



**REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DELLE PROCEDURE NEGOZIATE E DEGLI
AFFIDAMENTI DIRETTI SOTTO SOGLIA RELATIVI A LAVORI, SERVIZI E FORNITURE**

Approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 9 del 13/01/2026



PREMESSA.....	3
A) REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DELLE PROCEDURE NEGOZIATE RELATIVI A LAVORI, SERVIZI E FORNITURE	3
1. APPALTI DI LAVORI (art. 50, c.1, lett. c) d) e art. 76 del D.Lgs 36/2023	3
1.1 ELENCHI PER APPALTI DI LAVORI	3
1.2 CRITERI PER L'INVITO	4
2. ELENCHI PER AFFIDAMENTI DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA	5
3. APPALTI DI SERVIZI E FORNITURE.....	6
B) REGOLAMENTO PER AFFIDAMENTI DIRETTI DI LAVORI SERVIZI E FORNITURE	6
A. AFFIDAMENTI DI LAVORI	6
B. AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA	6
C. AFFIDAMENTO DI SERVIZI (esclusi servizi di ingegneria e architettura) E FORNITURE	7
D. AFFIDAMENTO DI LAVORI, SERVIZI (ANCHE INGEGNERIA E ARCHITETTURA), FORNITURE DI IMPORTO INFERIORE A 5.000,00 EURO	7



PREMESSA

Il presente Regolamento è volto a stabilire le procedure ed i criteri relativi all'esperimento delle procedure Negoziate senza pubblicazione di Bando ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. c) d) ed e) e art. 76 del D.Lgs 36/2023 per gli affidamenti di Lavori, Servizi e Forniture, ai sensi di quanto previsto dal paragrafo 4.2. della Procedura TEC04 del sistema di qualità aziendale, nonché le procedure ed i criteri relativi agli affidamenti diretti, ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. a) e b) del D.Lgs 36/2023, per gli affidamenti di Lavori di importo inferiore ai 150.000,00 Euro e di Servizi/Forniture, di importo inferiore a 140.000,00 Euro, ai sensi di quanto previsto dal paragrafo 4.3. della Procedura TEC04 del sistema di qualità aziendale.

A) REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DELLE PROCEDURE NEGOZIATE RELATIVI A LAVORI, SERVIZI E FORNITURE

(Ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. c) d) ed e) e art. 76 c. 2 lett. a) e c) del D.Lgs 36/2023)

1. APPALTI DI LAVORI (art. 50, c.1, lett. c) d) e art. 76 del D.Lgs 36/2023

1.1 ELENCHI PER APPALTI DI LAVORI

L'Azienda si dota di elenchi di Operatori Economici (nel seguito O.E.) per l'esecuzione di Lavori tramite la pubblicazione di apposito Bando/Manifestazione d'interesse relativa alla partecipazione a procedure Negoziate indette dalla stessa, da parte di operatori economici nazionali. L'iscrizione da parte degli O.E. presupporrà la trasmissione ad ARTE della documentazione necessaria alla formazione degli elenchi quali la certificazione SOA posseduta e la Visura Camerale.

Come da indicazioni del *“Comunicato del Presidente”* di ANAC del 05/06/2024 l'Azienda procederà alla formazione di Elenchi, distinti per categoria SOA e Classifica di importo, da cui attingere per la formazione dell'elenco degli O.E. da invitare, che saranno comunque in numero superiore al minimo previsto dal *“Codice dei Contratti”*.

Per procedere agli inviti verrà utilizzata la **Tabella 1**, riportata in calce al presente punto 1.1, nella quale è prevista la suddivisione delle casistiche di cui all'art. 50, c.1, lett.c) e d) in sottocategorie individuate secondo le classi previste dai requisiti SOA posseduti degli O.E. Per le fasce fino al milione di Euro, al fine di non limitare eccessivamente la scelta dei partecipanti, è stata prevista la possibilità di partecipazione ad una certa fascia di importi dell'Appalto, non solo per l'O.E. che possiede la classifica corrispondente, ma anche agli O.E. che possiedono il livello superiore e, nel caso della terza fascia (compresa tra € 516.000,00 ed € 1.000.000,00), che possiedono anche la classifica IV. Per le fasce di lavori di importo superiore al milione di euro la partecipazione sarà aperta a tutti gli O.E. che abbiano la necessaria SOA senza porre alcun limite di classifica.



