

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di assistenza e consulenza fiscale e tributaria per ARTE GENOVA

ARTE Genova pubblica il presente avviso di indagine di mercato ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 36/2023 al fine di individuare gli operatori economici da invitare ad una eventuale procedura negoziata per l'affidamento del servizio di assistenza e consulenza fiscale, tributaria e contabile.

Questo avviso non dà avvio ad alcuna procedura di gara; si tratta di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori da invitare, eventualmente, successivamente, a presentare la propria offerta.

Il presente avviso è pubblicato al seguente indirizzo web del portale della

Committente: <http://www.arte.ge.it>

OGGETTO DEL SERVIZIO:

Oggetto della successiva procedura negoziata è il servizio assistenza e consulenza fiscale, tributaria e contabile per A.R.T.E. Genova.

A.R.T.E. Genova (Azienda Regionale Territoriale della Provincia di Genova) è un'azienda regionale istituita nel 1998 (L.R. n. 9 del 12 marzo 1998) sotto forma di "Ente pubblico di natura economica strumentale della Regione Liguria" a seguito della trasformazione dello I.A.C.P.

Attualmente l'Azienda gestisce circa 10.942 alloggi (per la maggior parte vincolati all'edilizia sociale) dei quali circa 7.176 di sua proprietà ed i restanti 3.766 circa di proprietà del Comune di Genova e di alcuni altri Comuni dell'area metropolitana di Genova. Assieme agli alloggi gestisce anche il patrimonio di diversa natura che - tra locali commerciali, boxes, posti auto, ecc. - comprende circa 5.495 unità immobiliari delle quali circa 3.375 di proprietà dell'Azienda e circa 2.120 di proprietà dei Comuni.

I campi di attività nei quali opera l'Azienda sono dunque, in estrema sintesi, la locazione e la compravendita di immobili, sia di edilizia sociale che di libero mercato, nonché la realizzazione di interventi tecnici di manutenzione ordinaria, straordinaria e nuova costruzione.

Ulteriori informazioni di carattere generale sull'Azienda sono reperibili consultando il sito www.arte.ge.it.

Le prestazioni, le modalità di esecuzione e le caratteristiche qualitative minime richieste sono indicativamente le seguenti:

A) ADEMPIMENTI FISCALI PREVISTI DALLA LEGGE:

A titolo esemplificativo e non esaustivo si indicano i seguenti adempimenti:

1. Assistenza nella tenuta della contabilità ai fini dell'IVA:

2. Assistenza per la compilazione e l'invio in formato telematico delle dichiarazioni dei Redditi ai fini IRES - IRAP, della dichiarazione I.V.A. e della dichiarazione dei sostituti di Imposta (Certificazione Unica e mod. 770) I.MU. e imposte locali su fabbricati;
3. Comunicazioni Liquidazioni Periodiche Iva
4. Istanze di rimborso imposte varie
5. Apposizione Visto di Conformità alle dichiarazioni fiscali, nei casi richiesti dalla normativa
6. assistenza nei procedimenti di accertamento dei diversi Comuni della Provincia in merito ad avvisi di liquidazione di maggiori importi di tributi locali;
7. pareri su controverse questioni fiscali e tributarie;

Oltre a quelli elencati, il Fornitore sarà chiamato a prestare i propri servizi anche per qualsiasi ulteriore adempimento fiscale di natura ordinaria che dovesse essere introdotto dalla normativa, quindi a presidiare l'evoluzione della stessa, dandone tempestiva comunicazione, sia mediante informative, sia tramite circolari periodiche.

Il Fornitore dovrà, inoltre, garantire la predisposizione e l'invio di eventuali dichiarazioni/comunicazioni (annuali o periodiche) integrative e/o sostitutive di quelle ordinarie, se dovesse sorgere la necessità.

B) CONSULENZA E ASSISTENZA TRIBUTARIA

Oltre all'attività descritta nella macro-categoria A), il Fornitore sarà tenuto a svolgere, nell'ambito del servizio affidatogli, anche le seguenti prestazioni generali di consulenza e assistenza tributaria, che vengono qui di seguito elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo, a seconda delle necessità:

- Assistenza nella gestione ordinaria del contenzioso tributario e fiscale, esclusa l'eventuale attività di rappresentanza davanti alla Commissione tributaria;
- Consulenza e assistenza nell'interpretazione e nell'applicazione delle norme contabili, fiscali e tributarie;
- Fiscalità immobiliare con conoscenza della normativa relativa alla gestione degli immobili di proprietà pubblica, sia di natura istituzionale che commerciale;
- Consulenza in fase di stipula contratti per gli aspetti fiscali e tributari;

MODALITA' DI ESECUZIONE:

Le modalità di esecuzione della prestazione prevedono che il Fornitore garantisca la reperibilità sia via telefono che via e-mail, la presenza alle riunioni convocate dagli Uffici e/o dai Vertici aziendali per il coordinamento della sua attività con quella svolta internamente, per verifiche e chiarimenti sul lavoro svolto, per l'esame di problematiche (compresa l'effettuazione di ricerche e la predisposizione di pareri) in campo fiscale e contabile.

Inoltre, per le mansioni che richiedono un maggiore coordinamento tra l'attività svolta dal Fornitore e quella degli Uffici aziendali, con particolare riferimento all'assistenza alla tenuta della contabilità generale, è previsto che la prestazione sia svolta anche nella sede di ARTE.

