennale precedente	
FT 41	-	07	010	025	ITC33	06	A0510	Interventi di recupero e razionalizzazione fabbricati ed alloggi sfitti 2015, di prop. ARTE - Linea B - interventi residuali - annualità succ.	Piano Casa Renzi – Legge 80-2014 – D. Intern. 97-2015 – DGR 852 del 04.08.2015 – Blocco C	fuori triennale		1.528.252	1.528.251	3.056.503	Interventi provenienti dal Programma Triennale precedente	
FT 42	-	07	010	025	ITC33	03	A0510	Trasformazione in 5 alloggi ERP di locale non residenziale in Via Fea 77 a Genova	Programma di edilizia abitativa per nuclei monoparentali separati legalmente – 1° fase	fuori triennale		344.703		344.703	Interventi provenienti dal Programma Triennale precedente	
FT 43	-	07	010	006	ITC33	03	A0510	Trasformazione in 2 alloggi ERP di locali commerciali in Via Pratogrande 29-33 a Busalla	Programma di edilizia abitativa per nuclei monoparentali separati legalmente – 1° fase	fuori triennale		137.715		137.715	Interventi provenienti dal Programma Triennale precedente	
											TOTALE	10.299.926	9.057.456	3.168.251	22.525.633	

SCHEDA 2B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE DEL TRIENNIO 2017-2019

A.R.T.E. Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE

ex art. 53, commi 6 e 7 d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (ora art. 191 D. Lgs. 50 del 18.04.2016)

Elenco degli immobili da trasferire ex art. 53, commi 6 e 7, d. lgs. n. 163/2006				Arco temporale di validità del programma Valore stimato		
Riferimento intervento (1)	Descrizione immobile	Solo diritto di superficie	Plena proprietà	2017	2018	2019
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
TOTALE				-	-	-

**Il responsabile del programma
(Arch. Sergio Torre)**



(1) viene riportato il numero progressivo dell'intervento di riferimento

SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017-2019

A.R.T.E. Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

ELENCO ANNUALE - 2017

Cod. Int. Amm.ne (1)	CODICE UNICO INTERVENTO CUI (2)	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	CPV	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annualità 2017	Importo totale intervento	FINALITA' (3)	Conformità		Verifica vincoli ambientali	Priorità (4)	STATO PROGETTAZIONE approvata (5)	Tempi di esecuzione	
					Cognome	Nome				Urb (S/N)	Amb (S/N)				TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANNO FINE LAVORI
2017-01		C37B13000030008	Recupero alloggi sfitti per il Programma "Genitori Separati" - 2^ stralcio	45211341-1	Panattoni	Marco	703.302	703.302	CPA	S	S	1	SC	1/2017	4/2017	
2017-02		C37B13000030008	Recupero alloggi sfitti per il Programma "Genitori Separati" - 2^ fase integrativa - 2^ stralcio	45211341-1	Panattoni	Marco	325.669	325.669	CPA	S	S	1	SC	1/2017	4/2017	
2017-03		C44B15000470008	Interventi di recupero e razionalizzazione fabbricati ed alloggi sfitti 2015, di prop. ARTE - Linea B - Lotto 1 e 2 - Via 2 Dicembre 44, civv. 75-77 e 79 - 2^ stralcio	45211340-4	Bertelà	Giordano	400.000	2.143.235	CPA	S	S	1	SC	1/2017	4/2019	
2017-04		C44B15000470008	Interventi di recupero e razionalizzazione fabbricati ed alloggi sfitti 2015, di prop. ARTE - Linea B - Lotto 3 - Via 2 Dicembre 44, civv. 73-83	45211340-4	Bertelà	Giordano	300.000	1.500.000	CPA	S	S	1	SC	1/2017	4/2019	
2017-05		C44B15000470008	Sostituzione tubazioni Via 2 Dicembre 44, civv. 73-75	45211340-4	Bertelà	Giordano	51.498	51.498	CPA	S	S	2	SC	1/2017	4/2019	
2017-06		C34H16000650005	Autorimesse di Via Terpi 65r - adeguamento antincendio	45312100-8	Bertelà	Giordano	20.000	150.000	ADN	S	S	1	SC	1/2017	4/2018	
2017-07		C46D16000040009	Lavori ponteggiatura per la messa in sicurezza dell'edificio di Villa Thomati, sito in Salita degli Angeli civ. 70. a Genova.	45200000-9	Spanu	Giovanni Paolo	30.000	30.000	CPA	S	S	1	SC	1/2017	4/2017	
2017-08		C46D17000020002	Budget per manutenzioni edili e impiantistiche, per servizi non residenziali, interventi urgenti ed emergenze - Anno 2017	45453000-7	Spanu	Giovanni Paolo	1.043.000	1.883.000	CPA	S	S	1	SC	1/2017	4/2017	
2017-09		C36G17000060005	Lavori di realizzazione Ufficio Decentrato A.R.T.E. nei locali al piano fondi di Via B. Castello 3 in Genova (Via Lanfranconi 21r canc.), nell'ambito del potenziamento dell'attività di ricevimento degli utenti	45454000-4	Corradi	Christian	60.000	60.000	MIS	S	S	1	SC	1/2017	4/2017	
2017-10			Interventi edili nell'anno 2017, di varia natura, con singoli importi inferiori ai 100.000 €	45000000-7	Spanu	Giovanni Paolo	310.000	310.000	CPA	S	S	1	SC	1/2017	4/2017	
2017-11		B34B16000170004 CUP DEL COMUNE	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: via Lugo 10	45000000-7	Panattoni	Marco	1.296.901	1.296.901	CPA	S	S	1	SC	1/2017	4/2017	

SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017-2019

A.R.T.E. Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

ELENCO ANNUALE - 2017

Cod. Int. Amm.ne (1)	CODICE UNICO INTERVENTO CUI (2)	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	CPV	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annualità 2017	Importo totale intervento	FINALITA' (3)	Conformità		Verifica vincoli ambientali	Priorità (4)	STATO PROGETTAZIONE approvata (5)	Tempi di esecuzione	
					Cognome	Nome				Urb (S/N)	Amb (S/N)				TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANNO FINE LAVORI
2017-12		B34B16000250004 CUP DEL COMUNE	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: Lavori di rifacimento delle coperture di salita del Prione civv. 22-24-26	45000000-7	Panattoni	Marco	492.534	492.534	CPA	S	S	1	SC	1/2017	4/2017	
2017-13		B34B16000260004 CUP DEL COMUNE	Riqualificazione del caseggiato, coperture e facciate, sito in Via dei Pescatori, civv. 2, 8 e 11, di proprietà del Comune di Genova ed in gestione da A.R.T.E. Genova	45000000-7	Panattoni	Marco	989.766	989.766	CPA	S	S	1	SC	1/2017	4/2017	
2017-14		B34B16000270004 CUP DEL COMUNE	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: Lavori di riqualificazione del civico di via Brocchi 13-16-18	45000000-7	Panattoni	Marco	317.700	317.700	CPA	S	S	1	SC	1/2017	4/2017	
2017-15		B34B16000160004 CUP DEL COMUNE	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: via Brocchi 60 (copertura)	45000000-7	Panattoni	Marco	139.590	139.590	CPA	S	S	1	SC	1/2017	4/2017	
2017-16	 CUP DEL COMUNE	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: via Novella civv. 1-101 (intercapedini)	45000000-7	Panattoni	Marco	117.576	117.576	CPA	S	S	1	SC	1/2017	4/2017	
2017-17		B37H15002470004 CUP DEL COMUNE	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: via Novella civv. 1-101 (p. a. coperti)	45000000-7	Panattoni	Marco	115.318	115.318	CPA	S	S	1	SC	1/2017	4/2017	
2017-18		B34B17000110004 CUP DEL COMUNE	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: Centrali Termiche di via Novella 3 e via Pastore 156	45000000-7	Iannone	Luigi	224.131	224.131	ADN	S	S	1	SC	1/2017	4/2017	
2017-19		B34B16000180004 CUP DEL COMUNE	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: Lavori di sostituzione di un tratto di tubazione marcescente dell'impianto di riscaldamento di via Novella presso il civ. 32, di proprietà comunale in gestione all'A.R.T.E. di Genova.	45331100-7	Spanu	Giovanni Paolo	34.372	34.372	MIS	S	S	1	SC	1/2017	4/2017	
2017-20		C44B17000000005	Accordo Quadro Alloggi NO ERP	45453000-7	Panattoni	Marco	110.000	110.000	CPA	S	S	1	SC	1/2017	4/2017	
2017-21		C14B17000020005	Rifacimento tratto fognario acque nere a servizio dell'edificio di proprietà A.R.T.E. sito in Sestri Levante, Località Lavagnina, Via Aurelia Civ. 143.	45232411-6	Panattoni	Marco	35.544	35.544	MIS	S	S	1	SC	1/2017	4/2017	
2017-22		C34B16000070005	Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà di A.R.T.E. di Genova, per il triennio 2017-2019	45332300-6	Corradi	Christian	40.000	350.000	ADN	S	S	1	SC	1/2017	4/2017	

SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017-2019

A.R.T.E. Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

ELENCO ANNUALE - 2017

Cod. Int. Amm.ne (1)	CODICE UNICO INTERVENTO CUI (2)	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	CPV	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annualità 2017	Importo totale intervento	FINALITA' (3)	Conformità		Verifica vincoli ambientali	Priorità (4)	STATO PROGETTAZIONE approvata (5)	Tempi di esecuzione	
					Cognome	Nome				Urb (S/N)	Amb (S/N)				TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANNO FINE LAVORI
2017-23		C38J1700000004	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: Lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sostituzione di tratti di tubazione sottotraccia ostruiti presso gli alloggi del complesso edilizio denominato "Diga Rossa" di Via Maritano civv. 80 - 90 - 92 - 95, di proprietà comunale in gestione all'A.R.T.E. di Genova.	45331100-7	Spanu	Giovanni Paolo	48.217	48.217	MIS	S	S	1	SC	1/2017	4/2017	
2017-24		B34B16000290004 CUP DEL COMUNE	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: Lavori di fornitura e di posa di sistemi di contabilizzazione e termoregolazione negli edifici in condominio di proprietà comunale e di privati in gestione all'A.R.T.E. di Genova, ex D. Lgs. 102-2014	45315000-8	Spanu	Giovanni Paolo	562.661	562.661	ADN	S	S	1	SC	1/2017	4/2017	
2017-25		B34B14000530004 CUP DEL COMUNE	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: Lavori urgenti di messa a norma antincendio degli edifici di proprietà comunale in Via Mariano 80-90-92-95, in gestione all'A.R.T.E. - Lavori di tinteggiatura vani scala e locale filtro dei civv. 92 e 95.	45442110-1	Spanu	Giovanni Paolo	25.595	25.595	CPA	S	S	1	SC	1/2017	4/2017	
2017-26		B34B17000200004 CUP DEL COMUNE	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: Lavori di manutenzione straordinaria della stazione di pompaggio di Via Novella civ. 35, di proprietà comunale in gestione all'A.R.T.E.	45232152-2	Spanu	Giovanni Paolo	49.088	49.088	MIS	S	S	1	SC	1/2017	4/2017	
2017-27		B34B14000850004 CUP DEL COMUNE	Via Pavese civ. 9 - Lavori aggiuntivi su alcuni alloggi	45000000-7	Panattoni	Marco	19.189	19.189	CPA	S	S	1	SC	1/2017	4/2017	
2017-28		C32D15000000004	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: Lavori di manutenzione straordinaria dei camminamenti pedonali esterni di accesso all'edificio sito in via Cechov 8-10-12-14, di proprietà comunale in gestione ad A.R.T.E.	45233253-7	Panattoni	Marco	99.712	99.712	CPA	S	S	1	SC	1/2017	4/2017	
						TOTALE	7.961.363	12.184.598								

(1) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto)

(2) La codifica dell'intervento CUI (C.F. + ANNO + n. progressivo) verrà composta e confermata, al momento della pubblicazione, dal sistema informativo di gestione.

(3) Indicare le finalità utilizzando la Tabella 5.

(4) Vedi art. 128 comma 3, d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e secondo le priorità indicate dall'Amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1=massima priorità; 3=minima priorità).

(5) Indicare la fase della progettazione approvata dell'opera come da Tabella 4.

Il responsabile del programma
(Arch. Sergio Torre)

[Firma]

DM 24 OTTOBRE 2014 - MIT - ancora vigente ai sensi dell'art. 216 comma 3 del D. Lgs. 50 del 18.04.2016

INTERVENTI CONTO TERZI NON COMPRESI NEL PROGRAMMA TRIENNALE di ARTE Genova

in quanto liquidati direttamente dal beneficiario del finanziamento e/o dal proprietario dei beni oggetto di interventi, seppur realizzati da ARTE, riportati per trasparenza amministrativa

	G34H16001490002 CUP DELLA REGIONE	Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo a interventi urgenti e non programmabili da eseguirsi presso gli immobili adibiti a Sede Regionale	45454000-4	Cartagenova	Davide	258.640	258.640	CPA	S	S	1	SC	1/2017	2/2017
--	--------------------------------------	---	------------	-------------	--------	---------	---------	-----	---	---	---	----	--------	--------

SCHEDA 4: PROGRAMMA ANNUALE FORNITURE E SERVIZI - 2017
A.R.T.E. Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

Art. 271 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (abrogato dall'art. 217, comma 1, lettera u, del D. Lgs. 50 del 18.04.2016)

Cod. Int. Amm.ne	Tipologia (1)		CODICE UNICO INTERVENTO CUI (2)	DESCRIZIONE INTERVENTO	Codice CPV	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo contrattuale presunto	Fonte Risorse finanziarie (3)
	Sevizi	Forniture				Cognome	Nome		

NOTA:

L'Ente, avendone facoltà ai sensi dell'art. 7 del DM 24.10.2014 MIT, non redige il PROGRAMMA ANNUALE FORNITURE E SERVIZI e, conseguentemente, non compila la relativa SCHEDA n. 4. Inoltre l'Azienda, in qualità di ente strumentale della Regione Liguria, è assoggettata all'art. 6 della LR 9 maggio 2003 n. 13 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione Liguria (Legge finanziaria 2003)" che regola la "Centralizzazione degli acquisti e Stazione Unica Appaltante", ed è tenuta ad aderire alle convenzioni sottoscritte dalla Stazione Unica Appaltante Regionale (SUAR).

Il responsabile del programma
(Arch. Sergio Torre)

Sergio Torre

(1) Indicare se Servizi o Forniture

(2) La codifica dell'intervento CUI (C.F. + ANNO + n. progressivo) verrà composta e confermata, al momento della pubblicazione, dal sistema informativo di gestione.

(3) Vedi Tabella 6.