1.2 CRITERI PER L'INVITO

- 1.2.1 Gli O.E. da invitare devono essere iscritti sulla PAD di riferimento aziendale, Piattaforma SINTEL di Aria S.p.a.
- 1.2.2 Applicazione dei Principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità, di cui all'Art. 3 del D.Lgs 36/2023; viene pertanto applicato il principio di rotazione degli inviti, per ogni categoria prevalente di lavori, con esclusione dell'O.E. uscente, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 36/23, salvo i casi previsti dallo stesso art. 49, commi 4 e 5.
- 1.2.3 Il numero di O.E. da invitare alle Procedure Negoziate, come riportato nell'ultima colonna della TAB.1, rispetta quanto previsto dal Codice prevedendo comunque l'Invito di un numero maggiore di O.E. secondo quanto previsto dalla Tabella stessa (incremento del 100% rispetto al minimo previsto dal "Codice" D.lgs 36/2023). Tale incremento garantirà un'alta probabilità di non aggiudicare gli appalti al massimo ribasso in quanto, a livello previsionale, gli O.E. ammessi alla procedura risulteranno almeno nel numero di cinque;
- 1.2.4 In analogia con quanto previsto dall'art. 108, comma 7 del D.Lgs 36/2023 nell'intento di *"promuovere, per le prestazioni dipendenti dal principio di prossimità per la loro efficiente gestione, l'affidamento ad operatori economici con sede operativa nell'ambito territoriale di riferimento"*, si prevede l'invito ad un numero di O.E. complessivamente maggiore dei minimi previsti dall'art. 50, c.1, lett.c) e d) prendendo in considerazione un numero di O.E. locali pari allo stesso minimo di legge, come illustrato nella successiva Tabella 1.

In casistiche particolari quali appalti/AQ relativi a messa in sicurezza di edifici/manufatti o interventi su impianti in cui si deve garantire la tempestività per la tutela dell'incolumità pubblica, il numero di operatori locali potrà invece raggiungere la totalità degli O.E. invitati a presentare offerta.

- 1.2.5 Viene escluso il criterio dell' "ordine cronologico" della presentazione dell'offerta.
- 1.2.6 Ai fini di favorire la partecipazione delle piccole e medie imprese l'elenco dei partecipanti verrà formato, di norma, mediante l'applicazione delle fasce di importo SOA di cui alla Tabella 1 concedendo la priorità d'invito agli O.E. che possiedano le classifiche definite nella tabella stessa. Si potrà applicare deroga a tale principio se il numero degli O.E. aventi SOA corrispondente alla fascia di importo dei lavori che risulteranno interessati alla partecipazione alla procedura risulterà inferiore al numero minimo previsto per la fascia considerata (Es. se per la seconda fascia di importo vi fossero solo 6 O.E. aventi classifica II e III interessati a partecipare, allora potranno essere invitati altri 4 O.E. aventi classifica superiore alla III).

Nel caso in cui non si ritenga opportuno applicare le modalità di cui alla Tabella 1 occorrerà fornire motivazione nel Decreto di indizione della Gara d'Appalto (Determina a Contrarre).



1.2.7 Per motivazioni e valutazioni da parte della Stazione Appaltante l'affidamento di lavori di importo tra € 1.000.000,00 e la soglia comunitaria di cui all'Art. 14, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023 potrà essere determinato tramite procedura aperta ai sensi dell'Art. 71 dello stesso D.Lgs 36/2023.

TABELLA 1 - Definizione dei requisiti e numero di O.E. da invitare alle Procedure Negoziate senza bando

Riferimento D.lgs 36/2023	Importo appalto	SOA O.E. Cat. Prevalente	Tot.O.E. da invitare*	N°O.E. locali da invitare	Minimo D.lgs 36/2023
Art.50, comma 1, lett. c	da 150.000,00 a 258.000,00	CLASSIFICA I/II	10	5	5
	da 258.000,00 a 516.000,00	CLASSIFICA II/III	10	5	5
	da 516.000,00 a 1.000.000,00	CLASSIFICA III/III bis/IV	10	5	5
Art.50, comma 1, lett. d	da 1.000.000,00 a 1.500.000,00	CLASSIFICA DA III a VIII	20	10	10
	da 1.500.000,00 a 2.582.000,00	CLASSIFICA DA III a VIII	20	10	10
	da 2.582.000,00 a 3.500.000,00	CLASSIFICA DA III a VIII	20	10	10
	da 3.500.000,00 a 5.538.000,00	CLASSIFICA DA III a VIII	20	10	10

*Il numero di O.E. da invitare previsto dal "codice dei contratti" viene incrementato, per ogni sotto-fascia, del 100% rispetto al minimo previsto dal "Codice", al fine della velocizzazione il processo di rotazione degli inviti.