DURATA:

Il contratto che verrà stipulato a seguito della successiva procedura negoziata avrà durata **biennale** e terminerà al completamento da parte dell'affidatario di tutti gli adempimenti previsti relativi alle dichiarazioni obbligatorie sopra citate – in particolare le **Dichiarazioni fiscali annuali indicate al precedente punto A**

Il Fornitore, infatti, nel periodo di affidamento sarà tenuto a garantire lo svolgimento di tutti gli adempimenti riferiti alle dichiarazioni fiscali annuali, anche se l'invio di dette dichiarazioni avverrà oltre la scadenza contrattuale.

E' necessario, inoltre, che il Fornitore garantisca la redazione del Bilancio ancora da presentare al momento dell'affidamento dell'incarico (compresa l'attività di verifica della contabilità generale) e, anche oltre la scadenza contrattuale, la redazione del Bilancio per il quale è stata prestata l'assistenza contabile.

Alla scadenza del periodo contrattuale, il contratto potrà essere prorogato, a discrezione del Committente, alle stesse condizioni per un'ulteriore biennio. Tale facoltà verrà comunicata al Fornitore con almeno due mesi di anticipo rispetto alla scadenza.

VALORE:

Si stima che il valore del servizio in oggetto sia complessivamente pari a **€ 25.000,00** annui (al netto dell'Iva e di altri oneri di legge).

Il valore massimo stimato della procedura, comprensivo del costo dell'eventuale rinnovo per un biennio, è pari a complessivi **€ 100.000,00** al netto dell'Iva e di altri oneri di legge.

REQUISITI MINIMI RICHIESTI AGLI OPERATORI CHE PARTECIPERANNO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA:

Tutti gli operatori che parteciperanno alla procedura negoziata dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

1. I concorrenti devono possedere i requisiti di ordine generale previsti dal Codice:
Le circostanze di cui all'art. 94 del Codice sono cause di esclusione automatica.
A tal proposito i concorrenti devono compilare e sottoscrivere la "*Dichiarazione di possesso requisiti Generali e assenza conflitto d'interessi- Mod.MGA.16*" che al presente avviso si allega in formato editabile.

La sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

2. Devono possedere i seguenti requisiti di idoneità:

- Per Professionisti/Studi professionali non iscritti al Registro delle imprese essere registrati all'Agenzia delle Entrate con assegnazione di relativa Partita IVA;
- Per gli operatori economici che parteciperanno in forma di impresa è necessaria l'iscrizione nel Registro delle Imprese per attività attinenti l'oggetto del servizio.

Requisiti tecnico professionali:

1. Aver svolto **un contratto** negli ultimi 5 anni, antecedenti la data dell'invio della lettera di invito, con oggetto un servizio di assistenza e consulenza fiscale e tributaria o similare in regime di contabilità economico-patrimoniale, per un importo complessivo non inferiore ad almeno € 20.000,00 (Iva esclusa);
2. Iscrizione all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili da almeno 10 anni del titolare dello Studio, oppure di un socio lavoratore/prestatore d'opera, oppure di uno dei dipendenti dell'impresa

Ai concorrenti invitati alla successiva procedura negoziata verrà richiesto di dichiarare il possesso di tali requisiti mediante la compilazione del modello "DGUE" (Documento di Gara Unico Europeo). Al Fornitore del servizio verrà richiesto di comprovare i requisiti dichiarati.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

Gli operatori economici in possesso dei requisiti sopra specificati, che intendono partecipare alla procedura negoziata, dovranno far pervenire la propria candidatura compilando la manifestazione di interesse utilizzando **l'Allegato 1**, debitamente compilato e firmato digitalmente,

entro le ore 12,00 del 27/11/2026

Le candidature dovranno essere inviate tramite PEC all'indirizzo: protocollo@pec.arte.ge.it trasmettendo l'Allegato 1 debitamente compilato e firmato digitalmente e corredato dagli allegati richiesti nel documento stesso.

Si specifica che la successiva procedura negoziata sarà condotta **esclusivamente** utilizzando la Piattaforma SinTel, al quale gli invitati potranno accedere dall'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>

Gli operatori interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata dovranno quindi preventivamente accreditarsi presso tale sistema telematico.

Per valutare l'entità e la complessità dell'attività è possibile prendere visione dei bilanci aziendali pubblicati sul sito istituzionale alla sezione trasparenza e del Regolamento di contabilità regionale approvato con D.G.R. n. 1010 del 27/12/2024.

Di seguito si riportano, a titolo puramente indicativo, i dati sintetici del Bilancio d'esercizio 2025, attualmente ancora in fase di approvazione da parte dell'Azienda:

- totale ricavi della produzione da Conto economico: 27,113 milioni di euro circa;
- totale costi della produzione: 22,425 milioni di euro circa;
- reddito operativo: 4,688 milioni di euro circa;
- utile d'esercizio: 542 mila euro circa;
- attivo patrimoniale: 502,933 milioni di euro circa;
- passivo patrimoniale: 157,498 milioni di euro circa;
- patrimonio netto: 345,435 milioni di euro.

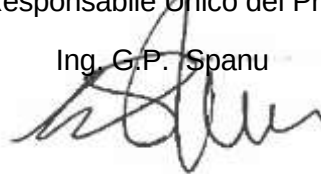
Eventuali richieste di chiarimento sul presente avviso dovranno pervenire via PEC all'indirizzo: protocollo@pec.arte.ge.it entro 5 giorni dal termine fissato per la scadenza delle offerte. Alla procedura negoziata verranno invitati tutti i concorrenti che avranno

inviato la propria candidatura e che saranno in possesso dei requisiti richiesti. ARTE si riserva di integrare l'elenco degli operatori da invitare alla procedura negoziata con altri operatori in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione.

ARTE si riserva inoltre di non procedere con la successiva procedura negoziata.

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. G.P. Spanu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G.P. Spanu', written over the printed name.