

MARCA  
DA BOLLO  
(Euro 16,00)

Spett.le  
**A.R.T.E. Genova**  
Via B. Castello, civ. 3  
16121 Genova

OGGETTO: Bando-invito ad offrire per la vendita di n. 25 immobili di proprietà A.R.T.E. ai sensi della L.R. n. 10/2004 e s.m.i. del 10/10/2025.  
Scadenza presentazione offerte ore 12.30 del 07/11/2025.

### **OFFERTA ECONOMICA**

Con riferimento al bando in oggetto, il sottoscritto

.....  
nato a ..... (.....) il .....,  
residente a ..... (.....) in.....,  
C.F. .... Tel. .... e-mail.....

### **OFFRE**

In maniera spontanea ed irrevocabile l'importo di € .....  
(Euro ...../.....),  
(di seguito il "Prezzo Offerto")

relativamente all'asta n. .... concernente l'immobile sito in:

..... - Via.....civ. .... int. ....

Detto importo è inteso al netto delle imposte e oneri di ogni genere e natura previsti dalla normativa vigente e/o dalla normativa che dovesse entrare in vigore fino alla data del trasferimento della proprietà degli immobili.

L'Offerente dichiara di aver effettuato autonomamente ogni approfondimento per valutare l'opportunità o meno di presentare offerta, provvedendo, in particolare, ad ogni indagine al fine di sincerarsi dell'accuratezza, adeguatezza e completezza delle informazioni circa lo stato di fatto e di diritto dell'immobile in questione.

Entro 15 giorni dalla comunicazione da parte di Arte Genova dell'aggiudicazione definitiva, l'Offerente si impegna a versare, oltre al 10% del prezzo posto a base di gara titolo di ulteriore acconto un importo pari al 10% del prezzo di vendita del bene. L'atto notarile di vendita sarà stipulato, di norma e salvo deroga specificamente motivata, entro sessanta giorni dal versamento del suddetto ulteriore anticipo o, nel caso di contrazione del mutuo, entro sessanta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. Se l'Offerente non si rendesse disponibile a stipulare l'atto di

compravendita entro la data prevista, l'importo complessivo versato a titolo cauzionale verrà incamerato dal A.R.T.E. Genova.

La presente Offerta è vincolante, ferma, irrevocabile ed incondizionata, per un periodo non inferiore a **180 (centoottanta) giorni** dal termine ultimo fissato per la presentazione delle Offerte per l'acquisto delle unità immobiliari di cui alla procedura in oggetto.

**Dichiara** (ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000, n°445):

- a) di essere in possesso dei requisiti previsti per contrarre con la pubblica amministrazione;
- b) di accettare espressamente ed incondizionatamente tutte le clausole del Disciplinare allegato al Bando di gara;
- c) di accettare espressamente ed incondizionatamente che la ricezione delle Offerte non comporta alcun obbligo o impegno all'alienazione degli Immobili / dell'Immobile nei confronti dell'Offerente né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di A.R.T.E. Genova a qualsiasi titolo e/o ragione;
- d) di aver preso visione di tutta la normativa contenuta all'interno del bando-invito in oggetto, in particolare per quanto concerne il possesso dei requisiti soggettivi dallo stesso previsti per la partecipazione all'asta pubblica di immobili di E.R.P., e di non aver nulla da eccepire al riguardo e di accettare espressamente ed incondizionatamente i diritti di A.R.T.E. Genova con espressa rinuncia ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, nei confronti di A.R.T.E. Genova e/o dei suoi amministratori, dipendenti, consulenti;
- e) di essere edotto e di accettare che A.R.T.E. Genova si riserva di:
  - (i) modificare, sospendere, interrompere, temporaneamente o definitivamente la procedura, senza per questo incorrere in alcuna responsabilità nei confronti dei partecipanti alla Procedura e senza che per questo l'Offerente e/o qualsiasi altro soggetto interessato possa avanzare alcun risarcimento, anche del solo interesse negativo, fatta salva la restituzione dell'assegno circolare agli Offerenti che ne abbiano diritto;
  - (ii) rifiutare anche tutte le Offerte, quantunque valide, ricevute e chiudere senza esito la procedura di vendita ovvero di aggiudicare, in qualsiasi fase prevista, la Procedura anche in presenza di una sola Offerta valida.
- f) di accettare che tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura possano essere fatte anche solo via e-mail ai predetti recapiti, senza ulteriore invio in altra forma o ad altro indirizzo;
- g) di accettare la competenza esclusiva del Foro di Genova prevista all'articolo 12 del Disciplinare allegato al Bando per qualsiasi controversia derivante da, relativa e/o comunque connessa alla presente offerta ed alla Procedura.

Dichiara, altresì, di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. nr.196/2003 integrato con le modifiche introdotte dal D.Lgs. nr.101/2018 di adeguamento al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati UE nr. 679/2016 (GDPR), che:

- il trattamento dei dati personali forniti verrà effettuato, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità per le quali sono resi;
- verranno effettuati esclusivamente i trattamenti strettamente necessari in relazione alla presente proposta;
- per le finalità predette il conferimento dei dati personali è obbligatorio ed in caso di mancato o parziale conferimento non potrà essere data esecuzione agli obblighi precontrattuali/al contratto;

- i dati verranno conservati e trattati presso il Titolare per il tempo necessario per perseguire le predette finalità e per ottemperare agli obblighi di legge;
- i dati forniti potranno essere comunicati a dipendenti e collaboratori di A.R.T.E. Genova competenti per funzione e debitamente autorizzati al trattamento, con garanzia di tutela dei diritti dell'interessato.

Titolare del trattamento è A.R.T.E. Genova con sede legale in Via Bernardo Castello n. 3, 16121, Genova, iscrizione presso il Registro delle Imprese di Genova n.360473, C.F. 00488430109, telefono 01053901 – fax 0105390317, e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it) - PEC: [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it). Il Responsabile della Protezione dei Dati è contattabile tramite e-mail all'indirizzo dedicato [privacy@arte.ge.it](mailto:privacy@arte.ge.it).

In fede

Firma \_\_\_\_\_

Allega:

- Copia di un documento di identità e del codice fiscale;
- Cauzione pari al 10% del prezzo a base d'asta a titolo di caparra confirmatoria;
- Autocertificazione sul possesso dei requisiti soggettivi.