2. ELENCHI PER AFFIDAMENTI DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

2.1 L'Azienda si dota di elenchi di O.E., come definiti dall'art. 66 del D.lgs 36/2023, per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria (nel seguito Professionisti), tramite la pubblicazione di apposito Bando/Manifestazione d'interesse, relativa alla partecipazione a Procedure Negoziate indette dalla stessa, da parte di Professionisti.

L'iscrizione da parte dei Professionisti presupporrà il possesso dei requisiti necessari di cui all'Art. 34 dell'All. II.12 del D.lgs 36/2023 e pertanto la trasmissione della documentazione necessaria alla formazione degli elenchi quali il possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività oggetto del bando di gara, l'abilitazione all'esercizio della professione, l'iscrizione al relativo Ordine o Albo Professionale.



2.2. Ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. e) D.Lgs 36/2023, per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria di importo pari o superiore ad € 140.000,00 ed inferiore ad € 221.000,00 si procederà ad indizione di Procedura Negoziate senza bando, invitando almeno 5 professionisti iscritti nell'elenco aziendale ed individuati secondo l'applicazione dei criteri 1.2.1., 1.2.2., 1.2.5, già elencati per l'invito degli O.E. alle procedure per l'affidamento di lavori.

Ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs 36/2023 la suddetta procedura negoziate dovrà essere aggiudicata esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

3. APPALTI DI SERVIZI E FORNITURE

Negli appalti di servizi (diversi da quelli di ingegneria e architettura o assimilabili), di importo pari o superiore ad € 140.000,00 ed inferiore ad € 221.000,00, per la formazione di elenchi di O.E. da invitare a procedura negoziate si procede ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. e) tramite analisi di mercato ed in applicazione dei criteri di cui ai punti 1.2.1., 1.2.2. e 1.2.5.

B) REGOLAMENTO PER AFFIDAMENTI DIRETTI DI LAVORI SERVIZI E FORNITURE

(Ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. a) e b) del D.Lgs 36/2023)

Il presente Regolamento è volto a stabilire le procedure ed i criteri relativi all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. a) e b) del D.Lgs 36/2023 per gli affidamenti di Lavori di importo inferiore ai 150.000,00 Euro e di Servizi/Forniture, di importo inferiore a 140.000,00 Euro, ai sensi di quanto previsto dal paragrafo 4.3. della Procedura TEC04 del sistema di qualità aziendale.

A. AFFIDAMENTI DI LAVORI

Per l'affidamento diretto di Lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 l'Azienda selezionerà gli Operatori Economici tra quelli presenti negli elenchi di cui al punto 1.1 applicando i criteri di cui ai punti 1.2.1, 1.2.2, 1.2.4 secondo periodo, 1.2.5.

In applicazione del criterio 1.2.6 per gli affidamenti diretti verrà data priorità agli O.E. sprovvisti di SOA o aventi SOA di classifica inferiore (Classifica I e II) e comunque al massimo pari alla III.

B. AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

Per l'affidamento diretto di Servizi di Ingegneria e Architettura di importo inferiore ai 140.000,00 Euro l'Azienda seleziona gli Operatori Economici tra quelli presenti negli elenchi di cui al punto 2.1 applicando i criteri di cui ai punti 1.2.1, e 1.2.2.

**C. AFFIDAMENTO DI SERVIZI (esclusi servizi di ingegneria e architettura) E FORNITURE**

Per l'affidamento diretto di Servizi e forniture (diversi da quelli di Ingegneria e Architettura) di importo inferiore ai 140.000,00 Euro l'Azienda, in applicazione dell'art. 50, c.1, lett. b), procede, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurandosi che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste, applicando i dei criteri di cui ai punti 1.2.1, 1.2.2 e 1.2.4 limitatamente al secondo periodo.

D. AFFIDAMENTO DI LAVORI, SERVIZI (ANCHE INGEGNERIA E ARCHITETTURA), FORNITURE DI IMPORTO INFERIORE A 5.000,00 EURO

Per l'affidamento diretto di Lavori, Servizi (anche di Ingegneria e Architettura) e forniture di importo inferiore a 5.000,00 Euro il RUP potrà procedere all'affidamento mediante Provvedimento Dirigenziale selezionando gli Operatori Economici secondo quanto previsto ai punti precedenti ed esplicitando le motivazioni della scelta nel provvedimento stesso.