

ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE L. 513/77

COMPETENZA	Area Vendita e Locazioni Abitative e Commerciali – Ufficio Vendite
MODALITA' DI INIZIO DELLA PROCEDURA	Qualora siano trascorsi 10 anni dalla data di stipulazione dell'atto di compravendita e si intenda vendere l'immobile, il proprietario o suoi eredi devono presentare ad ARTE Genova tramite raccomandata a.r. o pec (protocollo@pec.arte.ge.it) il modulo allegato (Richiesta estinzione di prelazione) unitamente alla documentazione sotto riporta.
DOCUMENTI NECESSARI	Copia del contratto di compravendita, visura catastale aggiornata, copia del preliminare di vendita e del documento di identità. Se la richiesta proviene da un erede si dovrà presentare, unitamente alla documentazione sopra menzionata, anche l'atto di successione.
DESCRIZIONE DELLA PROCEDURA	Alla presentazione della domanda e della documentazione necessaria, l'Ufficio Vendite competente verificherà che il prezzo dell'alloggio sia stato interamente versato e che sia decorso il termine previsto dalla legge durante il quale vige il divieto di vendita dell'alloggio; dopo l'istruzione della pratica, verrà comunicata con lettera l'importo da versare all'Ente, pari al 10% + I.V.A del valore catastale dell'immobile, e le modalità di versamento; solo a seguito dell'avvenuto pagamento di quanto dovuto si rilascerà dichiarazione di estinzione del diritto di prelazione.
NOTE ED OSSERVAZIONI	La procedura di cui sopra è prevista solo in caso di compravendita effettuata ai sensi della Legge 8.8.1977, n. 513.